

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
Budowa ul. Zacisze w Darłowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Miasto Darłowo

**1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 330920937

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** Plac Tadeusza Kościuszki 9

**1.4.2.) Miejscowość:** Darłowo

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 76-150

**1.4.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL426 - Koszaliński

**1.4.7.) Numer telefonu:** +48 943551248

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne@darlowo.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.darlowo.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-fb824800-ccf6-41d6-b43c-8d7c11962f45

**2.2.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00157272

**2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.4.) Data ogłoszenia:** 2025-03-21

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

**3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2024/BZP 00416235

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Budowa ul. Zacisze w Darłowie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie ul. Zacisze w Darłowie zgodnie z wydaną decyzją

pozwolenia na budowę Nr 53/2022 z dnia 07.02.2022 r. znak BS.6740.846.2021.IV oraz załączoną dokumentacją projektową.

Roboty budowlane polegać będą na wykonaniu robót w poszczególnych branżach w szczególności:

a. w branży sanitarnej:

- budowa kanalizacji deszczowej, wykonanie wpustów drogowych, przykanalików do granic działki,
- włączenie nowo-wybudowanej sieci do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (rurociąg DN1000),
- montaż osadnika i separatora piasku wraz z klapą zwrotną;
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami i przyłączami.

b. w branży elektrycznej:

- demontaż istniejącego oświetlenia ulicy oraz unieczynnienie istniejącego kabla oświetleniowego;
- budowa nowego oświetlenia poprzez rozwinięcie sieci elektroenergetycznej oraz montaż 8 szt. słupów oświetlenia (słupy i oprawy z demontażu);
- usunięcie kolizji z istniejącymi sieciami niskiego i średniego napięcia;

c. w branży drogowej:

- wykonanie niezbędnych rozbiórek istniejących nawierzchni m.in. betonowych z płyt drogowych, z kostki betonowej oraz asfaltowej;
- korytowanie, wykonanie podbudów, ustawienie krawężników i obrzeży;
- wykonanie nawierzchni chodników z kostki betonowej bezfazowej – kolor grafitowy, wym. 10x20 cm gr. 8 cm
- wykonanie nawierzchni jezdni oraz zjazdów z kostki betonowej bezfazowej – kolor szary, wym. 10x20 cm gr. 8 cm

**UWAGA!**

1) Dokumentacja projektowa zakłada wariant stabilizacji cementem podłoża gruntowego w przypadku nieuzyskania wskaźnika zagęszczenia 1.0 dla gruntu rodzimego – nie wyceniać na etapie wyceny. Należy wycenić wykonanie konstrukcji drogi zgodnie z przedstawionymi rozwiązaniami projektowymi - przekrojami. Wykonanie stabilizacji podłoża rodzimego cementem będzie stanowiło ewentualne roboty dodatkowe.

2) Należy wycenić wariant wykonania studni kanalizacji deszczowej D2 jako komorę betonową prostokątną o wym. 1,5mx2,0m z osadnikiem h=0,5m i na wylotach rurociągów dn300 zamontować klapy zwrotne. Włączenie kanalizacji deszczowej za studnią D2 do komory D1 na rurociągu DN1000.

3) Należy wycenić i wykonać dodatkowe dwa zjazdy z ulicy – lokalizacja zjazdów do działki 117/9 oraz do działki 117/4.

3) Przykanaliki do działek w ilości 11 szt. należy wykonać z rur 160mm i zakończyć zaślepkami – opis przykanalików na PZT – Zpk ...

4) Należy wykonać przełączenie istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej w ilości 3 szt. Przełączenie wykonać poprzez montaż na istniejących przyłączach studni 315 – opis na PZT – St ...

5) Studnie PVC fi 315 i 400 należy wykonać w ilości 3 szt. – tylko na przełączeniu istniejących przyłączy kanalizacji deszczowej – opis na PZT – St ...

6) Należy zamontować 8 szt. wpustów jezdniowych (przy krawężnikowych) oraz 2 szt. wpustów krawężnikowo – jezdniowych.

7) Na Planie Zagospodarowania terenu na odcinku od D1 do Zpk3 należy zamontować rury PVC fi 160 mm,

8) Rury średnicy fi 200 należy wbudować pomiędzy głównym rurociągiem a wpustami oraz odwodnieniami liniowymi – łącznie około 43,3 m.

9) Studnię D2 należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, rzędne zagłębienia podane są na PZT oraz profilu podłużnym opracowania branży sanitarnej. Wykonanie komory prostokątnej uzależnione jest od możliwości technicznych montażu klapy zwrotnej na wylocie studni Di1. Na PZT znajduje się odnośnik z uwagą przy studni D1

Utylizacja urobku we własnym zakresie Wykonawcy zgodnie z odrębnymi przepisami w tym zakresie.

Zamawiający zaleca Wykonawcy takie zaplanowanie robót, aby w najmniejszym możliwym zakresie wpływało ono na ruch budowanego odcinka oraz uwzględniało codzienne potrzeb komunikacyjne mieszkańców ulicy (ślepa ulica). Budowa dodatkowych wejść i przejść dla mieszkańców ulicy po stronie Wykonawcy.

Szczególną uwagę Wykonawca winien zwrócić na zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w trakcie realizacji robót budowlanych.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

#### SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-08-29

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
100 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** PBI SPECTRUM Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 523397350

**4.3.3.) Ulica:** BONIN 12

**4.3.4.) Miejscowość:** MANOWO

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 76-009

**4.3.6.) Województwo:** zachodniopomorskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1578215,89 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2024/BZP 00477252/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2025-03-20

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 4

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wydłużenie terminu o 69 dni, ponieważ w trakcie realizacji wystąpiły prace dodatkowe/ zamienne polegały na wzmocnieniu konstrukcji jezdni oraz wjazdów, budowanej ulicy Zacisze, warstwą mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem.

Wynik badań nośności gruntu rodzimego wykazały, iż jest on "nienośny" i należy wzmocnić konstrukcję.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Paragraf 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"Termin realizacji zamówienia wynosi 169 dni od dnia podpisania umowy".

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 1578215,89

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 2

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Wzrost kosztów realizacji prac budowlanych, ponieważ w trakcie realizacji wystąpiły prace dodatkowe/ zamienne polegały na wzmocnieniu konstrukcji jezdni oraz wjazdów, budowanej ulicy Zacisze, warstwą mieszanki kruszywa związanego hydraulicznie cementem.

Wynik badań nośności gruntu rodzimego wykazały, iż jest on "nienośny" i należy wzmocnić konstrukcję.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Paragraf 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wynagrodzenia ryczałtowe brutto zawierające obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 1 748 421,60 zł (wynagrodzenie netto: 1 421 480,97 zł plus Vat (23%) 326 940,63 zł; Słownie złotych: jeden milion siedemset czterdzieści osiem tysięcy czterysta dwadzieścia jeden 60/100).

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 1748421,59

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.4.2.) Numer zmiany:** 3

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność wydłużenia okresu na realizację prac budowlanych ( w związku z w/w pracami dodatkowymi oraz panującymi w okresie styczeń/luty 2025 warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi właściwą realizację prac) o 28 dni.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Paragraf 2 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

"Termin realizacji zamówienia wynosi 197 dni od dnia podpisania umowy".

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 1748421,59

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.4.2.) Numer zmiany:** 4

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Konieczność realizacji prac dodatkowych polegających na remoncie istniejącej w ulicy Zacisze sieci kanalizacji sanitarnej i związanego z tym wzrostu kosztów realizacji kontraktu.

W trakcie realizacji prac budowlanych okazało się, że fragmenty istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej są położone zbyt płytko, a ich stan wymaga remontu.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

1. Paragraf 3 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Wynagrodzenia ryczałtowe brutto zawierające obowiązujący podatek VAT za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 1 778 763,61 zł (wynagrodzenie netto: 1 446 149,27 zł plus Vat (23%) 332 614,34 zł; Słownie złotych: jeden milion siedemset siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote. 61/100)".

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 1778763,61

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 1778763,61 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy