

**Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna dla
przedsięwzięcia:**

**„Kompleksowa termomodernizacja budynku
użyteczności publicznej
w Słupcy, ul. Armii Krajowej 27”**

Prowadzący:
Gmina Miejska w Słupcy
ul. Pułaskiego 21
62-400 Słupca

Lokalizacja:
Gmina: Miasto Słupca
Obręb: Miasto Słupca
Działka: 2295/12

Opracował:

dr. inż. Paweł Szablewski

październik 2023 roku

1. Przedmiot opracowania. Podstawa merytoryczna i prawna.

1.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna dla budynku użyteczności publicznej mieszczącym się w Słupcy ul. Armii Krajowej 27, na potrzeby planowanego przedsięwzięcia – kompleksowej termomodernizacji budynku.

1.2. Ptaki.

W Polsce z budynków korzysta na stałe lub czasowo co najmniej kilkanaście gatunków ptaków. Należą do nich wróble, mazurki, jerzyki, jaskółka oknówka, sikory, kopciuszki, kawki, gołębie, sowy, sierpówki, pliszki, pustulki. W kilku przypadkach, budynki, stanowią obecnie główne i podstawowe miejsce lęgów np. wróbel *Passer domesticus*, jerzyk *Apus apus*, pustulka *Falco tinnunculus*.

Wszystkie gatunki ptaków zamieszkujące budynki podlegają ochronie gatunkowej na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Do zakładania gniazd ptaki wykorzystują: przestrzeń w konstrukcji budynku, ubytki w elewacji, dostępne stropodachy, wolne przestrzenie za rynnami, obróbkami blacharskimi i spustami. Prace termomodernizacyjne powodują, że bytujące na tych budynkach ptaki czy nietoperze zostają w krótkim czasie pozbawione swych dotychczasowych siedlisk. Jest to bardzo niebezpieczne, bo pozbawienie możliwości gniazdowania na budynkach, może doprowadzić do zaniku całych populacji. Stąd wynika konieczność zwrócenia uwagi na te potencjalne siedliska przed zmianami i wykonanie prac kompensacyjnych.

1.3. Nietoperze.

W Polsce stwierdzono występowanie 28 gatunków nietoperzy. Wszystkie podlegają ścisłej ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).

Większość gatunków nietoperzy związana jest z zabudową antropogeniczną. W przestrzeni miejskiej najczęściej spotykane są: mroczek późny *Eptesicus serotinus*, mroczek posrebrzany *Vespertilio murinus*, karliki *Pipistrellus* sp., borowiec wielki *Nyctalus noctula*. Nietoperze posiadają zdolność przeciskania się przez bardzo drobne szczeliny 1-2 cm, powoduje to, że zabudowa, zwłaszcza starszego typu z ubytkami w murach, szczelinach pod upierzeniami, nieczynnymi kominami, itp. jest dla nich bardzo korzystnym miejscem schronienia czy rozrodu. Jednocześnie gatunki te nie uciekają przy płoszeniu, a starają się jeszcze głębiej ukryć w zamieszkiwanej szczelinie. Przyczynia się to замуrowywania w trakcie prac termomodernizacyjnych całych kolonii. Stąd konieczność podjęcia odpowiednio wcześniej prac wyposażeniowych i wprowadzenie działań kompensacyjnych.

1.4. Podstawa prawna ochrony ptaków i nietoperzy zamieszkujących budynki.

Zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), w stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- umyślnego zabijania,
- niszczenia siedlisk lub ostoji, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania,

- niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień,
- umyślnego płoszenia lub niepokojenia,
- umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących.

Dla gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, odstępstwa od zakazów:

- usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków i ssaków,
- usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne,

Zgodnie z art. 56 ustawa o ochronie przyrody:

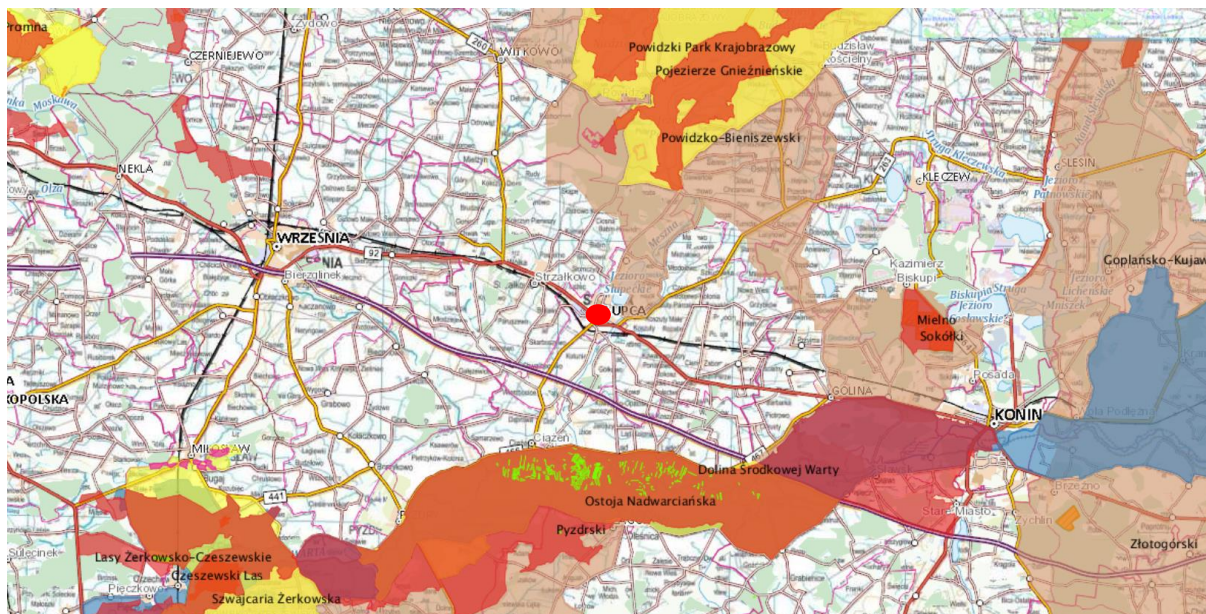
- odstępstwa od wyżej wymienionych zakazów należy uzgodnić z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska na obszarze swojego działania.

2. Lokalizacja przedsięwzięcia względem obszarów cennych przyrodniczo.

2.1. Obszary chronione przyrodniczo.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie - ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe obszary i inne formy ochrony przyrody odległość od planowanego przedsięwzięcia:

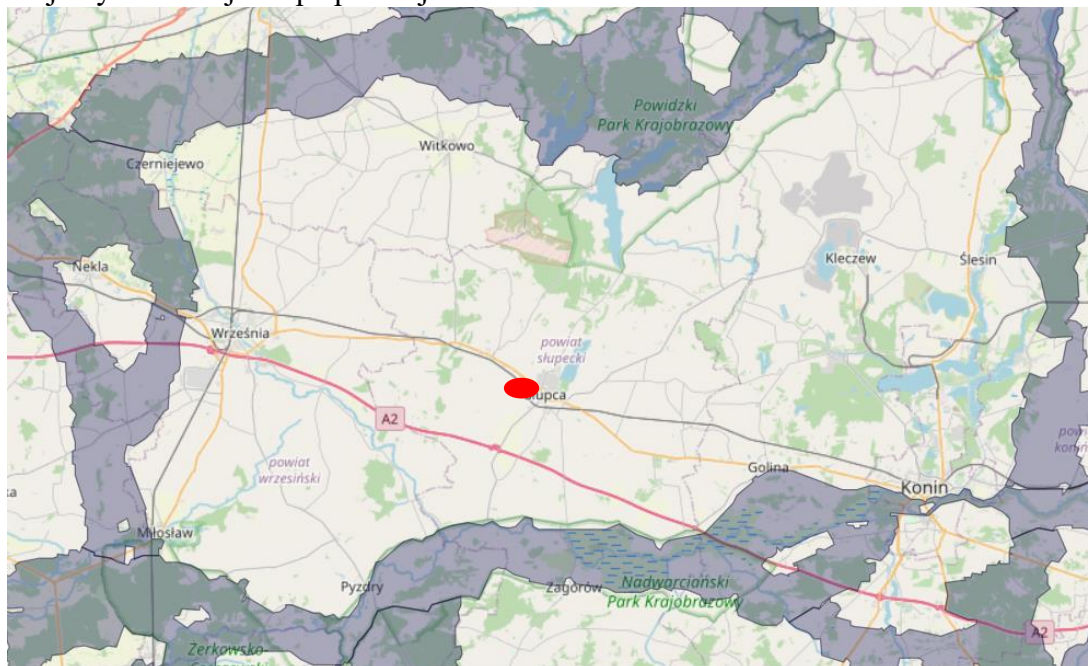
- Obszar Chronionego Krajobrazu:
 - Powidzko-Bieniszewski – ok. 1 km w kierunku północnym,
 - Pyzdrowski – ok. 9 km w kierunku południowym,
- Parki krajobrazowe:
 - Powidzki Park Krajobrazowy - ok. 8,3 km w kierunku północnym,
 - Nadwarciański Park Krajobrazowy - ok. 9 km w kierunku południowym,
- Obszary natura 2000 obszary specjalnej ochrony:
 - Dolina Środkowej Warty PLB300002 – ok. 9 km w kierunku południowym,
- Obszary natura 2000 specjalne obszary ochrony:
 - Ostoja Nadwarciańska PLH300009 – ok. 9 km w kierunku południowym,
 - Pojezierze Gnieźnieńskie PLH300026 – ok. 9 km w kierunku północnym.



Rys. 2.1. Obszary chronione w otoczeniu inwestycji (źródło geoserwis.gdos.gov.pl)

2.2. Korytarze ekologiczne.

Najbliższymi korytarzami ekologicznymi, do przedsięwzięcia, są Pojezierze Gnieźnieńskie KPnC-15B oddalone ok. 14,5 km na północ i Dolina Warty KPnC-22A ok. 9 km na południe. Za formę lokalnego korytarza ekologicznego można uznać rzekę Meszną, oddaloną ok. 0,8 km na wschód oraz Jezioro Śłupeckie ok. 0,6 km na północ. Jezioro połączone jest systemem cieków ok. 0,06 km na wschód z rzeką Meszną. Obecnie ich brzegi są zagospodarowane w formie roślinności urządzonej, promenady, użytków rolnych. Położenie obszaru przedsięwzięcia na tle paneuropejskiej sieci ekologicznej o znaczeniu krajowym ilustruje mapa poniżej.



Rys. 2.2. Fragment Mapa Korytarzy ekologicznych 2012r.

Autorzy Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górný M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy

Ze względu na usytuowanie planowanego przedsięwzięcia oraz jego skalę nie przewiduje się wpływu na pogarszanie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt dla których obszary te zostały wyznaczone, negatywnego wpływu na gatunki dla których obszary te wyznaczono, pogarszania integralności tych obszarów lub ich powiązania z innymi obszarami. Przedsięwzięcie nie wpłynie także na formy ochrony obowiązujące na tych obszarach.

2.3. Obszary wodno-błotne.

Najbliższe tereny podmokłe związane są z Jeziorem Słupeckim ok. 0,6 km na północ. Jezioro jest sztucznym zbiornikiem wodnym powstałym w latach 50-tych ubiegłego wieku na terenach torfowisk i bagien. Zbiornik o powierzchni ok. 260 ha, płytki, typu leszczowego, w części południowej do ok. 3m głębokości, w części północnej do ok. 1 m głębokości. Brzegi bogato porastają trzcinowiska. Liczne występują tu ptaki wodne, obszar stanowi dla nich miejsce gniazdowania i zimowania. Z liczniejszych gatunków należy wymienić: łyskę, kaczkę krzyżówkę, perkoz dwuczuby, perkozek, gęś gęgawa, czapla siwa, kormoran czarny, mewa śmieszka, mewa srebrzysta, łabędź niemy, trzciniaak, trzcinniczek. Jezioro jest intensywnie wykorzystywane rekreacyjnie jako zbiornik wędkarski.

Inne obszary cenne przyrodniczo w pobliżu przedsięwzięcia.

2.4. Las miejski.

Kompleks powierzchni leśnych i zadrzewień, oddalony ok. 300 m w kierunku wschodnim i północno – wschodnim, o powierzchni ok. 43 ha. Drzewostan stanowi głównie sosna pospolita z domieszką brzozy brodawkowej. Miejscami (zwłaszcza na obrzeżach i przy drogach) pojawiają się skupiska, pasy: topoli szarej, klonu pospolitego, jesionu wyniosłego, dębu szypułkowego. Drzewostan jest w wieku 40-80 lat. Stan techniczny dobry, jednak często występują drzewa dziuplaste i próchniejące. W lesie wywieszono ok. 80 budek dla ptaków i 20 dla nietoperzy.

Występują m.in.: dzięcioł duży, dzięcioł czarny, dzięcioł zielony. Z częściej spotykanych gatunków: sikora bogatka, modraszka, sikora uboga, rudzik, szpak, kos, wilga, drozd śpiewak, sówka, kowalik, pełzacz leśny, zięba, dzwonec, sierpówka, kapturka, gajówka, cierniówka, pierwiosnek, piecuszek, świstunka, słowik szary, strzyżyk, kukułka.

Na obszarze tym nie prowadzono badań nad składem gatunkowym nietoperzy. W okolicy widziany był borowiec duży, nocek rudy.

2.5. Park miejski w Słupcy

Zlokalizowany ok. 450 m w kierunku południowo – wschodnim od przedsięwzięcia. Stanowi go ok. 3,5 ha drzewostanu w wieku 60 – 120 lat, z kilkoma drzewami w wieku ok. 300 lat. Przeważający skład gatunkowy to: dąb szypułkowy, jesion wyniosły, klon platan i pospolity. W parku zostało wywieszonych ok. 40 budek lęgowych dla ptaków. Stan gatunkowy ptaków i nietoperzy, ze względu na sąsiedztwo, podobny do wyżej opisanego kompleksu lasu miejskiego. W południowo – zachodnim narożniku parku występuje kolonia lęgowa gawronów ok. 50 gniazd.

2.6. Podsumowanie.

Wyżej opisane siedliska mogą potencjalnie przyczyniać się do pojawiania niektórych gatunków ptaków i nietoperzy przy i w okolicy przeznaczonego do termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w Słupcy. Jednak prognozuje się, że ze względu na wymagania siedliskowe będą to wizyty przelotne i okazjonalne.

3. Ocena siedlisk w najbliższym sąsiedztwie przeznaczonego do termomodernizacji budynku użyteczności publicznej.

Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkalna z usługami oraz obiekty związane ze szkolnictwem i sportem.



Rys. 3.1. Stan zagospodarowania najbliższych terenów w sąsiedztwie przeznaczonego do termomodernizacji budynku użyteczności publicznej.

1. budynek użyteczności publicznej przeznaczony do termomodernizacji,
2. tereny zabudowy szkolnej, społecznej i sportowej,
3. tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami.

W najbliższym sąsiedztwie przedsięwzięcia od strony:

- północnej – boiska sportowe o sztucznej nawierzchni, 2 – 4 kondygnacyjna zabudowa Zespołu Szkół Ekonomicznych w Słupcy oraz Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Słupcy,
- wschodniej – korty tenisowe kryte halami namiotowymi, zabudowa szkolno- przedszkolna,
- południowej – droga gminna, zabudowa jednorodzinna z usługami,

- zachodniej – droga gminna, zabudowa jednorodzinna z usługami.

W sąsiedztwie brak starych dziuplastych drzew czy starej lub nieużytkowanej zabudowy. Roślinność stanowią tereny roślinności urządzonej; ogrodów przydomowych, przy budynkach użyteczności publicznej oraz przydrożnej. Zieleń utrzymana w dobrym stanie – podlega stałej pielęgnacji i konserwacji.

Z obserwacji własnych autora, prowadzonych w latach 2019 – 2023 wynika, że w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego budynku występują gatunki ptaków tj.: wróbel domowy, mazurek, sikora bogatka, modraszka, kos, kopciuszek, pleszka, pliszka siwa, kapturka, dzwonec, sierpówka, kawka. Nie prowadzono badań nad występowaniem nietoperzy ani nie stwierdzono ich występowania w sąsiedztwie analizowanego budynku.

Wszystkie wyżej wymienione gatunki mogą szukać miejsc do bytowania lub rozrodu na terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku.

4. Ocena siedliska budynku użyteczności publicznej przeznaczonego do termomodernizacji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

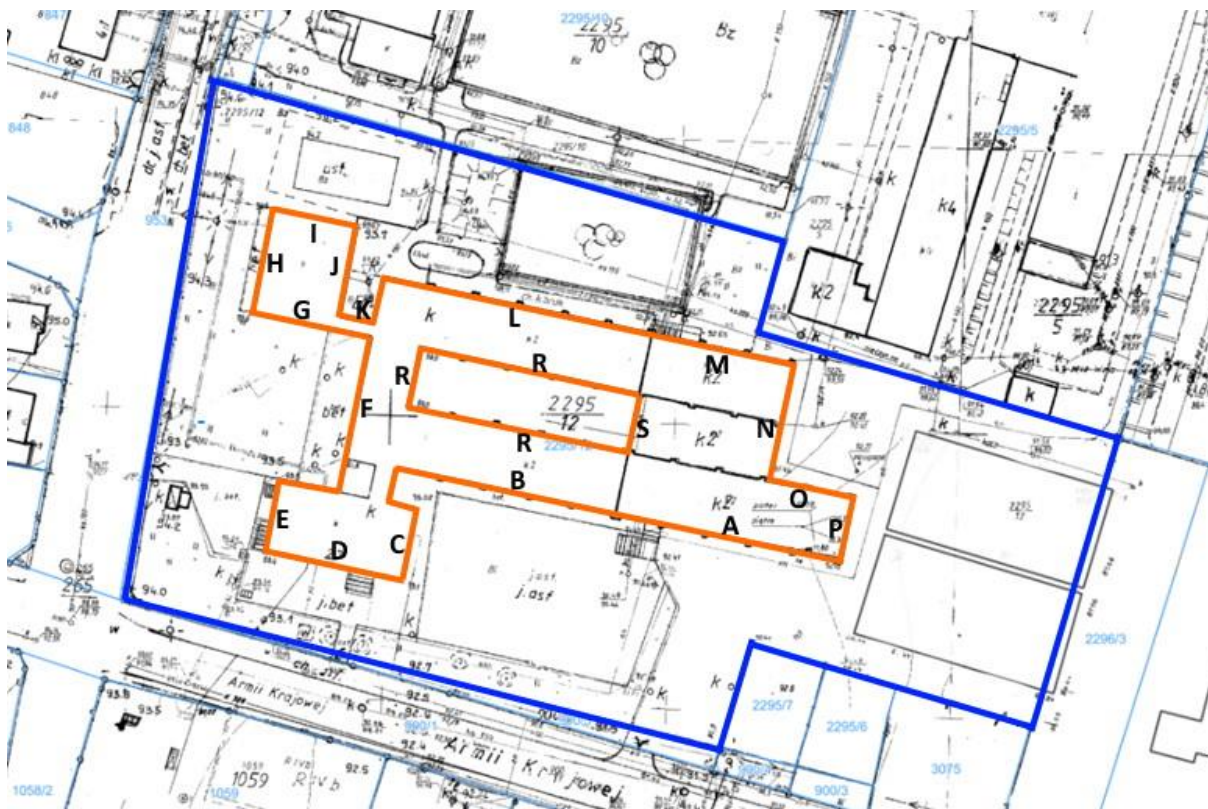
Ocenę przeprowadzono na podstawie: oględzin bezpośrednich budynku w dniu 17.10.2023 r., obserwacji wykonanych w bezpośredniej okolicy budynku w latach 2019 – 2022, informacji dostarczonych przez inwestora, wywiadu z pracownikami placówki, przy wykorzystaniu materiałów mapowych i literaturowych.

Ocenie poddano warunki siedliska, na którym będzie realizowana inwestycja pod względem możliwości zasiedlania i wykorzystania przez ptaki i nietoperze. Z racji, iż oględziny budynku wykonano w okresie jesiennym skupiono się na poszukiwaniu śladów (pozostałości gniazd, śladów po zawieszaniu gniazd jaskółek, zabrudzenia, śladów guana, pozostałości pokarmu) oraz miejsc ewentualnego bytowania, rozrodu zwierząt: ubytków w murze, otwartych otworów wentylacyjnych, pomieszczeń, szczelin pod upierzeniami parapetów, kalenic dachów, przy rynnach lub mocowań lamp.

4.1. Opis budynku

Budynek użyteczności publicznej przeznaczony do termomodernizacji w przeszłości jak i obecnie jest intensywnie użytkowany. Dawniej pełnił funkcję gimnazjum w Słupcy, a obecnie mieści placówki dla celów kulturalnych i społecznych, są to m.in.: Miejska i Powiatowa Biblioteka Publiczna, Warsztaty Terapii Zajęciowej w Słupcy, punkt wymiany odzieży używanej, swoje siedziby mają miejscowe stowarzyszenia, kluby, organizacje.

Budynek ma formę wieloboku z licznymi zaułkami i wewnętrznym patio. Zewnętrzny obrys stanowi połączenie brył prostopadłościennych (z płaskim dachem, spadki powierzchni dachowych nie przekraczają 7%, pokryte papą), jedno lub dwu kondygnacyjnych, o wysokości do ok. 8 m. W budynku brak powierzchni strychów czy piwnic. Znajdujące się w niektórych miejscach budynku dolne kondygnacje (częściowo pod ziemią, umownie traktowane jako piwnice), są całkowicie zagospodarowane jako pomieszczenia użytkowe, gospodarcze, utrzymane w dobrym stanie technicznym.



Rys. 4.1. Usytuowanie budynku użyteczności publicznej przeznaczonym do termomodernizacji oraz zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie, zgodnie z mapą zasadniczą.

— - budynek użyteczności publicznej przeznaczony do termomodernizacji

— - granice działki.

A-S – opis elewacji

Budynek w technologii tradycyjnej. Fundamenty żelbetowe w postaci ławy ciągłej. Ściany w technologii murowanej z cegły oraz pustaków. Stropy gęsto żebrowe. Konstrukcja nośna stropodachu żelbetowa, pełna, częściowo wentylowana. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o., deszczową oraz odgromową. W większości otynkowany.

Wyprawy tynkarskie na elewacjach wykazują miejscami duże ślady zużycia. Widoczne są ubytki i odspojenia oraz zwietrzenia zaprawy murarskiej na odsłoniętych fragmentach muru. Na murze widoczne są pęknięcia. Część elewacji pozostaje nieotynkowana.

Obróbki blacharskie większości gzymsów i parapetów elewacji frontowej w złym stanie technicznym. Orynnowania w dostatecznym stanie technicznym. Pokrycie dachu w dostatecznym stanie technicznym.

Drzwi wejściowe do budynku w dostatecznym stanie technicznym. Okna aluminiowe w złym stanie technicznym. Nie spełniają one obecnie obowiązujących standardów izolacyjności termicznej. Klatki schodowe zewnętrzne z licznymi pęknięciami i rozkruszeniami.

4.2. Opis planowanych prac.

Podstawowy zakres prac mogących mieć wpływ na bytowanie zwierząt obejmuje m.in:

- ocieplenie stropu nad przejściem styropianem,
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem,
- docieplenie i wymiana pokrycia na dachach,
- wymiana stolarki drzwiowej,

- wymiana stolarki okiennej,
- skucie zawilgoconych i odspajających się tynków,
- wzmocnienie i wypełnienie istniejących rys i pęknięć,
- wykonanie otynkowania i malowanie elewacji,
- montaż nowego opierzenia, parapetów, dachów, rynien, rur spustowych, piorunochronów, obróbki przy kominach, okapniki na gzymsach oraz inne,
- remont istniejących kominów w przestrzeni poddasza oraz ponad poziomem dachu, w tym wymianę skorodowanych stalowych kominków wentylacyjnych.

4.3. Roślinność:

W bezpośredniej bliskości budynku brak większych skupisk roślinności drzewiastej czy krzewów. Pojedyncze krzewy występują od strony elewacji D, F, G, J.

Są to krzewy ozdobne żywotnika, cisu, jałowica oraz jeden krzew liściasty.

Wszelkie prace związane z ich wycięciem, przycięciem czy przemieszczaniem należy wykonać poza okresem lęgowym gatunków ptaków określonych jako możliwych do bytowania na tym terenie wymienionych w pkt 2, w okresie od końca sierpnia do końca lutego. Dotyczy także ewentualnego przycięcia gałęzi drzew rosnących kilka metrów od elewacji.

4.4. Ocena poszczególnych elewacji i dachu.



Powierzchnie dachowe.

Dach płaski o niewielkim spadku do 7%. Zbudowany z wielu niezależnych powierzchni z licznymi wypustami kominów wentylacyjnych.

Ze względu na pokrycie papą stanowiącą jednolitą i szczelną powierzchnię, dach nie stanowi miejsca gniazdowania ptaków czy bytowania nietoperzy.

Opierzenia krawędzi dachu z blachy ocynkowanej, ściśle przylegającej do połaci stropów i ścian. Brak śladów gniazdowania ptaków.

Ze względu na silne nagrzewanie się powierzchni dachu nie stanowi ona powierzchni korzystnej do bytowania większych zwierząt. Natomiast większe prześwity mogą być zamieszkiwane przez osy, szerszenie, pszczoły.

Kominy wentylacyjne, gdy są niezabezpieczone przed dostępem zwierząt mogą stać się miejscem zakładania gniazd czy bytowania nietoperzy. **Kominy wentylacyjne przed rozpoczęciem prac należy w okresie poza lęgowym tj. od końca sierpnia do końca lutego zabezpieczyć kratkami lub innymi nakładkami przed dostępem zwierząt.**



Elewacja południowa – część A.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja południowa – część A – wejście do budynku.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja południowa – część B.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja wschodnia – część C.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja południowa – część D.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.

Przy wejściu do budynku krzewy roślinności zimozielonej – **w przypadku konieczności jej usunięcia lub przycięcia wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. od końca sierpnia do końca lutego.**



Elewacja zachodnia – część E od drogi.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja północna – część E boczna.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja zachodnia – część F.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.

Przy ścianie roślinność krzewiasta – **w przypadku konieczności jej usunięcia lub przycięcia wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. od końca sierpnia do końca lutego.**



Elewacja południowa – część G.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.

Przy ziemi widoczne otwory nawiewne wentylacji. Nie stwierdzono w nich śladów bytowania zwierząt. **Wymagają zabezpieczenie przed dostępem zwierząt poza okresem lęgowym, tj. od końca sierpnia do końca lutego.**



Elewacja zachodnia – część H.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.

Pod oknami ok. 1 m nad ziemią widoczne otwory nawiewne wentylacji. Nie stwierdzono w nich śladów bytowania zwierząt. **Wymagają zabezpieczenie przed dostępem zwierząt poza okresem lęgowym, tj. od końca sierpnia do końca lutego.**



Elewacja północna – część I.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja północna – część J.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.

Pod oknami ok. 1 m nad ziemią, widoczne otwory nawiewne wentylacji. Nie stwierdzono w nich śladów bytowania zwierząt. **Wymagają zabezpieczenie przed dostępem zwierząt poza okresem lęgowym, tj. od końca sierpnia do końca lutego.**

Przy ścianie budynku krzew roślinności zimozielonej – **w przypadku konieczności usunięcia lub przycięcia wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. od końca sierpnia do końca lutego.**



Elewacja północna – część K.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja północna – część L.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja północna – część M.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja wschodnia – część N.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, w większości ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.

W środkowej części widoczne ubytki mogące być miejscem bytowania ptaków lub nietoperzy.



Elewacja wschodnia – część N.

W środkowej części widoczne ubytki mogące być miejscem bytowania ptaków lub nietoperzy.

Wymagają zabezpieczenia przed dostępem zwierząt poza okresem lęgowym, tj. od końca sierpnia do końca lutego.



Elewacja północna – część O.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.



Elewacja wschodnia – część P.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Bak śladów bytowania większych zwierząt. W 2019 i 2022 roku stwierdzono gniazdowanie wróbla domowego, w ubytku po ceglach, w południowym narożniku ściany przy dachu. **Wymaga zabezpieczenia przed dostępem zwierząt poza okresem lęgowym, tj. od końca sierpnia do końca lutego.**



Elewacje wewnętrznego patio – część R.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.

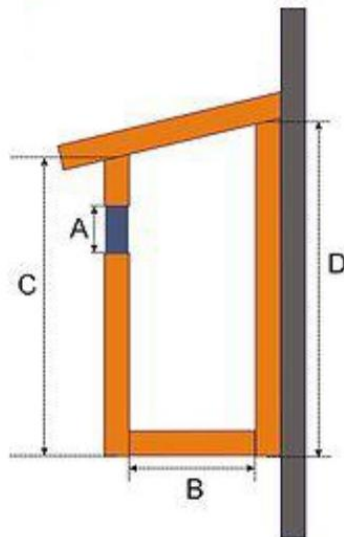


Elewacje wewnętrznego patio – część S.

Na elewacji brak większych spękań czy odejścia tynku. Opierzenia parapetów, krawędzi dachów blaszane, ściśle przylegające do podłoża. Rynny w dobrym stanie, ściśle dopasowane do krawędzi dachu. Brak śladów bytowania większych zwierząt.

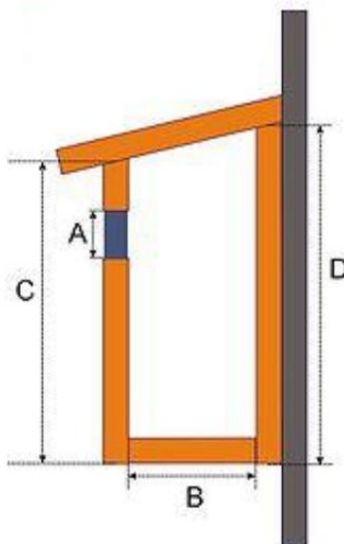
5. Podsumowanie i wnioski

- 1. Na analizowanym budynku nie stwierdzono śladów bytowania ptaków czy nietoperzy.**
- 2. Ze względu na wykonanie oględzin w okresie jesiennym, zrealizowano je w zakresie oceny siedliska pod względem możliwości zasiedlenia przez ptaki lub nietoperze.**
- 3. Ze względu na bytowanie, w najbliższym sąsiedztwie budynku, gatunków związanych z tego typu siedliskami, przed wykonaniem prac i w ich trakcie należy zwracać uwagę na ich ewentualną obecność, a w przypadku potwierdzenia wystąpić do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu o odpowiednie odstępstwa. Należy poinformować firmę wykonującą termomodernizację, że w przypadku znalezienia aktywnego stanowiska lęgowego ptaków, lub osobników nietoperzy prace trzeba wstrzymać i powiadomić odpowiednie służby.**
- 4. Wszelkie prace związane z wycięciem, przycięciem czy przemieszczaniem roślinności wymagane w związku z planowaną modernizacją należy wykonać poza okresem lęgowym gatunków ptaków określonych jako możliwych do bytowania na tym terenie, tj. w okresie od końca sierpnia do końca lutego. Dotyczy także ewentualnego przycięcia gałęzi drzew rosnących kilka metrów od elewacji.**
- 5. Kominy wentylacyjne przed rozpoczęciem prac należy w okresie poza lęgowym tj. od końca sierpnia do końca lutego, zabezpieczyć kratkami lub innymi nakładkami przed dostępem zwierząt. Dotyczy zarówno kominków dachowych jak i otworów podokiennych oraz przy gruncie.**
- 6. Występujące na budynku ubytki, spękania w murze, większe szczeliny pod rynnami, parapetami, opierzeniem krawędzi dachów, wymagają wykonania zabezpieczania przed dostępem zwierząt poza okresem lęgowym tj. od końca sierpnia do końca lutego.**
- 7. Demontaż, rynien parapetów, opierzenia krawędzi dachów wykonać co najmniej dzień przed planowanymi pracami termomodernizacyjnymi, w celu umożliwienia ucieczki (dania czasu na uciezkę) zwierząt ukrytych w głębszych szczelinach.**
- 8. Na elewacji budynku lub na drzewach w jego pobliżu, wywiesić co najmniej 4 skrzynki lęgowe dla ptaków typu A. Skrzynki umieścić na wysokości co najmniej 2,5 m nad ziemią.**



- wysokość C ścianki przedniej ok. 28 cm,
- wysokość D ścianki tylnej ok. 30 cm,
- szerokość B ścianki przedniej ok. 11 cm,
- szerokość B ścianki bocznej ok. 11 cm,
- odległość otworu wlotowego od dna ok. 21 cm,
- średnica A otworu wlotowego 3,3 cm,
- grubość deski min. 2 cm.

9. Na elewacji budynku lub w jego pobliżu wywiesić co najmniej 1 skrzynkę lęgową dla ptaków typu A1. Skrzynki umieścić na wysokości co najmniej 2,5 m nad ziemią.



- wysokość C ścianki przedniej ok. 28 cm,
- wysokość D ścianki tylnej ok. 30 cm,
- szerokość B ścianki przedniej ok. 11 cm,
- szerokość B ścianki bocznej ok. 11 cm,
- odległość otworu wlotowego od dna ok. 21 cm,
- średnica A otworu wlotowego 2,8 cm,
- grubość deski min. 2 cm.

10. Na elewacji budynku lub na drzewach w jego pobliżu wywiesić 2 skrzynki dla nietoperzy. Skrzynki umieścić na wysokości co najmniej 4 m nad ziemią.



Przykładowe wymiary minimalne:

- wysokość ok. 40 cm,
- szerokość ok. 25 cm,
- wymiar otworu wlotowego ok. 21 x 1,5 cm,
- grubość deski min. 2 cm.