

WZÓR UMOWY

zawarta w Żukowie w dniu r. pomiędzy:

Spółką Komunalną Żukowo” Sp. z o.o. z siedzibą w Żukowie, przy ul. Pod Otomino 44, 83-330 Żukowo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000329900, NIP: 589 196 21 10, REGON: 220793020, kapitał zakładowy w kwocie 90 322 000,00 zł wpłacony w całości

reprezentowaną przez Michała Sirockiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

oraz

.....
z siedzibą

KRS/CEIDG

REGON, NIP

reprezentowaną przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwanej w dalszej części „ustawą pzp”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest sukcesywna dostawa sypkich materiałów drogowych na potrzeby Spółki Komunalnej Żukowo Sp z o.o., przeznaczonych do naprawy dróg gminnych na terenie gminy Żukowo. Przedmiot umowy obejmuje sprzedaż, załadunek, ważenie w wytwórni Wykonawcy. Zamawiający zapewnia własny transport.
2. Szacowane ilości oraz wymagania dotyczące parametrów materiałów danego rodzaju objętych przedmiotem niniejszej umowy:
 - 1) Stabilizacja 5MPa – szacowana ilość 900 m³
 - 2) Podsyпка cementowo – piaskowa 7,5 MPa – szacowana ilość 500 m³
 - 3) Podsyпка cementowo – piaskowa 10 MPa – szacowana ilość 1.100 m³
 - 4) Sucha mieszanka betonowa C8/10 (B10) – szacowana ilość 1.000 m³
 - 5) Sucha mieszanka betonowa C12/15 (B15) – szacowana ilość 1.300 m³
3. Ilości poszczególnych pozycji przedmiotu zamówienia, wskazane w ust. 2 zostały podane szacunkowo na okres trwania niniejszej umowy.
4. Z uwagi na możliwość zmiany bieżących potrzeb w okresie obowiązywania umowy oraz kosztorysowy charakter rozliczenia, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia powodującego zmianę wartości umowy, określonej w § 4 ust. 2, maksymalnie o 30%,
 - 2) zmiany ilości materiałów w poszczególnych asortymentach przy zachowaniu cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w ofercie,
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności określonej w ust. 4, w tym:
 - 1) zmiana cen jednostkowych za asortyment danego rodzaju, określonych w § 4 ust. 3,
 - 2) żądanie realizacji umowy do wysokości 100 % ceny umownej.

6. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

Przedmiot umowy realizowany będzie od dnia zawarcia niniejszej umowy do wykorzystania 100% kwoty określonej w § 4 ust. 3, lecz nie dłużej niż do dnia 30.11.2024 r.

§ 3

Warunki realizacji umowy

1. Realizacja zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie, według bieżących potrzeb zamawiającego, na podstawie telefonicznego zamówienia, potwierdzonego pocztą elektroniczną, w ilości nie mniejszej niż 8m³ jednym kursem
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w terminie:
 - 1) w przypadku złożenia zamówienia przez Zamawiającego w godzinach 6:30 - 8:30 rano, nie później niż kolejnego dnia roboczego,
 - 2) w przypadku złożenia zamówienia przez Zamawiającego po godzinie 8:30 rano, w najpóźniej w terminie dwóch dni roboczych.

Odbiór przedmiotu zamówienia realizowany będzie w dniach roboczych Zamawiającego w godzinach od 7:00 do 13:00. Przez dni robocze Zamawiającego należy rozumieć dni od poniedziałku do soboty z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do soboty z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.
4. Lokalizacja miejsca odbioru zamówionego przedmiotu umowy: *(Należy podać miejscowość oraz adres. Odległość nie większa niż 10 km od siedziby Zamawiającego. Odległość mierzona będzie według trasy wytyczonej na podstawie Mapy Google)*
5. W każdym zamówieniu Zamawiający określi rodzaj oraz ilość zamawianego materiału objętego przedmiotem niniejszej umowy..
6. Wszystkie dostarczane przez Wykonawcę materiały drogowe muszą odpowiadać odpowiednim normom dopuszczające do stosowania w budownictwie drogowym.
7. Każdorazowy odbiór dostawy będzie poprzedzony kontrolą ilości i jakości dostarczonego materiału przeprowadzoną przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Każdorazowa ilość przekazanego materiału drogowego winna być udokumentowana dokumentem WZ, kwitem wagowym oraz atestem (deklaracją zgodności) potwierdzającym jakość dostarczanego materiału drogowego z odpowiednią normą (jeden egz. WZ wraz z kwitem wagowym i deklaracją /kopia/ pozostaje u osoby potwierdzającej realizację zapotrzebowania, drugi egz. WZ wraz z kwitem wagowym i deklaracją /oryginał/ zostaje złożony przez Wykonawcę wraz z fakturą)
9. W przypadku dostarczenia materiałów w ilości lub jakości nieodpowiadającej przedmiotowi zamówienia opisanemu w SWZ, Zamawiający może odmówić odbioru zamówionej partii przedmiotu umowy. W takiej sytuacji strony uznają, że brak możliwości odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego wynika z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli ilości i jakości dostarczanych płyt w całym okresie realizacji umowy. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien w każdym czasie przedstawić deklarację zgodności dostarczonych materiałów.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości dostarczanych materiałów, Zamawiający może przy udziale Wykonawcy pobrać próbkę i przekazać ją do przebadania w specjalistycznym laboratorium. W przypadku negatywnych wyników badań, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za wadliwą partię materiału i pokryje koszty zleconych badań.

12. W sprawach związanych z wykonaniem umowy, do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający wyznacza:
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)
a Wykonawca wyznacza:
(imię, nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)
13. O każdej zmianie wyznaczonych osób Zamawiający i Wykonawca niezwłocznie powiadomią się wzajemnie.
14. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie jest nieistotną zmianą postanowień umowy.

§ 4

Cena

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą strony ustalają cenę:
Wartość netto: zł,
Wartość podatku VAT wg stawki 23%: zł,
Wartość brutto: zł
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 stanowi sumę iloczynów przyjętych szacowanych ilości materiałów danego rodzaju oraz cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie, które wynoszą odpowiednio:
1) - netto,
2) - netto,
3) - netto.
4. Z uwagi na kosztorysowy charakter rozliczenia przedmiotu umowy Strony uzgadniają, że ostateczna kwota wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie ilości przedmiotu umowy danego rodzaju dostarczonego w okresie trwania umowy oraz cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 i 3 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wprost lub pośrednio określone niniejszą umową, w tym zawierają między innymi:
1) wszelkie opłaty i podatki naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
2) normalne ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy, immanentnie związane z faktem prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 5

Rozliczenie

1. Rozliczenie za dostarczone materiały objęte przedmiotem niniejszej umowy następować będzie dwa razy w miesiącu, poprzez wystawienie faktury zbiorczej do wystawiony w rozliczanym okresie dokumentów WZ. Faktury będą wystawiane za okres:
1) od 1-go do 15-go danego miesiąca oraz,
2) od 16-tego do ostatniego dnia rozliczanego miesiąca.
2. Zapłata należności będzie następować przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy rachunek bankowy Zamawiającego zostanie obciążony w terminie określonym w ust. 2.
4. W przypadku opóźnienia w płatnościach Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

5. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód lub kar umownych.

§ 6

Obowiązki Stron umowy

1. Strony umowy są zobowiązane do wzajemnej współpracy przy realizacji postanowień niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - 1) odbiór ilościowy i jakościowy zamówionych materiałów,
 - 2) terminowa zapłata wynagrodzenia.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Załadunek zamówionej partii materiałów zgodnie z otrzymanym zleceniem, niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając bezpieczne warunki pracy, przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu;
 - 2) Przedkładanie z fakturą oryginałów potwierdzenia odbioru (dowody WZ wraz z kwitem wagowym) oraz dokumentów potwierdzających, że dostarczone materiały spełniają wymagania obowiązujących norm jakościowych.

§ 7

Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za nieterminową dostawę przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości netto partii materiałów objętych danym zleceniem za każdy dzień roboczy zwłoki;
2. W przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy lub pomimo reklamacji i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, umowa nadal nie będzie wykonywana przez Wykonawcę z należytą starannością i rzetelnością, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy lub naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości netto umowy określonej w § 4 ust. 2.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone na piśmie w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności determinującej odstąpienie od umowy.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość możliwych kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2.

§ 8

Zmiana postanowień umowy

1. Strony, poza możliwością zmiany zawartej Umowy na podstawie art. 455 Pzp, przewidują również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, które mogą dotyczyć:
 - 1) terminu obowiązywania niniejszej umowy, który może ulec zmianie w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 2 z uwzględnieniem postanowień § 1 ust. 4., lecz nie dłużej niż na okres 6 miesięcy.
 - 2) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy,
 - 3) Zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 w wyniku dokonania jej waloryzacji, która odbędzie się na następujących zasadach:
 - a) Waloryzacja wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, po dniu wejścia w życie zmiany do niniejszej umowy

- zmieniającego to wynagrodzenie;
- b) Pierwsza zmiana wynagrodzenia może wejść w życie nie wcześniej niż od dnia 1 lipca 2024 r. Każda kolejna zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po upływie kolejnych 3 miesięcy;
- c) Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek/oświadczenie każdej ze Stron, w przypadku uzyskania poziomu wskaźnika W_b *mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10*, gdzie:

W_b – wskaźnik cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych w badanym okresie – dotyczący **podbudowy z chudego betonu** (Tabela nr 3: Wskaźniki Cen Wybranych Robót Drogowych; Symbol SST 04.06). Podczas pierwszego badania brany będzie pod uwagę Komunikat Prezesa GUS w sprawie zmiany cen w budownictwie w kwietniu 2024 r.

Podczas kolejnego badania brany będzie pod uwagę aktualny na Komunikat Prezesa GUS w sprawie zmiany cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych po upływie kolejnych 3 miesięcy. Wtedy to Wskaźnik W_b wyznaczany będzie na podstawie następującego algorytmu:

$$W_b = (W_m + W_{m-1} + W_{m-2}) - 200$$

gdzie:

W_m – wskaźnik określony w tabeli nr 3; Symbol SST 04.06; kolumna nr 5 tabeli (dotyczący rozpatrywanego w komunikacie miesiąca)

W_{m-1} – wskaźnik określony w tabeli nr 3; Symbol SST 04.06; kolumna nr 4 tabeli (dotyczący rozpatrywanego w komunikacie jednego miesiąca wcześniej)

W_{m-2} – wskaźnik określony w tabeli nr 3; Symbol SST 04.06; kolumna nr 3 tabeli (dotyczący rozpatrywanego w komunikacie dwóch miesięcy wcześniej)

W przypadku uzyskania wskaźnika W_b *mniejszego niż współczynnik 0,90 lub większego niż współczynnik 1,10*, podczas kolejnego badania wskaźnik W_b należy wyznaczyć jako iloczyn współczynników ze współczynnikami z okresu/okresów poprzedniego/poprzednich, kiedy to nie przysługiwała waloryzacja wynagrodzenia.

Wskaźniki cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych publikowane są w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/ceny/>

- d) Obliczenie wysokości zmienionej (zwiększonej lub obniżonej) kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$W_P = (W - W_{DW}) + (W_{DW} \times W_b)$$

gdzie:

W_P – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W – wysokość wynagrodzenia netto przed dokonaniem waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_{DW} – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

W_b – wskaźnik korygujący,

- e) Waloryzacja ceny wynagrodzenia dokonywana będzie, zgodnie z w/w warunkami, na podstawie oświadczenia którejkolwiek ze Stron o konieczności dokonania jej waloryzacji.

- 4) Zmiana lokalizacji miejsca odbioru zamówionego przedmiotu umowy, określonej w § 3

- ust. 4 przy założeniu, że nowa lokalizacja będzie spełniała warunek maksymalnej odległości od siedziby Zamawiającego 10 km.
- 5) zmiana nazw i innych danych identyfikacyjnych stron umowy;
 - 6) z powodu okoliczności będących działaniem „siły wyższej”, za którą Strony rozumieją działanie niezależne od Stron, których nie mogły przewidzieć ani im zapobiec pomimo zachowanej staranności należytej w obrocie profesjonalnym;
2. Strony zgodnie ustalają, że suma waloryzacji wynagrodzenia dokonanych w wyniku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 pkt 3) nie może spowodować zmiany wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 4 ust. 2 (z dnia zawarcia niniejszej umowy), więcej niż o +/- 10%.
 3. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają zgody obu stron oraz pisemnego aneksu podpisanego przez strony. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1360), jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
2. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ są integralną częścią umowy.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności ani przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, Strony będą rozstrzygać w drodze mediacji, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Kopia oferty Wykonawcy.