

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.1	. Temat opracowania	2
1.2.	Podstawa i zakres opracowania	2
1.3.	Opis techniczny aktualnego stanu działki i obiektów	2
1.3.1.	Opis techniczny aktualnego stanu obiektów	2
2.	Opis sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	6
3.	Rysunki	

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest inwentaryzacja budynku gospodarczego, ubicacji, piwnicy w msc. Wola Przybysławska, gm. Garbów. Obiekty pokazano na mapie.

1.2. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA

1.2.1. PODSTAWY FORMALNE

- Umowa zawarta Inwestorem

1.2.2. PODSTAWY MERYTORYCZNE

- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie,
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w zakresie, niezbędnym do niniejszego opracowania,
- Dokumentacja fotograficzna,

1.3. OPIS TECHNICZNY AKTUALNEGO STANU DZIAŁKI I OBIEKTÓW

1.3.1. OPIS TECHNICZNY AKTUALNEGO STANU OBIEKTÓW

▪ Budynek gospodarczy

Przedmiotowy budynek powstał w 1961r. w chwili obecnej wyłączony jest z eksploatacji, pełnił funkcję budynku gospodarczego - obory. Jest to budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. Wykonany w systemie tradycyjnym, murowany z pustaka żużlowego i cegły, pokryty płytami azbestowymi falistymi.

Widoczne zawilgocenia, zmurszenie i korozja biologiczna elementów konstrukcyjnych, postępująca degradacja stanu technicznego i wizualnego budynku.

Parametry charakteryzujące budynek:

- Długość: 18,00m
- Szerokość: 5,20m
- Wysokość: 5,70m
- Powierzchnia zabudowy: 93,60m²
- Kubatura: 424,80m³

Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Betonowe wylewane na miejscu.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z pustaków żuźlowych i cegieł ceramicznych i silikatowych.

Strop

Drewniany na belkach drewnianych.

Dach

Dach drewniany, konstrukcji krokwiowej.

Podłogi i posadzki

Klepisko.

Stolarka drzwiowa

Otwory okienne i drzwiowe drewniane.

Pokrycie

Pokrycie dachu stanowią płyty azbestowe faliste (wymagana utylizacja materiałów niebezpiecznych), obróbki dachowe, rynny i rury spustowe zdegradowane.

Okładziny ścian

Brak

Instalacje

Elektryczna - budynek odłączony od sieci.



Fot. 1



Fot.2

▪ Ubikacja

Przedmiotowy budynek powstał w 1961r. w chwili obecnej wyłączony jest z eksploatacji, pełnił funkcję ubikacji trzykomorowej dla potrzeb mieszkańców gajówki. Jest to budynek parterowy z częściowo zawalonym stropodachem żelbetowym. Wykonany w systemie tradycyjnym, murowany z cegły silikatowej.

Widoczne zawilgocenia, zmurszenie i korozja biologiczna elementów konstrukcyjnych, postępująca degradacja stanu technicznego i wizualnego budynku.

Parametry charakteryzujące budynek:

- Długość: 3,50m
- Szerokość: 1,50m
- Wysokość: 2,35m
- Powierzchnia zabudowy: 5,25m²
- Kubatura: 5,07m³

Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Betonowe wylewane na miejscu.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z cegieł ceramicznych i silikatowych.

Stropodach

Żelbetowy, częściowo zawalony

Podłogi i posadzki

Betonowa

Stolarka drzwiowa

Otwory drzwiowe drewniane.

Okładziny ścian

Brak

Instalacje

Brak.



Fot. 3

▪ **Piwnica**

Przedmiotowy budynek powstał w 1961r. w chwili obecnej wyłączony jest z eksploatacji, pełnił funkcję piwnicy tzw. ziemianki dla potrzeb mieszkańców gajówki. Jest to budynek parterowy z częściowo zawalonym stropodachem ceramicznym (sklepieniem). Wykonany w systemie tradycyjnym, murowany z cegły pełnych, budynek w ok. 60% zawalony.

Widoczne zawilgocenia, zmurszenie i korozja biologiczna elementów konstrukcyjnych, postępująca degradacja stanu technicznego i wizualnego budynku.

Parametry charakteryzujące budynek:

- Długość: 7,62m
- Szerokość: 3,00m
- Wysokość: 2,10 m
- Powierzchnia zabudowy: 22,86m²
- Kubatura: 36,57m³

Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Betonowe wylewane na miejscu.

Ściany

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej z cegieł ceramicznych.

Stropodach

Ceramiczny, częściowo zawalony

Podłogi i posadzki

Betonowa

Stolarka drzwiowa

Otwory drzwiowe drewniane.

Okładziny ścian

Brak

Instalacje

Brak.



Fot. 4



Fot. 5

2. OPIS SPOSOBU PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Przy rozbiórce obiektów, projektuje się następującą kolejność prac pomiarowych, rozbiórkowych i wydobywczych:

- Zamknięcie, dla ruchu osób nieupoważnionych, terenu prac i oznakowanie znakami pionowymi informacyjnymi i ostrzegawczymi o poniższej treści:
 - „TEREN ROZBIÓRKI - WSTĘP WZBRONIONY”,
 - „UWAGA - ROBOTY ROZBIÓRKOWE”.
 - „UWAGA - ZAGROŻENIE AZBESTEM”,
- Demontaż transport i utylizacja płyt azbestowo cementowych - znajdujących się na dachu.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie sposobu bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest nakłada na wykonawcę prac szereg obowiązków związanych z bezpiecznym usunięciem materiałów zawierających azbest między innymi do:

- 1). Zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi;
- 2). Przeszkolenia przez uprawnioną instytucję;
- 3). Opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu usuwania wyrobów zawierających azbest z ich identyfikacją czy monitoringiem stężenia w powietrzu;
- 4). Zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy;
- 5). Właściciel lub zarządca nieruchomości obowiązany jest zgłosić prace polegające na zabezpieczeniu lub usuwaniu wyrobów zawierających azbest do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej,
- 6). Wykonawca robót rozbiórkowych zawierających azbest zobowiązany jest między innymi do:

- izolowania od otoczenia obszaru prac;
- zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;
- zastosowanie w obiekcie gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest;
- stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń (komora dekontaminacyjna);
- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest;
- demontaż całych wyrobów (płyty) bez jakiegokolwiek uszkodzania, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- szczelne opakowanie w folię polietylenową;
- utrzymywanie w stanie wilgotnym odpadów zawierających azbest w trakcie ich
- przygotowywania do transportu;
- oznakować opakowania zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzenia;
- magazynowanie przygotowanych do transportu opakowań w miejscu odpowiednio zabezpieczonym przed dostępem osób niepowołanych;
- właściwej utylizacji wyrobów zawierających azbest;

Po usunięciu wyrobów azbestowych właściwą rozbiórkę obiektów przeprowadzić w następujących etapach:

- Ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót;
- Odłączenie i sprawdzenie odłączenia instalacji od obiektów;
- Uprzątnięcie gruzu, śmieci, mebli itp. materiałów z wnętrza budynków;
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- Rozebranie konstrukcji dachu, stropodachu i stropu;

- Rozebranie ścian, kominów;
- Rozebranie podłogi i posadzki;
- Rozebranie fundamentów;
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki;
- Oczyszczenie działki, wyrównanie i uporządkowanie terenu, naprawa ewentualnych uszkodzeń;

Roboty wyburzeniowe prowadzić ręcznie częściowo mechanicznie w kolejności usuwania elementów konstrukcyjnych bez pozostawiania elementów rozbieranych obciążających wyburzane konstrukcje. Szczególne warunki bezpieczeństwa należy zachować przy wykonywaniu prac w rejonie dachu, prace te wykonać ze szczególną ostrożnością nie dopuszczając do zawałania się większych fragmentów konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe prowadzić w oparciu i zgodnie z:

- Ustawą z dnia 07. 07.1994 r. „Prawo budowlane” (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004r w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem rozdziału 18 tego rozporządzenia : roboty rozbiórkowe.

Rozbiórka powinna być wykonana przez fachowe przedsiębiorstwo posiadające odpowiedni sprzęt i zatrudniające wykwalifikowanych pracowników, z zachowaniem najdalej idących środków bezpieczeństwa i ostrożności. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

mgr inż Rafal Podstawka

SWK/0025/POOK/05