

Olesno, dnia 30.12.2020 r.

AB.6740.513.2020

DECYZJA NR 574-V/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w związku z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. , poz. 471 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 26.10.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

**Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu,
ul. Wojciecha Korfantego 2, 45-077 Opole,**

obejmujące:

rozbudowę oraz przebudowę istniejącej siedziby Komisariatu Policji: Etap I – budowa nowego skrzydła budynku administracyjnego wraz z budową masztu wolnostojącego, garażu z wykorzystaniem istniejących elementów konstrukcyjnych oraz Etap II – przebudowa istniejącej części budynku administracyjnego w miejscowości Praszka przy ul. Piłsudskiego 35 na działce o nr ewid. gruntu 17, k.m. 1, jednostka ewidencyjna 160804_4 Praszka – miasto, obręb ewidencyjny 0051 Praszka, funkcja i rodzaj zabudowy – obiekt administracji związany z zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego

Projektanci:

- 1) mgr inż. arch. Andrzej Kryski – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr WP OIA/OKK/UpB/47/2011, nr ewid. izby WP-0859;
- 2) mgr inż. Jacek Kryski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr WPK/0224/POOK/08, nr ewid. izby WKP/BO/0053/09;
- 3) mgr inż. Błażej Bartosz Zieliński – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0138/POOS/17, nr ewid. izby WKP/IS/0264/17;
- 4) mgr inż. Marek Piasecki - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0319/POOE/08, nr ewid. izby WKP/IE/0589/05;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 1-2 do niniejszej decyzji oraz zgodnie z przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - b) zachować uwarunkowania zawarte w decyzji Burmistrza Praszki nr 3/2012 z dnia 21.08.2012 r. oraz decyzji nr 7/2017 z dnia 16.10.2017 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane oraz z § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 3 ppkt a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

Wniosek o pozwolenie na budowę dla ww. inwestycji złożony został do tut. organu w dniu 26.10.2020 r. Do wniosku dołączono 4 egz. projektu budowlanego wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami Prawa budowlanego.

W wyniku analizy w/w wniosku i załączonych dokumentów stwierdzono, że wniosek z załącznikami nie spełnia wymogów formalnych. W związku z powyższym w dniu 06.11.2020 r. i ponownie pismem z dnia 25.11.2020 r. wezwano Inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Braki formalne wniosku zostały usunięte w dniu 02.12.2020 r. i w dniu 09.12.2020 r.

W toku prowadzonego postępowania stwierdzono nieprawidłowości w przedłożonym projekcie budowlanym i postanowieniem z dnia 14.12.2020 r. na podstawie art. 35 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 1 w/w ustawy Prawo budowlane nałożono na inwestora obowiązek usunięcia ich w terminie do dnia 29.01.2021 r. W dniu 21.12.2020 r. Inwestor usunął nieprawidłowości w projekcie budowlanym zgodnie z w/w postanowieniem.

W wyniku ponownej analizy akt sprawy stwierdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji Burmistrza Praszki o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

W związku z tym, że w postępowaniu prowadzonym przez tutejszy organ nie zostały zebrane żadne nowe, nieznane stronom dowody i materiały, z którymi mogłyby zapoznać się przed wydaniem decyzji, stąd nie zawiadomiono ich w trybie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

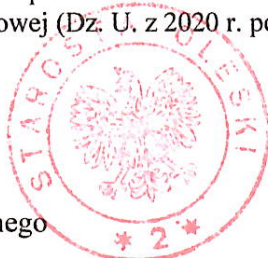
Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane postanowiono orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia oraz prawo do zrzeczenia się wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

- o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)



z up. STAROSTY
inż. Grzegorz Dorynek
Z-ca Naczelnika Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Załączniki: - 2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują wraz z klauzulą informacyjną RODO:

1. Komenda Wojewódzka Policji w Opolu, ul. Wojciecha Korfanteo 2, 45-077 Opole,
na adres pełnomocnika:
Andrzej Kryse, Osiedle Rzeczypospolitej 3/97, 61-397 Poznań,
2. a/a. MŚ/GK

Do wiadomości:

1. Burmistrz Praszki - podatki, gospodarka przestrzenna,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnie + 1 kpl. dokumentacji.