

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO -

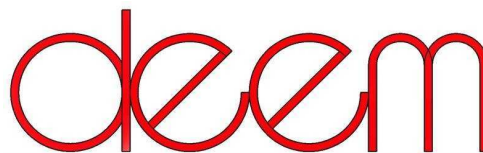
WYKONAWCZE **deem**

Anna Dziuba-Jaglińska,

98-350 Biała, Wiktorów 50 [filia: ul. Złoczewska 30B, 98-360 Lututów]

tel. 609 979 255, 607 929 255, fax(043)84 19 255, biurodziuba@wp.pl

NIP 832-193-69-91 REGON 731657889



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Temat: Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka

Nazwa obiektu: Budynek nauki i oświaty

Kategoria obiektu: IX

Lokalizacja: Byczyna, ul. Poznańska, dz. nr 390 k.m. 7

Jednostka/Obręb/Działka: 160401_4Byczyna/0012Byczyna/390 k.m. 7

Inwestor: Gmina Byczyna

Adres: ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna

Branża/ Imię i nazwisko projektanta/ Numer uprawnień	Podpis	Branża/ Imię i nazwisko sprawdzającego/ Numer uprawnień	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Maria Dziuba 155/82/Op		Architektura mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska 26/LOOKK/2012	
Konstrukcja: mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat OPL/1176/PWBKb/15		Konstrukcja mgr inż. Krystian Wieczorek OPL/1244/PWBKb/16	
Instalacje elektryczne inż. Piotr Wysocki OPL/0178/POOE/05		Instalacje elektryczne mgr inż. Jarosław Zarębski LOD/0940/POOE/08	
Instalacje sanitarne mgr inż. Agnieszka Łęgosz OPL/1617/PBS/18		Instalacje sanitarne mgr inż. Roman Brzuchowski OPL/1616/PBS/18	
Opracowanie mgr inż. Kinga Pietrucha		_____	_____

Olesno, 25 maj 2023r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str.3-6
Projekt zagospodarowania działki - rysunek	str.7
Oświadczenie projektanta wraz z decyzją o nadaniu uprawnień	str.8-23

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora oraz wstępne ustalenia z Inwestorem i wizja lokalna w terenie
- mapa syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- UCHWAŁA NR LVIII/428/10 RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny
- obowiązujące normy i przepisy budowlane, m.in.:
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2. Zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka w miejscowości Byczyna, przy ul. Poznańskiej, na terenie działki oznaczonej nr 390 k.m. 7 w ewidencji gruntów. Właścicielem działki, a zarazem inwestorem przedsięwzięcia jest Gmina Byczyna, która wykazała prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

W chwili obecnej działka nr 390 k.m. 7 jest zabudowana istniejącym budynkiem szkoły i innym budynkiem niemieszkalnym, a także jest uzbrojona. Teren tej nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej, krajowej, ul. Poznańskiej oraz posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej.

4. Projekt zagospodarowania działki

Usytuowanie przedmiotowego budynku nauki i oświaty w stosunku do sąsiednich działek zostało przedstawione na projekcie zagospodarowania działki.

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się następujące rozwiązania:

- zaopatrzenie w wodę z wykorzystaniem istniejącego przyłącza do istniejącej sieci wodociągowej;
- zasilanie w energię elektryczną z wykorzystaniem istniejącego przyłącza energetycznego do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ogrzewanie budynku – za pomocą kotła na gaz zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku;
- zaopatrzenie w gaz - z wykorzystaniem istniejącego przyłącza gazowego do istniejącej sieci gazowej;
- odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku na nieutwardzony teren własnej działki, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
- usuwanie odpadów do pojemników przeznaczonych do czasowego gromadzenia odpadów z wywozem przez wyspecjalizowaną firmę na gminne wysypisko odpadów;

- obsługa komunikacyjna poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej krajowej;
- wejścia główne do budynku przedstawiono na rzucie parteru oraz na rysunku projektu zagospodarowania działki, wjazd na teren działki oraz chodnik do drzwi wejściowych budynku utwardzony;
- inwestycja nie zwiększy zapotrzebowania w zakresie miejsc postojowych.

3. Bilans terenu dla działki nr 390 k.m. 7 położonej w miejscowości Buczyna, przy ul. Poznańskiej

powierzchnia zabudowy	budynek nauki i oświaty	istniejący	1244,21 m ²
		przebudowa wraz ze zm. sp. użytk.	bez zmian
	inny budynek niemieszkalny	istniejący	22,29 m ²
Powierzchnia utwardzona			2593,84 m ²
SUMA			3840,34 m ²
Powierzchnia działki			13457,0 m ²
Wskaźnik zabudowy budynkami			9,41 %
Powierzchnia biologicznie czynna			71,5 %

4. Informacje dodatkowe o działce

Obszar działki znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, jednakże przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren zamierzenia budowlanego jest wolny od wpływów eksploatacji górniczej, a także leży poza terenami zalewowymi i terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Planowana inwestycja znajduje się poza miejscowością uzdrowiskową oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, a także poza udokumentowanymi obszarami występowania złóż kopalin.

5. Określenie obszaru oddziaływania

(zgodnie z art.20 ust.1 pkt 1c i art.34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo bud.)

Stan prawny

Zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy tego terenu.

Stan faktyczny

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości:

- usytuowanie budynku – budynek jest usytuowany w odległości co najmniej 4,0m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi ze wszystkich stron, od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z działką drogową, gdzie nie rozpatruje się odległości od granic (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),

- zacienianie – budynek nie zmienia swojego usytuowania i nadal usytuowany jest w odległości większej niż wysokość rozpatrywanego budynku od istniejących budynków mieszkalnych na działkach sąsiednich, zatem budynek ten nie powoduje zacienienia a zatem spełnione są warunki §13 WT (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- ochrona przeciwpożarowa – budynki mieszkalne na działkach sąsiednich w stosunku do przedmiotowego budynku z dachem nierozprzestrzeniającym ognia, bez pomieszczenia zagrożonego wybuchem, usytuowane są w znacznych odległościach, większych niż 8,0m. Odległość od granicy lasu wynosi więcej niż 12m (roz. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- warunki ochrony przeciwpożarowej – budynek należy do grupy wysokościowej niskie (N)
 - do 12m n.p.t. oraz do kategorii zagrożenia ludzi ZLI – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, jednak w budynku wydziela się nową kategorię zagrożenia ludzi – żłobek - o kategorii ZLII – przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych, w związku z czym istnieje konieczność doprowadzenia drogi pożarowej, co opisano w projekcie architektoniczno – budowlanym w punkcie dotyczącym ochrony PPOŻ. Woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona jest z .ppoż hydrantu zewnętrznego. Dla przedmiotowej strefy ZL II wynosi 10dm³/s i zostanie zapewniona z p.poż hydrantu zewnętrznego DN80 o wymaganej wydajności co najmniej 10 l/s. Odległość przedmiotowego hydrantu od chronionej strefy wynosi 44 m (roz. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych),
- elementy zagospodarowania terenu – brak jest elementów zagospodarowania terenu, które mogłyby ograniczyć zagospodarowanie działki sąsiedniej (ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku prawo ochrony środowiska),
- ochrona środowiska – budynek nie będzie emitował hałasu, zanieczyszczeń płynnych, zapachowych, ani pyłów i nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody),
- ochrona przyrody – budynek nie znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu (ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody),
- ochrona zabytków – obiekt jest usytuowany na terenie ścisłej ochrony konserwatorskiej A, ale nie oddziałuje negatywnie na żaden zabytek (ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami),
- drogi publiczne – działka nr 390 k.m. 7 posiada dostęp do drogi publicznej, krajowej, ul. Poznańskiej. Przedmiotowy budynek jest odsunięty o więcej niż 10,0m od krawędzi jezdni (ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych),
- prawo wodne - w przedmiotowym budynku nie będą produkowane i odprowadzane ścieki do ziemi, zatem nie określa się odległości od ujęć wody, kąpielisk i zbiorników wodnych (ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku prawo wodne).

Wnioski

Obszar oddziaływania przedmiotowego budynku nauki i oświaty zamyka się w granicy działki nr 390 k.m. 7 i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowaniu terenu, a swoim usytuowaniem i gabarytami nie wpływa negatywnie na sąsiednie działki.

Przyjęty przez projektanta obszar oddziaływania inwestycji podlega ocenie i nie wiąże organu administracji architektoniczno-budowlanej w ramach postępowania w sprawie pozwolenia na budowę lub w związku z dokonaniem zgłoszenia z projektem budowlanym.

Olesno, 25 maj 2023r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO -

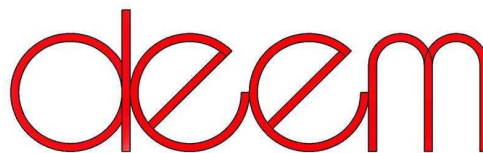
WYKONAWCZE deem

Anna Dziuba-Jaglińska,

98-350 Biała, Wiktorów 50 [filia: ul. Złoczewska 30B, 98-360 Lututów]

tel. 609 979 255, 607 929 255, fax(043)84 19 255, biurodziuba@wp.pl

NIP 832-193-69-91 REGON 731657889



ZAŁĄCZNIKI

Temat:	Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka
Nazwa obiektu:	Budynek nauki i oświaty
Kategoria obiektu:	IX
Lokalizacja:	Byczyna, ul. Poznańska, dz. nr 390 k.m. 7
Jednostka/Obręb/Działka:	160401_4Byczyna/0012Byczyna/390 k.m. 7
Inwestor:	Gmina Byczyna
Adres:	ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Analiza zgodności przedmiotowego budynku nauki i oświaty z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

str. 1- 2

ANALIZA ZGODNOŚCI PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU NAUKI I OŚWIATY Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

– Podstawa prawna

– UCHWAŁA NR LVIII/428/10 RADY MIEJSKIEJ W BYCZYNIE z dnia 30 września 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Byczyny

– Dane ogólne

Lokalizacja budowy: Byczyna, ul. Poznańska, dz. nr 390 k.m. 7

Przeznaczenie w MPZP: teren zabudowy usług oświaty 1UO

– Analiza zgodności budynku z zapisami MPZP

- Istniejąca zabudowa może podlegać remontom, przebudowie i rozbudowie do wymaganych potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi – planowana inwestycja przewiduje przebudowę istniejącego budynku oraz zmianę sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka, jednak nadal przeznaczenie obiektu nie ulegnie zmianie – nadal będzie należeć do przeznaczenia podstawowego – usług oświaty;
- wskaźnik zabudowy do 40% - wskaźnik zabudowy budynkami wynosi 9,41%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% - powierzchnia biologicznie czynna wynosi 71,5%;
- linia zabudowy – nieprzekraczalna określona elewacją frontową budynku przeznaczenia podstawowego - budynek nie zmienia swojego usytuowania i pozostaje na określonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- teren podlega ochronie przed hałasem i wibracjami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uzgodnienie wszelkich inwestycji z wojewódzkim konserwatorem zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych – projekt został uzgodniony z wojewódzkim konserwatorem zabytków

Wnioski

Wszystkie parametry ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

Olesno, 25 maj 2023r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO -

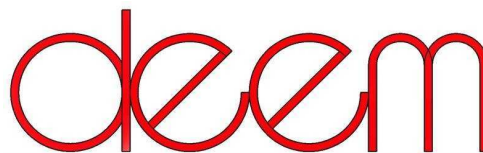
WYKONAWCZE **deem**

Anna Dziuba-Jaglińska,

98-350 Biała, Wiktorów 50 [filia: ul. Złoczewska 30B, 98-360 Lututów]

tel. 609 979 255, 607 929 255, fax(043)84 19 255, biurodziuba@wp.pl

NIP 832-193-69-91 REGON 731657889



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Temat: Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka

Nazwa obiektu: Budynek nauki i oświaty

Kategoria obiektu: IX

Lokalizacja: Byczyna, ul. Poznańska, dz. nr 390 k.m. 7

Jednostka/Obręb/Działka: 160401_4Byczyna/0012Byczyna/390 k.m. 7

Inwestor: Gmina Byczyna

Adres: ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna

Branża	Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień	Podpis
PROJEKTANT Architektura	mgr inż. arch. Maria Dziuba	155/82/Op	
SPRAWDZAJĄCY Architektura	mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska	26/LOOKK/2012	
PROJEKTANT Konstrukcja	mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat	OPL/1176/PWBKb/15	
Opracowanie	mgr inż. Kinga Pietrucha	_____	

Olesno, 25 maj 2023r.

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str.1
Spis treści	str.2
Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego	str.3-12
Część rysunkowa – inwentaryzacja	str.13-18
Część rysunkowa – projekt	str.19-23
Oświadczenie projektanta	str.24

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka. Budynek ten należy do kategorii IX obiektów budowlanych.

2. Zamierzony sposób użytkowania wraz z programem użytkowym

Przedmiotowy budynek jest istniejącym budynkiem nauki i oświaty. Jest to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, a także jest podpiwniczony. W ramach przedsięwzięcia planowana jest:

- przebudowa budynku w formie wydzielenia nowych pomieszczeń, wstawienia nowych ścian działowych oraz przebudowy i zmian okien w elewacjach, a także wykonania nowych schodów zewnętrznych

- zmiana sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka.

Obiekt niniejszy w dalszym ciągu będzie służyć jako budynek nauki oświaty, gdzie część budynku będzie nadal służyć istniejącej szkole podstawowej, a część parteru zostanie przeznaczona na oddział żłobka

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek nauki i oświaty jest obiektem wolnostojącym. Bryła budynku zbudowana jest na rzucie połączonych kilku prostokątów. Szerokość elewacji frontowej wynosi 58,51m. Dach główny nad budynkiem to istniejący stropodach o niewielkim spadku. Kolor elewacji budynku pozostanie bez zmian. Stolarka okienna w części przebudowywanej - projektowana drewniana lub z PCV. Drzwi wewnętrzne z płyty MDF pokrytej fornirem. Parapety wewnętrzne z naturalnego kamienia, zewnętrzne w nawiązaniu do istniejących parapetów.

4. Opis układu funkcjonalnego

Zakres projektu obejmuje utworzenie placówki opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na terenie Gminy Bieczyna w formie żłobka na łącznie 33 miejsca. Nowa placówka powstanie w wyniku przebudowy części istniejącego budynku. Na cele żłobka przeznaczone zostaną:

- 2 sale zabaw dla dzieci – 48,88 m² i 46,94 m²
- 2 sypialnie dla dzieci – 28,85 m² i 28,87 m²
- jadalnia – 30,09 m²
- szatnia umiejscowiona w korytarzu żłobka – 89,20 m²
- 1 wspólna łazienka dla dzieci – 14,43 m²
- magazyn – 5,59 m²
- pokój dyrektora żłobka – 12,33 m²
- sekretariat żłobka – 12,33 m²
- wózkarnia – 18,68 m²
- wspólna kuchnia ze szkołą – 31,36 m²
- gabinet lekarski (wspólny ze szkołą) – 16,76 m²

Lokal, który znajduje się w budynku szkoły, będzie spełniać wymagania z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także wymagania ochrony przeciwpożarowej dla kategorii zagrożenia ludzi ZLII, określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej, opisane w osobnym punkcie, dotyczącym PPOŻ. Ponadto projektuje się przejście ewakuacyjne bezpośrednio z sal zabaw oraz jadalni, z sypialni przejście ewakuacyjne będzie mieć długość nieprzekraczającą 20m oraz przechodzi przez maksymalnie 2 pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do

przebywania dzieci. Każde pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania osób będzie mieć co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt (pomieszczenie sal zabaw) od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m², a w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia każdego pomieszczenia ulega zwiększeniu na każde kolejne dziecko o 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie, zatem powierzchnia jednej sali powinna wynosić co najmniej 46,0 m², co w przypadku obu sal zabaw zostało spełnione, gdyż jedna sala charakteryzuje się powierzchnią równą 48,88 m², natomiast druga 46,94 m². Ponadto zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3, art 24, w lokalu, w którym będzie prowadzony żłobek powinno się znajdować co najmniej jedno pomieszczenie zapewniające możliwość higienicznego spożywania posiłków, co zostało spełnione, wydzielając pomieszczenie jadalni, a także w żłobku należy zapewnić miejsce na odpoczynek dla dzieci, co także zostało spełnione, wydzielając osobne 2 pomieszczenia na sypialnię dla dzieci. Wymaga się, aby wszystkie leżaki wraz z pościelą były wyraźnie oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń. Używane pościelenie będą odpowiednio przechowywane - w szafce pod łóżeczkiem każdego dziecka. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5m.

W żłobku zostanie zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien. W pomieszczeniach będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci będą wietrzone w ciągu dnia minimum 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej lub klimatyzowane. W pomieszczeniach będzie zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą. Oświetlenie pomieszczeń światłem dziennym oraz światłem sztucznym. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku mają zapewniony czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00 – 16:00, ze względu na usytuowanie okien od strony południowej. Nawiew do pomieszczeń poprzez nawiewniki na wysokości min. 2,0 m od posadzki – umieszczone w ramach okiennych. W nowym pomieszczeniu łazienki, przeznaczonym dla dzieci również przewiduje się wentylację mechaniczną, włączaną automatycznie, która będzie spełniać 5-krotną wymianę powietrza na godzinę, przy zachowaniu 50m³/h dla muszli ustępowej. W większości pomieszczeń przewiduje się zastosowanie istniejącej wentylacji grawitacyjnej. W pomieszczeniu nr 21 oraz nr 4 przewiduje się wentylację grawitacyjną przez ścianę, zakończoną na zewnątrz kominkiem wentylacyjnym z daszkiem.

Meble w żłobku będą dostosowane do wymagań ergonomii, a wyposażenie będzie posiadać wymagane atesty lub certyfikaty. Zabawki będą spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadać oznakowania CE. Lokal należy wyposażać w apteczkę, na którą będą się składać podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych podłogę i ściany należy wykończyć z materiałów, umożliwiających łatwe utrzymanie czystości. Ściany do wysokości minimum 2m należy pokryć materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. W żłobku będzie dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą, bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci oraz przewiduje się, że:

- zostanie zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 20 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci, a umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci,
- wydziela się 2 kabiny sanitarne do wysokości minimum 1,5m, szerokości minimum 1,0m i długości minimum 1,1m,
- będzie zapewniony brodzik z natryskiem do mycia ciała dziecka,
- w urządzeniach sanitarnych należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji,
- będzie zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci,
- będzie zapewnione stanowisko do przewijania dzieci,
- będzie zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika,
- nocniki będą myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci,
- będzie zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci.

Ponadto należy pamiętać, aby każdy nocnik był wyraźnie oznakowany i przypisany do konkretnego dziecka. Nocnik należy myć i dezynfekować oraz przechowywać w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci. Przewiduje się osobną szafkę w pomieszczeniu łazienki do przechowywania nocników oraz osobne miejsce do ich mycia i dezynfekcji. Nocniki będą myte w zlewie porządkowym z ujęciem wody, znajdującym się w przedmiotowym pomieszczeniu. Przewiduje się także odrębne pomieszczenie do przechowywania pozostałych, niezbędnych środków czystości.

W żłobku szatnię, do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci, przewiduje się na korytarzu. Przewiduje się tam odpowiednie miejsce dla rodziców dla komfortowego przebrania dziecka w postaci podestu. Należy zapewnić także odpowiednią liczbę szafek dla dzieci z miejscem na zostawienie rzeczy dziecka, z odpowiednim oznaczeniem.

Przygotowanie posiłków dla dzieci będzie się odbywać w istniejącej kuchni, w której jednocześnie będzie się odbywać przygotowywanie żywności dla dzieci szkolnych, jak i żłobkowych. Kuchnia zapewni wyżywienie zgodne z wymaganiami dla danej grupy wiekowej, wynikające z aktualnych norm żywienia dla populacji polskiej, opracowanych przez Instytut Żywności i Żywienia im. prof. dr med. Aleksandra Szczygła w Warszawie. W żłobku, do którego będzie uczęszczać dziecko karmione mlekiem matki, w istniejącej kuchni, która nie podlega opracowaniu, zapewnia się właściwe warunki do jego przechowywania i podawania. Ponadto istnieje możliwość mycia i wyparzania naczyń i butelek dzieci w istniejącym pomieszczeniu zmywalni, gdzie znajduje się istniejąca wyparzarka. W istniejącej stołówce wydziela się dodatkowo magazyn, do przechowywania sprzętu i urządzeń wykorzystywanych w funkcjonowaniu istniejącej kuchni. W lokalu zapewnia się także pomieszczenie jadalni, w którym umożliwia się higieniczne spożywanie posiłków przez dzieci.

Dla dzieci ze żłobka przewidziano także dostęp do istniejącego gabinetu lekarskiego i zapewnieniu opieki pielęgniarki. Równocześnie dzieci szkolne, jak i żłobkowe będą podlegać opiece wspomnianej pielęgniarki.

W żłobku przewiduje się także dodatkowe pomieszczenia, jak magazyn do przechowywania między innymi czystej pościeli oraz wózkarnia. W piwnicy budynku przewiduje się pomieszczenie pralni, gdzie będzie się odbywać pranie brudnych pościeli i brudnych rzeczy dzieci. Pomieszczenie będzie wyposażone w szafkę na sprzęt i środki czystości z workiem na brudną pościel i inne brudne rzeczy, w pralkę, suszarkę, żelazko oraz

deskę do prasowania. W tym pomieszczeniu przewiduje się także zlew porządkowy do mycia wiader oraz miejsce do przechowywania pozostałych środków czystości.

Na parterze przewiduje się także pomieszczenia administracyjne – sekretariat żłobka oraz pokój dyrektora żłobka, które pomieszczenie sekretariatu zostanie także wyposażone w szafki na odzież zewnętrzną, osobistą i na fartuchy robocze. Pracownicy w czasie godzin pracy będą spożywać posiłki w istniejącej stołówce, gdzie posiłki będą przygotowywane przez kuchnię. Węzeł sanitarny dla personelu będzie dostępny poprzez istniejące, ogólnodostępne toalety, które w trakcie trwania inwestycji zostaną przebudowane, tak aby spełniać wymagania warunków technicznych.

Przy budynku zostanie również utworzony plac zabaw, przeznaczony wyłącznie dla dzieci ze żłobka, według odrębnego opracowania.

Wymagania szczególne

- Wyposażenie (urządzenia) i materiały wykończeniowe zastosowane w pomieszczeniach powinny posiadać odpowiednie atesty PZH i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w tego typu zakładach na terenie kraju;
- Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny mieć do wysokości co najmniej 2,0m powierzchnie zmywalne odporne na wilgoć;
- Posadzki - płytki posadzkowe - antypoślizgowe, łatwo zmywalne i nienasiąkliwe;
- Drzwi do WC powinny otwierać się na zewnątrz i mieć w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza;
- Drzwi wejściowe o szerokości co najmniej 0,9m oraz drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz o szerokości co najmniej 0,8m.

5. Charakterystyczne parametry obiektu

Dane budynku	istniejącego	przebudowa wraz ze zm. sp. użytk.
Powierzchnia zabudowy	1244,21 m ²	bez zmian
Kubatura brutto	13771,52 m ³	bez zmian
Powierzchnia użytkowa	2615,78 m ²	2615,05 m ²
Wysokość budynku	13,33 m	bez zmian
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	13,33 m	bez zmian
Długość budynku	64,08 m	bez zmian
Szerokość budynku	58,51 m	bez zmian
Liczba kondygnacji użytkowych	4	bez zmian
Ilość lokali użytkowych	71	74

6. Opinia geotechniczna

Roboty budowlane, polegające na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka nie wymaga ustalenia opinii geotechnicznej.

7. Charakterystyka ekologiczna budynku

Zapotrzebowanie w wodę:

średnie dobowe $Q_{r,d}=4,5\text{m}^3/\text{d}$, maksymalne dobowe $Q_{\text{max},d}=1,6\text{m}^3/\text{d}$.

Jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej.

Odprowadzenie ścieków:

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych $Q_{sc}=4,5m^3/d$. Powstające w budynku ścieki będą nadal odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Odprowadzenie wody opadowej:

Ilość wód opadowych wynosi $87,66m^3$ przy opadach deszczu 45min. Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku poprzez orynnowanie, natomiast z terenów utwardzonych poprzez ukształtowane spadki, na nieutwardzony teren własnej działki, w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Powierzchnia utwardzona wynosi $2644,42m^2$, zatem zgodnie z § 21 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, wody opadowe mogą być wprowadzane do ziemi, bez konieczności badania ich jakości, natomiast zgodnie z § 21 ust.2 wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1, mogą być wprowadzane do wód lub do ziemi bez oczyszczania.

Emisja zanieczyszczeń gazowych:

Ogrzewanie pomieszczeń w budynku za pomocą istniejącego kotła gazowego. W efekcie założonego programu użytkowego budynku zanieczyszczenia pyłowe w granicach normy, płynne i zapachowe nie występują.

Usuwanie wytwarzanych odpadów:

W budynku będą wytwarzane tylko odpady komunalne w ilościach standardowych dla budynku nauki i oświaty. Usuwanie odpadów stałych tzn. komunalnych odbywa się przez wywożenie na podstawie umowy z koncesjonowaną firmą. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się $2,8dm^3/d$ dla jednego użytkownika. Odpady i opakowania będą składowane w kontenerze i okresowo odbierane przez koncesjonowaną firmę na podstawie podpisanej umowy.

Właściwości akustyczne i emisja zakłóceń:

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, drgań i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia – nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

Charakterystyka energetyczna

Projektowana inwestycja dotyczy przebudowy budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka. Nie ulegają zmianie podstawowe parametry energetyczne budynku oraz źródło ciepła, a zatem nie ma konieczności sporządzania charakterystyki energetycznej budynku.

8. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

8.1. Ściany zewnętrzne

Należy zamurować jeden otwór okienny, oznaczony na rzucie parteru, o grubości pustaka równym grubości istniejącej ściany, układanych na zaprawie cem.-wap. M10.

8.2. Ściany wewnętrzne

W zaznaczonych miejscach w ścianach nośnych należy zamurować otwory o grubości pustaka równym grubości istniejącej ściany układanych na zaprawie cem.-wap. M10 lub wykonać nowe otwory, zgodnie z rzutem parteru.

Ścianki działowe gr.12cm na parterze zaprojektowano w systemie lekkim z płyt g-k na stelażu stalowym z wypełnieniem wełną mineralną, które muszą spełniać wymagania EI30 dla ścian działowych pomiędzy pomieszczeniami lub (R)EI120 dla ścian działowych oddzielających strefę pożarową żłobka od strefy szkoły.

8.3. Stolarka okienna

Projektowane okna jednoramowe z PCV lub drewna klejonego, trzyszybowe ze szkłem niskoemisyjnym o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ i izolacyjności akustycznej 32dB z mikrowentylacją. Dla pomieszczeń wymagających wentylacji grawitacyjnej wskazanym jest zastosowanie w ramach okiennych nawietrzników systemowych.

8.4. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne o wymiarach przedstawionych na rzutach. Skrzydła drzwiowe wykonane z wysokiej jakości drewna, sklejki oraz płyty wiórowej pokrytych wysokiej jakości okleiną naturalną. Powierzchnia skrzydła zabezpieczona ekologicznymi lakierami wodnymi utwardzanymi w technologii UV. W zaznaczonych miejscach na rzucie parteru należy zastosować drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej.

8.5. Tynki wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane otynkować tynkiem kat.III cem.-wap. trójwarstwowym grub.1,5cm z wykończeniem gładzią gipsową.

8.6. Tynki zewnętrzne

Projektuje się wykończenie elewacji budynku (zamurowanych otworów) tynkiem akrylowym cienkowarstwowym w kolorze nawiązującym do istniejącej kolorystyki elewacji.

8.7. Parapety

Wewnętrzne w pomieszczeniach projektuje się jako marmurowe lub granitowe dopasowane do koloru stolarki. Zewnętrzne aluminiowe lub z naturalnego granitu.

8.8. Malowania

Ściany i sufity w pomieszczeniach malować farbami emulsyjnymi w jasnych pastelowych kolorach. Powierzchnie drewniane malować lakierem bezbarwnym chemoutwardzalnym. Elementy metalowe, balustrady i pochwytów zaizolować podkładem antykorozyjnym i pomalować dwukrotnie farbą akrylową. Elementy drewniane wewnątrz zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi.

8.9. Schody zewnętrzne i rampa dla niepełnosprawnych

Schody zewnętrzne do pomieszczeń żłobka o charakterystyce 6szt.x13,0cmx35cm. Schody wykonać jako prefabrykowane, żelbetowe, w postaci gotowych biegów. Należy je montować zgodnie z projektem wykonawczym przygotowanym przez zakład produkcyjny. Pod pierwszym stopniem schodów należy wykonać fundament zgodnie z zaleceniami producenta. Kratka doświetlająca piwnicę pod schodami powinna zostać nienaruszona, bez zmian.

Rampę dla niepełnosprawnych niezadaszona o spadku 8%. należy wykonać z kostki brukowej ułożonej na zagęszczonej warstwie piasku grubości 24-26cm. Powierzchnie z kostki powinny być na krawędziach zabezpieczone poprzez ułożenie prefabrykowanych palisad lub obrzeży o szerokości ok. 6-8cm i wysokości 32cm. Układając obrzeża należy pamiętać, aby od zewnętrznej strony obsypać je warstwą betonu co zapobiegnie przewróceniu się obrzeży w czasie układania kostek brukowych.

8.10. Instalacje

W budynku nauki i oświaty przewiduje się następujące instalacje:

- a. instalacja elektryczna - przedmiotowy budynek jest zasilany z istniejącego przyłącza energetycznego. Instalację elektryczną wewnętrzną dla oddziału żłobka wykonać według załączonego opracowania branżowego zgodnie z projektem technicznym,
- b. instalacja wodociągowa - budynek jest zasilany w wodę z istniejącego przyłącza sieci wodociągowej. Wewnętrzną instalację wodną dla oddziału żłobka wykonać w oparciu o projekt branżowy, zgodnie z projektem technicznym,
- c. kanalizacja sanitarna - ścieki sanitarne z budynku są odprowadzane przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzną instalację kanalizacyjną w projektowanych pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych budynku wykonać zgodnie z załączonym projektem branżowym, zgodnie z projektem technicznym,
- d. instalacja centralnego ogrzewania - projektowany budynek jest ogrzewany za pomocą kotła gazowego zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni w piwnicy budynku. Nie projektuje się nowych instalacji wewnętrznych, ze względu na istnienie we wszystkich pomieszczeniach instalacji centralnego ogrzewania.
- e. instalacja gazowa - gaz jest doprowadzony do budynku poprzez istniejące przyłącze z istniejącej sieci gazowej.

9. Ochrona przeciwpożarowa budynku

Zakres projektu obejmuje utworzenie placówki opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 na terenie Gminy Byczyna w formie żłobka na łącznie 33 miejsca. Nowa placówka powstanie w wyniku przebudowy części istniejącego budynku. Aktualnie budynek szkoły w Byczynie należy do grupy wysokościowej średniowysokie – ponad 12m do 25m włącznie nad poziom terenu. Zakwalifikowany jest obecnie do kategorii zagrożenia ludzi ZLI – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, jednak w budynku wydziela się nową kategorię zagrożenia ludzi – żłobek - o kategorii ZLII – przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych, klasa „B” odporności pożarowej strefy budynku. W dalszym opracowaniu ochrony przeciwpożarowej pod uwagę bierze się jedynie przedmiotową strefę żłobka, gdyż ochrona przeciwpożarowa pozostałej części szkoły nie ulega zmianie i nie podlega opracowaniu.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B” musi spełniać wymagania:

- główna konstrukcja nośna – R 120,
- konstrukcja dachu – R 30,
- strop – REI 60, niepalny
- ściana zewnętrzna – EI 60, niepalna
- ściana wewnętrzna – EI 30,
- przekrycie dachu – RE 30 – nie dotyczy budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria dla stropu.

Zastosowane materiały konstrukcyjne:

- ścian zewnętrznych – ściana o konstrukcji murowanej gr.44cm, spełniająca wymagania dla głównej konstrukcji nośnej - R120, jak i ściany zewnętrznej – EI60, a także jest niepalna;
- konstrukcja dachu – stropodach żelbetowy, spełniający wymagania dla głównej konstrukcji nośnej - R120, jak i stropu - REI60;

- strop - płyta żelbetowa – spełniająca wymagania dla głównej konstrukcji nośnej - R120, jak i stropu – REI60, strop jest także niepalny;
- ściana wewnętrzna – ściana murowana istniejąca gr.20cm lub 29 cm, spełniająca wymagania dla głównej konstrukcji nośnej – R120 i ścian wewnętrznych (nienośnych) EI30, projektowana ściana działowa oddzielająca strefy z płyt gipsowo - kartonowych – 12cm z odpowiednim opłytowaniem, który będzie spełniać wymagania klasy odporności ogniowej (R)EI 120, ściany działowe pomiędzy pomieszczeniami w żłobku z płyt gipsowo - kartonowych – 12cm o odporności EI30;
- przekrycie dachu – papa – wymagania klasy odporności ogniowej nie dotyczy ze względu na istnienie nad najwyższą kondygnacją stropu, spełniającego kryteria dla stropu.

• **Odległość od granic działki**

Budynek jest usytuowany w odległości co najmniej 4,0m od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi ze wszystkich stron, od strony północnej przedmiotowa działka graniczy z działką drogową, gdzie nie rozpatruje się odległości od granic.

• **Strefa pożarowa i oddzielenia przeciwpożarowego**

Dla kategorii ZL II dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wielokondygnacyjnego średniowysokiego (SW) wynosi 3500m², natomiast powierzchnia przedmiotowej strefy - żłobka wynosi 588,19m², tym samym warunek został spełniony. Elementy oddzielenia przeciwpożarowego dla klasy ZL powinny mieć klasę odporności ogniowej:

- Ściany – REI 120, które uważa się za spełnione,
- Strop – REI 60, które uważa się za spełnione.

Projektowana strefa jest oddzielona od istniejącej, pozostałej strefy ścianą oddzielenia przeciwpożarowego wykonaną z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stosuje się o tej samej klasie odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów.

W budynku pomieszczenia oraz przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem nie występują.

Projektowana strefa pożarowa ZL II nie przekracza powierzchni 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, zatem nie trzeba zapewniać możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, jednak pomimo to, zaprojektowany układ pomieszczeń zapewnia tą możliwość.

• **Drogi ewakuacyjne**

Przejście ewakuacyjne w strefie pożarowej ZL nie może przekroczyć długości 40m – warunek został spełniony w projektowanej, analizowanej strefie.

Projektuje się przejście ewakuacyjne bezpośrednio z sal zabaw oraz jadalni, prowadzące na zewnątrz budynku. Z sypialni przejście ewakuacyjne będzie mieć długość nieprzekraczającą 20m oraz przechodzić będzie przez maksymalnie 2 pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania dzieci. Każde pomieszczenie przeznaczone do jednoczesnego przebywania osób będzie mieć co najmniej 2 wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5m, ze względu na możliwość jednoczesnego przebywania w pomieszczeniu ponad 30 osób.

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń będą mieć najmniejszą szerokość w świetle ościeżnicy minimum 0,9m, które będą otwierane na zewnątrz, co umożliwi ewakuację jednymi drzwiami 150 osób.

Projektowane drzwi dwuskrzydłowe, ewakuacyjne, prowadzące na zewnątrz będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9m.

- **Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

Zastosowane do stropu materiały są niepalne, niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione.

- **Oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe**

Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z oznakowaniami PN, wskazującymi najbliższe wyjścia ewakuacyjne, zawierające piktogramy. Żłobek zostanie wyposażony w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zgodnie z branżą elektryczną, dołączoną w projekcie technicznym lub należy zastosować awaryjne oświetlenie zapasowe, jeżeli spełnia warunek dla awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

- **Drogi pożarowe**

Z uwagi na grupę wysokości budynku – średniowysokie (SW) oraz strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II jest obowiązek zapewnienia do budynku drogi pożarowej, co zostało spełnione, uwzględniając istniejące otoczenie budynku. Istniejąca droga pożarowa znajduje się na podwórzu szkoły ze wschodniej strony budynku, która jest utwardzona i zakończona placem manewrowym o wym. 20x20m dla straży pożarnej. Od strony zachodniej jako drogę pożarową uznaje się drogę publiczną krajową, ulicę Poznańską, zatem uznaje się, że jest dostęp 50% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60m, co jest dopuszczalne dla przypadków uzasadnionych warunkami lokalnymi, architektonicznymi. Wyjścia z budynku mają połączenia z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie.

- **Wyposażenie w gaśnice**

Nową strefę ZL II należy wyposażać w jeden podręczny sprzęt gaśniczy o masie środka gaśniczego 2kg lub 3dm³ na każde 100m² powierzchni strefy żłobka. Zaleca się zastosowanie gaśnic proszkowych 4 lub 6 kg ABC. Maksymalna odległość od podręcznego sprzętu gaśniczego nie może przekraczać 30m.

- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych**

Budynek nie wymaga stosowania instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego (SAP), ani też dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO).

Budynek jest wyposażony w istniejącą instalację hydrantową. Przewody te należy obudować płytami g-k o odporności ogniowej EI60. Należy także zmienić średnicę zaworów hydrantowych, tak aby były dopasowane do średnic węży hydrantowych.

W nowej strefie ZLII projektuje się 2 nowe hydranty wewnętrzne hp25 z wężem półsztywnym z minimalną wydajnością poboru wody na wylocie prądownicy wynoszącą 1,0 dm³/s. Hydranty będą zaopatrywane z p.poż hydrantu zewnętrznego.

Budynek jest wyposażony w istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Wyłącznik ten jest zainstalowany w pomieszczeniu wózkarni.

W obiekcie nie ma obowiązku stosowania stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych.

- **Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowej strefy ZL II wynosi 10dm³/s i zostanie zapewniona z p.poż hydrantu zewnętrznego DN80 o wymaganej wydajności co najmniej 10 l/s. Odległość przedmiotowego hydrantu od chronionej strefy wynosi 44 m.

- **Charakterystyczne dane budynku**

	Dane budynku
Powierzchnia zabudowy	1244,21 m ²
Kubatura budynku	13771,52 m ³
Powierzchnia strefy ZL II	588,19 m ²
Kubatura strefy ZL II	1888,09 m ³

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się wymiany źródła ciepła, zatem zgodnie z art. 8 ust. 1 dyrektywy 2010/31/UE w brzmieniu nadanym dyrektywą zmieniającą nie jest wymagana instalacja urządzeń samoregulujących temperaturę.

Projektant architektury:
mgr inż. arch. Maria Dziuba
155/82/Op

Sprawdzający architekturę:
mgr inż. arch. Anna Dziuba-Jaglińska
26/LOOKK/2012

Projektant konstrukcji:
mgr inż. Patrycja Jezela-Nawrat
OPL/1176/PWBKb/15

Opracowanie:
mgr inż. Kinga Pietrucha

Olesno, 25 maj 2023r.

PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO -

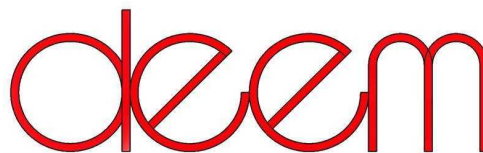
WYKONAWCZE deem

Anna Dziuba-Jaglińska,

98-350 Biała, Wiktorów 50 [filia: ul. Złoczewska 30B, 98-360 Lututów]

tel. 609 979 255, 607 929 255, fax(043)84 19 255, biurodziuba@wp.pl

NIP 832-193-69-91 REGON 731657889



ZAŁĄCZNIKI

Temat:	Przebudowa budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka
Nazwa obiektu:	Budynek nauki i oświaty
Kategoria obiektu:	IX
Lokalizacja:	Byczyna, ul. Poznańska, dz. nr 390 k.m. 7
Jednostka/Obręb/Działka:	160401_4Byczyna/0012Byczyna/390 k.m. 7
Inwestor:	Gmina Byczyna
Adres:	ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

str.1-2

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Informacje ogólne

1. Nazwa i adres obiektu

Budynek nauki i oświaty

Byczyna, ul. Poznańska, dz. nr 390 k.m. 7

2. Inwestor oraz adres zamieszkania

Gmina Byczyna, ul. Rynek 1, 46-220 Byczyna

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Patrycja Jezela-Nawrat, 46-300 Grodzisko, ul. Górna 11

Część opisowa

1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka.

2. Kolejność robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- Zamurowanie otworów w ścianach parteru i wykonanie zmian w oknach budynku;
- Wykonanie konstrukcji belek nadproży i wstawienie nowych drzwi;
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych;
- Wykonanie ścian działowych;
- Wykonanie instalacji wewnętrznych;
- Wykonanie elewacji;
- Roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek nauki i oświaty przewidziany do przebudowy budynku szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku szkoły na oddział żłobka zostanie zlokalizowany na zabudowanej działce, na której znajduje się przedmiotowy budynek oraz inny budynek niemieszkalny.

4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: brak takich elementów.

5. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujących podczas budowy:

- a) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0m, a w szczególności:
 - wykonywanie ścian budynku: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie podciągów i nadproży: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań;
- b) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu lub wciągarki:
- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i awarią dźwigu.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- Przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 8-Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9-Roboty na wysokościach, rozdział 12-Roboty murarskie i tynkarskie;

– Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr47 poz.401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne;

7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- a) Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adres i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego;
 - straży pożarnej;
 - posterunku Policji;
- b) W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- c) Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- d) Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- e) Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- f) Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys.min.1,5m, oznakować na planie j/w.
- g) Bariereki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową;
- h) Rozmieścić tablice ostrzegawcze;
- i) Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu;
- j) Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu;
- k) Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi;
- l) Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w.

Projektant:

Olesno, 25 maj 2023r.