

TOM III – Opis przedmiotu zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

RZ.271.54.2023

„Żyj, mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze! – Dostosowanie budynków Urzędu Miasta Jelenia Góra do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - likwidacja barier architektonicznych”

I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostosowaniu budynków Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w celu zwiększenia dostępności obiektów dla osób z niepełnosprawnościami.
2. Zamówienie zostało podzielone na 3 (trzy) części:
 - 1) Część 1 - Likwidacja barier architektonicznych w budynku przy ulicy Sudeckiej 29 w Jeleniej Górze,
 - 2) Część 2 - Likwidacja barier architektonicznych w budynku przy ulicy Ptasiej 2/3 w Jeleniej Górze,
 - 3) Część 3 - Likwidacja barier architektonicznych w budynku przy ulicy Ptasiej 6a w Jeleniej Górze.
3. Zadanie realizowane jest w ramach Projektu: **„Żyj, mieszkaj, pracuj w Jeleniej Górze!”**, dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 w ramach programu „Rozwój lokalny”.

II. CZĘŚĆ 1 - LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W BUDYNKU PRZY ULICY SUDECKIEJ 29 W JELENIEJ GÓRZE

1. Teren objęty przedmiotem zamówienia znajduje się na obszarze objętym formalną ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem: **A/5836 z dnia 6.07.2012 r.** Dodatkowo budynek Urzędu wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez CREOPROJECT Sp. z o.o., Pl. Stanisława Staszica 4A, 50-221 Wrocław.
3. Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę nr 40/2023 z dnia 03.04.2023 r.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Wejście główne - planowane roboty i montaż:
 - a) oznaczenie pierwszego i ostatniego stopnia pasem kontrastującym,
 - b) montaż pasa ostrzegawczego szerokości 60 cm w odległości 50 cm przed pierwszym i za ostatnim stopniem,
 - c) dodanie dzwonka przywołującego,
 - d) likwidację lub zniwelowanie wystających na stopniach "nosków" na schodach zewnętrznych,
 - e) zmianę gałki na klamkę w drzwiach wejściowych.
 - 2) Przebudowę elewacji:
 - a) wykonanie nowego otworu drzwiowego, montaż nadproża i montaż drzwi wejściowych dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózku inwalidzkim,
 - b) montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą po wcześniejszym przygotowaniu otworu, zniwelowanie obrzeża betonowego zapewniając przed wejściem przestrzeń manewrową o wymiarach 150x150cm,
 - c) montaż pasa ostrzegawczego o szerokości 60 cm w odległości 50 cm od ściany, instalacja odgromowa do przełożenia,
 - d) wymianę drzwi wejściowych w ścianie południowo - wschodniej na witrynę.
 - 3) Korytarze - planowane roboty i montaż:
 - a) montaż stalowej listwy progowej systemowej pod skrzydłem drzwiowym na połączeniu różnych materiałów wykończeniowych,
 - b) wykonanie zagłębień w posadzce pod wycieraczki przy drzwiach wejściowych (górny poziom wycieraczki równy z poziomem posadzki) wraz z montażem wycieraczek,
 - 4) Budowa toalety dla niepełnosprawnych:
 - a) wykonanie otworu drzwiowego, montaż nadproża oraz dostawa i montaż nowego skrzydła drzwiowego wraz z ościeżnicą,
 - b) wykonanie nowych posadzek i okładzin ściennych,
 - c) wykonanie nowej ścianki działowej instalacyjnej,

- d) dostawę i montaż armatury oraz wyposażenia sanitarnego,
 - e) wykonanie nowych instalacji wewnętrznych w pomieszczeniu.
- 5) Pochylnia (łącznik) - planowane roboty i montaż:
- a) montaż pasa ostrzegawczego o szerokości 60 cm.

UWAGA:

1. Z uwagi na fakt, że zakres zleconych robót jest mniejszy niż ujęty w dokumentacji projektowej załączona dokumentacja jest wiążąca w zakresie wynikającym z niniejszego dokumentu.
2. Zamawiający informuje, że roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji wykonywane będą w budynku, w którym funkcjonuje Urząd Miasta. W związku z tym faktem Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu i zakresu kolejnych robót budowlanych z Zamawiającym/Użytkownikiem w taki sposób, aby realizacja zadania w możliwie najmniejszym stopniu zakłócała pracę Urzędu. Tak opracowany harmonogram należy przedstawiać Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby zminimalizować nadmierną emisję pyłu oraz hałasu.

III. CZĘŚĆ 2 - LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W BUDYNKU PRZY ULICY PTASIEJ 2/3 W JELENIEJ GÓRZE

1. Teren objęty przedmiotem zamówienia znajduje się poza obszarem objętym formalną ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez LMP GROUP Joanna Szpinek, ul. Wrocławska 109, 58-306 Wałbrzych.
3. Zamawiający dysponuje pozwoleniem na budowę nr 77/2023 z dnia 13.06.2023 r..
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Naprawę/modernizację zniszczonego podjazdu/pochylni dla osób niepełnosprawnych, w tym:
 - a) naprawa podjazdu/pochylni dla osób niepełnosprawnych:
 - usunięcie starych warstw posadzkowych schodów zewnętrznych, spocznika oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych,
 - usunięcie istniejących balustrad, pochwyków,
 - wykonanie uzupełniania podłoża – ułożenie warstwy naprawczej szczepnej, uzupełnienie ubytków, gruntowanie podłoża,
 - wykonanie betonowej warstwy wyrównującej,
 - ułożenie płytek kamiennych (np. granitowych) gr. min. 1.5 cm (antyślizgowość min R12)
 - wykonanie nowych balustrad, poręczy oraz pochwyków wg wytycznych poniżej:

Wytyczne wykonania barier przy schodach zewnętrznych, spocznika oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych na elewacji frontowej budynku.

Balustrady schodowe montowane na całej długości biegu schodowego (balustrady obustronne) wraz ze spocznikiem z poręczami na wysokości 1,1m oraz na wysokości 0,6-0,75m.

Konstrukcja balustrady:

- słupki z profili zamkniętych 40x20mm, wykonane ze stali w RAL 8016, poręcz fi40mm, wykonana ze stali kolor RAL 8016, wypełnienie - pręty ze stali w RAL 8016,
- maksymalny prześwit pomiędzy pionowymi elementami wypełnienia balustrady 12cm,
- poręcze na schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
- pochwyty mocowane do ściany na całej długości biegu na wysokości 1,1m wykonane ze stali fi40mm kolor RAL 8016,
- barierkę mocować do konstrukcji żelbetowej za pośrednictwem kotew stalowych M16 wklejanych na żywicę epoksydową,
- całość konstrukcji należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe.

Poręcze przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych

Poręcze/barierki przy pochylni powinny znajdować się z obu jej stron, równoległe do płaszczyzny ruchu i spoczników. Rozstaw między nimi to 1 - 1,1 m. Powinny być na dwóch wysokościach – 75 cm (z przeznaczeniem dla osób poruszających się na wózku oraz osób

niskorosłych) oraz 90 cm (głównie dla osób chodzących, które z różnych względów wolą korzystać z pochylni niż ze schodów). Muszą być zainstalowane co najmniej 5 cm od ściany lub innej przeszkody, by móc je dobrze chwycić. Przy pochylniach zewnętrznych poręcze powinny być dłuższe o 30 cm niż bieg pochylni. Poręcze należy wykonać zgodnie z § 298 WT [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.)].

- b) Wykonanie schodów zewnętrznych na elewacji bocznej lewej budynku:
- wykonanie nowej konstrukcji schodów jako żelbetową wykonaną z betonu C20/25 w stopniu nasiąkliwości min. W8, zbrojonego stalą A-III 34GS,
 - wykonanie warstwy wykończeniowej z płytek granitowych groszkowanych gr. 5cm,
 - montaż balustrad schodowych na całej długości biegu schodowego (balustrada jednostronna*), wraz ze spocznikiem z poręczami na wysokości 1,1m oraz na wysokości 0,6-0,75m,
 - wykonanie nowej metalowej barierki wzór historycznej - kolor RAL 8016,
 - wykonanie poręczy na schodach przed ich początkiem i za końcem należy przedłużyć o min. 30 cm w poziomie oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie,
 - wykonanie pochwyty mocowanych do ściany na całej długości biegu na wysokości 1,1m wykonane ze stali fi40mm kolor RAL 8016,
 - całość konstrukcji zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie i malowanie proszkowe.

*) **Uwaga:** na elewacji budynku zostanie zamontowana poręcz z środków PEFRON – poza zakresem niniejszego zamówienia.

- 2) Dostosowanie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi zewnętrznych o właściwych wymiarach i sposobie otwierania:
- a) wymiana drzwi na elewacji frontowej oraz bocznej lewej na nowe wraz z doświetlaniem,
 - b) drzwi wykonać z aluminium o profilu ciepłym w kolorze brązowo-czarnym RAL 8022, (współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$),
 - c) szyby klasy P4 (antyłamaniowe),
 - d) podziały przeszkleń takie same jak w stolarnie istniejącej,
 - e) drzwi wyposażać w zamek rewersyjny 24V DC.
- 3) Wykonanie zadaszenia nad drzwiami i oświetlenia zewnętrznego,
- a) lekkie, systemowe zadaszenie, na odciągach z linek stalowych wykonane z tafłowego szkła hartowanego na konstrukcji stalowej,
 - b) konstrukcja wsporcza ze stalowych profili zamkniętych łączonych przy użyciu stalowych marek mocujących do ściany kotwami chemicznymi,
 - c) wysięg zadaszenia: 780x160 cm,
 - d) spadek w kierunku do ściany budynku,
 - e) odprowadzenie wody z powierzchni daszku poprzez systemową rynnę i kształtkę spustową do istniejącej rury spustowej.
- Szczegóły rozwiązań wg. projektu wykonawczego.

UWAGA:

1. Z uwagi na fakt, że zakres zleconych robót jest mniejszy niż ujęty w dokumentacji projektowej załączona dokumentacja jest wiążąca w zakresie wynikającym z niniejszego dokumentu.
2. Zamawiający informuje, że roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji wykonywane będą w budynku, w którym funkcjonuje Urząd Miasta. W związku z tym faktem Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót i transporcie oraz rozładunku/załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien ze szczególną starannością zabezpieczyć teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu i zakresu kolejnych robót budowlanych z Zamawiającym/Użytkownikiem w taki sposób, aby realizacja zadania w możliwie najmniejszym stopniu zakłócała pracę Urzędu. Tak opracowany harmonogram należy przedstawiać Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby zminimalizować nadmierną emisję pyłu oraz hałasu.

IV. CZĘŚĆ 3 - LIKWIDACJA BARIER ARCHITEKTONICZNYCH W BUDYNKU PRZY ULICY PTASIEJ 6A W JELENIEJ GÓRZE.

1. Teren objęty przedmiotem zamówienia znajduje się poza obszarem objętym formalną ochroną Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Pol-Inwest A. Szajdziński, ul. Poznańska 21/122, 62-800 Kalisz.
3. Zamawiający dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje m.in.:
 - 1) Likwidację stopnia wejściowego do budynku, zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji:
 - a) usunięcie istniejącej nawierzchni z kostek betonowych,
 - b) oczyszczenie i zmagazynowanie kostki do ponownego ułożenia,
 - c) wyrównanie podbudowy i zagęszczenie,
 - d) ułożenie chodnika z kostek betonowych z rozbiórki, na podsypce cementowo – piaskowej od 0 – 5 cm,
 - e) zagęszczenie chodnika po ułożeniu,
 - f) wypełnienie spoin zaprawą cementowo – piaskową.
 - 2) Dostosowanie otworów drzwiowych wraz z montażem drzwi zewnętrznych.
 - a) demontaż płyt granitowych okładzinowych ościeży drzwiowych oraz podestu wraz z ich oczyszczeniem i przygotowaniem do ponownego montażu, wraz z przycięciem pod wymiar nowych ościeży,
 - b) wykucie z muru istniejących drzwi,
 - c) skucie tynku z ościeży oraz nadproża,
 - d) oczyszczenie ościeży i odpylenie,
 - e) osadzenie stolarki drzwiowej wraz uszczelnieniem pianką montażową, (drzwi aluminiowe z tzw. „ciepłego aluminium” - dwuskrzydłowe o wymiarach 160 x 200 cm, wyposażone w samozamykacz)
 - f) wykonanie tynków renowacyjnych, wapiennych,
 - g) zagruntowanie powierzchni,
 - h) montaż płyt granitowych na zaprawę klejową elastyczną, mrozoodporną,
 - i) zaspoinowanie zaprawą do spoinowania elastyczną, mrozoodporną,
 - j) malowania ściany wejściowej od wewnątrz farbą silikatową,
 - k) regulacja skrzydeł drzwiowych.
 - 3) Wykonanie zadaszenia nad drzwiami i oświetlenia zewnętrznego:
 - a) oświetlenie
 - demontaż istniejącej oprawy,
 - montaż nowej oprawy z wykorzystaniem istniejącego zasilania.
 - b) Zadaszenie nad wejściem
 - daszek jednospadowy systemowy o wymiarach 200 x 100 cm z hartowanego szkła na cięgnach ze stali nierdzewnej szlifowanej,
 - montaż zgodnie z wytycznymi producenta.
 - 4) Prace wewnątrz budynku:
 - a) skucie istniejącej posadzki w wejściu i na podeście,
 - b) rozkucie stopnia pod podjazd,
 - c) wykonanie podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami,
 - d) wyłożenie płytkami granitogresowymi min. R12 o V klasie ścieralności, przeciwpoślizgowych obszar podjazdu, podestu górnego i podestu dolnego,
 - e) montaż balustrady dla osób niepełnosprawnych – wzdłuż podjazdu.

Uwaga: przy stopniu wewnętrznym od strony ściany zostanie zamontowana poręcz z środków PEFRON – wyłączona z zakresu niniejszego zamówienia,
 - f) montaż wycieraczki systemowej o wymiarach 120 x 60 cm z gumowymi i szczotkowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych,
 - g) oznaczenie stopnia – w odległości 50 cm na dole przed stopniem i na górze 50 cm przed stopniem fakturą ostrzegawczą o szerokości min. 40 cm na całej szerokości schodów.

UWAGA:

1. Z uwagi na fakt, że zakres zleconych robót jest mniejszy niż ujęty w dokumentacji projektowej załączona dokumentacja jest wiążąca w zakresie wynikającym z niniejszego dokumentu.
2. Zamawiający informuje, że roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji wykonywane będą w budynku, w którym funkcjonuje Urząd Miasta. W związku z tym faktem Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności w trakcie prowadzenia robót i transporcie oraz rozładunku/ załadunku materiałów, sprzętu i urządzeń, a także odpadów. Wykonawca winien

ze szczególną starannością zabezpieczyć teren budowy tak, aby zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich i ich mienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia harmonogramu i zakresu kolejnych robót budowlanych z Zamawiającym/Użytkownikiem w taki sposób, aby realizacja zadania w możliwie najmniejszym stopniu zakłócała pracę Urzędu. Tak opracowany harmonogram należy przedstawiać Zamawiającemu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, aby zminimalizować nadmierną emisję pyłu oraz hałasu.

V. Informacje ogólne (dotyczy wszystkich części):

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu, określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowane przepisy oraz obowiązująca technologia robót w danym systemie. Elementy wymienione odpowiednio w pkt II, III i IV stanowią orientacyjne zestawienie robót budowlanych niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową ustaloną w oparciu o SWZ, w tym Opis przedmiotu zamówienia i dokumentację projektową.
3. Z uwagi na ryczałtowy charakter rozliczenia, zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz.U.2021r., poz. 2454) dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia nie obejmuje przedmiaru robót.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia terenu budowy,
 - 3) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - 4) zużycia mediów,
 - 5) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 6) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń, wyniki prób i badań, oświadczenie dotyczące sposobu zagospodarowania odpadów, oraz inne niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego zakończenia zadania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 7) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
 - 8) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) prowadzenia prac w sposób ograniczający nieorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - b) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności (niezależnie od postawionych warunków udziału w postępowaniu);
 - c) bieżącego usuwania nienadających się do wykorzystania na potrzeby przedsięwzięcia gruzu i odpadów powstałych w trakcie realizacji prac;

- d) przeprowadzenia wszelkich niezbędnych badań, prób i sprawdzenia zamontowanych urządzeń
- e) prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób przebywających i pracujących w budynkach Urzędu.
7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie, powstałych podczas realizacji inwestycji, odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.).
8. Wymagania dotyczące zatrudnienia osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie stosunku pracy:
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonywaniem:
 - a) robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
 - b) robót budowlano - montażowych,
 - c) robót wykończeniowych,
 - d) prac związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 3) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 4) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku niedostępności w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub niedostępności stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń o których mowa w pkt 3), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, najpóźniej do czternastu (14) dni od zawarcia umowy, Harmonogram rzeczowo-finansowy.
Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.
Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa (w tym projekty budowlane i projekty wykonawcze) – odpowiednio do części zamówienia.
2. STWiORB - odpowiednio do części zamówienia.