*projekt umowy*

**UMOWA sprzedaży nr....................**

zawarta w dniu ………….. 2025 r. w Krakowie

pomiędzy

**Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie,**   
ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków, NIP 675–000–46-95, Regon 350 13 68 43,

reprezentowanym przez:

**………………………………………** - **Szef RZI Kraków**

zwanym dalej **„Kupującym”**

**a**

…………………………………………………………………………………………………..

reprezentowaną/ym przez:

**………………………………………**

zwanym dalej **„Sprzedawcą”**

o następującej treści:

Zamówienia udzielono zgodnie z wynikiem postępowania rozstrzygniętego w oparciu   
o przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówien publicznych (tj. Dz. U. 2024 r.   
poz. 1320), zwanej dalej PZP, w dniu …………….. .

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sprzedaż i dostawa pianotwórczych środków gaśniczych.
2. Ilość, rodzaj oraz opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy zatytułowany „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący jej integralną część.
3. Sprzedawca dostarczy przedmiot umowy na swój koszt i ryzyko do siedziby Kupującego, tj. Kraków ul. Mogilska 85 wraz z rozładunkiem, wniesieniem   
   do pomieszczeń wskazanych przez Kupującego.
4. Sprzedawca zobowiązany jest w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy przedłożyć Kupującemu harmonogram realizacji dostaw.

§ 2

1. Kupujacy zastrzega sobie możliwość skorzystania w ramach niniejszej Umowy   
   z prawa opcji, a Sprzedawca wyraża zgodę na prawo opcji. Prawem opcji objęte jest nabycie (zakup) w zależności od bieżących potrzeb Kupującego i posiadanych przez niego środków finansowych, ponad ilość wynikającą z § 1 ust. 2 umowy, następujących wyrobów:

* Pianotwórczy środek gaśniczy DETEOR ME 3% do 600 litrów,
* Pianotwórczy środek gaśniczy Profilm AFFF 3 % do 2000 litrów,

Przedmiot umowy nieobjęty prawem opcji zwany jest w dalszej części umowy „zamówieniem podstawowym”.

1. Kupujący będzie mógł korzystać z prawa opcji przez okres obowiązywania umowy   
   w zakresie zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1.
2. Kupujący może skorzystać z prawa opcji poprzez jednorazowe zamówienie całości/części zakresu lub poprzez sukcesywne zamawianie części zakresu opcjonalnego w terminie wskazanym w ust.2.
3. W przypadku skorzystania przez Kupującego z prawa opcji, szczegółowe ilości, całkowita wartość zamówienia oraz termin wykonania zamówienia zostaną określone przez Kupującego w zamówieniu lub ewentualnie pisemnym zgłoszeniu uruchamiającym zamówienia z prawa opcji przesłanym do Sprzedawcy.
4. Zamówienie, o którym mowa w ust.4 zostanie wysłane przez Kupującego na adres email…………………………., a oryginał zamówienia drogą pocztową, przy czym Strony przyjmują, że skutek dokonanego zgłoszenia skorzystania z prawa opcji następuje w dacie przesłania zamówienia w wersji mailowej.
5. Dostawa przedmiotu umowy opisanego w § 1 objęta prawem opcji następuje   
   z zastosowaniem ceny jednostkowej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz według zasad i na warunkach określonych niniejszą umową przy realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1.
6. Niewykorzystanie przez Kupującego uprawnień przewidzianych w ust. 1 do 4 nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Sprzedawcy.

§ 3

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w terminie do  
   **100 dni od daty podpisania umowy, w tym:**
2. Zamówienie podstawowe **do 50 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Zamówienie objęte prawem opcji - termin zamówienia określony zostanie   
   w zamówieniu lub piśmie , o którym mowa w § 2 ust.4 i będzie wynosił maksymalnie 50 dni od daty wystawienia zamówienia (zgłoszenia) przez Zamawiającego.
4. Sprzedawca zgłosi Kupującemu gotowość dostarczenia przedmiotu umowy   
   z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem, podając proponowaną datę jego dostarczenia.
5. Strony ustalają, że dostawy przedmiotu umowy Sprzedawca dokona w dzień roboczy, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 8ºº do 13ºº.
6. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po jego sprawdzeniu, na podstawie dokumentu WZ wystawionego przez Sprzedawcę oraz sprawdzeniu wymaganych przy dostawie dokumentów.
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół przyjęcia - przekazania według wzoru stanowiący załącznik nr 3.
8. Towar niezgodny z załącznikiem nr 1 nie zostanie odebrany przez Kupującego.
9. Strony wyznaczają osoby właściwe w sprawach realizacji niniejszej umowy:

Ze strony Sprzedawcy:

tel.

Ze strony Kupującego:

tel.

§ 4

1. Za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy Kupujący zapłaci Sprzedawcy cenę w łącznej, maksymalnej kwocie brutto …………………..zł (słownie:……………………………………………………………………złotych…/100), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką w wysokości 23%.
2. Łączna maksymalna cena okreslona w ust.1 stanowi sumę wartości brutto zamówienia podstawowego i maksymalnej wartości bruttozamówienia objętego prawem opcji.
3. **Strony ustalają cena za zamówienie podstawowe na kwotę brutto  
    w wysokości …………………złotych, słownie: (…..zł.), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiazująca stawką w wysokości 23%.**
4. Strony ustalają maksymalną cenę za zamówienie objęte prawem opcji na kwotę brutto   
   w wysokości ……….zł. (słownie….zł), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawka w wysokości 23%.
5. Cena obejmuje wszelkie koszty Sprzedawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym opakowania bezzwrotnego oraz koszty transportu do miejsca dostawy, załadunku, rozładunku i wniesienia w miejsce wskazane przez Kupującego, ubezpieczenia, opłaty celne i podatki naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

1. Należność, o której mowa w § 4 ust.1 zostanie uregulowana przez Kupującego po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem przyjęcia – przekazania,   
   o którym mowa w § 3 ust. 5.
2. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Kupującego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Sprzedawcy wskazany   
   w fakturze.
3. Strony postanawiają, że zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Kupującego.
4. Kupujący oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielnej płatności tzw. split payment, na co Sprzedawca wyraża zgodę.
5. Sprzedawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy na każdorazowo wystawionej do niniejszej umowy fakturze, na podstawie której Kupujący ma dokonać płatności, znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „biała lista podatników”), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się na wyżej wymienionej liście w dniu płatności faktury, Kupujący ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia w wykazie, a Sprzedawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie.

§ 6

1. Dostarczane beczki pianotwórczych środków gaśniczych mają być oznakowane kodem kreskowym zgodnie z wymaganiami decyzji nr 3/MON Ministra Obrony Narodowej  
   z dnia 3 stycznia 2014 r. w sprawie wytycznych określających wymagania w zakresie znakowania kodem kreskowym wyrobów dostarczanych do resortu obrony narodowej   
   (Dz. Urz. Ministra Obrony Narodowej z 2014 r. poz.11).
2. Sprzedawca zobowiązany jest do oznakowania kodem kreskowym wyrobów będących przedmiotem umowy, stosowane etykiety i nadruki kodów kreskowych powinny spełniać wymagania zawarte w § 5 Decyzji nr 3/MON charakterystyczne dla dostarczanej grupy materiałowej,
3. W celu identyfikacji wyrobów Sprzedawca wypełnioną Kartę Wyrobu (część B, C, D)   
   w postaci elektronicznej dostarczy Kupującemu i następnie przekaże Kupującemu minimum 10 dni przed dostarczeniem przedmiotu umowy.

Wzór karty określa załącznik nr 6 do Decyzji nr 3/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 3 stycznia 2014 r.

1. Dodatkowe informacje w zakresie IŻ GTIN SSCC dostępne są u organizatora systemu   
   GS-1 w Polsce – Instytut Logistyki i Magazynowania w Poznaniu.

§ 7

1. Sprzedawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia i gwarantuje, że przedmiot umowy jest fabrycznie   
   nowy, wyprodukowany w 2025 roku, wolny od wad, dobrej jakości oraz zgodny   
   z wymaganiami opisanymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Sprzedawca jest odpowiedzialny wobec Kupującego za wady przedmiotu umowy   
   z tytułu rękojmi na zasadach i warunkach określonych w kodeksie cywilnym,  
   a okres rękojmi za wady biegnie od daty odbioru potwierdzonego protokołem przyjęcia przekazania bez zastrzeżeń. *Rękojmia na cały asortyment przedmiotu umowy wynosi   
   3 lata.*
3. Sprzedawca udziela Kupującemu gwarancji na przedmiot umowy zgodnie załącznikiem   
   nr 4, na cały asortyment (przedmiot umowy) licząc od dnia podpisania przez Kupującego protokołu przyjęcia – przekazania.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa dokument gwarancyjny stanowiący załącznik   
   nr 4 do niniejszej umowy.

§ 8

1. W razie nieprzystąpienia do usunięcia przez Sprzedawcę wad lub usterek objętych gwarancją w terminie określonym w oświadczeniu gwarancyjnym Kupujący może usunąć je na koszt i ryzyko Sprzedawcy we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji.

W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia, Kupujący  
w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi Sprzedawcę o tym fakcie   
i zakresie wykonanych prac. Sprzedawca zobowiązany jest wypłacić Kupującemu kwotę stanowiącą równowartość podniesionego przez Kupującego kosztu wykonania tych prac.

1. Czynności wynikające z gwarancji Sprzedawca będzie realizował w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8˚˚ do 15˚˚.
2. Kupujący może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie rękojmi i gwarancji Kupujący zawiadomi Sprzedawcę przez pocztę elektroniczną na adres  
    e-mail………

Sprzedawca zapewnia możliwość zgłaszania wad lub usterek przedmiotu umowy od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8˚˚ - 15˚˚.

§ 9

1. Kupujący może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Sprzedawcy uniemożliwiający lub utrudniający wykonanie niniejszej umowy;

b) Sprzedawca nie dostarczył przedmiotu umowy w całości bądź   
w części w terminie określonym w § 3 pkt. 1 lub 2 i zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy (całości bądź części) przekracza 10 dni odpowiednio do terminów określonych w § 3 pkt. 1 lub 2 ;

c) Sprzedawca dostarcza przedmiot umowy nie odpowiadający wymaganiom określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy;

d) zaistniała sytuacja określona w art. 108 ustawy PZP;

e) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy.

1. Sprzedawca zobowiązany jest powiadomić Kupującego o zaistnieniu okoliczności   
   o których mowa w pkt. a i e.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie moża było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Kupujący może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej Sprzedawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust.1 Kupujący uprawniony jest   
   do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia danej okoliczności.

Kupujący przed odstąpieniem od umowy wzywa Sprzedawcę wyznaczając mu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, że po upływie wyznaczonego terminu od umowy odstąpi.

§ 10

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Sprzedawca zapłaci Kupującemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego zamówieniem podstawowym   
   w wysokości 1 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 3 części umowy niezrealizowanej w wymaganym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu,   
   o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1;
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy objętego prawem opcji w wysokości 1 % wartości brutto określonej w § 4 ust. 4 części umowy niezrealizowanej w wymaganym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa   
   w § 3 ust. 1 pkt.2;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub   
   w okresie rękojmi, gwarancji w zakresie zamówienia podstawowego i zamówienia objętego prawem opcji w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej   
   w § 4 ust. 1 wadliwego towaru za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę towaru wadliwego, na wolny od wad;
4. z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części przez Sprzedawcę lub Kupującego  
   z przyczyn występujących po stronie Sprzedawcy w wysokości 10 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 od wykonania, której Kupujący lub Sprzedawca odstąpił (liczonej w odniesieniu do łącznego maksymalnego wynagrodzenia).

2) Kupujący zapłaci Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od umowy   
w całości lub części z przyczyn występujących po stronie Kupującego  
w wysokości 10 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 od wykonania, której Kupujący odstąpił.

1. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub części przez Kupującego   
   z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, Sprzedawca niezależnie od kary określonej w § 10 ust. 1 pkt 1 ppkt d zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 1 ppkt a i b liczonej od wartości dostawy zrealizowanej po terminie określonym w § 3 ust. 1 i 2, a przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
2. Jeżeli zastrzeżona kara nie pokryje poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne, w tym niewymagalne przewidziane w umowie **potrącane** będą z wystawionej przez Sprzedawcę faktury na co Sprzedawca oświadcza, iż **wyraża zgodę**, a gdyby się okazało to niemożliwe, to Sprzedawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych na rachunek Kupującego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 11

1. Na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Sprzedawca** najpóźniej   
   w dniu podpisania umowy wniesie całość zabezpieczenia   
   w wysokości **5 %** wartości umownej, określonej w § 4 ust. 1 umowy, w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 pzp.

**W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Sprzedawca może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia.**

**UWAGA: W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji mają one zawierać zapis o bezwarunkowym spełnieniu świadczenia przez Gwaranta na rzecz Beneficjenta (Kupującego) na jego pierwsze wezwanie.**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (rękojmi), w tym roszczeń o zapłatę kar umownych.
2. **Kupujący** w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego potwierdzonego protokołem odbioru zwróci **Sprzedawcy** 70% zabezpieczenia. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, liczonego od daty odbioru przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem przyjęcia przekazania.
3. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji   
   Przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy, Sprzedawca   
   zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia   
   nowego zabezpieczenia na okres realizacji umowy.   
   W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania dostawy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonaną dostawę.

§ 12

Sprzedawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Kupującego   
z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Sprzedawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Kupującego przez jego poddostawców i podwykonawców.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy, może nastąpić za zgodą obu Stron   
   w następujących przypadkach i w zakresie:
3. zmiany terminu wykonania umowy, gdy z powodu działania siły wyższej nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w określonym terminie, bądź gdy niewykonanie umowy w określonym terminie wyniknie z przyczyn leżących po stronie Kupującego;
4. zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, jeżeli zmiana stawki podatku VAT powodować będzie zwiększenie lub zmniejszenie należnego wynagrodzenia Sprzedawcy;
5. zmiany w zakresie osób reprezentujących strony umowy – w szczególności   
   w sytuacjach losowych lub zmian organizacyjnych,
6. innych istotnych postanowień umowy, gdy ich zmiana jest konieczna   
   w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, zmianą decyzji wydawanych przez Ministra Obrony Narodowej, bądź zmianą wytycznych przełożonych Kupującego.
7. W celu dokonania zmian postanowień umowy wnioskowanych przez Stronę zobowiązana jest ona wystąpić na piśmie z propozycją zmiany warunków   
   w zakresie zmian, o których mowa w ust. 2, wraz z ich uzasadnieniem.
8. Kupujący gwarantuje wykonanie minimum 50% wartości zamówienia podstawowego określonego w ofercie.

§ 14

Przenoszenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Kupującego.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Kupującego.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- Opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 1,

- Oferta Wykonawcy załącznik nr 2,

- Wzór protokołu przyjęcia - przekazania załącznik nr 3,

- Dokument gwarancyjny załącznik nr 4,

**KUPUJĄCY SPRZEDAWCA**