

Umowa nr ...

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Górze Kalwarii pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCY:**

Gmina Góra Kalwaria

ul. 3 Maja 10, 05 – 530 Góra Kalwaria,

reprezentowany przez:

1. .... - .....

a,

**WYKONAWCA:**

[.....]

ul. ...., ... - .....,

NIP: ...-...-..., REGON: ....., PESEL/KRS: .....,

reprezentowany przez:

1. .... - .....

2. .... - .....

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„Modernizacja budynku basenu”**.

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się opracować całą dokumentację niezbędną do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub otrzymania zaświadczenia o braku sprzeciwu Starosty Piaseczyńskiego na wykonanie robót, w tym dokumentację projektowo – kosztorysowej dla zadania: **„Modernizacja budynku basenu”**, uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu Starosty Piaseczyńskiego na wykonanie robót objętych dokumentacją oraz współpracę z Zamawiającym w trakcie przeprowadzania przez niego postępowania w celu wyłonienia wykonawcy na roboty budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
- 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wykluczające możliwość wykonania umowy.

## **§ 2. Wykonanie umowy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dn. 2023.04.12); rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dn. 2022.08.10); rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dn. 2021.12.29), rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dn. 2021.12.29), ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).
2. W terminie ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w siedzibie Zamawiającego kompletnej ekspertyzy wytrzymałościowej oraz kompletnej ekspertyzy technologii basenowej.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że w trakcie realizacji umowy Zamawiającym może wprowadzić zmiany w zaakceptowanych rozwiązaniach technicznych i materiałowych. W takim przypadku dopuszcza się zmianę terminów wykonania umowy, o których mowa w § 6 umowy oraz wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
4. Podczas wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do archiwizowania korespondencji i wszelkich protokołów uzgodnień związanych z inwestycją. Wykonawca przechowuje powyższe materiały przez okres obowiązywania rękojmi za wady. Zamawiający ma prawo przez ten okres zażądać nieodpłatnego przekazania kopii powyższego archiwum.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniach roboczych i naradach technicznych, które odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. Liczbę i terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej.
6. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej, aż do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne odpowiedzi na pytania i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, a w przypadkach szczególnie

- złożonych nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy pytania.
7. Z uwagi na treść art. 635 k.c. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu informacji o stopniu zawansowania realizacji umowy. Brak udzielenia informacji, w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od jej zażądania, będzie stanowić samodzielną podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy bez wyznaczania mu dodatkowego terminu.
  8. Jeżeli Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, powoływał się na zdolności innych podmiotów, to zobowiązany jest zapewnić rzeczywiste uczestnictwo tych podmiotów w realizacji usługi.
  9. W zakresie spełnienia obowiązku z § 2 ust. 8 umowy Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego dokumentowania i wykazania realnego uczestnictwa podmiotu trzeciego w realizacji usługi. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 (trzy) dni kalendarzowych, przedstawić Zamawiającemu dowody (w postaci m.in. dokumentów, wyjaśnień, wydruków, zapisów video) potwierdzające rzeczywisty udział danego podmiotu trzeciego w realizacji usługi, tj. realizację przez ten podmiot prac, do realizacji, których zdolności tego podmiotu były wymagane. Brak przedstawienia przez Wykonawcę wymaganych dowodów lub nieudowodnienie rzeczywistego udziału podmiotu trzeciego w realizacji usług upoważnia Zamawiającego do wstrzymania, z winy Wykonawcy, wykonania usług, które ten podmiot trzeci powinien wykonywać, naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

### § 3. Dokumentacja projektowa.

1. Dokumentacja projektowa składać się będzie z:
  - 1) ekspertyzy wytrzymałościowej, którą Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach
  - 2) ekspertyzy technologii basenowej, którą Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
  - 3) projektu zagospodarowania działki lub terenu, który Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
  - 4) projektu architektoniczno – budowlanego, który Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
  - 5) projektu technicznego (wykonawczy), który Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
  - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą Wykonawca dostarczy w **pięciu** egzemplarzach;
  - 7) kosztorysu inwestorskiego z rozbiem na etapy rzeczowe i finansowe uzgodnione z Zamawiającym, opracowanym w programie Norma lub programie współpracującym z programem Norma, który Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach;
  - 8) zbiorczego zestawienia kosztów, które Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach,

- 9) przedmiaru robót z rozbiem na etapy rzeczowe uzgodnione z Zamawiającym, który Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach;
  - 10) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, którą Wykonawca dostarczy w **dwóch** egzemplarzach;
  - 11) innych opracowań wymaganych przepisami prawa oraz niezbędne do uzyskania PnB lub zaświadczenie Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu i prawidłowego zrealizowania inwestycji w tym m.in. uzyskanie (jeżeli zajdzie taka potrzeba) niezbędnych uzgodnień rzeczoznawców m.in. w zakresie ppoż., wymagań sanitarnych, BHP a także (jeżeli zajdzie taka potrzeba) sporządzenie ekspertyzy technicznej stanu ochrony p.poż. i uzyskanie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP, które Wykonawca dostarczy w pięciu egzemplarzach.
- 
2. Dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu w formie druku w ilościach wskazanych w § 3 ust. 1 umowy oraz w formie elektronicznej na nośniku magnetycznym w formacie „pdf”, „dwg” oraz w wersji edytowalnej. Kosztorysy inwestorskie należy przekazać również w wersji edytowalnej w rozszerzeniu „ath.”
  3. W przypadku nanoszenia jakichkolwiek poprawek na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu poprawki te powinny być naniesione we wszystkich egzemplarzach dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej.
  4. Wersja elektroniczna ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej, na co Wykonawca złoży stosowane oświadczenie. Wersję elektroniczną, jako skan dokumentacji (pdf) należy wykonać po sprawdzeniu i zatwierdzeniu dokumentacji przez Gminę oraz po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu. Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być czytelna przy zachowaniu jak najmniejszego rozmiaru plików. Maksymalny rozmiar pliku nie może być większy niż 10MB. Użyty format powinien umożliwiać wydruk rysunków w skali.
  5. Wersja elektroniczna dokumentacji musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
    - a. Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf),
    - b. MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacyjne, instrukcje (\*.doc,\*.docx),
    - c. schematy, plany, rysunki winny być dostarczone w standardzie plików \*.pdf i \*.dwg.
    - d. przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formie papierowej (po 2 egzemplarze) i elektronicznej w formacie \*.ath (Norma Pro).
    - e. specyfikacje techniczne wielobranżowe – 2 egz. (wersja papierowa) oraz w formie elektronicznej w formacie \*.doc.
  6. Każdy komplet dokumentacji powinien być oddzielnie spakowany w pojemniki umożliwiające łatwe przenoszenie, na opakowaniach czytelny spis załączników, wszystkie komplety i załączniki ponumerowane.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym oraz do uzupełnienia i poprawienia dokumentacji wg zaleceń jednostek opiniujących i uzgadniających.
  8. Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o

- kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz prawidłowej eksploatacji.
9. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
  10. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
  11. W zakresie dokumentacji wykonawczej (projektu technicznego) należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych).
  12. Projekty, kosztorysy i przedmiary należy opracować z uwzględnieniem Ustawy Prawo Zamówień Publicznych – rozwiązań technicznych nie można opisywać przez wskazanie np. znaków towarowych, patentów. Należy zdefiniować je poprzez ich parametry techniczne.
  13. W przypadku zastosowania jakiegokolwiek znaku towarowego w dokumentacji zarówno projektowej, jak i kosztorysowej, Zamawiający wymaga przygotowania dokumentu zawierającego spis znaków towarowych oraz stron, na których się znajdują oraz przygotowania wykazu parametrów równoważności, które będą weryfikowane na etapie postępowania przetargowego.  
W przypadku niezastosowania jakiegokolwiek znaku towarowego w dokumentacji zarówno projektowej, jak i kosztorysowej, Wykonawca przygotowuje oświadczenie, że w dokumentacji projektowo – kosztorysowej nie zastosowano żadnych znaków towarowych, które zostanie podpisane przez projektantów wszystkich branż.
  14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dodatkowe egzemplarze dokumentacji na żądanie Zamawiającego, za opłatą pokrywającą wyłącznie koszty ich sporządzenia.
  15. Dokumentacja projektowa będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich osób trzecich.

#### **§ 4. Czynności związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu.**

1. W ramach umowy i wynikającego z niej wynagrodzenia brutto, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych czynności formalnych i prawnych, mających na celu uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu w oparciu o stworzoną przez siebie dokumentację projektową.
2. W celu realizacji zobowiązania określonego w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca podejmie w szczególności działania mające na celu uzyskanie wszelkich opinii, zgód, pozwoleń oraz dokonania wszelkich uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, które okażą się konieczne dla uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji. Zamawiający udzieli

- osobom wskazanym przez Wykonawcę stosownych pełnomocnictw do jego reprezentowania w prowadzonych postępowaniach administracyjnych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do czynnego uczestnictwa w postępowaniu w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu.
  4. Wszystkie dokumenty w toku postępowania o uzgodnienia prowadzone przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie przekazywane Zamawiającemu do jego wiadomości.

## **§ 5. Prawa autorskie.**

1. Dokumentacja, w tym poszczególne jej elementy (w szczególności: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia), stworzone w trakcie realizacji umowy podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity z 2018 r., Dz. U. poz. 1191, ze zm.), w takim zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy (zwane dalej „utworami”).
2. Z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji i w ramach wynagrodzenia brutto na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w § 5 ust. 3 umowy, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - 2) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
  - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego,
  - 6) wyświetlanie i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
  - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
  - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
  - 9) reemisji,
  - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory,
  - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,

- 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
  - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
  - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w § 5 ust. 3 umowy.
  6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia brutto, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
  7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 k.c. lub w każdym innym przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części dokumentacji, a Wykonawca ma obowiązek jej wydania w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych, oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
  8. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zdjąć z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
  9. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej 30% (czterdzieści procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.
  10. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
  11. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

12. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
13. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 2 obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

#### **§ 6. Termin wykonania umowy.**

Wykonawca zobowiązuje się, na warunkach określonych w § 7 umowy, do przekazania dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu w terminie .....

#### **§ 7. Odbiór dokumentacji.**

1. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie wskazanym w § 6 umowy, przekazać Zamawiającemu w jego siedzibie kompletną i pozbawioną wad dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę lub zaświadczeniem Starosty Piaseczyńskiego o braku sprzeciwu, zgodnie z warunkami opisanymi w § 3 umowy.
2. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
3. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzający należyte wykonanie dokumentacji projektowej. W przypadku sytuacji opisanej w § 7 ust. 6 umowy protokół odbioru zostanie podpisany po usunięciu stwierdzonych wad nieistotnych lub usterek.
4. Data podpisania danego protokołu odbioru przez Zamawiającego jest równoznaczna z przeniesieniem praw do dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru dokumentacji braków (tj. dostarczenie niekompletnej dokumentacji projektowej) lub wad istotnych Zamawiający odmówi odebrania dokumentacji – wówczas uznaje się, że umowa nie jest wykonana w terminie wskazanym w § 6 umowy. O istotności wad decyduje Zamawiający.
6. W razie stwierdzenia wad nieistotnych lub usterek w przekazanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 14 (czternaście) dni od daty wezwania, chyba że strony zgodnie na piśmie ustalą inny odpowiedni termin.
7. W przypadku braku możliwości usunięcia wad lub uzupełnienia braków albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne Zamawiający, niezależnie od możliwości naliczenia kary umownej o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 umowy, może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie.
8. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową – kosztorysową (lub jej część), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

#### **§ 8. Wynagrodzenie i płatności.**

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w art. 632 § 1 k.c. Oprócz wykonania dokumentacji projektowej stanowi ono



wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie innych czynności wskazanych w umowie, w szczególności w § 2, § 4, § 5 ust. 11 umowy.

2. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie . . . .  
. . . . **zł brutto** (słownie: . . . . . złotych) („**wynagrodzenia brutto**”), w tym kwota netto  
..... zł (..... złotych) i podatek VAT 23% w wysokości ..... zł  
(..... złotych) w tym:  
- za wykonanie umowy w części określonej w § 2 ust. 2 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie ..... **zł brutto** (słownie: .....  
złoty (..... złotych) („**wynagrodzenia brutto**”), w tym kwota netto ..... zł  
(..... złotych) i podatek VAT 23% w wysokości ..... zł (.....  
złoty), po otrzymaniu ekspertyzy wytrzymałościowej i ekspertyzy technologii  
basenowej przez Zamawiającego,  
- pozostała kwota w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych ..... groszy)  
(„**wynagrodzenia brutto**”), w tym kwota netto ..... zł (..... złotych) i podatek  
VAT 23% w wysokości ..... zł (..... złotych, zostanie wypłacona po  
wykonaniu całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia należnego mu wynagrodzenia, chociażby  
w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć wszystkich kosztów niezbędnych dla  
prawidłowego jej wykonania z zastrzeżeniem § 16 ust. 4 i ust. 5. Przy tym, Wykonawca  
oświadcza, że wynagrodzenie zostało skalkulowane w sposób uwzględniający wszelkie  
konieczne do poniesienia przez niego wydatki, w tym koszty pozyskania map, wszelkich  
niezbędnych uzgodnień, badań, ekspertyz lub projektów podziałów działek.
4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru, o którym w mowa w § 7 ust. 3  
umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od dnia złożenia  
w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na  
rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tej fakturze. Fakturę należy złożyć  
w Kancelarii Urzędu Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10, 05 – 530 Góra Kalwaria.
6. Na fakturze należy wpisać następujące dane:  
NABYWCA:  
Gmina Góra Kalwaria  
ul. 3 Maja 10  
05- 530 Góra Kalwaria  
NIP 123-12-16-723  
ODBIORCA:  
Urząd Miasta i Gminy  
ul. 3 Maja 10  
05- 530 Góra Kalwaria
7. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej  
płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku  
bankowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności  
gospodarczej.
8. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć na inną osobę swoich  
roszczeń i praw wobec Zamawiającego.

9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z fakturą należnego mu wynagrodzenia za wykonane usługi (faktur częściowych i końcowej) dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (Dalszym Podwykonawcom) tj. potwierdzenie dokonania i zrealizowania przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) wskazany w umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub pokwitowanie zapłaty gotówkowej podpisane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę).

## § 9. Kary umowne.

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej w terminie wskazanym w § 6 umowy, w wysokości **0,2 %** (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi, o których mowa w § 2 ust. 7 umowy, w wysokości **0,05%** (pięć setnych procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w udzieleniu danej odpowiedzi,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w terminie ustalonym umową, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad nieistotnych lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 6 umowy, w terminie ustalonym umową, w wysokości **0,1%** (jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara jest naliczana niezależnie od uprawnienia Zamawiającego o którym mowa w § 7 ust. 7 umowy),
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy,
  - 6) w przypadku stwierdzenia rozbieżności w poszczególnych przedmiarach większych niż 5% (pięć procent) w stosunku do obmiarów powykonawczych lub nieujęcia robót, które należało przewidzieć, w wysokości **3%** (trzy procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy, za każde 5% (pięć procent) różnicy w danym obmiarze lub za każdą nie ujętą robotą,
  - 7) za brak obecności na spotkaniach, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy, w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność,
  - 8) za wykonywanie usług z naruszeniem postanowień § 2 ust. 9 karę umowną w wysokości **4%** (cztery procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy przypadek wykonywania takich usług – obowiązek zapłaty kary umownej jest niezależny od uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania wykonania usługi lub odstąpienia od umowy,

- 9) w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 10 umowy, w wysokości **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) w przypadku odmowy dokonania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia i zamieszczenia w projekcie budowlanym informacji dotyczących odstąpienia.
2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 9 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 30% (sześćdziesiąt procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości **10%** (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 8 ust. 2 umowy. Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w § 12 ust. 3 umowy.
  4. W przypadku, gdy na skutek wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej, które to wady zostaną ujawnione już po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, zamiast kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 6) umowy, Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej (niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę) w wysokości **2%** (dwa procent) tego dodatkowego wynagrodzenia brutto zapłaconego wykonawcy robót budowlanych (tj. różnicy pomiędzy faktycznie zapłaconym wynagrodzeniem brutto a wynagrodzeniem brutto wynikającym z oferty wykonawcy robót budowlanych skalkulowanej na podstawie wadliwej dokumentacji projektowej). Zapłata powyższej kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z innych obowiązków wskazanych w umowie w przypadku ujawnienia wad w dokumentacji projektowej.
  5. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
  6. Należne Zamawiającemu kary umowne lub odszkodowanie za poniesione szkody, Zamawiający niezależnie od dochodzenia kar umownych, ma prawo potrącić z należności Wykonawcy, wynikających z faktur wystawionych przez Wykonawcę, bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy.
  7. Gdy zapłata kary nie nastąpi w drodze potrącenia, to kara umowna płatna jest w terminie 7 (siedem) dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do jej zapłaty.

#### **§ 10. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca jest uprawniony do zlecenia wykonania części umowy innym podmiotom posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia („podwykonawca”), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. W przypadku zlecenia wykonania części umowy podwykonawcy lub podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi przed Zamawiającym pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest zastrzec w umowie z podwykonawcą obowiązki i wymagania, które są wymienione w niniejszej umowie i chronią w pełni interesy Zamawiającego.

4. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 5 umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.

#### § 11. Rękojmia za wady.

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanej dokumentacji projektowej (rękojmia za wady). Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi **5** (pięć) lat od daty odbioru inwestycji (tj. robót budowlanych) wykonanej na podstawie tej dokumentacji, nie dłużej jednak niż **8** (osiem) lat od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy.
2. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej, których nie ujawniono w czasie jej odbioru, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania usunięcia wad w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** (siedmiu) dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o wadzie, chyba, że strony ustalą inny termin usunięcia wady na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest nanieść dokonane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dokumentacji dostarczonych Zamawiającemu.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków w zakresie usunięcia wad w terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i kosztami poniesionymi z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia takiej sytuacji wyraża zgodę na usunięcie wad przez inny podmiot na jego koszt i ryzyko, bez roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
5. Na zabezpieczenie należytego wykonania umowy oraz zapłaty kar umownych Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy **5 %** ceny ofertowej określonej w umowie brutto, tj. .... **zł (słownie złotych : .....)** w formie .....
6. Część zabezpieczenia w wysokości **70% tj. .... zł (słownie złotych: .....),** przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty przekazania robót i uznania ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
7. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości **30% tj. .... zł (słownie złotych: .....)** zostanie zwrócona nie później w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
9. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia lub nie uzna stwierdzonych wad lub usterek w określonym terminie, Zamawiający zleci ich

wykonanie innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia wraz z odsetkami, o której mowa w ust. 5.

10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
11. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin jej zakończenia, określony w § 6, Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

## **§ 12. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 umowy, wtedy gdy:
  - 1) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) nie udzieli w terminie 7 dni informacji, o której mowa w § 2 ust. 9 umowy;
  - 4) Wykonawca popadnie w zwłokę, dłuższą niż **14** (czternaście) dni, w wykonaniu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu wskazanego w Harmonogramie;
  - 5) Wykonawca realizuje usługi z naruszeniem postanowień § 2 ust. 8 umowy, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu, Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i może być złożone nie później niż **60** (sześćdziesiąt) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu danej przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może według własnego uznania dokonać odbioru możliwej do wyodrębnienia części dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona powołana w tym celu Komisja z udziałem przedstawiciela Wykonawcy. Na podstawie stopnia zaawansowania prac określona zostanie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część dokumentacji projektowej (z uwzględnieniem naliczonych kar umownych).
5. W przypadku określonym w § 12 ust. 4 umowy, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie, dokonywanie zmian i dokończenie odebranej przez Zamawiającego części dokumentacji projektowej przez innego wykonawcę. Zastosowanie mają wówczas odpowiednie postanowienia § 5 umowy.

## **§ 13. Osoby koordynujące umowę.**

1. Dla potrzeb związanych z koordynacją prac objętych umową strony wyznaczają:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....

2) po stronie Wykonawcy: .....

#### **§ 14. Korespondencja.**

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:
  - adres e-mail dla Zamawiającego: inwestycje@gorakalwaria.pl;
  - adres e-mail dla Wykonawcy: .....,na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

#### **§ 15. Poufność informacji.**

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że jako jednostka samorządu terytorialnego podlega Ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
2. Treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną i może być ujawniana na zasadach określonych w/w ustawą.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nieujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

#### **§ 16. Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w zakresie:
  - 1) należnego Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku:
    - a) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług;
    - b) wprowadzenia zmian w realizacji inwestycji spowodowanych nowymi technologiami i postępem technicznym;
    - c) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian do zaakceptowanych rozwiązań technicznych i materiałowych,

- 2) terminu realizacji umowy w przypadku:
- a) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
  - b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, np. dokonanie przez Zamawiającego zmiany założenia i warunków wykonania dokumentacji, przedłużenie procedur związanych z podziałem działek geodezyjnych, konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
  - c) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
  - d) zmiany warunków technicznych przez gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
  - e) przedłużających się uzgodnień branżowych lub nieotrzymaniem tych warunków w stosownym czasie;
  - f) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę w odpowiednim terminie prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
  - g) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
  - h) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
  - i) wszczęcia przez jakiegokolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymując możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - j) przedłużenia procedury przetargowej wynikającej między innymi z postępowania odwoławczego;
  - k) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania Umowy, w tym w szczególności nałożenie na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub

- innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;
- l) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian zwiększających bezpieczeństwo i efektywność między innymi na skutek konsultacji społecznych, wniosków radnych lub policji;  
przy tym, termin może zostać przedłużony nie więcej niż o czas trwania okoliczności uzasadniających jego zmianę,
- m) konieczności zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań podmiotów trzecich nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy – o czas niezbędny do wykonania umowy w sposób należyty.
- 3) sposobu zapłaty wynagrodzenia i wprowadzenia płatności częściowych za faktycznie wykonaną część dokumentacji w przypadku wszelkich zmian wprowadzanych do umowy
- 4) dopuszcza się również możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
- a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) czy podatku akcyzowego;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu),



wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (PPK) – wówczas, w przypadku wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu), wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat dla pracowniczych planów kapitałowych,
  - e) wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu.
- 4. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszt wykonania przedmiotu umowy i może nastąpić w okresach każdego pełnego półrocza kalendarzowego realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że pierwszy okres waloryzacji może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co musi zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia,
  - 5. Waloryzacja wynagrodzenia będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej – ogółem opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za drugi kwartał danego półrocza, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
  - 6. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

Gdzie:

Pn – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot,

Ww – wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za drugi kwartał danego półrocza ogłaszany przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. 2023.1251 t.j. z dn. 2023.06.30) wyliczony w odniesieniu od dnia podpisania umowy.

7. Wniosek o zmianę wynagrodzenia, zawierający pisemne zestawienie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (zarówno przed jak i po zmianach), może być złożony przez Stronę umowy w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 5, w danym miesiącu przypadającym po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy przekroczy poziom 5% w stosunku do okresu analogicznego sprzed roku. Występując o wzrost wynagrodzenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia wyliczeń i uzasadnienia w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych za drugi kwartał danego półrocza opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim okresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy.
8. Pierwsza (i każda kolejna) waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację zgodnie z harmonogramem realizuje przedmiot umowy i nie pozostaje w zwłoce. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach półrocznych, nie więcej (nie częściej) niż raz na 6 miesięcy.
9. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 4, wynosi 3% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie i limit ten dotyczy wszystkich waloryzacji dokonywanych na podstawie ust. 6. Powyżej przedmiotowego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
10. Waloryzacja obejmuje niewypłaconą część wynagrodzenia za przedmiot umowy. W przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego z tego tytułu stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie aneksu do umowy.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
12. Wszystkie postanowienia, określone w ust. 4 pkt. 1 do pkt. 3, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.
13. Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Strony.

14. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w § 16. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w ust. 13.
15. W razie wątpliwości przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  1. danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy, określonych w § 13 ust. 1,
  2. danych teleadresowych,
  3. danych rejestrowych.

## **§ 17. Administrator danych osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, iż administratorem danych osobowych (dalej ADO) w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, jest Urząd Miasta i Gminy Góra Kalwaria w odniesieniu do danych osobowych:
  1. osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę,
  2. osób fizycznych wskazanych jako osoby do kontaktu,
  3. innych osób fizycznych odpowiedzialnych za wykonanie niniejszej umowy, jeżeli takie dane zostają Zamawiającemu udostępnione.
2. W Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria został powołany inspektor ochrony danych (IOD). Kontakt z inspektorem ochrony danych: [iod@gorakalwaria.pl](mailto:iod@gorakalwaria.pl), tel. 22 484 34 41.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit b RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonywania zadań ADO związanych z realizacją niniejszej umowy, w kategorii dane zwykłe (imię i nazwisko, stanowisko, miejsce pracy, numer służbowy telefonu, służbowy adres email).
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej umowy.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym przedmiot umowy zostanie wykonany, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia

przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – do dnia 24 maja 2018 r. Generalnego Inspektora Danych Osobowych, a od dnia 25 maja 2018 r. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszej umowy. Wniesienie żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania może skutkować (według wyboru Zamawiającego) rozwiązaniem niniejszej umowy z winy Wykonawcy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania jak w zdaniu drugim skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 Zamawiający nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

#### **§ 18. Postanowienia końcowe.**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa autorskiego i prawa pokrewne, Prawa budowlanego, oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień umowy w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Umowę sporządzono w języku polskim, w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**