



# GMINA ZAWONIA

ul. Trzebnicka 11 55-106 Zawonia  
tel. (71) 312 81 93  
tel./ fax (71) 312 81 82

Zawonia, 23.11.2023 r.

RGK.271.3.2023

*Do wszystkich wykonawców*

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.  
**Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej w Aglomeracji Zawonia**

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ NR 2

**Treść zapytań oraz odpowiedzi przedstawiono poniżej.**

### **Pytanie nr 1**

W SWZ pkt III. Opisie przedmiotu zamówienia: brak określenia dokąd docelowo mają być odprowadzone ścieki i co jest ich odbiornikiem. Proszę o wskazanie miejsc włączenia projektowanej sieci odrębnie dla każdego z zadań.

### **Odpowiedź:**

Ścieki powstające na terenie objętym Aglomeracją Zawonia odprowadzone zostaną do istniejącej oczyszczalni ścieków w Suchej Wielkiej, zlokalizowanej na dz. nr 86/1, obręb Sucha Wielka.

Zamawiający wyjaśnia, że w miejscowości Sucha Wielka jest czynna sieć kanalizacji sanitarnej, którą dopływają ścieki do oczyszczalni ścieków oraz dysponuje odrębnym opracowaniem, zawierającym projektowane odcinki sieci, które Zamawiający zamierza zrealizować i które mogą zostać wykorzystane jako miejsca włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącej przedmiot zamówienia. Załącznik nr 2 do OPZ Projekt Budowlany – Zmiana wraz z Decyzją Nr 1113/22 z dnia 14 grudnia 2022 r. wydaną przez Starostę Trzebnickiego zawiera informacje dotyczące istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz projektowanej.

Dla Zadania nr I i Zadania nr II miejscem włączenia będzie projektowany rurociąg tłoczny, wskazany w Załączniku nr 2 do OPZ jako RTS. Miejsce włączenia projektowanej sieci dla Zadania III zostanie określone na etapie koncepcji, z uwagi na to, że ścieki doprowadzone zostaną do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącej Zadanie nr I, co będzie wymagało współpracy pomiędzy Wykonawcami realizującymi Zadanie nr I i Zadanie nr III. Szczegółowe miejsce włączenia projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej winno zostać określone na etapie koncepcji kanalizacji sanitarnej przez Wykonawcę.

### **Pytanie nr 2:**

W Opisie Przedmiotu Zamówienia 1. Przedmiot Zamówienia pkt 5. Zamawiający odwołuje się do załączonej dokumentacji i posiadanej decyzji Nr 1113/22 z dnia 14 grudnia 2022 r która

---

jest „Zamienna”. Natomiast nie ma informacji czy zamienna jest w całości czy tylko w części, jeśli w części to prosimy o załączenie projektu podstawowego.

**Odpowiedź:**

Dokumentacja zamienna stanowi jedynie wyłączenie odcinków z projektu podstawowego, których Zamawiający nie będzie realizował i zawiera wszystkie informacje wskazane w projekcie podstawowym. Biorąc pod uwagę powyższe, Zamawiający nie uznaje za konieczność zamieszczania projektu podstawowego, gdyż nie ma on wpływu na realizację przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca realizujący przedmiot zamówienia niezależnie od Zadania, wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o udostępnienie dokumentacji podstawowej, Zamawiający udostępni dokumentację Wykonawcy.

**Pytanie nr 3:**

Umowa:

- par.2 pkt.10 pdp. a) piszecie Państwo, iż Wykonawca, ma obowiązek „zapoznania się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac”. Prosimy o podanie o jakich dokumentach jest mowa i dlaczego nie zostały udostępnione w ramach SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie precyzuje o jakie konkretnie dokumenty chodzi, natomiast jeżeli Wykonawca uzna, że dokumenty którymi dysponuje Zamawiający, takie jak np. dokumentacja powykonawcza istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, wybudowanej w miejscowości Sucha Wielka czy dokumentacja oczyszczalni ścieków, do której docelowo mają zostać odprowadzone ścieki z miejscowości objętych przedmiotem zamówienia będą istotne dla procesu projektowego, to winien się z nimi zapoznać. W ocenie Zamawiającego nie istnieje konieczność zamieszczania takiej dokumentacji.

**Pytanie nr 4:**

Umowa -Odnośnie przekazywania informacji dotyczącej realizacji czym jest podyktowane tyle zapisów, oczywistym jest iż Wykonawca informuje Zamawiającego o postępach w prowadzonych pracach, po co zapisy iż ma na to 24 h. Wnosimy o utrzymanie w umowie jedynie raportu miesięcznego.

- par.2 pkt.10 pdp. g) udzielenie pisemnych odpowiedzi na wystąpienia / zapytania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące przedmiotu lub stopnia zaawansowania lub przebiegu realizacji Przedmiotu umowy nie dłuższym niż 2 dni itd.

- par.2 pkt.11 pdp. a) jest zapis o comiesięcznym przedstawianiu Zamawiającemu informacji (raportu) o stanie zaawansowania prac projektowych – do ostatniego dnia danego miesiąca itd.

- par.2 pkt.11 pdp. b) przedstawianie na wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie do 24 godzin itd.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapisy odnośnie przekazywania informacji dotyczącej realizacji przedmiotu umowy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 5:**

Umowa Par. 10 Rękojnia i gwarancja Pkt d) "...termin rękojmi skończy się z upływem terminu rękojmi za wady robót budowlanych.." Zapis ten jest krzywdzący dla Wykonawcy ponieważ

---

wskazuje na to iż 30% zabezpieczenia i odpowiedzialności za projekt skończy się dopiero za X lat, roboty Zamawiający może faktycznie rozpocząć nawet za 10 lat na podstawie uzyskanego pozwolenia rejestrując dziennik przed upływem ważności pozwolenia. Realizacja inwestycji kolejny 1-2 lata a potem rękojmia Wykonawcy kolejne lata, może z tego być nawet 20 lat!!  
Wykonawca wpłacając zabezpieczenie w pieniądzu nie ma żadnej gwarancji iż te środki uzyska z powrotem nie mówiąc już o inflacji. Wnosimy o zmianę zapisu -do czasu zakończenia robót budowlanych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że powyższe zapisy pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 6:**

Załącznik nr 1 Opis przedmiotu Zamówienia:

Ad.3 Termin realizacji. Proszę o wyjaśnienie jak się ma termin realizacji określony dla etapu I max 3 miesiące, zaznaczam iż w tym terminie zgodnie z wcześniejszym pkt Zamawiający określił nie dość że wykonanie koncepcji to jeszcze uzyskanie decyzji środowiskowej, uzyskanie decyzji lokalizacyjnej oraz złożenie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego. Decyzja środowiskowa to średnio 4-5 miesięcy z ostatecznością decyzji, ostateczna decyzja z kolei niezbędna do złożenia wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej, ta z kolei ok.3-5 mcy z ostatecznością. Sumarycznie daje nam to ok. 7-10 m-cy do momentu złożenia wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, jak to się ma do terminu 3 miesięcy, który jest zupełnie nierealny, niezgodny nawet z terminami wydawania decyzji określonymi w przepisach. W terminie 3 miesięcy jest możliwość zrealizowania jedynie części etapu I czyli wykonanie koncepcji. Zwracamy się z wnioskiem o zmianę zapisów, również w umowie w tym karach za niewykonanie w terminie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że na etapie I oczekuje jedynie przygotowania i złożenia niezbędnych dokumentów do wszczęcia procedur związanych z uzyskaniem wymienionych decyzji.

**Pytanie nr 7:**

Czy cały zakres realizacji inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nie cały teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Pytanie nr 8:**

Proszę o wyjaśnienie czy projekt będzie obejmował wszystkie tereny zabudowane w danych miejscowościach czy tylko tereny określone w aglomeracji - zgodnie z brzmieniem nazwy inwestycji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że projekt będzie obejmował tereny określone w aglomeracji.

**Pytanie nr 9:**

Czy kanalizacja ma zostać zaprojektowana w całym zakresie aglomeracji, tzn. również dozbierając tereny niezabudowane, czy tylko realizowana będzie w zakresie obszaru zabudowanego.

---

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem pkt. 1 ppkt. 6 Załącznika nr 1 do SWZ, stanowiącego Opis przedmiotu zamówienia „*W przypadku nieruchomości stanowiących działki budowlane nie posiadające zabudowy należy zaprojektować sięgacze (odgałęzienia kanalizacyjne) do granic tych działek*”.

**Pytanie nr 10:**

Zapisy umowy w §15 nie obejmują zmiany umowy w wyniku opóźnień organów (ogólnie rzecz biorąc, mowa tylko o decyzji środowiskowej, uzg. branżowe), stąd wnosimy o włączeniu do umowy kolejnego ppkt: "niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez mieszkańców, gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów, wydłużające się czynności geodezyjne z powodów niezależnych od Wykonawcy"

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zapisy umowy wskazane w §15 pozostają bez zmian.

*Przedmiotowe wyjaśnienia treści SWZ nie prowadzą do zmiany ogłoszenia o zamówieniu, są wiążące i stanowią jej integralną część.*

*/-/ Magdalena Szczuplak*