

**WZÓR UMOWY****UMOWA**

zawarta w dniu ..... roku w Zielonej Górze pomiędzy:

**Szpitałem Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o.,  
65-046 Zielona Góra, ul. Zyty 26, firma wpisana do rejestru przedsiębiorców  
prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Zielonej Górze, VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000596211, kapitał zakładowy 10 300,00 zł.**

**NIP 973-102-53-15**

**REGON 970773231**

zwanym dalej Zamawiającym – w imieniu której działają:

1. ....

2. ....

**a**

.....

**NIP**

**REGON**

**KRS**

zwanym dalej **Wykonawcą**, w imieniu którego działają:

1. ....

2. ....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego, a w szczególności utrzymanie higieny szpitalnej, sprzątnie i dezynfekcja, współdziałanie z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucja do łóżka pacjenta posiłków, utrzymania w czystości ulic wewnętrznych, placów, chodników i terenów zielonych oraz świadczenie usług w zakresie transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) w ramach zakresu podstawowego zamówienia – usługi specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości w budynkach Zamawiającego, a w szczególności utrzymanie higieny szpitalnej, sprzątnie i dezynfekcja, współdziałanie z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucja do łóżka pacjenta posiłków, utrzymania w czystości ulic wewnętrznych, placów, chodników i terenów zielonych oraz świadczenie usług w zakresie transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, określone w formularzu cenowo – technicznym (zał. nr ... do SWZ) – TABELA nr 1

2) w ramach zakresu opcjonalnego zamówienia – w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy – dodatkowo usługi specjalistycznego sprzątnia i całodobowego utrzymania czystości w budynku Centrum Zdrowia Matki i Dziecka, a w szczególności utrzymanie higieny szpitalnej, sprzątnie

i dezynfekcja, współdziałanie z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem, dystrybucja do łóżka pacjenta posiłków oraz świadczenie usług w zakresie transportu pomiędzy komórkami organizacyjnymi Zamawiającego, określone w formularzu cenowo – technicznym (zał. nr. .... do SWZ) – TABELA nr 2.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa formularz cenowo – techniczny stanowiący – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

4. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia zakresu usługi w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy (zakres opcjonalny zamówienia).

5. Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji (określonego w ust. 2 pkt 2) zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.

6. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.

7. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres usługi. Złożenie oświadczenia powinno nastąpić w terminie 30 dni przed planowanym skorzystaniem z prawa opcji. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy (przy zastrzeżeniu wyraźnych postanowień umowy swoistych dla zakresu opcjonalnego). Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy, co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana).

9. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu usług objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją.

10. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

## § 2

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń Zamawiającego, w których będzie realizowany przedmiot umowy.

2. Zamawiający na podstawie odrębnej, odpłatnej umowy najmu udostępnia Wykonawcy pomieszczenia garażowe, myjni oraz pomieszczenia do celów biurowych i magazynowych.

3. Zamawiający zapewnia Wykonawcy nieodpłatny pobór energii elektrycznej oraz wody w ilościach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zapewnia na swój koszt wywóz z wyznaczonych miejsc składowania odpadów komunalnych i medycznych. Odpady pochodzące z oczyszczania ulic wewnętrznych, placów

i terenów zielonych Zamawiającego Wykonawca dostarczy na własny koszt na miejskie wysypisko śmieci.

### § 3

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt wyposaży zgodnie z właściwymi wymaganiami sanitarno – epidemiologicznymi pomieszczenia, o których mowa w § 2 ust. 2.
2. Wykonawca zapewnia sprzęt, urządzenia, narzędzia oraz materiały podstawowe i pomocnicze niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy wskazane w załączniku nr 1 do umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością wymaganą z zachowaniem przepisów: bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarnych, epidemiologicznych oraz innych przepisów dotyczących wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia sprzątanym pomieszczeń Zamawiającego w trakcie wykonywania swych czynności i po ich zakończeniu przed: kradzieżą, pożarem oraz innymi zdarzeniami losowymi mogącymi wywołać szkodę poprzez:
  - 1) zamykanie pomieszczeń (drzwi, okien)
  - 2) zabezpieczenie sprzętów i urządzeń elektrycznych, gazowych, wodnych
  - 3) zabezpieczenie innych urządzeń pozostawionych bez nadzoru mogących wywołać szkodę.

### § 5

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego współdziałania i konsultowania na bieżąco zakresu wykonywanych czynności wynikających z umowy z Naczelną Pielęgniarką, Pielęgniarką Epidemiologiczną, Kierownikiem Działu Administracyjno – Gospodarczego, pielęgniarkami oddziałowymi oraz kierownikami jednostek i komórek organizacyjnych Zamawiającego.

### § 6

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania na piśmie dostrzeżonych usterek technicznych lub innych uchybień w zakresie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych Kierownikowi Działu Administracyjno – Gospodarczego lub kierownikowi danej komórki i jednostki organizacyjnej Zamawiającego, w której stwierdzono usterki lub uchybienia.

### § 7

1. Od dnia obowiązywania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymanie wymaganego obowiązującymi przepisami prawnymi stanu sanitarno – epidemiologicznego Zamawiającego.
2. W razie kontroli stanu sanitarno – epidemiologicznego Zamawiającego, w czynnościach organów kontrolujących powinien uczestniczyć uprawniony przedstawiciel Wykonawcy, pod rygorem uznania stwierdzonych przez organy kontrolujące uchybień.

### § 8

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli działalności Wykonawcy w zakresie:
  - a) przestrzegania przepisów higieniczno – sanitarnych,
  - b) przestrzegania standardów sprzątania w budynkach Zamawiającego określonych w powszechnie obowiązujących przepisach,
  - c) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa, higieny pracy i przeciwpożarowych,

- d) prawidłowości rozliczeń stron.
- Zamawiający ma prawo do kontrolnych badań mikrobiologicznych. W przypadku wyników nieprawidłowych, Wykonawca finansuje koszty badań.
  - Wykonawca pokrywa koszty kontroli w przypadku stwierdzenia uchybień leżących po jego stronie.
  - W przypadku wystąpienia ekspozycji zawodowej u osoby wykonującej czynności objęte umową w imieniu Wykonawcy, Zamawiający przeprowadzi dochodzenie epidemiologiczne.
  - Zamawiający pokrywa koszty postępowania poekspozycyjnego w przypadku stwierdzenia uchybień leżących po jego stronie.

## § 9

- Wartość przedmiotowej umowy wynosi:
  - za zakres podstawowy ..... złotych, słownie zł:  
.....
  - za zakres opcjonalny ..... złotych, słownie zł:  
.....
- Kwoty ustalone w ust. 1 zawierają podatek VAT.
- Za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 4, Wykonawcy przysługuje zryczałtowane miesięczne wynagrodzenie w wysokości:
  - za zakres podstawowy ..... złotych, słownie: zł: .....
  - za zakres opcjonalny ..... złotych, słownie: zł: .....  
w tym podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W przypadku zmniejszenia w danym miesiącu zakresu realizacji przedmiotu zamówienia wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 ulegnie obniżeniu o kwotę wynikającą z przeliczenia zgodnie z danymi zawartymi w punkcie IX załącznika nr 1 do umowy.

## § 10

- Strony przewidują możliwość wprowadzenia odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego;
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
  - poziomu kosztów związanych z realizacją zamówienia  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, i zostanie to udowodnione, a Strony dochowają ciążących obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie.
- Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę.
- W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany:
  - określonej w ust. 1 pkt 1, wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, zostanie zmieniona maksymalnie o kwotę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego wyliczoną według zmienionej stawki podatku;

- 2) określonej w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia;
  - 3) określonej w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie maksymalnie o wartość całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany lub zaoszczędzi na wprowadzonej zmianie przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
  - 4) określonej w ust. 1 pkt 4, składnik wynagrodzenia odpowiadający kosztom pracy zostanie zmieniony maksymalnie o wysokość zmiany składek z tytułu składek na pracownicze plany kapitałowe z tym, że zmiany te mogą nastąpić nie wcześniej niż po 12 miesiącach obowiązywania umowy.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 1, Wykonawca lub Zamawiający będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku należy przedstawić wyczerpujące uzasadnienie dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 1 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma ulec zmianie wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 1, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
  5. W terminie 30 dni od przedłożenia pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 4 druga Strona pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia tych zastrzeżeń.
  6. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strony mają możliwość wezwania drugiej Strony do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyliczeń, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
  7. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne Wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 1, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie tych zmian.
  8. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 5 dokonana zostanie z uwzględnieniem poniższych zasad:
    - 1) poziom zmiany kosztów związanych z zakupem materiałów i usług niezbędnych do realizacji zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na poziomie łącznie nie mniejszym niż 10% w stosunku do przedmiotowych kosztów na dzień zawarcia umowy,
    - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym ustępie, może następować po upływie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu pod warunkiem, że nastąpiła ponowna zmiana kosztów w wysokości wskazanej w pkt 1 w stosunku do kosztów na dzień poprzedniej zmiany wynagrodzenia,
    - 3) sposób ustalenia zmiany wynagrodzenia w razie ziszczenia się przesłanek wskazanych w pkt 1 i pkt 2: po upływie roku od zawarcia niniejszej umowy – może nastąpić zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy o wzrost cen podany w Komunikacie Prezesa GUS w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok ubiegły; w razie zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o połowę procentowego

zmniejszenia się kosztów Wykonawcy związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów na dzień zawarcia umowy, a w razie gdy dokonano już zmiany wynagrodzenia do kosztów na dzień dokonania tej zmiany;

- 4) sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia:
  - a) w celu określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek kosztów, o których mowa w ust. 1 pkt 5,
  - b) wynagrodzenie należne Wykonawcy do wypłaty, zgodnie z umową, ulegnie zmianie od pierwszego dnia po upływie odpowiednio: dnia, w którym upłynęło 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a następnie każdych kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego;
- 5) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 wynosi 3 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1.
- 6) w sytuacji, gdy niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
- 7) w celu weryfikacji poziomu wzrostu kosztów, o którym mowa w pkt 1 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy udokumentowane koszty, jakie ponosi na zakup materiałów i usług niezbędnych do realizacji zamówienia.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku okoliczności, o których mowa w ust. 1, zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm. - zwana w dalszej treści ustawą), zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego do przedłożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, aneksu zawartego z podwykonawcą uwzględniającego zmiany, o których mowa w ust. 1 lub innych dokumentów, z których będzie wynikać wykonanie ciężącego na Wykonawcy obowiązku wynikającego z art. 439 ust. 5 ustawy.

## § 11

1. Strony ustalają następujące zasady rozliczeń:
  - 1) Zapłata należności dokonywana będzie w formie polecenia przelewu na podstawie miesięcznej faktury wystawionej oraz dostarczonej do Zamawiającego w terminie do 5 dnia roboczego następnego miesiąca kalendarzowego, po stwierdzeniu wykonania usługi w prawidłowym zakresie przez Naczelną Pielęgniarkę lub jej zastępcę w protokole odbioru wykonania usługi, na rachunek bankowy wskazany w tej fakturze,
  - 2) Faktura VAT musi być wystawiona w języku polskim. Faktura VAT zostanie dostarczona do sekretariatu Zamawiającego lub elektronicznie w formacie pdf na adres sekretariat2@szpital.zgora.pl lub za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). W przypadku faktury papierowej nie może być ona wypisana ręcznie ani drukowana na drukarce igłowej.
  - 3) Zapłata należności odbywa się w terminie 60 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wystawienia dokumentu korygującego termin zapłaty będzie liczony od daty wpływu ostatniego dokumentu korygującego.
  - 4) Faktury, na których będzie figurował rachunek bankowy spoza „Białej listy”, będą traktowane, jako faktury nieprawidłowe, niepodlegające zapłacie do czasu dokonania

stosownych korekt. W przypadku, gdy pomiędzy wystawieniem faktury, a terminem płatności Wykonawca dokona zmiany rachunku bankowego w „Białej liście” i na dzień zapłaty nie dokona on stosownej korekty, taka faktura również będzie uznana za nieprawidłową, co skutkować będzie wstrzymaniem płatności. Żaden z powyższych przypadków nie stanowi opóźnienia uprawniającego Wykonawcę do odsetek za opóźnienie lub jakichkolwiek innych roszczeń wobec Zamawiającego,

- 5) Jeżeli w momencie zapłaty przez Zamawiającego numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w fakturze nie jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy wskazanym w "Białej liście" podatników VAT, Zamawiający wstrzyma się z płatnością na rzecz Wykonawcy, bez konsekwencji wynikających z niewykonania zobowiązania lub opóźnienia w zapłacie, do momentu, w którym numer rachunku bankowego wskazany w fakturze VAT i tzw. „Białej liście” podatników VAT będą zgodne.

## § 12

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz pacjentom Zamawiającego na zasadach określonych w przepisach prawa cywilnego.
2. Odpowiedzialność określona w ust.1 jest niezależna od odpowiedzialności za naruszenie w czasie obowiązywania niniejszej umowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów prawnych, dotyczących wykonywania czynności wynikających z umowy.
3. Okoliczności zaistnienia takich przypadków, o których mowa w ust. 1 i 2 wymagają pisemnego udokumentowania przez kierowników komórek lub pielęgniarkę epidemiologiczną.
4. W przypadku awarii (np. zapchania) kanalizacji, jeżeli przyczyną awarii będą materiały eksploatacyjne (np. ściereczki) używane przez pracowników Wykonawcy, koszt usunięcia awarii pokrywa Wykonawca.

## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,1 % kwoty wymienionej w § 9 ust 1 umowy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 ustawy;
  - 2) 20% wartości, o której mowa w § 9 ust. 1 w przypadku wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia od umowy wskutek okoliczności zawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) 0,2% wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc rozliczeniowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu czynności ustalonej w planie higieny oraz stwierdzenie naruszenia przez Wykonawcę warunku umowy;
  - 4) 1 500,00 zł za każdy przypadek zatrudnienia niezgodnego z postanowieniami § 17 ust. 1.
2. Koszt korespondencji w sprawie kar umownych naliczonych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy obciąża Wykonawcę.
3. Każda ze Stron ma prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1.

## § 14

1. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może w jakiejkolwiek formie przewidzianej obowiązującym prawem zmienić wierzyciela Zamawiającego, zbyć na osoby trzecie ani ustanowić zabezpieczeń na wierzycielnościach wynikających z niniejszej umowy.

Powyższe zastrzeżenie, do spraw związanych z realizacją umowy, dotyczy również udzielania pełnomocnictwa przez Wykonawcę, ustanowienia zarządu wierzytelnością, upoważnienia do administrowania wierzytelnością oraz zawierania umów w zakresie zarządzania płynnością.

2. Czynności dokonane niezgodnie z ust. 1 będą uznane za nieważne i mogą stanowić podstawę dla Zamawiającego do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.

## § 15

1. W razie niewykonania przez Wykonawcę usługi przez co najmniej jeden dzień, Zamawiający może powierzyć wykonanie usługi podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu wykonania usługi.
2. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w ust. 1 nie wyklucza możliwości żądania przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 13 umowy.

## § 16

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w tym także braku pokrycia przez Wykonawcę szkody – Wykonawca wniesie zabezpieczenie w jednej lub kilku formach (zgodnie ze swoim wyborem) określonych w art. 450 ust. 1 ustawy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego.
3. Zabezpieczenie będzie wniesione do chwili zawarcia umowy.

## § 17

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług bieżącego sprzątnia, polegającego na całodobowym utrzymaniu czystości w budynkach Zamawiającego, były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy usługi te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że czynności o których mowa w ust.1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę ze wskazaniem liczby osób wykonujących te czynności.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,
  - 4) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie

podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

5. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

## § 18

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ..... do dnia .....

2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym w razie niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych przez Wykonawcę.

## § 19

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 20

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, a osoby wykonujące w jego imieniu czynności stanowiące przedmiot umowy posiadają odpowiednie przeszkolenie sanitarne w zakresie obowiązującym w placówkach ochrony zdrowia.

2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do utrzymywania ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy.

3. Minimalna suma ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powinna wynosić 3 000 000,00 złotych.

4. Kopię aktualnej polisy ubezpieczenia lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2 Wykonawca dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku, gdy umowa od odpowiedzialności cywilnej ulega rozwiązaniu w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię nowej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub innego dokumentu

potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na następny okres, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia.

#### § 21

W przypadku wejścia w życie nowych przepisów wynikających z członkostwa Polski w Unii Europejskiej w czasie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca dostosuje standardy utrzymania czystości do norm, jakie obowiązywać będą po tej dacie.

#### § 22

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu dla siedziby Zamawiającego.

#### § 23

W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

#### § 24

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy służbowej oraz przestrzegania Karty Praw Pacjenta obowiązującej u Zamawiającego.

#### § 25

Pełnomocnikami Stron uprawnionymi do nadzoru wykonywania niniejszej umowy ustanawia się:

1. ze strony Zamawiającego:

- 1) .....
- 2) .....

2. ze strony Wykonawcy:

- 1) .....
- 2) .....

#### § 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**