

**Zamawiający:**  
GMINA JANIKOWO  
ul. Przemysłowa 6  
88-160 Janikowo

#### Wyjaśnienie treści SWZ 4

**Nr postępowania: RIT.ZP.271.2.2024**

**Nazwa zamówienia: Modernizacja pokrycia dachowego z dociepleniem dachu budynku szkoły podstawowej w Ludzisku – łącznik**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 t.j. ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawca zwrócił się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

##### **Pytanie 10**

Zamawiający w SWZ wskazał, iż czas na realizację Przedmiotu Umowy wynosi miesiąc od dnia jej zawarcia. W ocenie wykonawcy wskazany okres jest rażąco niski i niezależnie od wybranego Wykonawcy, może nie gwarantować prawidłowego wykonania Umowy. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę terminu na wykonanie Umowy na co najmniej 7 tygodni od dnia jej zawarcia.

##### **Odpowiedź 10**

Zamawiający podtrzymuje termin realizacji zamówienia wskazany w dokumentach zamówienia.

##### **Pytanie 11**

Zobowiązanie Wykonawcy do poinformowania Zamawiającego o skreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT, jest zrozumiałym obowiązkiem, jednak nie może powodować niesprawiedliwego traktowania Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmianę § 6 ust. 4 Projektowanych postanowień umownych w następujący sposób „Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT, w ciągu 48 godzin od momentu, w którym powziął informację o zaistnieniu powyższej sytuacji. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody”.

##### **Odpowiedź 11**

Zamawiający zmienia zapis § 6 ust. 4 załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy na następujący zapis:

„4. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 48 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.”

##### **Pytanie 12**

Odbiór robót jest obowiązkiem Zamawiającego, od którego nie może się on uchylać. Przedstawiciele doktryny prawa w sposób jednoznaczny wskazują, iż Zamawiający nie ma prawa odmówić odbioru ze względu na fakt występowania usterek. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o usunięcie § 8 ust. 11 Projektowanych postanowień umownych.

### **Odpowiedź 12**

Zamawiający podtrzymuje zapis § 8 ust. 11 załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy.

### **Pytanie 13**

Zamawiający wnosi o dokonanie wykładni postanowień § 8 ust. 13 Projektowanych postanowień umownych.

### **Odpowiedź 13**

Zamawiający informuje, że zapis § 8 ust. 13 załącznika nr 4 do SWZ – Wzoru umowy nawiązuje do § 8 ust. 1 pkt. 4 tj. dokonania odbioru po okresie rękojmi za wady i gwarancji oraz § 9 ust. 5 tj. zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po okresie rękojmi za wady lub gwarancji w związku z art. 453 ust. 3 ustawy Pzp.

### **Pytanie 14**

Kary umowne nie mogą być rażąco wygórowane i służyć niewykorzystywaniu przez Zamawiającego dominującej pozycji. W związku z powyższym Wykonawca wnosi o zmniejszenie kar umownych określonych § 10 ust. 1 pkt 4b i § 10 ust. 1 pkt 6 Projektowanych postanowień umownych do kwoty 2000,00 zł oraz zmniejszenie kary umownej określonej § 10 ust. 1 pkt 5 Projektowanych postanowień umownych do kwoty 1000,00 zł. Wykonawca wnosi też o zmniejszenie maksymalnej kwoty kar umownych określonej w § 10 ust. 8 Projektowanych postanowień umownych do 15% wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

### **Odpowiedź 14**

Zamawiający nie wyraża zgody.

### **Pytanie 15**

Zamawiający wnosi o dokonanie wykładni postanowień § 12 ust. 2 Projektowanych postanowień umownych, w przedmiocie wskazania czy Wykonawca zobowiązany jest do wskazywania wszystkich podwykonawców, już na etapie zawierania umowy.

### **Odpowiedź 15**

Jeżeli podwykonawcy są znani wówczas Wykonawca jest zobowiązany do ich wskazania już na etapie zawierania umowy. Zamawiający zgodnie z art. 462 ust. 2 ustawy Pzp żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie tj. załączniku nr 1 do SWZ – Formularz ofertowy w pkt. 10 wskazania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Jeśli Wykonawca wskaże dane w Formularzu ofertowym wówczas Zamawiający wpisze je w umowie.

### **Pytanie 16**

Zamawiający wnosi o dokonanie wykładni postanowień § 12 ust. 3 Projektowanych postanowień umownych, w przedmiocie wskazania czy za spełnienie obowiązku określonego w powyższej jednostce redakcyjnej Zamawiający uzna przekazanie umowy zawartej z podwykonawcą.

### **Odpowiedź 16**

Zamawiający uzna umowę zawartą z podwykonawcą jeśli zawarte w niej będą dane podwykonawcy wskazane w § 12 ust. 3 Załącznik nr 4 Wzór umowy. Zamawiający zwraca uwagę Wykonawcy na zapisy § 12 ust. 9 Załącznika nr 4 Wzór umowy.

**Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.**

ŁUP. B. U. M. S. R. Z. W.  
Gminy i Miasta Janikowo

*[Podpis]*  
Prezesa Duma

zł. Ca Burmistrza

Kierownik zamawiającego lub osoba  
upoważniona do podejmowania czynności  
w jego imieniu