

Jednostka projektowa:



[www.mp-projekt.com.pl](http://www.mp-projekt.com.pl)

**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**

**Biuro:**

ul. Powstańców Wlkp. 23  
(budynek Spomasz),  
64-510 Wronki

**Siedziba:**

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: [biuro@mp-projekt.com.pl](mailto:biuro@mp-projekt.com.pl)

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Środkowej i ul. Końcowej</b>
Adres obiektu budowlanego:	woj. wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wlkp.
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XXVI</b> Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Identyfikator	300502_3.0001.3500 300502_3.0001.3529 300502_3.0017.171 300502_3.0017.203/6 300502_3.0017.203/9 300502_3.0009.111/2
Inwestor:	<b>Firma Handlowo-Usługowa ZIBI</b> ul. Czereśniowa 13 62-065 Grodzisk Wlkp.

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr upr. WKP/0393/POOS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Instalacje sanitarne	06.2023 r.	
Opracowanie	mgr inż. Natalia Ćwiertnia inż. Paula Zych Adam Rybarczyk	Instalacje sanitarne	06.2023 r.	

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu str. nr 2-5**

- Oświadczenie projektanta głównego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności,
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego,

## **II. Część opisowa str. nr 6-11**

- Przedmiot zamierzenia budowlanego,
- Istniejący stan zagospodarowania terenu,
- Projektowane zagospodarowanie terenu,
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- Zestawienie rzeczowe,
- Informacje i dane,
- Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej,
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego,
- Obszar oddziaływania obiektu.

## **III. Część rysunkowa str. nr 12-14**

- Rys. 1 - Plan zagospodarowania terenu
- Rys. 2 - Profil sieci wodociągowej
- Rys. 3 – Profil sieci kanalizacji sanitarnej

## **OŚWIADCZENIE**

### **O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

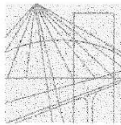
Zgodnie z art. 34 ust. 3e ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Środkowej i ul. Końcowej” na działkach o nr. ewid.: 3500, 3529 (obręb 0001 Grodzisk Wlkp.), 171, 203/6, 203/9 (obręb 0017 Zdrój), 111/2 (obręb 0009 Kobylniki), woj. wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Inwestor:**

Firma handlowo-usługowa „Zibi”  
ul. Czereśniowa 13  
62-065 Grodzisk Wielkopolski

#### **Projektant główny:**

mgr inż. Maciej Pospieszny  
WKP/0393/POOS/17



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-518/16/2017

Poznań, dnia 19 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Maciej Pospieszny**  
magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 21 sierpnia 1978 r. Sieraków  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0393/POOS/17

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257):  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Maciej Pospieszny jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Maciej Pospieszny  
64-510 Wronki, Stróżki 45c
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-X2K-MN1-URX \*

Pan Maciej Pospieszny o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0131/08

adres zamieszkania ul. Stróżki 45 c, 64-510 Wronki

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-08 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## część opisowa

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki techniczne nr GPK/DI/06/KS/2021 i GPK/DI/06/W/2021 wydane przez Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z dnia 19.01.2021 r.,
- Decyzja Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego nr WI.7230.3.91.2021 dnia 15.07.2021 r.,
- Decyzja zmieniająca decyzję nr WI.7230.3.91.2021 z dnia 08.09.2021 r.,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGN.6733.14.2021 z dnia 06.05.2021 r.,
- Decyzja o zmianie decyzji nr UGN.6733.14.2021 z dnia 14.09.2021 r.,
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.148.2023 z dnia 07.06.2023 r.,
- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- Art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane.  
*„3b. Przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.”*
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r., poz. 1609),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2021 poz. 1169),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

#### 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – część pn. Projekt Zagospodarowania Terenu – PZT, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane, pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Środkowej i ul. Końcowej” na działkach o nr. ewid.: 3500, 3529 (obręb 0001 Grodzisk Wilkp.), 171, 203/6, 203/9 (obręb 0017 Zdrój), 111/2 (obręb 0009 Kobylniki), woj. wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski.

W ramach niniejszego projektu przedstawiono rozwiązanie:

- sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono w części rysunkowej - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane, niniejsze opracowanie obejmuje całość problematyki i nie wymaga części Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PAB) oraz Projektu Technicznego (PT).

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowana sieć wodociągowa i grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na działkach o nr. ewid.: 3500, 3529 (obręb 0001 Grodzisk Wlkp.), 171, 203/6, 203/9 (obręb 0017 Zdrój), 111/2 (obręb 0009 Kobylniki), woj. wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski.

Istniejący teren uzbrojony jest w podziemną sieć energetyczną, telekomunikacyjną, sieć gazową. Obecnie w obrębie terenu są działki zabudowane. Projektowana sieć wodociągowa ma za zadanie doprowadzić bieżącą wodę do obecnych i przyszłych użytkowników. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma za zadanie grawitacyjnie odprowadzić ścieki od obecnych i przyszłych użytkowników.

**Tabela nr 1. Zestawienie działek, przez które przebiega projektowana infrastruktura - teren projektowanej inwestycji**

<b><i>Nr ewid. działki</i></b>	<b><i>Właściciel / zarządca nieruchomości</i></b>	<b><i>Adres właściciela / zarządcy nieruchomości</i></b>
203/9, 203/6	Właściciel Prywatny	-
3500, 3529, 171, 111/2	Miasto Grodzisk Wlkp.	Stary Rynek 1 62-065 Grodzisk Wielkopolski

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektowane sieci są obiektami liniowymi, wybudowanymi pod ziemią. Są zgodne decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Prowadzone są w działkach oznaczonych na mapach. Projektowane trasy sieci poprowadzone zostaną za pomocą wykopu wąskoprzestrzennego o szerokości w świetle wykopu  $B=1,0-1,1$  m, zabezpieczonym szalunkiem płytowym lub przeciskiem/przewiertem w miejscach przejść poprzecznych pod jezdnią. Włączenie do istniejącej kanalizacji w ulicy Końcowej i ulicy Środkowej wykonać za pomocą przecisku. Wyznaczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie.

Przyłącza wodociągowe PE DN 32 doprowadzić do granicy działki i zamontować zasuwę żeliwną.

Funkcja projektowanej sieci wodociągowej PE DN 110 SDR 17 PN 10 sprowadza się do doprowadzania wody wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Projektowana sieć wodociągowa zaopatrzy w wodę przyszłych użytkowników. Wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej w węzle W1 i W12 za pomocą trójnika żeliwnego oraz zasuwy odcinającej z wyprowadzonym trzpieniem do poziomu terenu. Funkcja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 i PVC DN 250 o ścianie litej klasy SN-8 sprowadza się do odprowadzenia ścieków wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej do istniejących studni w miejscach Sistn.1 i Sistn.2.

Przyłącza kanalizacyjne PVC DN 160 należy zakończyć studzienką na granicy działek, wg części rysunkowej. Studnie rewizyjne dla przyłączy wykonać o średnicy DN 425.

### **3.1. STUDNIE KANALIZACYJNE**

Uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej stanowi 6 studni rewizyjnych tworzywowych typu TEGRA lub równoważne (S5, S6, S8, S9, S10, S11), 8 studni niewłazowych z trzonową rurą karbowaną ø600 PVC/PE/PP (S1, S2, S3, S4, S7, S12, S13, S14), 8 studni niewłazowych z trzonową rurą karbowaną na przyłączach ø425 (S3.1, S4.1, S14.1, S13.1, S12.1). Lokalizacja studni zg. z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

#### **Studnie tworzywowe PVC/PE/PP**

Studnie należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Studnie tworzywowe typu TEGRA. Kłębota wykonywana jest jako zbiorcza lub przelotowa. Studzienki przystosowane są do obciążeń klasy D400.

#### **Włazy na studzienkach kanalizacyjnych**

- Pokrywy włazów żeliwne lub żeliwne z wkładem betonowym zgodnie z PN-EN 124 średnicy DN600 klasy D400 w nawierzchniach utwardzonych i drogach nieutwardzonych lub klasy B125 na terenach nieutwardzonych (poza drogami). Na komorach zasuw, w studniach zaworowych kanalizacji ciśnieniowej, jeżeli w projekcie nie przewidziano innych rozwiązań, należy zastosować włazy zamykane na kłódkę;
- Włazy na studniach należy stosować wg normy PN-EN 124:2000 „Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego – Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością” oraz katalogów producentów. Typ włazu należy dobierać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studni;
- Pokrywy włazowe powinny być zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do komory (mocowane na zawiasach) oraz zabezpieczone przed otwarciem przez osoby niepowołane przy pomocy zamka;
- Zamek pokrywy włazowej powinien być nietypowy (dla utrudnienia włamania), odporny na zanieczyszczenia, uszkodzenia i warunki atmosferyczne.

### **4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Forma architektoniczna i funkcje projektowanej sieci spełniają wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Rozwiązania budowlane i techniczne spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.). Średnicę rurociągu przyjęto na podstawie wykonanych obliczeń hydraulicznych. Projektowana sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Trasę sieci zaprojektowano z zachowaniem wymaganych bezpiecznych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia, zgodnie z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

## 5. ZESTAWIENIE RZECZOWE

Tabela nr 2. Zestawienie rzeczowe projektowanej sieci wodociągowej

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	Jednostka
<b>Przewody sieci wodociągowej</b>			
1	Rura PE DN 110 SDR 17 PN 10	125	mb
2	Rura PE DN 32 SDR 17 PN 10	51	mb
<b>Przewody sieci kanalizacji sanitarnej</b>			
4	Rura PVC DN 250 SN8	225	mb
5	Rura PVC DN 200 SN8	156	mb
	Rura PVC DN 160 SN8	36	mb
7	Studnia PVC/PE/PP Ø1000	6	szt.
8	Studnia PVC/PE/PP Ø600	8	szt.
9	Studnia PVC/PE/PP Ø425	8	Szt.

## 6. INFORMACJE I DANE

### 6.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zgodnie z poniższymi dokumentami:

- Warunki techniczne nr GPK/DI/06/KS/2021 i GPK/DI/06/W/2021 wydane przez Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z dnia 19.01.2021 r.,
- Decyzja Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego nr WI.7230.3.91.2021 dnia 15.07.2021 r.,
- Decyzja zmieniająca decyzję nr WI.7230.3.91.2021 z dnia 08.09.2021 r.,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGN.6733.14.2021 z dn. 06.05.2021 r.,
- Decyzja o zmianie decyzji nr UGN.6733.14.2021 z dnia 14.09.2021 r.,
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.148.2023 z dnia 07.06.2023 r.

### 6.2. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU DZIAŁKI

Zgodnie z:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGN.6733.14.2021 z dn. 06.05.2021 r., oraz decyzją o zmianie decyzji nr UGN.6733.14.2021 z dnia 14.09.2021 r.

### 6.3. WPLYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) – Dz. U. Nr 25/2008 r., poz. 150, ze zm. Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z §3 ust. 1 Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na trasie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Nie należy zmieniać poziomu gruntu w odległości <1m od rzutu korony. Przy korzeniach zaleca się wykonywać prace ręcznie, bez używania sprzętu ciężkiego. W przypadku uszkodzenia mechanicznego może dojść do dostania się grzybów, w efekcie czego drzewo może zamierać. Zaleca się ograniczyć czas, w którym korzenie będą odsłonięte (układać instalacje od razu po wykonaniu wykopu, a następnie niezwłocznie go zasypać).

## **7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Sieć wodociągową i zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

## **8. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Dla „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Środkowej i ul. Końcowej” na działkach o nr. ewid.: 3500, 3529 (obręb 0001 Grodzisk Wlkp.), 171, 203/6, 203/9 (obręb 0017 Zdrój), 111/2 (obręb 0009 Kobylniki), woj. wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski, warunki gruntowe określa się jako proste i zaleca się przyjęcie drugiej kategorii geotechnicznej dla projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Warunki gruntowo-wodne umożliwiają budowę sieci metodami bezwykopowymi oraz metodą wykopową z zachowaniem uwagi na głębokość przemarzania gruntu.

Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN-B-03020 (strefa I - 0,8 m).

Rurociągi należy układać w suchym wykopie. W przypadku pojawienia się wody w wykopie usunąć ją przy pomocy tymczasowej instalacji odwodnieniowej. Zakres ewentualnych prac odwodnieniowych określić na miejscu w zależności od natężenia napływu wody do wykopu (pompowanie bezpośrednie, drenaż roboczy itp.) w uzgodnieniu z geologiem nadzorującym roboty ziemne lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.

## **9. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **9.1. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- przed rozpoczęciem prac zapoznać się ze wszystkimi załączonymi uzgodnieniami,
- projektowaną sieć wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami, instrukcjami stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń określonych przez producentów,
- rozpatrywać część opisową równocześnie z częścią rysunkową projektu,
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić na budowie przyjęte rzędne i długości i ewentualne zmiany nanieść do projektu,
- przyjęte rzędne terenu dotyczą stanu istniejącego,
- przed zasypaniem ułożonych sieci dokonać geodezyjnej inwentaryzacji; trasa sieci podlega również geodezyjnemu wytyczeniu,

- wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do budowy sieci i podejść powinny spełniać wymagania art. 10 ustawy „Prawo budowlane”,
- producent rur powinien legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO,
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy ten fakt zgłosić do projektanta,
- wszystkie roboty wykonywać przy zachowaniu wymaganych przepisów BHP dla robót ziemnych i montażowych obowiązujących aktualnie w przedsiębiorstwie wykonawczym oraz przepisach państwowych jak Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47, poz. 401),
- prace związane z włączeniem do czynnych sieci wodociągowych wykonywać przy zachowaniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993.96.437),
- odbiór sieci wodociągowej wraz z obiektami na sieci dokonać należy na podstawie niniejszego projektu, PN-EN 1610:2002, PN-B-10729:1999 i warunków technicznych.

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) obszar oddziaływania projektowanego obiektu w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) tj. „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Środkowej i ul. Końcowej” na działkach o nr. ewid.: 3500, 3529 (obręb 0001 Grodzisk Wlkp.), 171, 203/6, 203/9 (obręb 0017 Zdrój), 111/2 (obręb 0009 Kobylniki), woj. wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wielkopolski, na których zaprojektowano w/w obiekty, nie wprowadza związanych z tymi obiektami ograniczeń w zagospodarowaniu terenu przedmiotowych i sąsiednich działek.

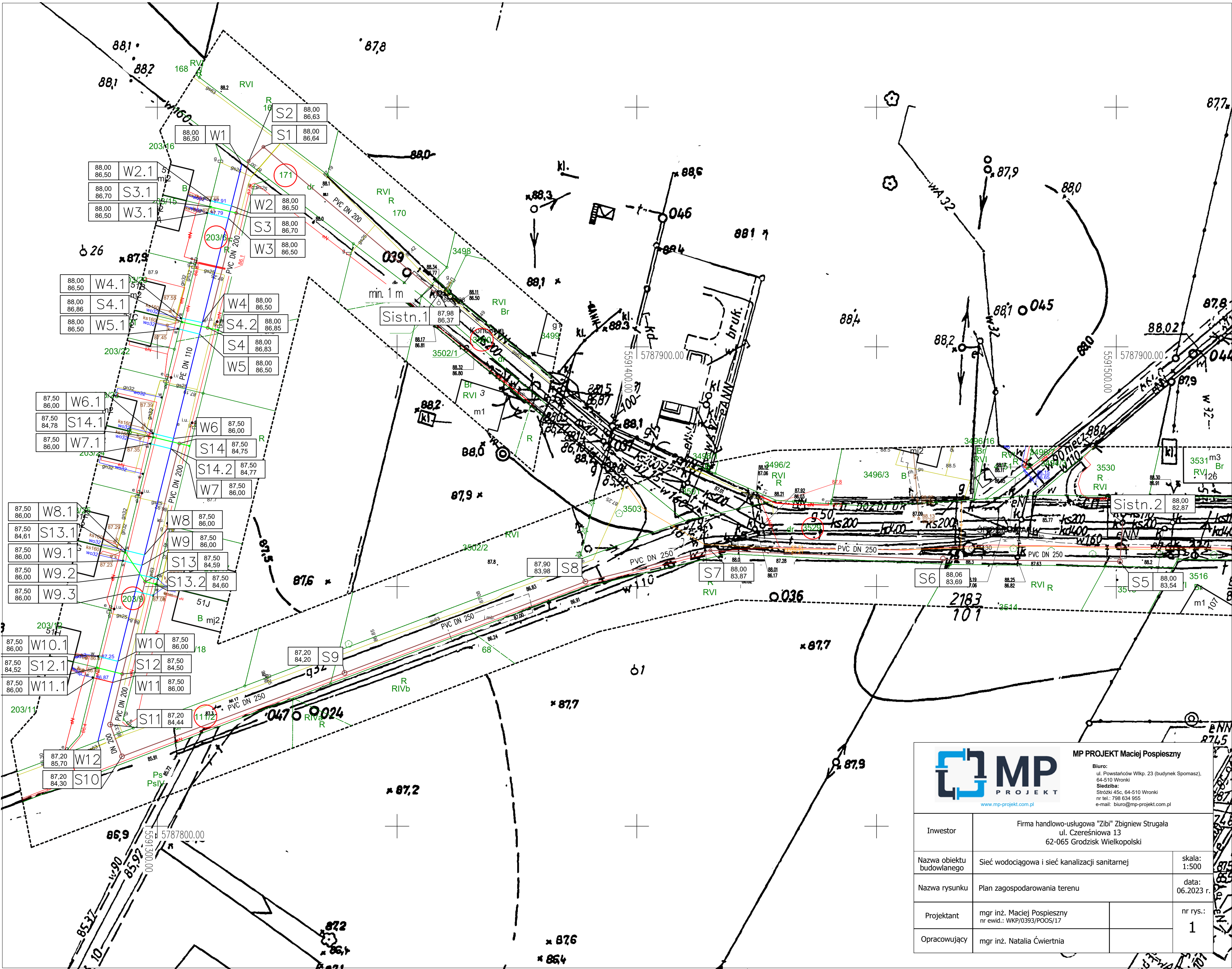
### **Projektant główny:**

mgr inż. Maciej Pospieszny  
WKP/0393/POOS/17

### **Opracowała:**

mgr inż. Natalia Ćwiertnia





Mapa do celów projektowych  
Skala 1:500

Oznaczenie zgłoszonej pracy geodezyjnej	GK.6640.301.2023
Miejscowość	Zdrój
Jednostka ewidencyjna	Grodzisk Wielkopolski 300502_5 Grodzisk Wielkopolski 300502_4 Grodzisk Wielkopolski 0001
Obręb ewidencyjny	Kotyminki 0009 Zdrój 0017 dz. 203/6, 203/9, 111/2, 171, 3529, 3500
Obiekt	
Sekcja	5.173.32.13.1
Układu współrzędnych prostokątnych płaskich	2000 poludnik 15
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH
Stan aktualny na dzień	13.03.2023
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji Służebność	nie badano

Wykonawca  
Grupa Rabięga Konrad Rabięga  
Geodezyjna 3, Kamieniec  
(adres: ulica, miejscowość)  
604908386, konrad@gruparabięga.pl  
(telefon, adres email)

Geodeta uprawniony  
Konrad Rabięga, nr 21071  
(imię i nazwisko, nr uprawnień zawodowych kierownika prac)  
Geodezyjna 3, Kamieniec  
(adres: ulica, miejscowość)  
604908386, konrad@gruparabięga.pl  
(telefon, adres email)

/dokument podpisany elektronicznie/

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.  
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych i kartograficznych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Klasyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.301.2023
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Grodzicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Grupa Rabięga Konrad Rabięga
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr PZGHK: Protokół nr. 1 12.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Konrad Rabięga, nr uprawnień 21071 /dokument podpisany elektronicznie/

#### LEGENDA

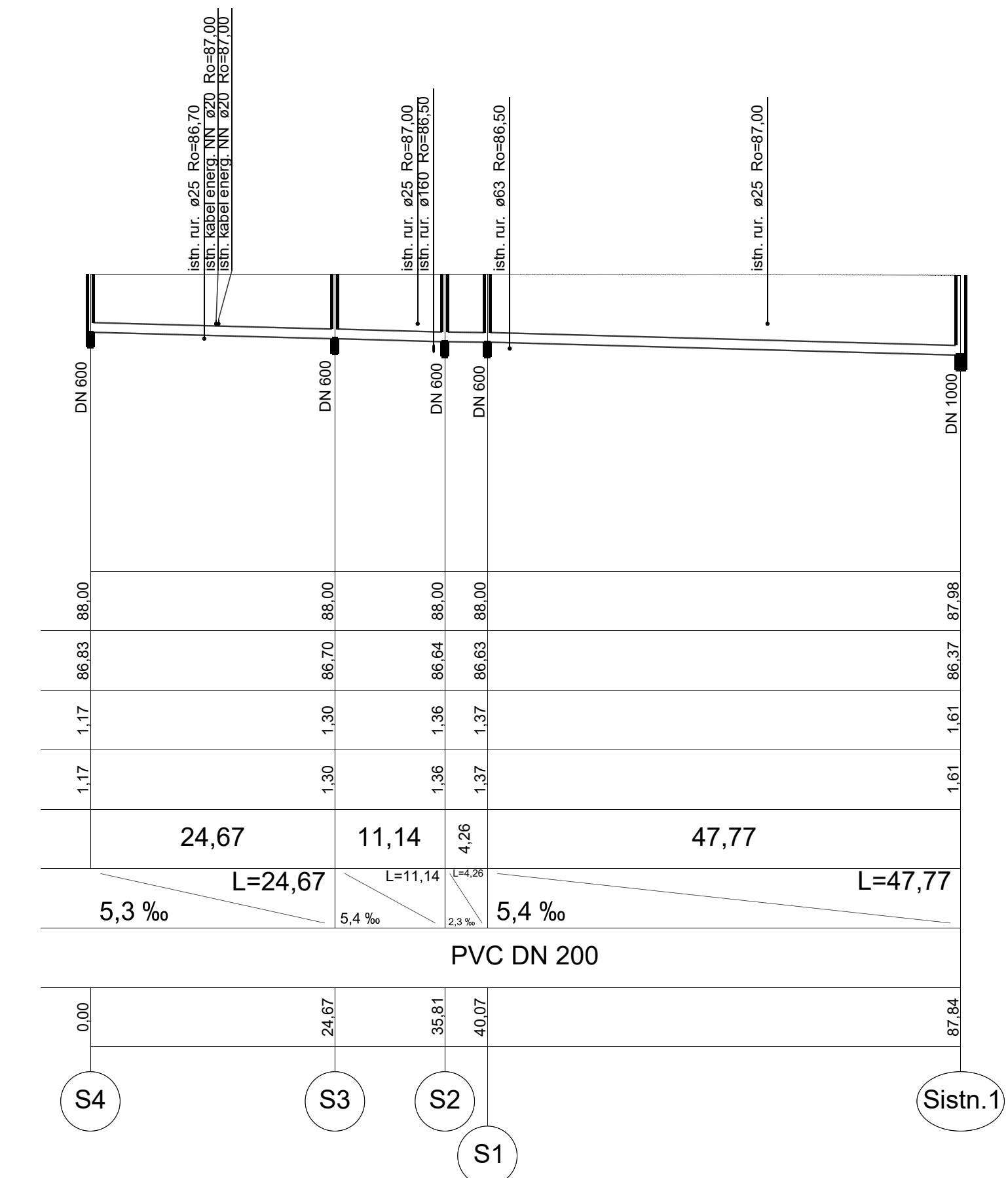
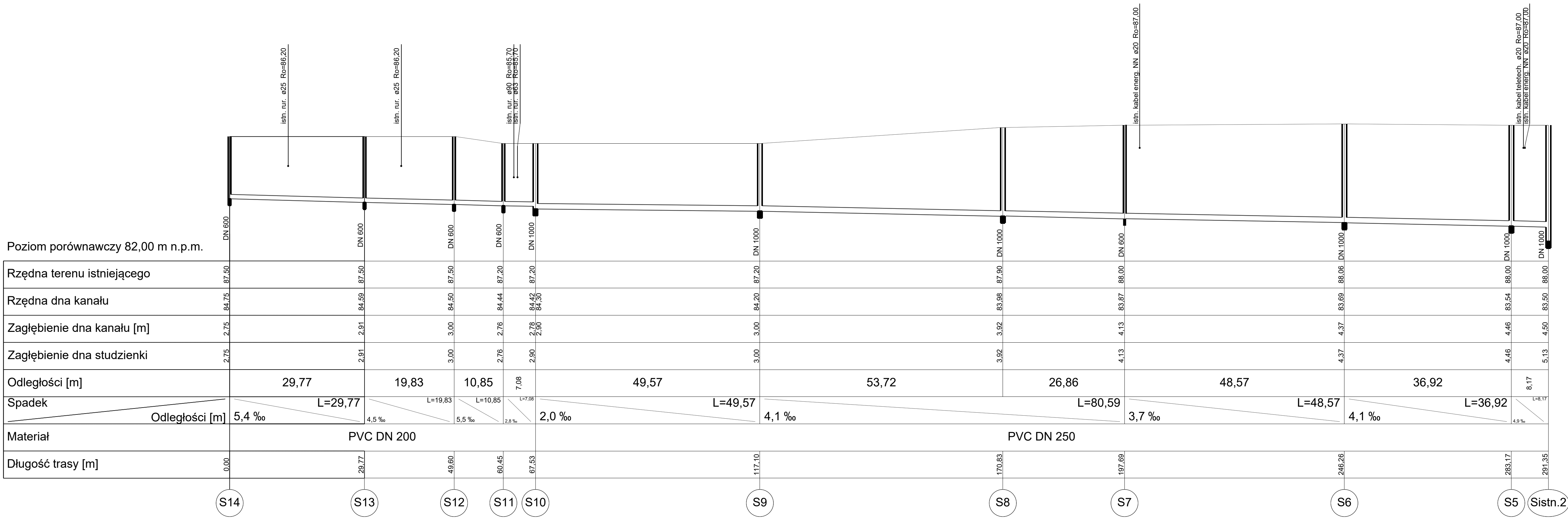
- Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej PVC DN 200/250
- Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC DN 160
- Projektowana studnia kanalizacyjna DN 1000/600
- Projektowana studnia kanalizacyjna DN 315
- Projektowana sieć wodociągowa PE DN 110
- Projektowane przyłącze wodociągowe PE DN 32
- numer działki objętej inwestycją




MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:  
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomaz),  
64-510 Wronki  
Siedziba:  
Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
nr tel.: 798 634 955  
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Inwestor	Firma handlowo-usługowa "Zibi" Zbigniew Strugała ul. Czeresniowa 13 62-065 Grodzisk Wielkopolski	skala: 1:500
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej	data: 06.2023 r.
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu	nr rys.: 1
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17	
Opracowujący	mgr inż. Natalia Cwiertnia	





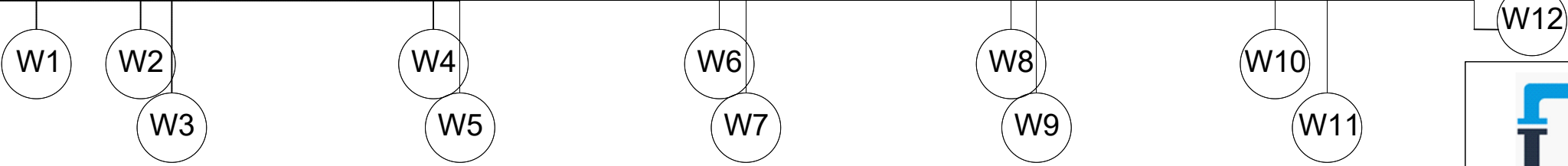
**MP PROJEKT** Maciej Pospieszny  
Biuro:  
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomaz),  
64-510 Wronki  
Siedziba:  
Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
nr tel.: 798 634 955  
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl


Inwestor	Firma handlowo-usługowa "Zibi" Zbigniew Strugała ul. Czeresniowa 13 62-065 Grodzisk Wielkopolski		
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej		skala: 1:100/500
Nazwa rysunku	Profil sieci kanalizacji sanitarnej		data: 06.2023 r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17		nr rys.: 2
Opracowujący	mgr inż. Natalia Cwiertnia		



Poziom porównawczy 82,00 m n.p.m.

Rzędna terenu istniejącego	88,00	88,00	88,00	88,00	88,00	87,50	87,50	87,50	87,50	87,50	87,20	
Rzędna osi rurociągu [m]	86,50	86,50	86,50	86,50	86,50	86,00	86,00	86,00	86,00	86,00	85,70	
Zagłębienie osi rurociągu	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	
Spadek	0,0 ‰					L=22,35	0,0 ‰					L=12,66
Odległości [m]	L=36,58					22,4 ‰	L=52,54					23,7 ‰
Materiał	PE DN 110											
Długość trasy [m]	0,00	9,01	11,67	34,30	36,58	58,93	61,23	84,08	86,31	106,93	111,48	124,14





**MP**  
PROJEKT

[www.mp-projekt.com.pl](http://www.mp-projekt.com.pl)

**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**

**Biuro:**  
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomaz),  
64-510 Wronki

**Siedziba:**  
Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
nr tel.: 798 634 955  
e-mail: [biuro@mp-projekt.com.pl](mailto:biuro@mp-projekt.com.pl)

Jednostka projektowa:



[www.mp-projekt.com.pl](http://www.mp-projekt.com.pl)

**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**

**Biuro:**

ul. Powstańców Wlkp. 23  
(budynek Spomasz),  
64-510 Wronki

**Siedziba:**

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: [biuro@mp-projekt.com.pl](mailto:biuro@mp-projekt.com.pl)

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Środkowej i ul. Końcowej</b>
Adres obiektu budowlanego:	woj. wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wlkp.
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XXVI</b> Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Identyfikator	300502_3.0001.3500 300502_3.0001.3529 300502_3.0017.171 300502_3.0017.203/6 300502_3.0017.203/9 300502_3.0009.111/2
Inwestor:	<b>Firma Handlowo-Usługowa ZIBI</b> ul. Czereśniowa 13 62-065 Grodzisk Wlkp.

<b>Spis zawartości:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Informacja BIOZ,</li><li>2. Warunki techniczne nr GPK/DI/06/KS/2021 i GPK/DI/06/W/2021 wydane przez Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z dnia 19.01.2021 r.,</li><li>3. Decyzja Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego nr WI.7230.3.91.2021 dnia 15.07.2021 r.,</li><li>4. Decyzja zmieniająca decyzję nr WI.7230.3.91.2021 z dnia 08.09.2021 r.,</li><li>5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGN.6733.14.2021 z dnia 06.05.2021 r.,</li><li>6. Decyzja o zmianie decyzji nr UGN.6733.14.2021 z dnia 14.09.2021 r.,</li><li>7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK.6630.148.2023 z dnia 07.06.2023 r.</li></ol>
-------------------------	--

Jednostka projektowa:



**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**

**Biuro:**

ul. Powstańców Wlkp. 23  
(budynek Spomasz),  
64-510 Wronki

**Siedziba:**

Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

## **INFORMACJA BIOZ**

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	<b>Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Środkowej i ul. Końcowej</b>
<b>Nazwa obiektu budowlanego:</b>	<b>Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej</b>
<b>Adres obiektu budowlanego:</b>	woj. wielkopolskie, powiat grodziski, gmina Grodzisk Wlkp.
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>XXVI Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej</b>
<b>Identyfikator działki budowlanej:</b>	300502_3.0001.3500 300502_3.0001.3529 300502_3.0017.171 300502_3.0017.203/6 300502_3.0017.203/9 300502_3.0009.111/2
<b>Inwestor:</b>	<b>Firma Handlowo-Usługowa ZIBI</b> ul. Czereśniowa 13 62-065 Grodzisk Wlkp.

<b>Zespół autorski:</b>	<b>Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień:</b>	<b>Zakres opracowania:</b>	<b>Data opracowania:</b>	<b>Podpis:</b>
Projektant	<b>mgr inż. Maciej Pospieszny</b> zam. Stróżki 45c, 64-510 Wronki Uprawnienia nr ewid: WKP/0393/POOS/17	Informacja BiOZ	06.2023 r.	

## **1. ZAKRES ROBÓT**

Projekt „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie ul. Środkowej i ul. Końcowej” objęty jest zakresem następujących robót:

- a. realizacja sieci wodociągowej
- b. realizacja przyłączy wodociągowych
- c. realizacja sieci kanalizacji sanitarnej
- d. realizacja przyłączy kanalizacyjnych

w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- dowóz materiałów do budowy,
- roboty ziemne: zdjęcie humusu, wykopy, rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty przewiertowe,
- zabezpieczenie pionowych ścian wykopu,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z przyłączami, wraz z próbami szczelności i badaniami kamerą,
- zasypanie wykopów i zagęszczenie urobku,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni,
- uporządkowanie terenu po budowie.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się:

- droga z nawierzchni gruntowej i asfaltowej,
- infrastruktura techniczna, na którą składają się: istniejąca sieć wodociągowa, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable energetyczne i telekomunikacyjne.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: istniejąca infrastruktura, prace związane z włączeniem do czynnych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, ruch uliczny. W terenie nie stwierdzono w momencie wykonywania projektu innych zagrożeń ze strony istniejących elementów zagospodarowania terenu.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI OBIEKTU**

W czasie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zatrucie gazami i parami substancji toksycznych i palnych,

- zagrożenia ze strony czynnego ruchu po drogach przyległych do terenu budowy,
- niekontrolowany spadek materiałów do budowy rurociągów ze środków transportu,
- uszkodzenie części dźwigowych do rozładunku materiałów ze środków transportu,
- zagrożenie upadku materiałów ze środków transportowych na pracowników,
- uszkodzenie ciała narzędziami do robót ziemnych,
- upadek pracowników do otwartego wykopu,
- przysypanie urobkiem lub przez niekontrolowane zasypanie się wykopu,
- uszkodzenie ciała przez maszyny do robót ziemnych i przewiertowych,
- uszkodzenie istniejącej infrastruktury przez pracowników lub urządzenia do robót ziemnych i stworzenie przez to zagrożenia,
- uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi,
- powstanie ładunków elektryczności statycznej na powierzchni rur,
- zagrożenia podczas wywozu nadmiaru gruntu na składowisko wykonywane sprzętem do robót ziemnych.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004.180.1860 z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót,
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym, możliwymi zagrożeniami bezpieczeństwa życia i zdrowia wraz ze skalą tych zagrożeń i miejscem ich powstania,
- zaznajomić pracowników z zasadami ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony osobistej,
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego,
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach,
- określić zasady zachowania ładu i porządku,
- określić zasady ochrony środowiska,
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu),
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.



Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie wolno dopuszczać do pracy pracowników będących pod wpływem alkoholu oraz naruszających zasady i przepisy bhp.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

- teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery),
- pasy dróg i chodników należy zabezpieczyć i oznakować na czas budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tam gdzie to jest technicznie możliwe – rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami,
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Sprzęt musi być łatwo dostępny i prosty w użyciu,
- w pasie drogowym, po którym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer pogotowia ratunkowego, straży miejskiej, straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego, powinny być umieszczone w widocznym miejscu,
- otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne,
- wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone,
- należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Wejścia do wykopów o głębokości większej niż 1,0 m należy wyposażyć w drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20,0 m jedna od drugiej,
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane,
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności, właściwie zainstalowane i użytkowane, utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność, sprawdzane i poddawane okresowym kontrolom zgodnie

- z obowiązującymi przepisami oraz obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników,
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów,
  - pojazdy przeznaczone do przewożenia materiałów muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność,
  - kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do robót montażowych, ziemnych i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni,
  - instalacje, maszyny i wyposażenie muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność oraz obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - w wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności takie jak: stosować właściwą podporę ścian wykopu, zapobiegać zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu, zapewnić pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania,
  - przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną,
  - sterty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu,
  - wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do takich prac należą: prace spawalnicze, cięcie gazowe, oraz prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem,
  - wpływ elektryczności statycznej powstającej na rurach PE można zniwelować przez zwilżanie rury i obłożenie jej wilgotną tkaniną,
  - płyta grzewcza zasilana napięciem 220V musi posiadać uziemienie, zabrania się podłączania płyty grzewczej do gniazda wtykowego nie wyposażonego w sprawny bolec uziemiający,
  - w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót ziemnych należy niezwłocznie przerwać prace i ustalić z jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót,
  - jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalszą pracę i zawiadamia osobę nadzorującą roboty ziemne,
  - pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony takie jak: kaski ochronne, odzież ochronną, muszą mieć zapewnioną ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym, oraz znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
  - na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
  - niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,

- niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowywanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy,
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Obowiązki osób kierownictwa i dozoru w zakresie bhp:

Osoby kierownictwa i dozoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy mają obowiązek:

- organizować środowiska pracy zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

- zapewnić podległym pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz systematycznie dopilnowywać, aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować przygotowanie i prowadzenie prac w sposób zabezpieczający przed chorobami zawodowymi i wypadkami przy pracy,
- zapewnienie higienicznego stanu pomieszczeń pracy oraz bezpiecznego wyposażenia technicznego,
- zapewnienie przestrzegania przez pracowników przepisów.

## 7. UWAGI KOŃCOWE

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy ( tekst jednolity Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. 2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz.U. 2001.118.1263 ),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. 2004.180.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U.1993.96.437),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000.40.470),
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósmą szczegółową dyrektywą w rozumieniu art. 16.1. dyrektywy nr 89/391/EWG).

### Opracował:

mgr. inż. Maciej Pospieszny

WKP/0393/POOS/17



# Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

62-065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Kościańska 32  
tel. 61 44 47 186, 61 44 47 187, fax wewn. 35

Grodzisk Wielkopolski, dnia 19.01.2021r.

GPK/DI/06/KS/2021

## WARUNKI TECHNICZNE

Dla: FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA "ZIBI" ZBIGNIEW STRUGAŁA

dotyczy: działek nr ewid. 203/3, 203/4 w obrębie Zdrój

Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Grodzisku Wielkopolskim wydaje warunki techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej:

1. Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektować z rur PVC Ø 250 od ulicy Środkowej do działek o nr ewid. 203/3 i 203/4, poprzez włączenie do istniejącej studni rewizyjnej na sieci PVC Ø 200 przed przepompownią ścieków przy ulicy Środkowej w Grodzisku Wielkopolskim.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U Ø 250x7.3 i PVC-U Ø 200x5.9 SN 8 SDR 34 lite z minimalnym spadkiem kanału 0,4 % dla Ø 250 i 0,5 % dla Ø 200, a przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać z rur PVC-U –U Ø 160 x4,7 SN 8 SDR 34 lite
  - należy stosować cały system z rur i kształtek z nieplastifikowanego winylu PVC-U, rury i kształtki winny pochodzić od jednego producenta,
  - system zgodny z wymaganiami normy PN-EN 1401:2009,
  - rury kanalizacji grawitacyjnej z PVC-U ze ścianką litą jednorodną spełniające wymagania PN-EN 1401:2009,
3. Studzienki rewizyjne tworzywowe typu TEGRA.
  - Włazowe Ø 1000 mm i niewłazowe Ø 600 mm przy głębokości mniejszej od 2,2 m i z założeniem, że przy takiej głębokości min. co 100 mb - studnia włazowa Ø 1000 mm, z uwagą że wszystkie studnie rewizyjne należy zaprojektować jako rozgałęźne. Producent studzienek powinien posiadać certyfikaty ISO 9001 i ISO 14001; odporność chemiczna tworzywowych elementów składowych z PP zgodna z ISO/TR 10358; system kanalizacyjny (rury, kształtki, studzienki) od jednego producenta.

### 3.1 STUDZIENKI TWORZYWOWE WŁAZOWE Ø 1000 mm

Typowe kompletne studzienki włazowe (dn 1000mm) z prefabrykowanych elementów wykonanych z tworzyw sztucznych, montowanych w miejscu wbudowania o następujących parametrach:

- studzienki są zgodne z normą PN-EN 13598-2 i odpowiadają następującej charakterystyce:
  - a) dopuszczalna głębokość zabudowy – 6 m
  - b) dopuszczalny poziom wody gruntowej 5m od dna kinety
  - c) dopuszczalne obciążenie ruchem ciężkim (SLW 60 - klasa obciążenia włazów D400)
- parametry techniczne potwierdzone w deklaracji zgodności oraz trwałym cechowaniem zgodnym z normą PN-EN 13598-2 (dopuszczalny poziom wody gruntowej podany w sposób trwały – zgodnie z normą);
- uszczelki spełniające wymagania normy PN-EN 681-1 lub PN-EN 681-2 przeznaczone do zastosowania w kanalizacji PN-EN 681-1 (oznaczone obszarem WC);

### 3.2 STUDZIENKI NIEWŁAZOWE Z TRZONOWĄ RURĄ KARBOWANĄ Ø 600 mm

- studzienki zgodne z normą PN-EN 476:2000 (niewłazowe);
- studzienki zapewniają min. wymiar > 600 mm w świetle;
- studzienki dostosowane głębokości zabudowy 6m i do poziomu wody gruntowej 5m;




- kinety i rury trzonowe spełniające wymagania normy PN-EN 13598-2:2009 (dotyczącej studzienek tworzywowych w obszarach obciążonych ruchem);
- dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym: aprobaty technicznej IBDiM;
- system posiadający opinię GIG – dopuszczenie do stosowania na terenach szkód górniczych do IV kategorii włącznie;
- odporność chemiczna uszczelki zgodna z ISO/TR 7620, uszczelki spełniające wymagania normy PN-EN 681-1:2002;

### 3.3 NA PRZYŁĄCZACH STUDZIENKI NIEWŁAZOWE Z TRZONOWĄ RURĄ KARBOWANĄ Ø 425 mm.

4. Na w/w sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami należy uzyskać niezbędne pozwolenia i uzgodnienia oraz oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Projekt budowlany należy uzgodnić branżowo w Grodzkim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o. w Grodzisku Wielkopolskim.
6. Po wykonaniu kanalizacji sanitarnej, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną sieci w wersji papierowej i elektronicznej na e-mail: [gis@gpk.biz.pl](mailto:gis@gpk.biz.pl) oraz głosić w terminie 7-dni przed planowanym terminem zakończenia robót do odbioru technicznego w stanie odkrytym do Grodzkiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Grodzisku Wielkopolskim.
7. Ważność niniejszych warunków technicznych wygasa po upływie dwóch lat od daty wystawienia.

#### sprawę prowadzi:

Andrzej Pyliński  
Kierownik Techniczny Działu Inwestycji  
tel. 795-470-622  
e-mail: [ap@gpk.biz.pl](mailto:ap@gpk.biz.pl)

  
PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Cichos



# Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.

62-065 Grodzisk Wielkopolski, ul. Kościańska 32  
tel. 61 44 47 186, 61 44 47 187, fax wewn. 35

Grodzisk Wielkopolski, dnia 19.01.2021r.

GPK/DI/06/W/2021

## WARUNKI TECHNICZNE

Dla: FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA "ZIBI" ZBIGNIEW STRUGAŁA

1. Projektowaną sieć wodociagową w Zdroju w rejonie ul. Końcowej, dz. nr ewid. 203/4 i 203/3, należy wykonać z rur dwuwarstwowych PE RC/Tytan Ø 110x6,6 PN 10 SDR 17 w sztangach 12 m.
2. Rury powinny posiadać następujące aprobaty i atesty: aprobata techniczna wydana przez ITB z zapisem o możliwości stosowania w bezwykopowym układaniu instalacji bez podsypki i obsypki piaskowej; certyfikat DIN Certco lub TIV zgodności z PAS1075 typ 1; deklaracja zgodności z normą PN-EN 12201-2; aprobata IBDiM; atest higieniczny PZH; certyfikat 3.1 - świadectwo odbioru dla każdej partii rur zgodne z PN-EN 10204-3.1, firmy Wavin lub Kaczmarek.
3. Nowo projektowany wodociąg jest rozbudową od węzła W1 sieci wodociagowej Ø 160 w ul. Końcowej, na terenie działki drogi o nr 171 i W2 - Ø 90 na terenie działki drogi o nr ewid. 111/2 ul. Śródkowa.
4. W miejscu włączenia do sieci wodociagowej na węźle W1 i W2 i przed hydrantami zamontować zasuwy klinowe kołnierzone krótkie typ E1 PN 16 sferoidalne GJS z miękkim uszczelnieniem firmy AVK lub HAWLE, drążek zasuwy należy wyprowadzić do poziomu terenu za pomocą obudowy teleskopowej i zabezpieczyć skrzynką uliczną do zasuwy.
5. Na węzłach wodociagowych zastosować armaturę, kształtki, mufy, trójniki, redukcje zgrzewane doczołowo i elektrooporowo - PE 100 SDR 17 PN 10 firmy Fusion lub Georg Fischer.
6. Sieć uzbroić w hydranty nadziemne z podwójnym zamknięciem DN 80 lub DN 100, PN 16 wydajność hydrantu (przy podanym spadku ciśnienia) zgodnie z PN-71/B-02864, głowica z żeliwa sferoidalnego, ze wszystkich stron pokryta fluidyzacyjnie żywicą epoksydową wraz z dodatkową zewnętrzną powłoką proszkową na bazie poliestrowej – odporna na promieniowanie UV, uszczelnienie typu O-ring z gumy NBR, głębokość zabudowy  $R_d = 1,5$  m (całkowita wys. 2350 mm) kolumna stalowa nierdzewna kwasoodporna, stopa z żeliwa sferoidalnego ze wszystkich stron pokryta fluidyzacyjnie żywicą epoksydową, firmy HAWLE, AVK lub AKWA.
7. Głębokość posadowienia sieci wodociagowej powinna wynosić minimum 1.50 m.
8. Wykonanie włączenia do sieci wodociagowej może być wykonane tylko przez dostawcę wody tj. Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Grodzisku Wlkp. po wcześniejszym dostarczeniu zlecenia.
9. Przyłącza do działek zaprojektować z rur PE SDR 11 PN 16 typu Kaczmarek lub Wavin, średnice zgodnie z zapotrzebowaniem nieruchomości.
10. Przed granicą działek na przyłączach zaprojektować zasuwy żeliwne GJS odcinające firmy AVK lub HAWLE.
11. Na przyłączy na każdej działce zaprojektować i zamontować wodomierz objętościowy ALTAIR V3 DN 15 firmy Diehl Metering, który można podłączyć do odczytu radiowego IZAR. Wodomierz zamontować w pomieszczeniu gospodarczym budynku lub komorze/studni wodomierzowej w sposób umożliwiający łatwy dostęp dla inkasenta oraz zabezpieczający wodomierz przed zamarznięciem, zalaniem wodą z innych źródeł i kradzieżą.
12. Za wodomierzem od strony wewnętrznej instalacji wodociagowej należy zaprojektować i zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy.
13. Przyłącze na każdej działce należy zakończyć zaworami grzybkowymi przelotowymi o średnicy odpowiedniej do średnicy przyłącza przed i za wodomierzem.
14. Przed zasypaniem należy:
  - zgłosić do odbioru technicznego w Grodziskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o.o.
  - zainwentaryzować geodezyjnie
15. Dostawa wody będzie możliwa po dostarczeniu do Grodziskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, w tym wersji elektronicznej na e-mail: [gs@gpk.biz.pl](mailto:gs@gpk.biz.pl).
16. Ważność niniejszych warunków technicznych wygasa po upływie dwóch lat od daty wystawienia.

Sprawa prowadzi:  
Andrzej Pylński  
tel. 795-470-622  
e-mail: [ap@gpk.biz.pl](mailto:ap@gpk.biz.pl)

PREZESZARZĄDU  
mgr inż. Andrzej Cichos





# URZĄD MIEJSKI W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM



Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski, tel.: 61 44 53 000, fax: 61 44 53 017, e-mail: grodzisk@grodzisk.wlkp.pl, NIP 788-10-20-301

**Nr WI.7230.3.91.2021**

Grodzisk Wlkp., dnia 15 lipca 2021 r.

**Firma Handlowo – Usługowa  
ZIBI  
ul. Czereśniowa 13  
62-065 Grodzisk Wlkp.**

## UZGODNIENIE

Po zapoznaniu się z projektowaną trasą budowy sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200 oraz Ø 250 tut. Urząd Miejski uzgadnia pozytywnie ułożenie w/w sieci w pasie drogi gminnej ulicy Środkowej (dz. o nr ew. 3529) i ulicy Końcowej (dz. o nr ew. 3500) w Grodzisku Wlkp. oraz w Kobylnikach (dz. o nr ew. 111/2) oraz Zdroju (dz. o nr ew. 171) gm. Grodzisk Wlkp., zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym oraz następującymi uwagami:

- sieć należy ułożyć w wykopie otwartym na głębokości 3 m na odcinku drogi gminnej, na którym planowana jest budowa rowu wraz poboczem gruntowym oraz jezdni,
- odtworzenie pasa drogowego o nawierzchni gruntowej na szerokości 1,5 m należy wykonać według poniższej konstrukcji:
  - 1) warstwa dolna z piasku układana warstwami po 20 cm zagęszczana mechanicznie,
  - 2) warstwa górna z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5 mm stabilizowana mechanicznie o gr. 15 cm,
- przejścia poprzeczne pod jezdnią należy wykonać za pomocą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej,
- włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Końcowej i ul. Środkowej należy wykonać za pomocą przecisku, nie wyraża się zgody na naruszenie nawierzchni mineralno-asfaltowej jezdni w celu wykonania w/w włączeń,
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego urządzenia z budową nawierzchni drogi gmina nie będzie odpowiadać za ewentualne przełożenie w/w urządzenia,
- po zakończeniu prac w gestii wykonawcy pozostaje obowiązek odtworzenia nawierzchni zajmowanego fragmentu pasa drogowego, wymiana gruntu, przedstawienia badania zagęszczenia gruntu oraz zgłoszenia zakończenia prac w celu przeprowadzenia komisyjnego odbioru,
- w przypadku pogorszenia stanu nawierzchni drogi w związku z realizacją w/w inwestycji, Inwestor będzie zobowiązany po zakończeniu prac do odtworzenia uszkodzonej nawierzchni pasa drogowego, zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi,
- niniejsze uzgodnienie nie stanowi zgody na lokalizację w/w urządzenia w pasie drogowym, o którą należy wystąpić zgodnie z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.),
- w przypadku gdy budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia przedmiotowego urządzenia, koszt przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego, o które należy wystąpić przed rozpoczęciem inwestycji. Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) wykonawca zadania musi wystąpić o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, w celu naliczenia mu opłaty

*hopy*



wynikłej z tytułu zajęcia pasa drogowego, oraz właściciel urządzenia infrastruktury technicznej, w celu naliczenia mu opłaty rocznej (naliczanej co roku do dnia zgłoszenia przez właściciela urządzenia o jego zdemontowaniu) wynikłej z tytułu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją drogi i potrzebami ruchu.

Do wniosku w razie konieczności należy dołączyć projekt zmiany organizacji ruchu drogowego opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 lipca 1999 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.).

  
BURMISTRZ  
Piotr Hojan

Załącznik:

1. Mapa do celów projektowych – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. Adresat

2. Kopia a/a

Sprawę prowadzi: Alicja Koza tel. 61 44 53 023

**DECYZJA Nr 75/2021**

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4, art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09 lipca 2021 r. złożonego przez **Firmę Handlowo-Usługową ZIBI ul. Czereśniowa 13, 62-065 Grodzisk Wlkp.** w sprawie lokalizacji w pasie drogowym w ulicy Środkowej i ulicy Końcowej w Grodzisku Wlkp. oraz w Kobylnikach oraz Zdroju gm. Grodzisk Wlkp., urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj. sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200 oraz Ø 250, Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego

**zezwała**

Firmie Handlowo – Usługowej ZIBI ul. Czereśniowa 13, 62-065 Grodzisk Wlkp. na lokalizację urządzenia tj. sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200 oraz Ø 250 w pasie drogowym w ulicy Środkowej (dz. o nr ew. 3529) i ulicy Końcowej (dz. o nr ew. 3500) w Grodzisku Wlkp. oraz w Kobylnikach (dz. o nr ew. 111/2) oraz Zdroju (dz. o nr ew. 171) gm. Grodzisk Wlkp.

1. Lokalizacja sieci powinna być zgodna z trasą przedstawioną na mapie do celów projektowych załączoną do akt sprawy.
2. Prace należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w uzgodnieniu nr WI.7230.3.91.2021 z dnia 15.07.2021 r.

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia on w całości żądanie strony.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 39 ust. 3a, ust. 4 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych:

- 1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych stosowanie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, dołączając jednocześnie projekt organizacji ruchu opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.),
- 2) utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza,
- 3) w przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, koszty związane z koniecznością przełożenia urządzenia zlokalizowanego w pasie drogowym oraz uzgodnionego niniejszą decyzją, ponosi jego właściciel.



Na podstawie Uchwały Nr LII/348/2018 Rady Miejskiej w Grodzisku Wlkp. z dnia 27 czerwca 2018 r., w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na drogach gminnych, zmienionej uchwałą nr XV/126/2019 z dnia 12 grudnia 2019 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 05 lipca 2018 r. poz. 5561) właścicielowi urządzenia będzie naliczona coroczna opłata za umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



BURMISTRZ  
*[Signature]*  
Piotr Horan

**Otrzymują:**


1. Adresat

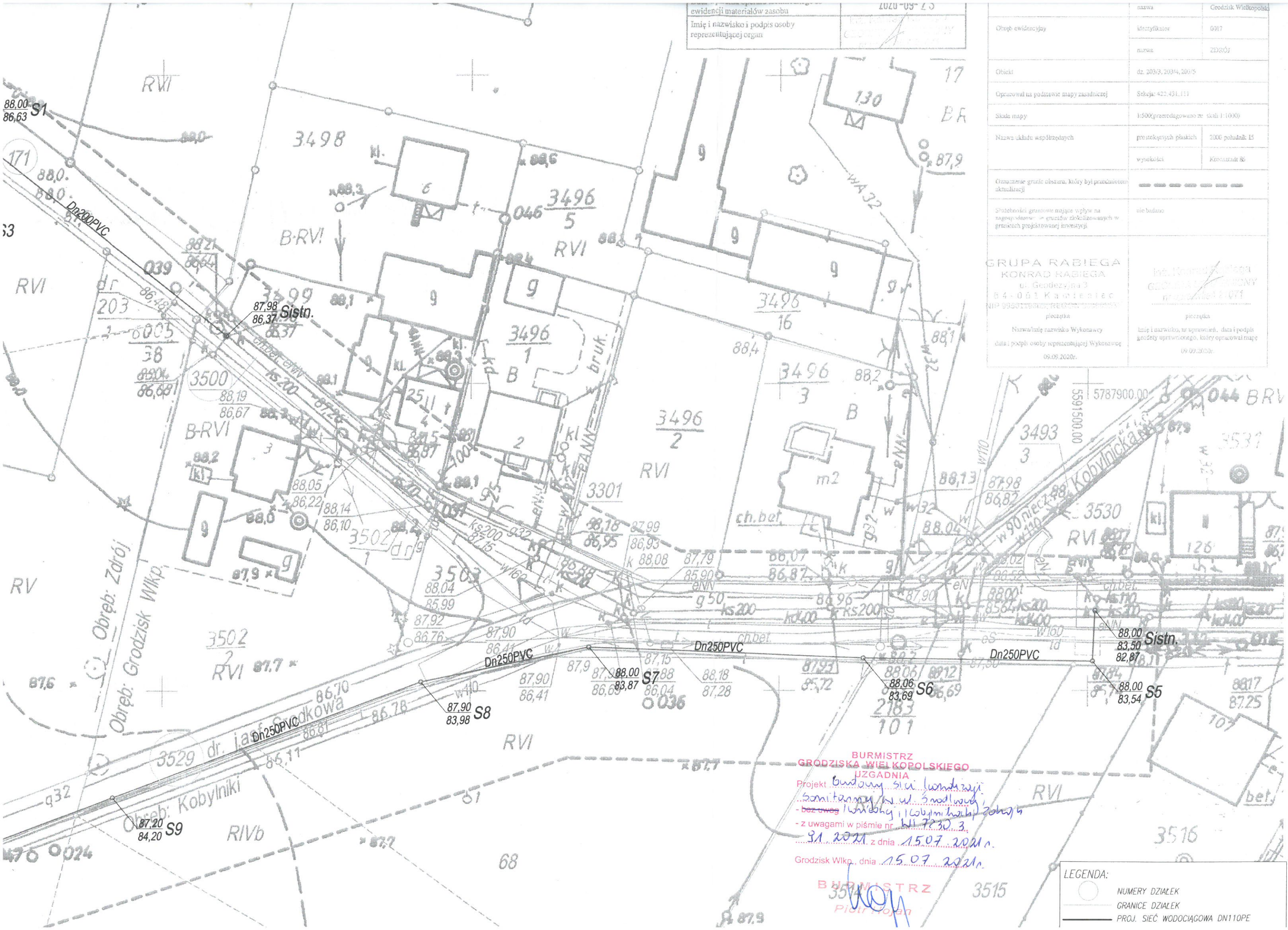
2. Kopia a/a

Sprawę prowadzi: Alicja Koza tel. 61 44 53 023

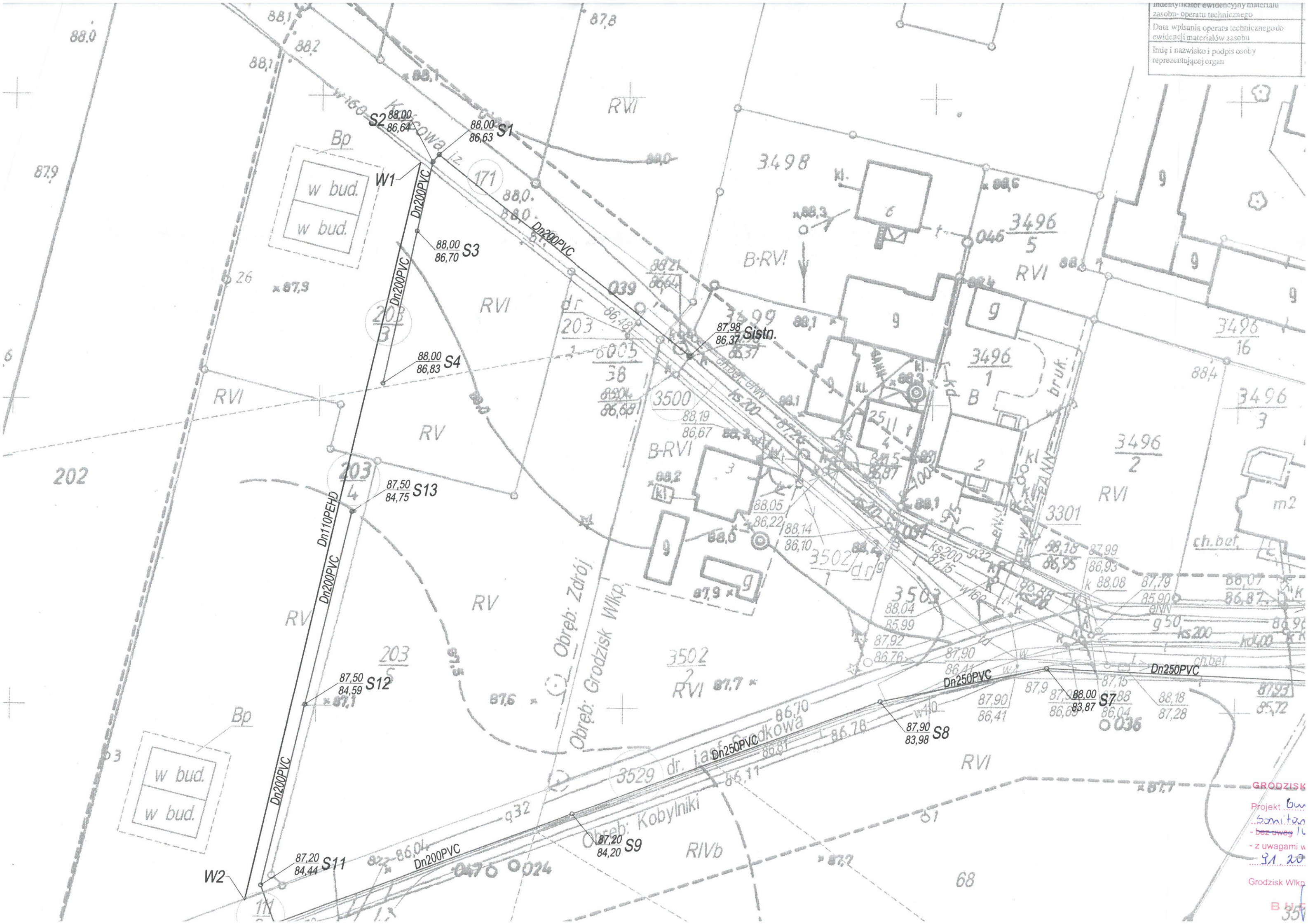
Wydanie decyzji nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



nazwa		Grodzisk Wielkopolski
Obszr ewidencyjny	identyfikator	6917
	nazwa	ZDRÓJ
Obiekt	dz. 203/3, 203/4, 203/5	
Opracowa na podstawie mapy zasadniczej	Sekoja: 422.431.111	
Skala mapy	1:500 (przetwarzano ze skali 1:1000)	
Nazwa układu współrzędnych	projektowanych płaskich	2006 poludnik 15
	wysokości	Kromszadt 80
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji 		
Stosowność gruntowa mające wpływ na zagospodarowanie w gruntach zrekultywowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p><b>GRUPA RABIEGA</b>  <b>KONRAD RABIEGA</b>          ul. Gołotyńska 3          64-061 Kaniolice          NIP 998398888 REGON 140909090</p> <p>pieczęć</p> <p>Nazwa i imię nazwisko Wykonawcy</p> <p>data i podpis osoby reprezentującej Wykonawcę</p> <p>09.09.2020r.</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień, data i podpis  <b>GOŁOJAŁA T. WYKONAWCY</b>          nr uprawnień 2-071</p> <p>pieczęć</p> <p>Imię i nazwisko, nr uprawnień, data i podpis          gołoty uprawnień, który opracował mapę</p> <p>09.09.2020r.</p> </div> </div>		









Grodzisk Wlkp., dnia 08 września 2021 r.

Nasz znak **WI.7230.3.91.2021**

**DECYZJA**  
**zmieniająca decyzję Nr 75/2021 z dnia 15.07.2021 r.**  
**o zezwoleniu na lokalizację urządzenia w pasie drogi gminnej**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376), po rozpatrzeniu pisma Firmy Handlowo – Usługowej ZIBI ul. Czereśniowa 13, 62-065 Grodzisk Wlkp., z dnia 07.09.2021 r.

**zmieniam**

decyzję Nr 75/2021 z dnia 15.07.2021 r. Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego dotyczącą zezwolenia na lokalizację urządzenia tj. sieci kanalizacji sanitarnej PVC Ø 200 oraz Ø 250 w pasie drogowym w ulicy Środkowej (dz. o nr ew. 3529) i ulicy Końcowej (dz. o nr ew. 3500) w Grodzisku Wlkp. oraz w Kobylnikach (dz. o nr ew. 111/2) oraz Zdroju (dz. o nr ew. 171) gm. Grodzisk Wlkp.

**w następujący sposób:**

- zmianie ulega trasa budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Końcowej (dz. o nr ew. 3500) w Grodzisku Wlkp. oraz w Zdroju (dz. o nr ew. 171) gm. Grodzisk Wlkp., zgodnie z załącznikiem graficznym.

**Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.**

**Uzasadnienie**

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376), odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie wnioskodawcy.

W związku z powyższym należało dokonać w/w zmiany we wcześniej wydanej decyzji w trybie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Burmistrza  
*Aleksandra Kazmierczak*  
Naczelnik Wydziału Inwestycyjnego

**Otrzymują:**

1. Adresat

2. Kopia a/a

Sprawę prowadzi: Alicja Koza tel. 61 44 53 023



# URZĄD MIEJSKI W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM



Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski, tel.: 61 44 53 000, fax: 61 44 53 017, e-mail: grodzisk@grodzisk.wlkp.pl, NIP 995-014-92-30

Nr WI.7230.3.91.2021

Grodzisk Wlkp., dnia 08 września 2021 r.

**Firma Handlowo – Usługowa  
ZIBI  
ul. Czereśniowa 13  
62-065 Grodzisk Wlkp.**

## UZGODNIENIE

Odpowiadając na pismo z dnia 07 września 2021 r., Urząd Miejski w Grodzisku Wlkp. uzgadnia pozytywnie zmianę trasy budowy sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Końcowej (dz. o nr ew. 3500) w Grodzisku Wlkp. oraz w Zdroju (dz. o nr ew. 171) gm. Grodzisk Wlkp., zgodnie z załącznikiem graficznym. oraz następującymi uwagami:

- odtworzenie nawierzchni chodnika po wykonaniu sieci należy wykonać na całej długości i szerokości na podbudowie z betonu C3/4, uszkodzoną kostkę należy wymienić na nową tego samego rodzaju,
- odtworzenie chodnika należy zlecić wyspecjalizowanej firmie drogowej.

Pozostałe warunki uzgodnienia WI.7230.3.91.2021 z dnia 15.07.2021 r. pozostają bez zmian.

Z up. Burmistrza  
  
Aleksandra Kozmierzczak  
Naczelnik Wydziału Inwestycyjnego

Załącznik:


1. Mapa do celów projektowych – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kopia a/a

Sprawę prowadzi: Alicja Koza tel. 61 44 53 023



<p>Powiadacza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawierają operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p>	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grodziski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P 3005.2020.1379
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-09-23
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Projekt .. Zmiany i wstawienie  
ul. Komuny i Wm. 20thig  
- budowa (dł. 3500, 171)

- z uwagami w piśmie nr ..... WL 7230.3  
31.12.2021 z dnia 09.09.2021  
Grodzisk Wlkp., dnia 08.09.2021

Z up. Burmistrza

Aleksandra Kaźmierczak  
Naczelnik Wydziału Inwestycyjnego

BURMISTRZ  
GRODZISKA WIELKOPOLSKIEGO



**BURMISTRZ  
GRODZISKA WIELKOPOLSKIEGO**

STARY RYNEK 1, 62-065 GRODZISK WIELKOPOLSKI

UGN.6733.14.2021

Grodzisk Wlkp., dnia 6 maja 2021 r.

**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 990 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2021 r.,

złożonego przez Firma Handlowo - Usługowa ZIBI, ul. Czereśniowa 13, 62-065 Grodzisk Wlkp.

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki**, gm. Grodzisk Wlkp.

po uzgodnieniu projektu decyzji z:

1. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, postanowienie nr DI-IV.7637.123.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r.,
2. Starostą Grodziskim w Grodzisku Wlkp., postanowienie nr AB.673.15.2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r.,
3. Starostą Grodziskim w Grodzisku Wlkp., postanowienie nr GN.6123.156.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 roku
4. Dyrektorem Zarządu Zlewni – PGW Wody Polskie w Gorzowie Wlkp.

**u s t a l a m**

**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

na rzecz: **Firma Handlowo - Usługowa ZIBI, ul. Czereśniowa 13, 62-065 Grodzisk Wlkp.**

dla inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki**, gm. Grodzisk Wlkp.

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej Ø110 o długości do 140 m oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 o długości do 190 mb, wraz z przyłączami - w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać

na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).
  - 3) działki 3502/2, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5 stanowią użytki rolne które podlegają ochronie gruntów rolnych i możliwe, że zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji, trzeba będzie uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej
4. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- 1) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy;
  - 2) zaopatrzenie w media: nie dotyczy.
  - 3) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r., poz 470 ze zm.) inwestor ma obowiązek wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym obiektów lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz o uzgodnieniu projektu budowlanego ww/ obiektu lub urządzenia.
6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
  - 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
- Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
8. **Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**
- 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
    - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
    - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;



- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów lub instytucji uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Grodziskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276 ze zm.).

### UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miejski w Grodzisku Wielkopolskim w dniu 12 marca 2021 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki, gm. Grodzisk Wlkp.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Wielkopolskim.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 990 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### INFORMACJE

1. Decyzja traci ważność, jeżeli:
  - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - 2) dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp. Do wniosku należy załączyć dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186)

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

### Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

### Otrzymują:

1. Firma Handlowo- Usługowa ZIBI
2. Zbigniew Strugała
3. Arika Strugała
4. Gmina Grodzisk Wlkp.

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp.  
Wydział Architektury i Budownictwa
3. a/a UGN

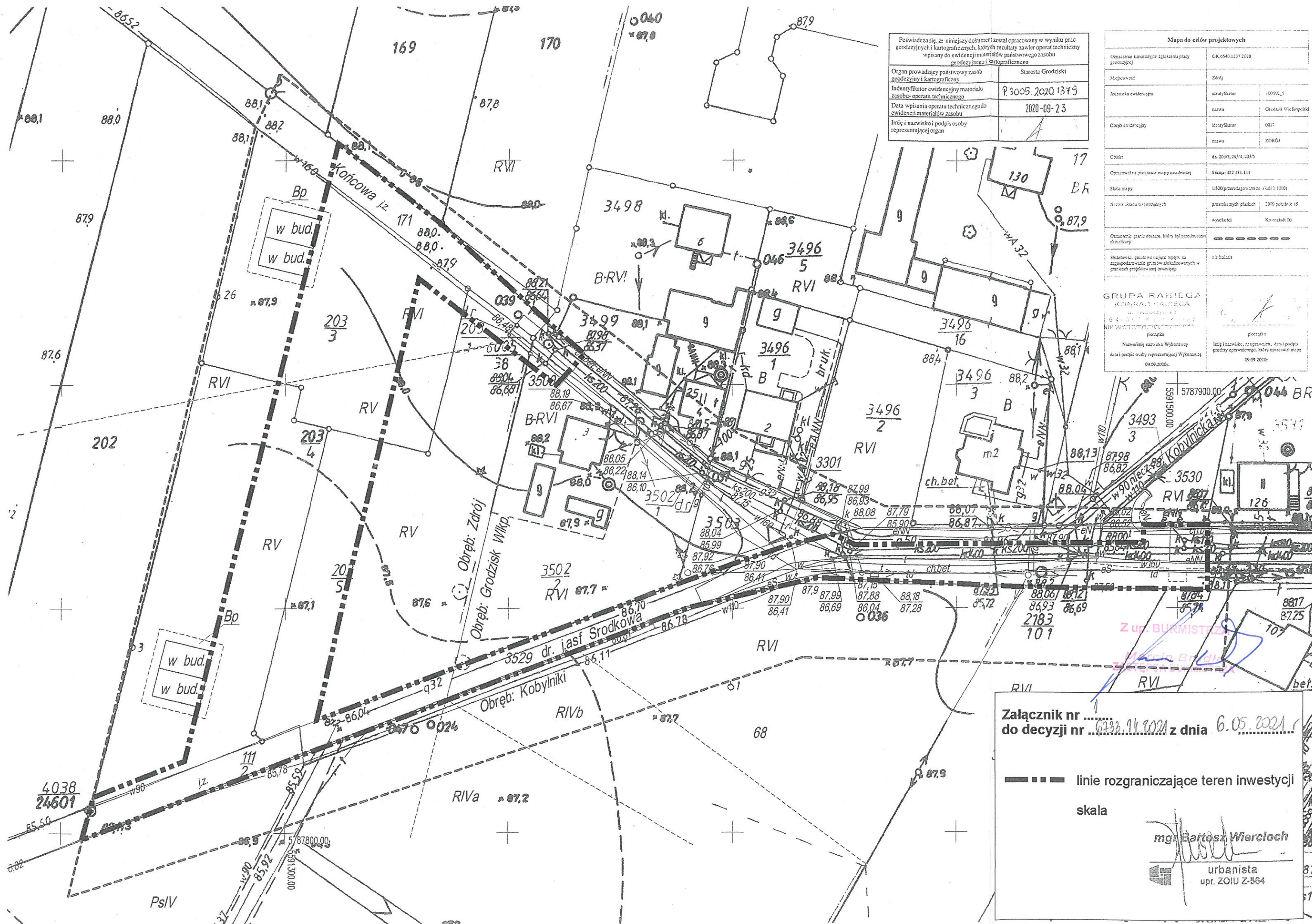
Projekt decyzji sporządził:  
mgr Bartosz Wiercioch  
upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

Z up. BURMISTRZ

Marcin Brud  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
15.07.2021  
Data Podpis





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grodziski
Indentyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.3005.2020.1379
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-09-23
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Mapa do celów projektowych	
Opisanie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK 6540.1237.2020
Miejscowość	Zdrój
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 30092_5
	nazwa Grodzisk Wielkopolski
Obwód ewidencyjny	identyfikator 0017
	nazwa ZDRÓJ
Obiekt	dz. 203/3, 203/4, 203/5
Opracował na podstawie mapy zasadniczej	Sekcja: 422.431.111
Skala mapy	1:500 (przeznaczono do skali 1:1000)
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich 2000 polski 15
	wysokości Krasocinski 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służbności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektu inwestycji	nie budowa
GRUPA RABIEGA KONIA I RABIEGA	
ul. ...	
NIP ...	
poczta	
Nazwa i adres siedziby Wykonawcy	Imię i nazwisko, z uprawnieniami, data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę
09.09.2020r.	

Załącznik nr .....  
do decyzji nr ..... z dnia 06.05.2021 r.

linie rozgraniczające teren inwestycji

skala

mgr. Bartosz Wiercioch

urbanista  
upr. ZOIU Z-564



**BURMISTRZ  
GRODZISKA WIELKOPOLSKIEGO**

STARY RYNEK 1, 62-065 GRODZISK WIELKOPOLSKI

UGN.6733.14.2021

Grodzisk Wlkp., dnia 14 września 2021 r.

**DECYZJA**

**o zmianie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm., zwanej dalej „ustawą”), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lipca 2021 r., złożonego przez Firma Handlowo - Usługowa ZIBI, ul. Czereśniowa 13, 62-065 Grodzisk Wlkp.

w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGN.6733.14.2021 z dnia 06 maja 2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3 ( po podziale 203/6, 203/9) 203/4 ( po podziale 203/8) , 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki, gm. Grodzisk Wlkp.

**z m i e n i a m**

**decyzję ostateczną nr UGN.6733.14.2021 z dnia 06 maja 2021 r.**, dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3 ( po podziale 203/6, 203/9), 203/4 ( po podziale 203/8), 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki, gm. Grodzisk Wlkp.

Zgodnie z wnioskiem inwestora oraz na podstawie przeprowadzonej analizy:

- 1) w **pkt 2**, zapis: „Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej Ø110 o długości do 140 m oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 o długości do 190 mb, wraz z przyłączami - w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.”

otrzymuje brzmienie:

„Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej Ø110 o długości do 140 m, budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 o długości do 190 mb oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 o długości do 250 mb, wraz z przyłączami - w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.”

W pozostałym zakresie decyzja Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego nr UGN.6733.14.2021 z dnia 06 maja 2021 r., wraz z załącznikiem graficznym, pozostaje bez zmian.

**UZASADNIENIE**

W dniu 19 lipca 2021 r. wpłynął wniosek inwestora w sprawie zmiany ostatecznej decyzji Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UGN.6733.14.2021 z dnia 06 maja 2021 r., dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3( po podziale 203/6, 203/9)



203/4 ( po podziale 203/8), 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki, gm. Grodzisk Wlkp.

Wnioskowana zmiana dotyczy ustaleń odnoszących się do szczegółowych parametrów części planowanej inwestycji - inwestor wnosi o ich uszczegółowienie - poprzez dodanie zapisu o budowie dodatkowej sieci kanalizacji sanitarnej Ø250 o długości do 250 mb.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono na piśmie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Stwierdzono, że wnioskowana zmiana, polegająca na uszczegółowieniu przedmiotu inwestycji poprzez dodanie dodatkowej sieci kanalizacji sanitarnej o większej średnicy, mieści się w granicach stanu faktycznego i prawnego sprawy pierwotnej, ponieważ inwestycja realizowana będzie na tym samym terenie, tj. w ramach linii rozgraniczających teren inwestycji określonych na załączniku graficznym do decyzji nr UGN.6733.14.2021 z dnia 06 maja 2021 r.

Mając na względzie powyższe okoliczności uznać należy, że wnioskowana przez inwestora zmiana ostatecznej decyzji Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego nr UGN.6733.14.2021 z dnia 06 maja 2021 r. jest zgodna z przepisami odrębnymi oraz przemawia za nimi słuszny interes strony.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

#### Otrzymują:

1. Firma Handlowo- Usługowa ZIBI
2. Zbigniew Strugała
3. Arika Strugała
4. Gmina Grodzisk Wielkopolski

#### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
2. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp.
3. a/a MH

Projekt decyzji sporządził:  
mgr Bartosz Wiercioch  
upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

Z up. BURMISTRZA

Marcin Brudło  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

4.11.2021

Data

Podpis

**BURMISTRZ  
GRODZISKA WIELKOPOLSKIEGO**

STARY RYNEK 1, 62-065 GRODZISK WIELKOPOLSKI

UGN.6733.14.2021

Grodzisk Wlkp., dnia 6 maja 2021 r.

**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm., zwanej dalej „ustawą”) oraz art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 990 ze zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 marca 2021 r.,  
złożonego przez Firma Handlowo - Usługowa ZIBI, ul. Czereśniowa 13, 62-065 Grodzisk Wlkp.

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki**, gm. Grodzisk Wlkp.

po uzgodnieniu projektu decyzji z:

1. Marszałkiem Województwa Wielkopolskiego, postanowienie nr DI-IV.7637.123.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 r.,
2. Starostą Grodziskim w Grodzisku Wlkp., postanowienie nr AB.673.15.2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r.,
3. Starostą Grodziskim w Grodzisku Wlkp., postanowienie nr GN.6123.156.2021 z dnia 27 kwietnia 2021 roku
4. Dyrektorem Zarządu Zlewni – PGW Wody Polskie w Gorzowie Wlkp.

**u s t a l a m**

**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

na rzecz: **Firma Handlowo - Usługowa ZIBI, ul. Czereśniowa 13, 62-065 Grodzisk Wlkp.**

dla inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej**, przewidzianej do realizacji na **dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki**, gm. Grodzisk Wlkp.

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

Ustala się lokalizację inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej Ø110 o długości do 140 m oraz budowę sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 o długości do 190 mb, wraz z przyłączami - w obszarze ograniczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

3. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

1) przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać



na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

- 2) przedmiotowy teren położony jest poza obszarami prawnie chronionymi na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.);
- 3) działki 3502/2, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5 stanowią użytki rolne które podlegają ochronie gruntów rolnych i możliwe, że zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji, trzeba będzie uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej
4. **Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.
5. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
  - 1) obsługa komunikacyjna: nie dotyczy;
  - 2) zaopatrzenie w media: nie dotyczy.
  - 3) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2020r., poz 470 ze zm.) inwestor ma obowiązek wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym obiektów lub urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz o uzgodnieniu projektu budowlanego ww/ obiektu lub urządzenia.
6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
  - 1) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem;
  - 2) niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
  - 3) inwestor winien podjąć wszelkie, wymagane przepisami prawa, dostępne środki techniczne i technologiczne chroniące przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.
8. **Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych**
  - 1) Wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym należy przygotować zgodnie z przepisami:
    - a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.);
    - b) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1609);
    - c) na podstawie innych przepisów szczególnych w zakresie dotyczącym wnioskowanej inwestycji;

- 2) inwestor winien spełnić wymagania zawarte w uzgodnieniach i opiniach uzyskanych od odpowiednich organów lub instytucji uzgadniających;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącą infrastrukturą należy usunąć w porozumieniu z właściwymi gestorami sieci;
- 4) niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez Starostę Grodziskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 276 ze zm.).

### UZASADNIENIE

W związku z wnioskiem inwestora, otrzymanym przez Urząd Miejski w Grodzisku Wielkopolskim w dniu 12 marca 2021 r. wszczęto i przeprowadzono postępowanie administracyjne mające na celu ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 3529, 3500, 3502/1, 3502/2, obręb Grodzisk Wlkp., dz. nr geod. 171, 203/1, 203/3, 203/4, 203/5, obręb Zdrój, dz. nr geod. 111/2, obręb Kobylniki, gm. Grodzisk Wlkp.

O wszczęciu postępowania w sprawie strony zawiadomiono na piśmie. Ponadto obwieszczenie o wszczęciu postępowania ogłoszono na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miejskim w Grodzisku Wielkopolskim.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 990 ze zm.).

Wnioskowany teren znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto, w toku analizy, nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy.

Wobec powyższego, na podstawie wcześniej przytoczonej analizy oraz przeprowadzonego postępowania, orzeczono jak w sentencji.

### INFORMACJE

1. Decyzja traci ważność, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

2. Decyzja niniejsza nie jest jednoznaczna z uzyskaniem pozwolenia na budowę i rozpoczęcia prac budowlanych.

3. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Wlkp. Do wniosku należy załączyć dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1186)



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

### Załącznik:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

### Otrzymują:

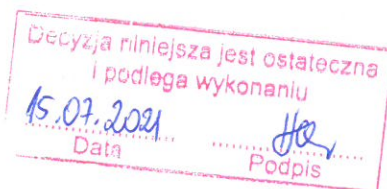
1. Firma Handlowo- Usługowa ZIBI
2. Zbigniew Strugała
3. Arika Strugała
4. Gmina Grodzisk Wlkp.

### Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu
2. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp.  
Wydział Architektury i Budownictwa
3. a/a UGN

Projekt decyzji sporządził:  
mgr Bartosz Wiercioch  
upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-564

Z up. BURMISTRZA  
Mieczysław Bzdowski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym  
zakończonych w dniu 2023-06-07

Znak sprawy: GK.6630.148.2023

Wnioskodawca: MP PROJEKT Maciej Pośpieszny  
64-510 WRONKI, ul. Stróżki 45C, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: działka numer ewid.: 3500, 3529 (obr. 0001 Grodzisk Wlkp.)

działki numer ewid.: 171, 203/6, 203/9 (obr. 0017 Zdrój)

działki numer ewid.: 111/2 (obr. 0009 Kobylniki)

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, inna, średnica 250 mm

Projekt sieci kanalizacji sanitarnej, inna, średnica 200 mm

Projekt sieci wodociągowej, inna, średnica 110 mm

Informacje uzupełniające: średnica 250 mm

średnica 200 mm

średnica 110 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Renata Zmuda-Sadowska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):  
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań, Rejon Dystrybucji Opalenica, ul. 5-go Stycznia 8, 64-330 Opalenica  Przemysław Bielecki	pozytywne z uwagami  1. Należy zachować normatywne odległości projektowanej inwestycji od istniejących urządzeń energetycznych. 2. W rejonie występowania kabli elektroenergetycznych prace związane z realizacją inwestycji wykonywać tylko ręczne. 3. W celu potwierdzenia trasy kabli energetycznych należy wykonać wykopy próbne. 4. Powyższa opinia nie dotyczy linii konsumentowych, nie będących w eksploatacji RD- Opalenica. 5. Na etapie wykonawstwa, przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac zgłosić się do Kierownika Pogotowia Energetycznego, który poinformuje o możliwości występowania przyjętych od daty opinii, nowych urządzeniach energetycznych (zgłoszenie potwierdzić pieczętką na piśmie przewodnim). 6. W razie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z projektowaną inwestycją należy wystąpić do ENEA Operator Sp. z o.o. RD- Opalenica z pismem od inwestora o wydanie warunków przebudowy kolidujących urządzeń.
2	EXATEL S.A., ul. Perkuna 47, 04-164 Warszawa  Mariusz Bystrosz	pozytywne bez uwag  Brak uwag
3	FIBERHOST S.A. ul. Klaudyny Potockiej 25, 60-211 Poznań  Adrianna Kowalak	pozytywne z uwagami  Warunki jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:



		<p>1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.</p> <p>2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.</p> <p>3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.</p> <p>4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 22 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących FIBERHOST z abonentami Service-Level Agreement.</p> <p>5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A.</p> <p>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.</p> <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokołarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p>
4	<p>Grodziskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Grodzisku Wielkopolskim ul. Kościńska 32, 62-065 Grodzisk Wielkopolski</p> <p>Andrzej Pyliński</p>	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>Brak uwag</p>

5	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  Janusz Wesołowski	pozytywne bez uwag  Brak uwag
6	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	PKN ORLEN S.A.- Oddział PGNiG w Zielonej Górze ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra  Łukasz Robakowski	pozytywne bez uwag  Brak uwag
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. w Poznaniu, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16,33-100 Tarnów  Łukasz Woźniczak	pozytywne z uwagami  4. szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie 6. studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c,
9	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu Gazownia w Wolsztynie	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Starostwo Powiatowe w Grodzisku Wlkp. Wydział Gospodarczo-Inwestycyjny i Dróg ul. Rakoniewicka 40, 62-065 Grodzisk Wlkp.	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna., Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo  Adrianna Kowalak	pozytywne z uwagami  WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 05.06.2023, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
12	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o., Rynek 10a, 64-050 Wielichowo  Małgorzata Barczewska	nie dotyczy  Nie dotyczy
13	Zakład Usług Komunalnych w Rakoniewicach Sp. z o.o., Osiedle Drzymały 25, 62-067 Rakoniewice  Patrycja Zimoch	nie dotyczy  Nie dotyczy
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Gmina Grodzisk Wielkopolski ul. Stary Rynek 1, 62-065 Grodzisk Wielkopolski  Alicja Koza	pozytywne z uwagami  Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693) inwestor ma obowiązek wystąpić do zarządcy drogi o wydanie decyzji administracyjnej zezwalającej na lokalizację w pasie drogowym urządzeń obcych.
2	Gmina Rakoniewice, Osiedle Parkowe 1, 62-067 Rakoniewice	pozytywne bez uwag  Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

3	Gmina Wielichowo, ul. Rynek 10, 64-050 Wielichowo	nie dotyczy
	Dawid Michałowski	Nie dotyczy

Złożono wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Julita Nowacka

**Julita  
Małgorzata  
Nowacka**

Elektronicznie  
podpisany przez Julita  
Małgorzata Nowacka  
Data: 2023.06.07  
11:40:38 +02'00'

**Renata Teresa  
Zmuda-  
Sadowska**

Elektronicznie podpisany  
przez Renata Teresa  
Zmuda-Sadowska  
Data: 2023.06.07 11:38:37  
+02'00'

Renata Zmuda-Sadowska

.....  
...  
Podpis i pieczęć przewodniczącego  
narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).