…………………………

(nr akt sprawy)

UMOWA NR ……… (numer wygenerowany

z Rejestru Zaangażowania Środków Budżetowych JST)

zawarta …………………………………….r. w Śremie

pomiędzy:

Gminą Śrem, ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem NIP: 785-16-61-461 reprezentowaną przez:

- …………………………………………… – ……………………………….

zwaną dalej "Zamawiającym"

a

……………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowaną przez:

- …………………………………………… - …………………………………

zwanym dalej "Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1. 1. Przedmiotem umowy jest Budowa Parkour na Stadionie miejskim w Parku im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie, zgodnie z treścią zapytania ofertowego, dokumentacją techniczną która stanowi integralną część umowy.

2. Miejscem realizacji przedmiotu zamówienia jest Stadion Miejski im. Powstańców Wielkopolskich w Śremie.

3. Strony postanawiają, że odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy są:

1) z ramienia Zamawiającego – ……………….. – …………………; tel. …………….. e-mail: ……………………………………………,

2) z ramienia Wykonawcy – ……………….. – ……………………..; tel. ……………; e-mail: …………………………………………..

TERMIN REALIZACJI

§ 2. 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy

w terminie do ………………………….. r.

2. Termin realizacji odbędzie się po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

§ 3. Zamawiający zobowiązuje się do: przekazania Wykonawcy z chwilą zawarcia umowy następujące dokumenty:

1. Projekt budowlany,
2. Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

§ 4. 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zorganizowanie placu budowy wraz ze zorganizowaniem poboru energii elektrycznej, wody itp.;
2. ograniczenie terenu budowy do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
3. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenia OC placu budowy;
4. zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy;
5. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych   
   w przeznaczonych do tego miejscach;
6. w przypadku gdy zakres robót obejmuje roboty rozbiórkowe, wówczas należy Zamawiającemu przedłożyć karty przekazania odpadów;
7. po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy   
   i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót;
8. oznakowanie (wprowadzenie) organizacji ruchu na czas realizacji robót;
9. zapewnienie na żądanie Zamawiającego identyfikacji pracowników firmy poprzez stosowny ubiór i identyfikatory imienne;
10. przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu z chwilą protokolarnego odbioru robót operatu kolaudacyjnego, na który składają się:
    1. Atesty na prefabrykaty i materiały wbudowane,
    2. Projekt budowlany z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w trakcie realizacji robót,
    3. Wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób stwierdzających jakość wykonanych robót oraz pozostałe dokumenty konieczne do odbioru obiektu,

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych tj.:

* + 1. materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymaganych wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane;
    2. na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, ww. dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym;
    3. wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wykonanych robót.

WYNAGRODZENIE – PŁATNOŚCI

§ 5. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ………………. zł brutto (słownie: ……………………..).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 zawiera wszystkie koszty, związane z należytym wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wartość przedmiotu umowy jest stała i nie podlega waloryzacji.

4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po jego wykonaniu i bezusterkowym odbiorze przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 pkt 3.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy: ………………………………………………………………………… w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.

6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury

z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

7. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

GWARANCJA

§ 6. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 7.1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach   
i wysokościach:

1. Za zwłokę w rozpoczęciu prac objętych umową w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia rozpoczęcia wykonywania robót;
2. za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki; za zwłokę rozumie się niewykonywanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni, pomimo sprzyjających warunków atmosferycznych. Należy przez to rozumieć, że w 6 dniu niewykonywania prac, Zamawiający nalicza karę za dotychczasową zwłokę 5 dni i nalicza ją do dnia podjęcia robót przez Wykonawcę;
3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki;
4. za brak porządku na placu budowy – kara w wysokości 1000 zł będzie naliczana w przypadku braku reakcji Wykonawcy w ciągu 12 godzin na wpis inspektora nadzoru do dziennika budowy nakazujący uprzątnięcie placu budowy;
5. za zlecenie prac podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 10000 zł;
6. za niewykonanie prac w terminie określonym w § 2.2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonych od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2.2.
7. za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron z winy Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.1. niniejszej umowy;
8. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
9. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 zł,
10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto.

**2**. Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

- za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- za zwłokę w odbiorach częściowych i końcowym w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.1. niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- za dokonanie nieterminowej płatności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.1. niniejszej umowy.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r.

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających

w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

§ 9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Podpisy:

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

……………………………… ………………………………

SKARBNIK GMINY

…………………………….. załącznik nr 1

PROTOKÓŁ ODBIORU

Zamawiający: Gmina Śrem, ul. Plac 20 Października 1 63-100 Śrem

Wykonawca: …………………………………………………………………………………

Data odbioru prac: ………………..

Skład Komisji:

Przedstawiciele Zamawiającego: Przedstawiciele Wykonawcy:

1. …………………...................... 1. ...................................................

2. ............................................ 2. ...................................................

Komisja dokonała odbioru zamówienia zgodnie z umową Nr ……….. z ………………… r. oraz stwierdziła, że:

1. Prace wykonane zgodnie/nie zgodnie z umową Nr …………. z ………………. na wartość ………….. zł.

2. Wady/usterki: brak

Termin usunięcia wad:

.............................................................................................

4. Uwagi Komisji: ………………………………………………………………….

5. Termin gwarancji: ……. miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

Podpisy:

Zamawiający: Wykonawca:

……………………………… ………………………………

\* – niepotrzebne skreślić