

UA.6740.1.444.2016

### DECYZJA NR 585

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.10.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Gminy Rogowo, ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo

obejmujące:

przebudowę sieci wodociągowej i budowę nowej sieci wraz z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz kanalizacji deszczowej w ul. Kolejowej, Jeziornej, Leśnej i Ogrodowej w Rogowie, na działkach nr 99, 138, 848, 137, 131, 144, 108, 104/4, 103/4, 102/4, 114, 102/1, 103/1, 148, 202, 161, 84/10, 85/6, 101, 119, 120, 121, 122, 135, 132, 134, 129, 127, 126, 124, 116, 117, 111, 113/2, 110, 109, 107, 106/2, 105/1, 105/2, 106/1, 104/3, 104/5, 103/5, 102/6, 102/5, 102/2, 93, 90, 89, 88, 87, 86, 103/2, 104/2, 113/1, 128, 85/1, 133/1, 133/2, 147/1, 147/2, 84/5, 84/3, 84/1, 155

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. Danutę Rojek - specjalność instalacje sanitarne, uprawnienia budowlane numer NB-W-7210/140/78, zaświadczenie numer KUP/IS/2119/01 Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,  
mgr inż. Karola Ferencę - sprawdzający - specjalność instalacje sanitarne, uprawnienia budowlane numer UAN-KZ-7210/58/86, zaświadczenie numer KUP/IS/2975/01 Kujawsko- Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy należy przerwać prace, zabezpieczyć odkryty obiekt i miejsce jego odkrycia i powiadomić Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu, Delegaturę w Bydgoszczy w celu sporządzenia prawidłowej dokumentacji naukowej odkrytego materiału historycznego i nawastrzeń kulturowych,
  - 2) na terenie inwestycji występują zbieracze drenarskie, prace w miejscach kolizyjnych należy wykonywać w obecności przedstawiciela Gminnej Spółki Wodnej w Rogowie, a w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych dokonać naprawy na koszt inwestora,
  - 3) w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu w trakcie prowadzenia robót ziemnych związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, należy zgłosić to do właściwego gestora sieci i uzgodnić sposób ich zabezpieczenia,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.....
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.....
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr 99, 138, 848, 137, 131, 144, 108, 104/4, 103/4, 102/4, 114, 102/1, 103/1, 148, 202, 161, 84/10, 85/6, 101, 119, 120, 121, 122, 135, 132, 134, 129, 127, 126, 124, 116, 117, 111, 113/2, 110, 109, 107, 106/2, 105/1, 105/2, 106/1, 104/3, 104/5, 103/5, 102/6, 102/5, 102/2, 93, 90, 89, 88, 87, 86, 103/2, 104/2, 113/1, 128, 85/1, 133/1, 133/2, 147/1, 147/2, 84/5, 84/3, 84/1, 155 położone w Rogowie.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.10.2016 r. Gmina Rogowo, ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo wystąpiła do Starosty Żnińskiego o wydanie pozwolenia na przebudowę sieci wodociągowej i budowę nowej sieci wraz z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przykanalikami oraz kanalizacji deszczowej w ul. Kolejowej, Jeziornej, Leśnej i Ogrodowej w Rogowie, na działkach nr 99, 138, 848, 137, 131, 144, 108, 104/4, 103/4, 102/4, 114, 102/1, 103/1, 148, 202, 161, 84/10, 85/6, 101, 119, 120, 121, 122, 135, 132, 134, 129, 127, 126, 124, 116, 117, 111, 113/2, 110, 109, 107, 106/2, 105/1, 105/2, 106/1, 104/3, 104/5, 103/5, 102/6, 102/5, 102/2, 93, 90, 89, 88, 87, 86, 103/2, 104/2, 113/1, 128, 85/1, 133/1, 133/2, 147/1, 147/2, 84/5, 84/3, 84/1, 155.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, pismem znak: UA.6740.1.444.2016 z dnia 05.12.2016 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie.

W przysługującym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag i wniosków. Następnie zgodnie z art. 35 Prawa budowlanego dokonano sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami decyzji nr 7 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: BUD.6733.7.2016 z dnia 06.09.2016 r. wydanej przez Wójta Gminy Rogowo.
- 2) zgodności projektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową w rejonie ulic Leśnej i Ogrodowej w Rogowie uchwalonego uchwałą nr XXXVI/219/09 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 57, poz. 578)
- 3) zgodności projektu zagospodarowania działki z przepisami szczegółowymi w tym techniczno-budowlanymi. Dołączony do wniosku projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b) oraz zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

W związku w powyższym należało orzec jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Żnińskiego projekt budowlany. Zgodnie z art. 34 ust. 4a Prawa Budowlanego, zatwierdzeniu podlegają 4 egzemplarze projektu budowlanego, z których 2 egzemplarze przeznaczone są dla inwestora, 1 egzemplarz dla organu zatwierdzającego projekt oraz 1 egzemplarz dla właściwego organu nadzoru budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY  
Janusz Biegański  
KIEROWNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Żninie oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Rogowo,  
ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,  
ul. Potockiego 1a, 88-400 Żnin

STAROSTA ŻNIŃSKI  
ul. Potockiego 1  
88-400 Żnin

Niniejsza decyzja stała się  
ostateczna

w dniu... 08.02.2017r

z up. STAROSTY  
Janusz Biegański  
KIEROWNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury