

# U M O W A nr RI/.../2025

W dniu .....04.2025r. w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo**, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Eunikę Niemc – Wójta Gminy Kosakowo**

z jednej strony a

.....

... z siedzibą przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

została zawarta Umowa bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt. 1 o następującej treści:

## §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia polegający na **opracowaniu koncepcji architektoniczno-budowlanej dla nadbudowy części budynku Urzędu Gminy w Kosakowie wraz z opracowaniem ekspertyzy technicznej.**
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 dotyczy zadania budżetowego - rozdział 75023 – Nadbudowa budynku Urzędu Gminy w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69 – dokumentacja projektowa.
3. Zakres ten wraz ze złożoną ofertą oraz poczynionymi ustaleniami dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych, wymogami innych odnośnych przepisów, obowiązujących polskich norm oraz zasad wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie do: **6 tygodni od dnia zawarcia umowy.**

## §2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się łącznie na kwotę ryczałtową w wysokości ..... **zł netto** (słownie: .....) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto** ..... **zł** (słownie: .....).
2. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
6. **Płatnikiem** jest: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.
7. Uregulowanie należności dla Wykonawcy nastąpi w terminie 14 - dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym w szczególności protokół odbioru podpisany przez obie Strony.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: ..... w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy RI/.../2025*.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą,
  - b) Opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem i wyposażenie przedmiotu umowy w zestawienie wydawnicze i klauzulę kompletności opracowania.
  - c) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, złożenie pisemnej informacji o stanie zaawansowania realizacji umowy.
  - d) Wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących opracowania i zawartych w nim rozwiązań z uczestnictwem w naradach projektowych włącznie wg uznania Zamawiającego.
  - e) Oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe potrzebne do należytego wykonania całości przedmiotu umowy.

### § 4

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu wykonaną dokumentację w postaci i ilościach:
  - Koncepcja nadbudowy części budynku Urzędu Gminy Kosakowo (2 warianty) – 3 egz.,
  - Ekspertyza techniczna – 3 egz.
  - Całość opracowanej dokumentacji w postaci elektronicznej na CD-ROM – 1 płyta wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki DWG) oraz plik wielostronicowy w formacie PDF jako obraz elektroniczny dokumentacji w formie papierowej (wraz z podpisami, pieczętkami, dopiskami itp.).
2. Miejscem protokolarnego dostarczenia i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu jakiego ma służyć.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający może odmówić odbioru.

6. O stwierdzonych wadach odebranego opracowania Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące w wymagalnej formie i ilościach egzemplarzy.

#### § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania przedmiotu umowy na okres 24 m-cy od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego, a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności, ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

#### § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy lub ustalonej jego części - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru - za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4 Umowy – przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
  - c) W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
  - d) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
7. Kary umowne wskazane w ust. 2 należne są również w przypadku odstąpienia od umowy.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu wyłączne prawo do dokumentacji będącej wynikiem prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy.
2. Do wyników prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego:
  - 1) majątkowe prawa autorskie, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w formie określonym przez Zamawiającego, w zakresie poniższych pól eksploatacji:

- a) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych;
  - b) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego;
  - c) ekspozycja, wystawianie, publiczne odtwarzanie, wyświetlanie, nadawanie, reemitowanie oraz publiczne oraz niepubliczne udostępnianie osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań;
  - e) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie;
- 2) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów opracowania, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego;
  - 3) prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 powyżej następuje z chwilą dokonania odbioru, z tą samą chwilą Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których te wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy zostały utrwalone.
  4. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się względem Zamawiającego do ograniczenia korzystania z przyznanych mu, na mocy art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, autorskich praw osobistych do autorstwa dzieła, w szczególności poprzez wyłączenie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu.
  5. Utrwalone wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy, Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
  6. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując Umowę nie naruszy praw osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac powstałych w związku z wykonaniem Umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku gdy osoba trzecia zwróci się wobec Zamawiającego z roszczeniem związanym z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie przedmiotowe roszczenia zaspokoić i zastąpić Zamawiającego w toku ewentualnych postępowań sądowych.
  7. Z chwilą dokonania odbioru Zamawiający nabywa prawo wykonywania praw zależnych do dokonywania nowych opracowań w tym przeróbek, zmian, dostosowań, bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy na powyższe.

## § 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) Zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) Przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - c) Dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
  - d) Zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - e) Zmiany w zakresie przedmiotu umowy jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,

- f) Termin wykonania oraz wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zmiany przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, które nie były wiadome Zamawiającemu w chwili zawarcia umowy a mają zasadnicze znaczenie na realizację zawartej umowy.
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### §9

1. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego wyodrębnionej części, tylko jeżeli Zamawiający w sposób istotny zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych, w stosunku do ustaleń umowy lub zaistniały istotne okoliczności niezależne od Wykonawcy, które uniemożliwiły wykonanie prac w uzgodnionym terminie. Ciężar wykazania tych okoliczności i ich wpływu na wykonanie prac spoczywa na Wykonawcy.
3. Strona domagająca się zmiany postanowień umowy jest obowiązana opracować projekt aneksu do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Prawa Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego, a ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem powszechnym w właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika**

### Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Panią/Państwem umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani/Państwa danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

Podpis