**Załącznik nr 4 do SWZ po zmianie z dnia 08.11.2021 r.**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**W razie sprzeczności poniższych postanowień z zapisami wzorów umów stosowanych przez Wykonawców pierwszeństwo mają zapisy niniejszych Istotnych postanowień umowy**

1. **BEZWZGLĘDNE ZAPISY W UMOWIE:**
   1. Umowę zawarto na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
   2. Szacowana ilość poboru gazu ziemnego na potrzeby Zamawiającego w okresie trwania Umowy wynosi : ……………… kWh.
   3. Szacunkowa wartość Umowy za wykonanie przedmiotu zamówienia wyniesie:

brutto: ………………………………. zł

netto: ……………………………….. zł

podatek VAT ….. %: …………………………….. zł w tym:

|  |
| --- |
| Płatność |
| z rachunku wydatków budżetowych: | 2022 | 2023 |
| dział .., rozdział …… §…. |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| razem |  |  |

* 1. Wartość przedmiotu umowy nie może przekroczyć oferowanej kwoty brutto umowy

1. **ZASADY ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI:**
   1. Do rozliczeń z tytułu umowy kompleksowej mają zastosowanie ceny paliwa gazowego oraz stawka abonamentowa zgodna ze złożoną ofertą, natomiast opłaty dystrybucyjne będą rozliczane zgodnie z obowiązującą taryfą OSD do której został zakwalifikowany Zamawiający.
   2. Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.
   3. Rozliczenia za sprzedaż gazu i usługę dystrybucji będą dokonywane na podstawie miesięcznych wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego.
   4. Zmiany taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) będą wprowadzane zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego.
   5. Należność z tytułu dostarczenia paliwa gazowego będzie regulowana przez Zamawiającego na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od ich wystawienia.
   6. Wykonawca będzie wystawiał oddzielne faktury dla każdej z grup taryfowych.
   7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia faktur nie później niż siedem (7) dni przed terminem płatności określonym na fakturze.
   8. Zamawiającemu przysługują bonifikaty zgodne z rozporządzeniem ministra gospodarki z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi.
2. **OBOWIĄZKI STRON:**
   1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia należności lub o niewłaściwych parametrach.
   2. Strony zobowiązują się do wzajemnego przekazywania sobie danych i informacji niezbędnych do prowadzenia ruchu i eksploatacji.
   3. Strony zobowiązują się do utrzymania swojej części instalacji gazowej w stanie technicznym zgodnym z dokumentacją oraz wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
3. **OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY. ROZWIĄZANIE UMOWY:**
   1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

Świadczenie usługi kompleksowej nastąpi nie wcześniej niż z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji przez OSD w ramach danej umowy.

Z przyczyn formalno-prawnych, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu rozpoczęcia wykonania zamówienia z zastrzeżeniem granicznego terminu wykonania zamówienia do 31.12.2022r., jednak nie wcześniej niż po skutecznym rozwiązaniu umowy, na podstawie której dotychczas Zamawiający odbierał paliwo gazowe oraz skutecznym przeprowadzeniu procesu zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego

* 1. Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem siedmiodniowego (7) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszania postanowień Umowy lub istotnych postanowień IRIESD przez drugą stronę, pomimo uprzedniego wezwania jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym terminie. Strona wypowiadająca Umowę kompleksową może wskazać późniejszy termin rozwiązania umowy.
  2. Umowa może być zmieniona w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy w poniższym zakresie:

1. zmiany danych teleadresowych osób reprezentujących firmę;
2. zmian podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
3. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
4. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT . W takim przypadku zmianie podlegać będzie kwota podatku VAT;
5. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku akcyzowego obowiązujących Wykonawcę i związanych bezpośrednio z przedmiotem zamówienia (umowy). W takim przypadku zmianie podlegać będzie cena jednostkowa netto za przedmiot zamówienia w wysokości wynikającej ze zmiany stawki podatku akcyzowego (umowy);
6. zmian taryfy OSD wprowadzanymi zgodnie z postanowieniami Prawa Energetycznego;
7. utratą przez Zamawiającego tytułu prawnego do punktu odbioru;
8. w przypadku konieczności zmniejszenia lub zwiększenia mocy umownej. Zmiana mocy umownej nastąpi pod warunkiem wyrażenia zgody przez OSD.
9. zmiana grupy taryfowej;
10. wystąpienie konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
    1. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 3. pkt. d, e i f ceny i stawki ulegają automatycznie zmianie od dnia wejścia ich w życie bez konieczności sporządzania aneksu.
    2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. 3. pkt. g rezygnacja może nastąpić w przypadku przekazania, sprzedaży, wynajmu obiektu innemu właścicielowi oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu. Zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy.
    3. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt. 3. pkt. h ceny i stawki za usługi dystrybucyjne ulegają automatycznie zmianie zgodnie z taryfą OSD bez konieczności sporządzania aneksu.
    4. W innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innej oferty niż ta, która została pierwotnie dopuszczona,
    5. Gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
    6. Zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy.
    7. Aneks do umowy o przedmiotowe zamówienie wymagać będzie dla swojej ważności, zachowania formy pisemnej.
11. **ODSTĄPIENIE OD UMOWY:**
    1. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli:
12. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Umowy;
13. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
    1. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w pkt 1) a i b powyżej.
    2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 456 Prawa zamówień publicznych).
14. **INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW:**
    1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom realizację przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w złożonej przez siebie ofercie w postępowaniu przetargowym.
15. Przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się każdy podmiot, któremu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powierzył część zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, w zakresie usług, robót budowlanych oraz dostaw. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej, odpłatną, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą, jak również pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
16. Wykonawca zamierzający powierzyć podwykonawcom realizację dostaw, powinien zgłosić Zamawiającemu ten fakt w terminie co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem przez podwykonawcę.
17. Podwykonawca, który będzie realizował część zamówienia, z którą wiąże się obowiązek posiadania uprawnień musi takowe posiadać w zakresie uprawniającym do wykonania zamówienia lub oświadczą o ustawowym zwolnieniu z uzyskania w/w zezwolenia.
    1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zgoda Wykonawcy udzielana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
    2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia określające termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Nadto umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienie, iż do dokonywania wszelkich zgłoszeń Zamawiającemu dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców podmiotem uprawnionym jest wyłącznie Wykonawca.
    3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    6. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane jest odmienny od postanowień zawartych w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
    7. Przepisy ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do zmian wprowadzanych w umowach o podwykonawstwo.
    8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z umową o podwykonawstwo, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) potwierdzający, że osoby zawierające umowę w jego imieniu mają uprawnienia do jego reprezentowania.
    9. Umowy o podwykonawstwo, o których mowa powyżej, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
    10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za dostawy realizowane przez podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku ich działań. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
    11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
    12. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
    14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, Zamawiający może:
18. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
19. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
20. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
    2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
    3. Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zawarcie umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca.
    4. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 462 ust. 7 Ustawy Pzp, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym podwykonawcą, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu niemniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    5. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców ust. 1 – 19 nie stosuje się.