

UMOWA NR

zawarta w dniur. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Wojskowym Zarządem Infrastruktury z siedzibą w Poznaniu,
ul. Kościuszki 92/98,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

.....

przy kontrasygnacie:.....

a

Firmą, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego,
prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy KRS, pod
numerem KRS:, NIP:....., REGON:, o kapitale
zakładowym: (wpłaconym w kwocie:), której wymagane
wkłady na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione¹, z siedzibą w, kod.
pocztowy:, ul., wiadomości e-mail:,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę stanowią
zał. nr 11 do niniejszej umowy.

.....

zawarto umowę następującej treści:

Definicje i skróty

1. **Administrator (nieruchomości wojskowej)** – podmiot, któremu zarządca nieruchomości wojskowej przekazał protokolarnie nieruchomości i ruchome mienie infrastruktury do wykorzystywania w określonym przez niego zakresie.
2. **Administrator** – 33. Baza Lotnictwa Transportowego w Powidzu.
3. **JW** – Jednostka wojskowa.
4. **KOPI** – Komisja oceny projektów inwestycyjnych Zamawiającego.
5. **Projektant** – osoba fizyczna posiadająca uprawnienia do projektowania w danej specjalności (zgodnie z art. 14, ust. 1 Ustawy z dnia 07.07.1994 – Prawo budowlane - t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 t.j. - z późn. zm. zwane dalej Prawo Budowlane) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, wykonująca czynności projektanta opisane przepisami ustawy Prawo budowlane.

¹ Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego.

- 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla w/w zadania inwestycyjnego:
 - sporządzenie projektu budowlanego zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 t.j. z dnia 2023.04.12),
 - wykonanie projektów wykonawczych dla każdej z branż oddzielnie,
 - uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego do projektu budowlanego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

- 3) udział w procedurze przetargowej, w tym udzielenie odpowiedzi na pytania do przetargu na wybór wykonawcy robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy,
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji ww. robót budowlanych,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi SWZ, OPZ, WI oraz PI.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

ETAP I – opracowanie dokumentacji przedprojektowej:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji obiektu i terenu w zakresie niezbędnym do projektowania oraz, jeżeli zajdzie taka konieczność, ekspertyzy stanu technicznego budynku i ekspertyzy ppoż. – 2 egz. na piśmie;
- 2) Opracowanie Koncepcji programowo – przestrzennej (KPP) – 2 egz. na piśmie;
- 3) Uzyskanie dla opracowanej Koncepcji programowo – przestrzennej opinii:
 - Administratora – 33. Baza Lotnictwa Transportowego w Powidzu;
 - Użytkownika – 16.batalion remontu lotnisk w Jarocinie;
 - Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu;
 - Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej w Bydgoszczy;
 - Regionalnego Centrum Informatyki we Wrocławiu
 - Zamawiającego – Wojskowego Zarządu Infrastruktury w Poznaniu.

Całość dokumentacji przedprojektowej winna zostać przekazana na 2 płytach CD.

- 4) Wykonawca powinien wystąpić o wydanie opinii o których mowa w § 1 ust. 2 I Etap – opracowanie dokumentacji przedprojektowej pkt. 4) najpóźniej 14 dni przed upływem terminu o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1), jednocześnie powiadamiając Zamawiającego o przesłaniu dokumentów do opiniowania. Jeżeli wydanie uzgodnień i opinii nie nastąpi w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę za termin wykonania poszczególnego Etapu uznaje się dzień złożenia Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego bez wymaganych uzgodnień i opinii, które zostaną uzupełnione niezwłocznie po ich wydaniu przez dany podmiot.
- 5) Dokumenty wymienione w § 1 ust. 2 I Etap – opracowanie dokumentacji przedprojektowej pkt. 1), 2), 3), 4), będą stanowić podstawę przyjęcia dokumentacji przedprojektowej do odbioru przez Zamawiającego i wszczęcia procedury odbioru przez KOPI, zgodnie z § 29 Decyzji Nr 118/MON z dnia 01 września 2021 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON z 2021.190) zmienionej Decyzją nr 5/MON z dnia 3 lutego 2023 r. zmieniającą decyzję w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urz. MON. 2023.5), zwanej dalej Decyzją, lub zwracając Wykonawcy wraz z uwagami i zastrzeżeniami, które Wykonawca jest zobowiązany

- k) informacji BIOZ – 4 egz. na piśmie
- l) scenariusza pożarowego wraz z planem rozmieszczenia sprzętu ppoż. i oznaczeniem dróg ewakuacyjnych – 4 egz. na piśmie
- m) zaktualizowanych dla celów projektowych podkładów geodezyjnych – 1 egz. na piśmie

Całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej winna zostać przekazana na 3 płytach CD.

Projekty budowlane i wykonawcze w wersji elektronicznej należy skonfigurować w formacie *.pdf dla całości opracowań oraz dodatkowo rysunki w formacie *.dwg, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath. Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlano-montażowych w wersji elektronicznej należy opracować w formacie *.mpp, zgodnie z instrukcją, stanowiącą zał. nr 10 do Umowy. Nazewnictwo plików musi być zgodne z nazwami egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej. Dokumentację projektowo – kosztorysową w wersji elektronicznej Wykonawca dostarczy zarówno do opiniowania jak i po jej uzupełnieniu o zalecenia wynikające z końcowego protokołu KOPI.

- 2) Zakres i forma wyszczególnionych elementów dokumentacji projektowej powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami, zakresem i formą opracowania dokumentacji projektowej określoną w SWZ oraz zaleceniami Zamawiającego wynikającymi z narad technicznych spisanych w notatkach.
- 3) Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w myśl art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 t.j. z późn. zm. zwaną dalej Ustawą lub Pzp), dla realizacji rzeczowej realizacji robót budowlanych i winna spełniać wymogi stawiane w art. 99 – 102 ustawy Pzp.
- 4) Wykonawca winien wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem postanowień zawartych w art. 99 - 102 ustawy PZP poprzez określenie w dokumentacji projektowej parametrów technicznych dla materiałów, urządzeń i wyposażenia przy zastosowaniu obowiązujących polskich norm. W przypadku, gdy wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry równoważności dla urządzeń, materiałów i wyposażenia, które zapewnią konkurencyjność przy postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych. W przypadku braku możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Zamawiający dopuszcza wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia z zastrzeżeniem, iż wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”.
- 5) Wykonawca zrealizuje własnym staraniem i na własny koszt: dokumenty, badania, ekspertyzy, oceny techniczne, odkrywki, pomiary itp., niezbędne do poprawnego i pełnego wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia.
- 6) Wykonawca uzyska warunki i decyzje do dokumentacji projektowej (jeżeli są wymagane):
 - a) warunki techniczne przyłączenia,
 - b) decyzję o pozwoleniu na budowę,
 - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - d) decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych,

dokumentacji projektowej do odbioru przez Zamawiającego i wszczęcia procedury odbioru.

- 15) W razie stwierdzenia braku któregokolwiek z dokumentów wyszczególnionych w § 1 ust. 2 **II Etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** pkt. 1), 6), 7) i 8) lub niekompletności dokumentacji projektowej, bądź negatywnego uzgodnienia do dokumentacji Zamawiający odmówi przyjęcia dokumentacji projektowej i wszczęcia procedury odbiorowej przez KOPI, o czym powiadomi w formie pisemnej lub za pomocą wiadomości e-mail Wykonawcę.
- 16) Zamawiający dokonuje oceny wykonanego przedmiotu zamówienia na posiedzeniu Komisji Oceny Projektu Inwestycyjnego, zwanej dalej KOPI, zgodnie z § 29 Decyzji w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i po uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę
- 17) W przypadku negatywnej oceny dokumentacji przez KOPI, Zamawiający w protokole Komisji stwierdza nieprzyjęcie dokumentacji i zwraca ją Wykonawcy wraz z uwagami i zastrzeżeniami, co stanowi odmowę dokonania odbioru przedłożonej dokumentacji. Od dnia odrzucenia dokumentacji na posiedzeniu KOPI Zamawiający rozpocznie naliczanie kar umownych za nieterminowe wykonanie zamówienia, które naliczane będą do daty ponownego złożenia prawidłowej i kompletnej dokumentacji. Po dostarczeniu dokumentacji Zamawiający, w terminie 14 dni od jej dostarczenia zwoła ponownie posiedzenie Komisji.
- 18) W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych wymagających dokonania uzupełnień lub uszczegółowień dokumentacji projektowej nie powodującej jej niekompletności, Zamawiający dokona odbioru dokumentacji i jednocześnie w protokole Komisji wyznaczy termin ich usunięcia. Uzupełnioną dokumentację projektową Zamawiający odbiera, potwierdzając odbiór poprawionego przedmiotu umowy w formie notatki. Dokumentacja projektowa poprawiona winna być złożona w formie określonej w § 1 ust. 2 **II Etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** pkt. 1), 6), 7) i 8). Niedokonanie uzupełnienia dokumentacji w terminie określonym w protokole Komisji skutkuje naliczeniem kary umownej z tytułu nieterminowego usunięcia wad o której mowa w §9 ust. 1 pkt 2).

III Etap – udział w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych:

- 1) Udzielanie w terminie 3 dni odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej przekazane przez Zamawiającego w formie elektronicznej za pomocą wiadomości e-mail: wzipoznan.ke@ron.mil.pl oraz do wiadomości na adres wzi.wb@ron.mil.pl oraz wzi.szp@ron.mil.pl.
- 2) Dopuszcza się przedłużenie terminu udzielenia odpowiedzi na pytania o dalsze 5 dni tylko za zgodą Zamawiającego po pisemnym wystąpieniu Wykonawcy i tylko w przypadku konieczności dokonania poprawy dokumentacji przedprojektowej lub jej uzupełnienia.
- 3) Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane w charakterze świadka lub biegłego na każde wezwanie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do udziału w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą lub Sądem.
- 4) W wypadku zaistnienia konfliktu interesów lub powiązania faktycznego lub gospodarczego pomiędzy Wykonawcą a oferentem ubiegającym się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia innej osoby lub podmiotu do udzielenia odpowiedzi na pytania do przetargu, posiadającej

słownie brutto:/100

będącą sumą składników wymienionych w niniejszym paragrafie w pkt. 2) - 5).

- 2) za opracowanie dokumentacji **I Etap – opracowanie dokumentacji przedprojektowej** i przeniesienie do niej majątkowych praw autorskich, zezwolenie na sporządzenie utworów zależnych, przeniesienie własności egzemplarzy utworów i inne uprawnienia opisane w § 11 Umowy kwotę ryczałtową

brutto: zł

słownie brutto:/100

- 3) za opracowanie dokumentacji **II Etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na budowę** oraz przeniesienie do niej majątkowych praw autorskich, zezwolenie na sporządzenie utworów zależnych, przeniesienie własności egzemplarzy utworów i inne uprawnienia opisane w § 11 Umowy kwotę ryczałtową

brutto: zł

słownie brutto:/100

- 4) za **III Etap – udział w procedurze przetargowej na wykonanie robót budowlanych** kwotę ryczałtową :

brutto: zł

słownie brutto:/100

- 5) za **IV Etap – pełnienie nadzoru autorskiego** na zadaniu kwotę wg wynagrodzenia ilościowego za 20 nadzorów nie wynikających z błędów projektowych, usterek i wad dokumentacji (nie wynikających z przyczyn dotyczących Wykonawcy):

Cena za 1 nadzór brutto zł

Łączny koszt nadzoru:

brutto: zł

słownie brutto:/100

2. Wykonawca obowiązany jest do usuwania stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia płatna będzie fakturami częściowymi:
- a) za realizację **I Etapu – opracowanie dokumentacji przedprojektowej** po odbiorze I Etapu dokumentacji przedprojektowej protokołem KOPI bez wad wynagrodzenie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2),
 - b) za realizację **II Etapu – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** po odbiorze II Etapu dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę protokołem KOPI bez wad wynagrodzenie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3),
 - c) po zakończeniu procedury o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane – wynagrodzenie za **Etap II** zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4),
 - d) za **IV Etap – prowadzenie nadzoru autorskiego** wynagrodzenie zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 5) po dokonaniu potwierdzenia pobytu projektanta na budowie przez

13. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia nie podlega waloryzacji. Za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie w §13 ust. 1 pkt 6).
14. Ostateczny termin złożenia faktur do Zamawiającego w danym roku kalendarzowym upływa z dniem 30 listopada. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu na uzasadniony wniosek Wykonawcy, co wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
15. Limit środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania:
na rok określa się na kwotę zł.
na rok określa się na kwotę zł.
Wykonawca realizuje prace projektowe do wysokości ww. limitu finansowego. Finansowanie powyżej wartości limitu możliwe będzie po zabezpieczeniu środków finansowych w centralnym planie rzeczowym MON i podpisaniu stosownego aneksu do umowy. Skutki finansowe nie przestrzegania powyższego zapisu obciążą Wykonawcę, i nie powodują powstania zobowiązań wymagalnych WZI.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do odbioru przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2:
 - 1) dokumentację **I Etap – opracowanie dokumentacji przedprojektowej** wraz z uzgodnieniami i decyzjami, pozwoleniami i innymi dokumentami w terminie dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy tj. do dnia2025 r
 - 2) dokumentację **II Etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie pozwolenia na budowę** wraz z uzgodnieniami i decyzjami, pozwoleniami i innymi dokumentami w tym prawomocnym pozwoleniem na budowę w terminie dni kalendarzowych liczonych od daty podpisania umowy tj. do dnia2025 r.
2. Przez termin wykonania przedmiotu umowy danego Etapu rozumie się dzień dostarczenia do siedziby Zamawiającego kompletnej, pozbawionej wad dokumentacji wraz z uzgodnieniami, zestawieniem wykonanych prac i oświadczeniem potwierdzającym kompletność dokumentacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o zawarciu umowy na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszą dokumentację projektową, a Wykonawca zobowiązuje się do odesłania w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia wypełnionej i jednostronnie podpisanej „Karty osób odpowiedzialnych za pełnienie nadzoru autorskiego” (która będzie zał. nr 3 do niniejszej umowy). Termin rozpoczęcia nadzoru autorskiego rozpoczyna się z chwilą obustronnego podpisania zał. nr 3 do niniejszej umowy i trwa do dnia odbioru końcowego robót budowlanych na zadaniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia siłami własnymi, z wyjątkiem wykonania---....., które powierzone zostaną Podwykonawcy zgodnie z ofertą.
5. Strony zgodnie oświadczają, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy na prace projektowe z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 21 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Powyższe dotyczy wprost wszelkich zmian i uzupełnień umowy z Podwykonawcą. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności solidarnej za zapłacone podwykonawcy wynagrodzenie.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zrzeka się prawa przeniesienia na osoby trzecie wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,

Zamawiającego i występowania przed władzami, urzędami, instytucjami oraz składania oświadczeń i wniosków, a także reprezentowania Zamawiającego w sprawach dotyczących otrzymania decyzji i uzgodnień związanych z realizacją zadania wymienionego w § 1 ust. 1.

2. Wykonawca zorganizuje w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy naradę techniczną z udziałem przedstawicieli:
 - Zamawiającego,
 - Wykonawcy,
 - Użytkowników,
 - Administratora,której celem będzie m.in.: zapoznanie stron z przedmiotem zamówienia, ustalenie osób upoważnionych do kontaktów, określenie obowiązków stron.
Powyższy termin zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
3. Wykonawca do 25 - go każdego miesiąca prześle na adres Zamawiającego pisemne sprawozdanie (zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. nr 13 do Umowy) z realizacji harmonogramu stanowiącego zał. nr 2 do umowy (korespondencja przyjmowana jest w godzinach pracy WZI tzn. 7⁰⁰-15⁰⁰).
4. W przypadku zmian harmonogramu wymagana jest jego aktualizacja.
5. Niezależnie od planu porad technicznych, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający lub Wykonawca może wystąpić w formie pisemnej z wnioskiem o zorganizowanie dodatkowych porad technicznych, uzgadniając z drugą stroną ich termin i zakres rzeczowy z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem.
6. Jeżeli którakolwiek ze stron nie stawia się na 3 kolejne narady techniczne, to strona druga może od umowy odstąpić uznając winę strony pierwszej za nie wywiązanie się z umowy, w terminie 30 dni od trzeciej kolejnej narady, na której druga strona się nie stawiła.
7. Narady techniczne odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub w innym miejscu np. siedzibie Administratora, Użytkownika, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Za organizację porad technicznych odpowiada Wykonawca.
8. Z ustaleń dokonanych w toku porad technicznych sporządzone będą **notatki** przez Wykonawcę, które po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będą wiążące dla stron.

§ 5

1. Wykonanie dokumentacji zamiennej – np. zmian rysunków, specyfikacji lub innych dokumentów, których potrzeba może zaistnieć z przyczyn nie obciążających Wykonawcy będzie realizowane na podstawie wyceny przedstawionej Zamawiającemu. Wycenę należy sporządzić w oparciu o ŚZWPP – 2009.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za powyższe usługi ustalone będzie zgodnie z zasadami zawartymi w ŚZWPP – 2009 w drodze negocjacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie określonym w art. 20 Prawa budowlanego na zasadach ustalonych przez strony niniejszą umową oraz zgodnie z zasadami zawartymi w ŚZWPP – 2009.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji co do jakości na przedmiot umowy.
2. Okres **gwarancji jakości** kończy się w dniu bezusterkowego gwarancyjnego odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji.

4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po odbiorze dokumentacji **II Etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** protokołem KOPI wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę, a pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.
6. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o zaistnieniu powyższych sytuacji spowoduje przepadek środków finansowych zabezpieczających rękojmię i gwarancję jakości.
7. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tytułu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku określonego w powyższym ust. 5, ponosić on będzie odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadzie art. 471 KC.
8. W przypadku nieuzupełnienia w dniu odbioru dokumentacji **II Etap – opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej** przez KOPI i zatwierdzenia protokołu KOPI, zabezpieczenia o którym mowa w powyższym ust. 2 w wysokości odpowiadającej wartości zabezpieczenia rękojmi oraz w zakresie czasu obowiązywania rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania stosownej kwoty z dowolnej faktury obejmującej realizację niniejszej umowy do czasu dopełnienia obowiązku opisanego uzupełnienia zabezpieczenia.

Po spełnieniu przez Wykonawcę wymienionego wyżej obowiązku uzupełnienia zabezpieczenia Zamawiający zwolni zatrzymaną kwotę wynagrodzenia za realizację niniejszej umowy.
9. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosi 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, lecz nie później niż do dnia zakończenia terminu obowiązującego.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w przewidzianym terminie w § 6 ust. 5 umowy, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zleci poprawienie dokumentacji osobie trzeciej. Kosztem poprawiania dokumentacji obciążony zostanie Wykonawca przez uruchomienie środków finansowych z kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 i 2. Jeżeli koszt poprawienia dokumentacji przewyższy koszt zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zachowuje roszczenia o zwrot brakującej kwoty.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia osobie trzeciej sprawdzenia dostarczonej przez Wykonawcę dokumentacji. Koszty przeprowadzonego sprawdzenia pokrywa:
 - 1) Zamawiający w przypadku stwierdzenia braku wad w dostarczonym przedmiocie umowy,
 - 2) Wykonawca w przypadku, gdy ekspertyza potwierdzi występowanie wad w dostarczonym przedmiocie umowy.

w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 pkt. 4) za każdy dzień zwłoki.

- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę albo umów cywilno- prawnych w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy oraz Ustawy KC – w wysokości 1000 zł za każdą osobę.
- 10) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Ustanowienie w umowie odszkodowania na zasadach ogólnych lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez stronę odpowiedzialną za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia tej strony z wykonania zobowiązań wynikających z umowy, z wyjątkiem przypadku odstąpienia od umowy, jeżeli zostało dokonane na mocy przepisów obowiązującego prawa lub zapisów niniejszej umowy.
4. Zamawiający ma prawo w trybie natychmiastowym do wystawienia noty obciążeniowej i umownego potrącenia naliczonych kar umownych w myśl powyższego ust. 1 z dowolnej należności Wykonawcy. Należności objęte potrąceniem umownym opisanym w poprzednim zdaniu nie muszą być wymagalne, zaskarżalne i jednorodnjajowe. Zamawiający dokonuje potrącenia poprzez wystawienie noty obciążeniowej.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od niezrealizowanej części umowy w przypadku nieotrzymania na dany rok budżetowy środków w planie finansowym na wykonanie przedmiotu umowy w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu.
6. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że oprócz wymienionych w KC przypadków uprawniających ich do odstąpienia od umowy, takowe odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić w całym okresie obowiązywania umowy, w tym w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie 60 dni od zaistnienia przesłanek, wymienionych w umowie oraz jeżeli:
 - 1) Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia Wykonawcy uniemożliwiający realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres 30 dni,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje go, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub opisem przedmiotu zamówienia, pomimo dodatkowego wezwania na piśmie Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca nie dostarczy w wyznaczonym terminie gwarancji należytego wykonania umowy.
 - 6) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekraczałaby 10% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 pkt 1.
 - 7) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
 - 5) prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
 - 6) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
 - 7) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania,
 - 8) nadawania, reemitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 9) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzanie na strony internetowe Zamawiającego,
 - 10) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii i opracowań,
 - 11) użyczenie, wynajmowanie i dzierżawienie,
 - 12) prawo do dokonywania wszelkich zmian w utworze, w szczególności niezbędnych do dostosowania utworu celem wykorzystania go do realizacji inwestycji w innych lokalizacjach niż wskazane w niniejszej umowie, dalszego przetwarzania i wykorzystywania całości lub poszczególnych elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot umowy dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego,
 - 13) prawa do wielokrotnego zastosowania utworu do różnych budów, w tym na zadaniach innych niż zadanie będące przedmiotem umowy,
 - 14) na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
 5. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego powoduje nabycie przez niego prawa własności przekazanego mu przez Wykonawcę egzemplarza utworu. Nabyte przez Zamawiającego egzemplarze dokumentacji projektowej obejmują prawo do jej wielokrotnego wykorzystania przez dowolną jednostkę organizacyjną MON w dowolnej lokalizacji.
 6. Wykonawca nieodwołalnie, bez ograniczeń czasowych, terytorialnych, ilościowych zezwala i przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań utworów będących przedmiotem niniejszej umowy, zezwala na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami przez Zamawiającego i zezwalanie przez niego na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami przez podmioty trzecie, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3. Podmiotem wyłącznie uprawnionym z tytułu autorskich praw zależnych jest Zamawiający i każdy jego następca prawny.
 7. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3, w tym wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, wprowadzania do niego zmian oraz za korzystanie z

- c) zmiany obowiązujących norm i przepisów dotyczących opracowywanej dokumentacji,
 - d) przeprowadzonych przez projektanta badań geologicznych, inwentaryzacji uzbrojenia terenu oraz wykonanych ekspertyz powodujących konieczność wykonania uzupełniających rozwiązań projektowych.
 - e) konieczności koordynacji prac projektowych z innymi zadaniami budowlanymi Zamawiającego.
 - f) przedłużających się procedur uzyskiwania decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków przyłączeniowych itp., nie zawinionych przez Wykonawcę,
- 2) wykonania zamiennych prac projektowych lub zmniejszenia zakresu prac projektowych wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, które warunkują wykonanie całości dokumentacji projektowej,
 - 3) zmiany w zakresie osób realizujących przedmiot umowy w szczególności w sytuacjach losowych, zmian organizacyjnych,
 - 4) zmiany w zakresie wskazanych dla realizacji umowy podwykonawców – w przypadku gdy w szczególności podwykonawca wadliwie wykonuje umowę w tym zaprzestał jej wykonywania lub w razie upadłości/ likwidacji podwykonawcy – dopuszcza się nie więcej niż dwie zmiany.
 - 5) zmiana finansowania zamówienia na skutek zmiany wielkości planu finansowego określonego w zatwierdzonym planie inwestycji budowlanych na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy,
 - 6) w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy - waloryzacja wynagrodzenia: zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia - według poniższych zasad:
 - a) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (wzrost albo obniżenie), uprawniający stronę do żądania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynosi nie mniej niż 3 % i będzie ustalany w stosunku do wartości aktualnych na dzień zawarcia umowy albo w stosunku do wartości wynikających z ostatnio dokonanej przez strony zmiany, według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 PZP,
 - b) strona żądająca zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest wystąpić do drugiej strony z pisemnym wnioskiem wraz z uzasadnieniem zawierającym między innymi: wskazanie wskaźnika którym się posłużyła do ustalenia poziomu zmiany ceny materiałów lub kosztów, wykazanie związku przyczynowego pomiędzy zmianą wysokości cen ogłaszaną w komunikacie Prezesa GUS, a wnioskowaną zmianą wynagrodzenia oraz kalkulację wysokości wnioskowanej zmiany wynagrodzenia. Strony w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku wraz z uzasadnieniem dokonają uzgodnień w przedmiocie określenie wpływu zmiany cen materiałów lub usług na koszt wykonania umowy i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie po zawarciu stosownego aneksu i odnosi się do wynagrodzenia za niewykonaną do dnia zawarcia aneksu część przedmiotu umowy. Prawo do żądania zmiany wynagrodzenia nie przysługuje stronie, z której przyczyny nastąpiła zwłoka w wykonaniu Umowy, tak iż w przypadku wykonania Umowy w pierwotnym terminie nie wystąpiłyby przesłanki do dokonania zmiany,

- w przypadkach określonych w ust. 4 po pisemnym uzasadnieniu przyczyn proponowanej zmiany.
3. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących ww. osób;
 - b) nie wywiązywania się ww. osób z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych ważnych przyczyn.
 5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy. Zamawiający może żądać zmiany tych osób po uprzednim pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy o zamiarze wystąpienia z takim żądaniem wskazującego te osoby oraz przyczyny to uzasadniające. Takie wezwanie jest dla Wykonawcy wiążące.
 6. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania określone w specyfikacji Warunków Zamówienia.
 7. Wykonawca obowiązany jest zmienić osoby, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zgodnie z żądaniem i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 15

W sprawie przestrzegania przepisów ochrony danych osobowych:

1. Wykonawca wszystkim osobom, których dane osobowe, w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, udostępni Wojskowemu Zarządowi Infrastruktury, przekaze, w terminach nakazanych art. 14 ust. 3 RODO, klauzulę informacyjną WZI, ujętą w zał. nr 9 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne, przewidziane dla administratora w art. 13 lub art. 14 RODO², wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać, nie przetwarzać, ani nie wykorzystywać danych osobowych, otrzymanych ze strony WZI Poznań w związku z realizacją niniejszej umowy, na potrzeby własne lub osób trzecich w celu innym niż realizacja przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki udostępniania, przekazania, przetworzenia, wykorzystania na potrzeby własne lub osób trzecich lub inne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem danych osobowych, otrzymanych ze strony WZI Poznań w związku z realizacją niniejszej umowy, w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.

§ 16

1. Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).