*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkania w budynku przy ulicy Srebrnej 34 m 28 Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój z balkonem**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli podłogowych o klasie ścieralności AC4 bądź wyższej wraz z listwami przypodłogowymi,

- Wymiana progu drzwiowego

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku- wykonanie dwukrotnego szpachlowania powierzchni – ościeża okien i sufit ,

- Dwukrotne malowanie ościeża okien i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, rtv, włączników światła itp.

- Demontaż lamp oświetleniowych i montaż w ich miejsce kostki zabezpieczającej przewód,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały wraz z naprawą uszkodzonych powierzchni,

- Uzupełnienie zaślepki parapetu,

- Wyczyszczenie grzejników ,

- Remont balkonu wraz z wymiana płytek,

**Przedpokój**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli wraz z listwami przypodłogowymi,

- Wymiana progu drzwiowego

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku- wykonanie dwukrotnego szpachlowania powierzchni – sufit ,

- Dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, włączników światła itp.

- Demontaż lamp oświetleniowych i montaż w ich miejsce kostki zabezpieczającej przewód,

- Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na nowe spełniające obecne normy m.in.:

a) antywłamaniowe o **klasie co najmniej RC2** oraz wyposażone w bolce anty-wyważeniowe

b) izolacyjność akustyczna o współczynniku : RA,1,R≥30dB

c) wyposażone w wizjer, 2 zamki z czego dolny zamek na wkładkę patentową z gałką – po 3szt. kluczy do każdej wkładki,

d) kolor biały,

**Łazienka**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku- wykonanie dwukrotnego szpachlowania powierzchni – sufit ,

- Dwukrotne malowanie sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała – przeznaczoną do pomieszczeń mokrych,

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały wraz z naprawą uszkodzonych powierzchni,

- Wymiana progu drzwiowego,

- Wymiana deski sedesowej,

- Wymiana gniazdek elektrycznych – bryzgoszczelne , włączników światła itp.,

- Czyszczenie grzejnika,

**Pokój**

- Zerwanie posadzki z warstw wykończeniowych wraz z listwami przypodłogowymi,

- Położenie paneli wraz z listwami przypodłogowymi,

- Wymiana progu drzwiowego

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku- wykonanie dwukrotnego szpachlowania powierzchni – ościeża okien i sufit ,

- Dwukrotne malowanie ościeża okien i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, telefonicznych, rtv, włączników światła itp.

- Demontaż lamp oświetleniowych i montaż w ich miejsce kostki zabezpieczającej przewód,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały wraz z naprawą uszkodzonych powierzchni,

- Wyczyszczenie grzejników ,

**Kuchnia**

- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków – usunięcie pojedynczych ubytków/dziur/spękań w tynku- wykonanie dwukrotnego szpachlowania powierzchni – ościeża okien i sufit ,

- Dwukrotne malowanie ościeża okien i sufitu farbą emulsyjną o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Ułożenie akrylu na styku okna z ościeżem,

- Montaż nowej kuchenki gazowej z piekarnikiem elektrycznym,

- Wymiana gniazdek elektrycznych, włączników światła itp.

- Demontaż lamp oświetleniowych i montaż w ich miejsce kostki zabezpieczającej przewód,

- Wyczyszczenie okien (ościeży, szyb, okuć itp.),

- Wymiana drzwi wewnętrznych skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicami – drzwi z ościeżnicami regulowanymi kolor biały,

- Wyczyszczenie grzejników ,

- Wymiana kratki wentylacyjnej,

- Wymiana szafki pod zlewozmywak,

**Roboty towarzyszące**

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 34 m 28 w Gdańsku. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonaniaw celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywanez odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Przygotowanie sufitu do malowania – należy rozumieć odbicie (skucie) odstających, spękanych, złuszczonych tynków oraz wykonanie w to miejsce nowych tynków po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięcie wszelkiego rodzaju kołków, półek i uzupełnienie po nich otworów, usunięcie drobnych rys i spękań poprzez wklejenie siatki lub taśm, nierówności – wykonać dwukrotnie szpachlowanie sufitu. Po uzyskaniu odpowiedniej przyczepności przygotowaną powierzchnię powinno się wyrównać poprzez szlifowanie i zagruntować. Malowanie sufitów – po zagruntowaniu powierzchni sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem. W łazience sufit pomalować farbą przeznaczoną do pomieszczeń łazienkowych.

**Wykończenie powierzchni podłóg w lokalu**

Demontaż starych warstw wykładzinowych – poprzez demontaż rozumie się oderwanie wszystkich warstw wykończeniowych położonych na posadzkę cementową. Położenie paneli poprzez to należy rozumieć – przygotowanie, oczyszczenie posadzki z pozostałego starego kleju, uzupełnienie braków w posadzce, w razie konieczności wylać posadzkę samopoziomującą a następnie położyć panele klasy ścieralności co najmniej AC4. Progi między pomieszczeniami wykończyć listwami progowymi. Wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor paneli/wykładzin.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych białych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych (kolor biały) wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Drzwi wejściowe - należy je wymienić, a zamki – górny i dolny– do każdej wkładki należy dostarczyć min 3szt. kluczy. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone. Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników światła oraz gniazd RTV we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Należy wymienić kuchenkę gazową 4-palnikową z elektrycznym piekarnikiem. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki. Wszystkie odpady poremontowe jak Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.