4WOG.1200.2712.77.2024

Załącznik „B” do OPZ

## WZÓR PROTOKOŁU ROCZNEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU SZKOLENIOWEGO.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PROTOKÓŁ Nr ………**  z okresowej kontroli **rocznej** stanu technicznego  obiektu szkoleniowego Nr / nazwa \* ………… | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ZARZĄDCA** – ( *Nazwa i adres* ) . | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **ADMINISTRATOR** – ( *Nazwa i adres* ) . . | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nr kompleksu wojskowego / miejscowość | | | | | | | | **K - .............. / .............................................** | | | | | | | | | |
| ***Podstawa***  ***prawna:*** | | ***a*rt. 62 ust. 1 pkt 1 i 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r., poz. 2351,  z późn. zm.). | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli. 2. Stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej całego obiektu budowlanego. 3. Elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji budynku. 4. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, a w szczególności oczyszczalnie ścieków, przepompownie, studnie głębinowe, stacje uzdatniania wody. 5. Urządzenia kotłowni, wymiennikowni, sieci i instalacji cieplnych oraz pieców akumulacyjnych (przy czynnych urządzeniach i instalacjach). 6. Instalacji gazowych, olejowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych). 7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji. 8. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki oraz jego otoczenia. 9. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń 10. i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Data kontroli: | | | | …………….…………………………………. | | | | Data następnej kontroli: | | | | | ………………………………………………………….. | | | | |
| Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę: | | | | imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB  /*br. budowlana*/ | | | | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. sanitarna*/ | | | | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. elektryczna*/ | | | | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | |
| imię, nazwisko,  nr uprawnień budowlanych,  przynależność do OIIB  /*br. drogowa*/ | | | | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | |
| Przy udziale przedstawiciela  Administratora | | | | ………………………………………………………………………………………………………. | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pozwolenie na użytkowanie | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | Rok budowy | | | | | | | ………………………………… | | | |
| Powierzchnia zabudowy | | | …………………………m2 | | | | Powierzchnia użytkowa | | | | | | | ………………………………m2 | | | |
| Funkcja obiektu: | | | …………………………… | | | | Garnizon | | | | | | | …………………………………. | | | |
| Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | | Obiekt objęty opieką konserwatorską | | | | | | | 🗆 TAK 🗆 NIE | | | |
| Kubatura | | | …………………………m3 | | | | Wysokość / ilość kondygn. nadziemnych, podziemnych | | | | | | | …………. m / …………………… | | | |
| Strefa ochronna | | | 🗆 wymagana 🗆 nie wymagana 🗆 ustanowiona 🗆 nie ustanowiona | | | | | | | | | | | | | | |
| Obszar ograniczonego użytkowania | | | 🗆 wymagany 🗆 nie wymagany 🗆 ustanowiony 🗆 nie ustanowiony | | | | | | | | | | | | | | |
| Rodzaj konstrukcji | | | 🗆żelbetowa 🗆 murowana 🗆 drewniana 🗆 stalowa  🗆inna: ………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | | | | |
| Wyposażenie | | |  przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - grawitacyjne   przewody dymowe, spalinowe, wentylacyjne\* - ciąg jest wymuszony mechanicznie   instalacja gazowa   instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska: ……………………………………………………..   instalacja elektryczna   instalacja odgromowa i przepięciowa   instalacja c.o. i c.w.u.   instalacja sprężonego powietrza   inne: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**   1. Protokołami z poprzednich kontroli:   ……………………………… z dnia …………… przeprowadzonej przez:  ……………………………..................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................   1. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:   ………………………………………………………………………………………………………………….……….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | Zalecenia | | | | | Opis realizacji zaleceń | | | | | | Uwagi | |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  | |
| 1. ***Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W trakcie kontroli ustalono:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Element, urządzenie, instalacja | | | | | Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie | | | | | Opis usterki, wady, nieprawidłowości / klasyfikacja stanu technicznego | | | | | | zużycie  [%] | Uwagi |
| **Konstrukcja** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. fundamenty | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. izolacje | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. ściany nośne | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. ściany działowe | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. słupy | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. stropy | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. podciągi | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. konstrukcja dachu | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. schody | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. stolarka okienna | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. stolarka drzwiowa | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| **Obudowa zewnętrzna** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. tynki | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. okładziny elewacji | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. gzymsy | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. attyki | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. filary | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. balkony, loggie | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. balustrady | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| **Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. szyldy, reklamy | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. klimatyzatory | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. anteny | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| **Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. pokrycie dachu | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. kominy, ławy kominiarskie | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. obróbki blacharskie | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. rynny | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| 1. rury spustowe | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
|  | | | | |  | | | | |  | | | | | |  |  |
| **Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. hydranty | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. drogi ewakuacyjne | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. kanalizacja sanitarna | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. kanalizacja deszczowa | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. zbiorniki bezodpływowe | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. urządzenia do oczyszczania ścieków | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. urządzenia filtrujące | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. urządzenia wygłuszające | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Instalacja gazowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. przewody | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. instalacje sygnalizujące | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. urządzenia odcinające | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. zawór główny | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. urządzenia redukcyjne | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. gazomierze | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. zabezpieczenie antykorozyjne i kolorystka instalacji | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Instalacja wodociągowa** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. piony | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. poziomy | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. hydrofor, pompa | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. zawory | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. obieg wody | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. izolacja | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. połączenia z siecią zewnętrzną | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Instalacja centralnego ogrzewania** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. własne źródło ciepła | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. piony | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. poziomy | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. hydrofory, pompy | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. zawory | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. odpowietrzenia | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. aparatura kontrolno-pomiarowa | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. izolacja termiczna | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. cyrkulacja | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. połączenia z siecią zewnętrzną | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Instalacja ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. własne źródło ciepła | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. izolacja termiczna | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. odmulacz | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. armatura | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. zawory | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. cyrkulacja | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. pompy | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. a.k.p. | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. dymowe | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. spalinowe, wentylacyjne -grawitacyjne | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. spalinowe, wentylacyjne z ciągiem wymuszonym | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. kominy wolnostojące | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. kominy przemysłowe | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. urządzenia wentylacyjne | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Instalacja elektryczna** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Złącze kablowe | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. Wewnętrzne linie zasilające | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. Rozdzielnice | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. Instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. Instalacja siłowa | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. Instalacja odgromowa i przepięciowa | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. Oświetlenie na budynku | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| 1. Inne | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Plac szkolenia w pokonywaniu przejść w zaporach fortyfikacyjnych** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Strefa ochronna** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  |  |
| **Razem za cały obiekt budowlany** | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| **Estetyka obiektu i jego otoczenia** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………………………………….…......................................  ………………………………………………………………………………………………………………….…...................................... | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***METODY I ŚRODKI UŻYTKOWANIA ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NARAŻONYCH NA SZKODLIWE DZIAŁANIE WPŁYWÓW ATMOSFERYCZNYCH I NISZCZĄCE DZIAŁANIE INNYCH CZYNNIKÓW, W PRZYPADKU KONTROLI TYCH ELEMENTÓW.***   ………………………………………………………………………………………………………………….…......................................  ………………………………………………………………………………………………………………….…......................................  ………………………………………………………………………………………………………………….…...................................... | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***WNIOSKI KOŃCOWE:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:   1. użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie spełnia\*** 2. bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia / nie spełnia\*** 3. bezpieczeństwa pożarowego **spełnia / nie spełnia\*** 4. bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie spełnia\*** 5. warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie spełnia\*** 6. ochrony środowiska **spełnia / nie spełnia\*** 7. zabezpieczenia przed uszkodzeniami biologicznymi **spełnia / nie spełnia\*** 8. oszczędności energii **spełnia / nie spełnia\*** 9. izolacyjności cieplnej **spełnia / nie spełnia\*** 10. bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska **zagraża / nie zagraża\*** 11. użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagraża / nie zagraża\*** 12. stanu technicznego **spełnia / nie spełnia\*** 13. powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci\***   Stan techniczny budynku **zapewnia / nie zapewnia**\* dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.  **Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie** życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – **osoba dokonująca kontroli**, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, **niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego\***  Powyższy protokół zawiera wszystkie niezbędne dane do protokołu z rocznej kontroli okresowej obiektu szkoleniowego. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ………………………………………………………………………………………………………………….…......................................  ………………………………………………………………………………………………………………….…......................................  ………………………………………………………………………………………………………………….…...................................... | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. ***Zalecenia w zakresie:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **inwestycji / remontów / konserwacji / napraw \***  **i kolejności wykonywania** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nazwa zalecenia | | | | | | | | | Szacunkowy koszt | | | | | | Termin realizacji | | |
|  | | | | | | | | |  | | | | | |  | | |
| 1. ***Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Oświadczamy, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **w zakresie branży ogólnobudowlanej**  ………………………………………………………………………..  ……………………………………………………………………….  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **w zakresie branży sanitarnej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **w zakresie branży elektrycznej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| **w zakresie branży drogowej**  ………………………………………………………………………..  ………………………………………………………………………..  Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień | | | | | | | | | | | | ..........................................................................  (podpis oraz pieczątka) | | | | | |
| 1. ***Załączniki do protokołu*** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| *np. protokoły pomiarów, kserokopie uprawnień do wykonywania kontroli, dokumentacja fotograficzna wykonana w toku kontroli (elementów zewnętrznych, wewnętrznych i konstrukcyjnych)* | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 |  | | | | | | | | | | | | | | | | |

Zapoznałem się:

|  |  |
| --- | --- |
| **ADMINISTRATOR**  Potwierdzam zgodność danych  ujętych w pkt. II.  ..........................................................................  Dowódca / Komendant WOG  (*podpis oraz pieczątka*) | ) |