

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej adaptacji i zmiany sposobu użytkowania budynku przy ul. Polanka 9 na internat.

1. Zamówienie jak wyżej obejmuje wykonanie:

- 1) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, wykonanej na podstawie wizji w terenie i aktualnych pomiarów z natury, jego instalacji i urządzeń – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
- 2) ekspertyzy techniczno-budowlanej w zakresie możliwości zmiany sposobu użytkowania oraz przystosowania budynku Centrum Pomocy dla Bezdomnych Matek z dziećmi na budynek internatu, dotyczącej stanu technicznego budynku zawierającą oprócz oceny, opis stanu technicznego konstrukcji, w tym stropów, ścian, fundamentów; oceny stanu technicznego istniejących instalacji oraz przyłączy, w tym wodno-kanalizacyjnych, popartych przeprowadzeniem inspekcji rurociągów przy użyciu kamer (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 3) ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dla planowanej adaptacji i zmiany sposobu użytkowania budynku Centrum Pomocy dla Bezdomnych Matek z dziećmi na budynek internatu, uzgodnionej z Kujawsko-Pomorskim Komendantem Straży Pożarnej (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 4) koncepcji adaptacji i zmiany sposobu użytkowania budynku Centrum Pomocy dla Bezdomnych Matek z dziećmi na budynek internatu,

zlokalizowanego przy ul. Polanka 9 w Bydgoszczy.

2. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

- 1) powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym ustaleniami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
- 2) założeniami funkcjonalno-projektowymi, planowanym zakresie prac dla internatu (*przygotowanymi przez XI Liceum Ogólnokształcące im. Bydgoskich Olimpijczyków Mistrzostwa Sportowego*),
- 3) zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*) i przyszłego Użytkownika (*XI Liceum Ogólnokształcące im. Bydgoskich Olimpijczyków Mistrzostwa Sportowego*) na etapie opracowywania koncepcji, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych,
- 4) zaopatrzony w pisemne oświadczenia Wykonawcy, że są wykonane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji i są kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć oraz zgodne z w zakresie wersji papierowej z danymi na nośniku elektronicznym,
- 5) możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Informacje dla Wykonawców dot. sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

3.1. Tworzenie plików PDF:

- 1) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument jako jeden plik PDF,
- 2) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (*według formuły 1 do 1*) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- 3) przygotowując pliki PDF należy uwzględnić maksymalny dopuszczalny rozmiar każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB.

3.2. Opisywanie plików PDF i katalogów:

- 1) wszystkie pliki PDF powinny być opisane zgodnie z wytycznymi wskazanymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- 2) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika,
- 3) utworzone pliki PDF powinny być zapisane w katalogach odpowiadających poszczególnym branżom, stanowiąc tym samym komplet plików PDF dla danego zagadnienia,
- 4) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF - jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- 5) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć.,(-*
- 6) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone *np. br sanit, br elektr (należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty)*,
- 7) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- 8) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.

4. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej ww. inwestycji:

dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem: założeń funkcjonalno-projektowych, planowanego zakresu prac (*przygotowanych przez XI Liceum Ogólnokształcące im. Bydgoskich Olimpijczyków Mistrzostwa Sportowego – załącznik nr 2*) oraz istotnych/dodatkových wskazówek Zamawiającego i przyszłego Użytkownika budynku internatu (*XI LO*).

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Centrum Pomocy dla Bezdomnych Kobiet i Matek z dziećmi. Jest to 6 kondygnacyjny obiekt podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii prefabrykowanej. Główne elementy nośne w konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej szkieletowej z wypełnieniem elementami murowanymi.

Parametry obiektu:

- powierzchnia zabudowy istniejąca:	525,11 m ²
- powierzchnia użytkowa istniejąca:	2.460,72 m ²
- kubatura istniejąca	9.451,32 m ³
- wysokość istniejąca	16,37 m
- długość istniejąca	38,42 m
- szerokość istniejąca	13,46 m
- liczba kondygnacji istniejąca:	5 nadziemn. i 1 podziemna