

**STAROSTA BĘDZIŃSKI**  
42-500 Będzin ul. Jana Śączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru 6740.1.1825.2021  
Numer sprawy WA-Psa.6740.1.0247.2021.MS

(numer rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdzam, że decyzja niniejsza, wobec niewniesienia odwołania w ustawowym terminie, uzyskała atrybut ostateczności z dniem 2022-02-11

Będzin, 2022-01-24

(miejscowość i data)

POMOC ADMINISTRACYJNA

karolina Deręgowska

**DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO NUMER 35.2022**

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 735, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 2021-12-09, l.dz. 75832.2021, który złożyła Pani Magdalena Pucharska-Gałas w imieniu inwestora,

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę dla inwestora, którym jest:

**GMINA PSARY**

którą reprezentuje: Pan Tomasz Sadłoń,  
adres inwestora: 42-512 Psary ul. Malinowicka 4,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

**BUDOWA KOLEKTORA ŚCIEKOWEGO ŁĄCZĄCEGO GMINĘ PSARY Z GMINĄ WOJKOWICE**

w skład którego wchodzi:

➤ **budowa kolektora kanalizacji sanitarnej**

na działkach o numerach geodezyjnych: 2/6 i 155 obręb Psary; 2060 obręb Wojkowice,

ADRES INWESTYCJI: 42-512 PSARY UL. GRANICZNA / 42-580 WOJKOWICE UL. BRZEZINY

projektant:

➤ inż. Stefan Korus posiadający uprawnienia budowlane numer 444/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/4136/02,

sprawdzający projekt (posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń):

➤ mgr inż. Hanna Klejnowska posiadająca uprawnienia budowlane numer 430/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, wpisana na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/7956/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane, wynikających z wyżej wymienionych przepisów szczególnych.

**UZASADNIENIE**

2021-12-09 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją dla inwestycji określonej w sentencji decyzji. Pismem z 2021-12-22 wezwano pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku w terminie 7 dni od dnia odebrania ww. pisma. 2021-12-30 pełnomocnik inwestora podjął ww. pismo. Inwestor uzupełnił braki 2022-01-03. Zawiadomieniem Starosty Będzińskiego z 2022-01-11 powiadomiono strony postępowania o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej powyżej. Strony postępowania nie złożyły żadnych zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-10-28 numer XLVIII/395/2010 (tekst jednolity: Dz.Urz.Woj.Śl. z 2017-10-09, poz. 5407, z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Psary planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowej (symbol planu „6 U”), tereny zieleni izolacyjnej (symbol planu „1 ZI”) oraz tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków (symbol planu „1 NO”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy w Psarach z 2010-09-29 numer XLVII/371/2010 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2010-11-17 numer 243, poz. 3690) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w sołectwie Strzyżowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg publicznych o funkcji ulic zbiorczych (symbol planu 1 KDZ 1/2”) i jest zgodna z powyższym zapisem planu.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Miasta Wojkowice z 2013-02-26 numer XXXVI/313/2013 (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2013-03-12, poz. 2312, z późn. zm.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze przeznaczonym pod tereny dróg zbiorczych (symbol planu 04/KDZ) i jest zgodna z zapisem planu.

Inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się 2021-12-03 – numer sprawy WG-II.6630.285.2021.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary Natura 2000 ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Niniejsza decyzja nie narusza interesów osób trzecich.

Po sprawdzeniu:

- zgodności projektu budowlanego z:
  - ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Psary i miasta Wojkowice,
  - wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- kompletności projektu budowlanego i posiadania:
  - wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - zaświadczenia o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a K.p.a.). Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie **art. 7 pkt 3** ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1923, z późn. zm.).



Z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO  
*Dariusz Kruczkowski*  
 Naczelnik Wydziału Architektury (1)  
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują (strony postępowania – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane):

1. Pełnomocnik inwestora – Pani Magdalena Pucharska-Gałas (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym): adres do korespondencji – MYPROJECT Magdalena Pucharska-Gałas - 41-300 Dąbrowa Górnicza ul. Ratanice 3G
2. Gmina Wojkowice – 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A
3. Skarb Państwa – Biuro Gospodarki Nieruchomościami w/m.

Otrzymują (zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 66 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

1. Wójt Gminy Psary – 42-512 Psary ul. Malinowicka 4
2. Burmistrz Miasta Wojkowice – 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290A

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Malachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki lub terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)
2. Wójt Gminy Psary – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości
3. Burmistrz Miasta Wojkowice – organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX ÷ XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, stojących i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII ÷ XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli:
  - 1) budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna,
  - 2) budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Starosta Będziński, z siedzibą w Będzinie przy ul. Jana Śączewskiego 6, jako administrator danych osobowych informuje, że Pani/Pana dane są przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.