



POLSKI
ŁĄD



Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA NR P-zp.271.01.....2024

zawarta w Jaraczewie w dniu 2024 roku pomiędzy:
Gminą Jaraczewo z siedzibą w Jaraczewie,
ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo,
Regon: 250855363, NIP: 6172098318,
reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Patrycji Wieruszewskiej - Dziergaczow,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
NIP:..... REGON:.....
reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) w przedmiocie pn.: „**Rewitalizacja zabytkowego pieca wypalowego systemu Hoffmana w Górze wraz z adaptacją na Galerię "Stara Cegielnia" z wystawą "Historia produkcji ceramiki" - etap I**” została zawarta umowa o następującej treści.

CZĘŚĆ OGÓLNA

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja zabytkowego pieca wypalowego systemu Hoffmana w Górze wraz z adaptacją na Galerię "Stara Cegielnia" z wystawą "Historia produkcji ceramiki" - etap I” zgodnie z:
 - 1) Programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą **Załącznik nr 2** do niniejszej umowy,

- 3) Ofertą Wykonawcy, stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
- 4) Harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania i przekazania dokumentacji projektowo-technicznej w zakresie wynikającym z Programu funkcjonalno – użytkowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w tym także opracowania i przekazania dokumentacji kosztorysowej odrębnie dla każdego etapu „projektowego”, tj. ETAP I i ETAP II,
 - 2) dokonania uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym,
 - 3) uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń i uzgodnień wymaganych do realizacji zadania przed rozpoczęciem robót budowlanych i po zakończeniu robót budowlanych, w tym w szczególności prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadania inwestycyjnego;
 - 4) wykonania robót budowlanych, obejmujących etap I, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym:
 - uprzątnięcie wnętrza z samosiewów drzew i krzewów oraz elementów uszkodzonego dachu,
 - remont podstawy stożkowej komina,
 - naprawa korony murów,
 - remont więźby dachowej,
 - wykonanie nowego pokrycia dachowego na pełnym deskowaniu,
 - 5) uzyskania pozytywnego odbioru konserwatora zabytków.
3. Zasady realizacji przedmiotu umowy określone są odpowiednio:
 - 1) dla dokumentacji projektowej w części szczegółowej A umowy,
 - 2) dla wykonania robót budowlanych w części szczegółowej B umowy,przy czym część ogólna oraz część końcowa umowy dotyczą również części szczegółowej A i B niniejszej umowy.
4. Cały przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **13 miesięcy od dnia podpisania umowy**, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym z zastrzeżeniem, że roboty budowlane (obejmujące swym zakresem I ETAP „PROJEKTOWY” (remont komina, konstrukcji dachu i pokrycia dachowego nieczynnego pieca Hoffmana) mogą zostać rozpoczęte po zatwierdzeniu przez Zamawiającego ww. dokumentacji projektowej.
5. Przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków edycja 2.

§ 2

Wynagrodzenie umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz wybraną ofertą Wykonawcy, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w rozumieniu Kodeksu cywilnego, które stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się **kwotą**:
netto: _____ **złotych,**
(słownie: _____ złotych),
podatek VAT ____ %, tj. _____ **złotych,**
brutto: _____ **złotych,**

(słownie: _____ złotych),

3. Kwota, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w kwocie, o której mowa w ust. 2, będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z poniższymi uregulowaniami:
 - uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
 - regulaminem Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, obowiązującym od dnia 26 lipca 2023 r.,
 - wstępną promesą dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dnia 04 października 2023 r. nr Edycja2RPOZ/2023/3280/PolskiLad.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wymienionymi w ust. 4 w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy.
6. Informacja o wysokości wkładu własnego oraz kwocie ostatecznego dofinansowania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zostanie przekazana Wykonawcy przed zawarciem umowy.
7. Płatności będą dokonywane na zasadach określonych w § 11 ust. 2 pkt 2 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022r. określającego szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków:
 - a) Pierwsza faktura częściowa zostanie uregulowana w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu plus wkład własny Zamawiającego – zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym;
 - b) Druga faktura końcowa zostanie uregulowana w wysokości kwoty wynagrodzenia pozostałej do zapłaty – zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
8. Faktury częściowa i końcowa zostaną wystawione na podstawie protokołów odbioru fakturowanego zakresu prac (odpowiednio częściowego i końcowego), potwierdzonych przez strony tj. przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w formie bezgotówkowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 35 dni (z zastrzeżeniem, że płatność faktur nastąpi po uprzednim przekazaniu środków Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego), licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego.
11. Dane do wystawienia faktury VAT: Gmina Jaraczewo – Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo, NIP 617-20-98-318.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje wypłat zaliczek.
14. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, to ich rozliczenie odbywać się będzie na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę z zastosowaniem nośników cenotwórczych zawartych w kosztorysach inwestorskich opracowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu.
15. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpi konieczność realizacji robót zamiennych to roboty te nie będą mogły wykaczać poza zakres zobowiązania umownego Wykonawcy.

§3

Odbiory

1. Przewiduje się następujące odbiory robót:

1) odbiór częściowy;

2) odbiór końcowy.

2. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.

3. Odbiory dokonywane będą przez komisję składającą się z przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

4. Komisja przystąpi do odbioru na wniosek Wykonawcy w terminie do 7 roboczych dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru.

5. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru prac.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i/lub usterek, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru, zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całego przedmiotu Umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru, przy czym zgłoszenie to może nastąpić najwcześniej po upływie 12 miesięcy od podpisania niniejszej umowy.

§4

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w formie kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2 umowy,

e) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,

f) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

- g) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych brutto za każdy taki przypadek,
 - h) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - i) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, należnego Podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie- w wysokości 1000,00 zł,
 - k) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
 - l) w przypadku nie przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedstawienia oświadczenia niezgodnego z prawdą lub zwłoki w aktualizacji oświadczenia– w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową,
 - m) w przypadku nieprzedłożenia aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w §20 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości takiego ubezpieczenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy. Kara umowna staje się wymagalna z chwilą powstania podstawy jej naliczenia.
 4. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczania jest to samo zdarzenie.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, innych niż określone w art. 456 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 2.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy a Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie.
 8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami określonymi przepisami Kodeksu cywilnego oraz art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 21 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie rozpoczął lub nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego.

- Odstąpienie w takich przypadkach może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu do rozpoczęcia lub wznowienia prac.
- 2) Gdy rozwiązano firmę Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o rozwiązaniu firmy lub zajęciu majątku Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie albo w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacjami projektowymi, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego.
Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 5 dni po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Wykonawcy do realizacji robót w sposób prawidłowy, zgodnie z umową, dokumentacjami projektowymi i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca.
 - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
 - 6) Wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 7) Wykonawca nie wykazuje, stosownie do § 17 ust. 4, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek:
 - a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym dokumentację projektową,
 - c) zgłosić Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających; w przypadku nie wywiązania się w terminie z tego obowiązku Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, który będzie wiążący dla stron.
 - 2) Zamawiający ma obowiązek dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
 3. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego – z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 1c) powyżej, sporządzi szczegółowy protokół robót przerwanych i robót zabezpieczających, według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi lub inne roszczenia odszkodowawcze.

5. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy i inne związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Zamawiający może złożyć takie oświadczenie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 2 ust. 2, tj. _____ zł (słownie złotych: _____) w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 2 Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA A

§ 7

Zakres dokumentacji projektowej i obowiązki stron

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową na szczegółowym zakresie rzeczowym określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Wykonawca opracuje dokumentację projektową na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski w czasie trwania robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, którego koszty zostały uwzględnione w wynagrodzeniu.
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do:
 - 1) sporządzenia mapy do celów projektowych,
 - 2) wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego,
 - 3) wykonania niezbędnych badań, opinii, ekspertyz itp. koniecznych do realizacji przedmiotowej inwestycji – Zamawiający obligatoryjnie wymaga wykonania ekspertyzy

- technicznej istniejącego obiektu przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności min. konstrukcyjno – budowlanej,
- 4) uzyskania warunków technicznych na ewentualną przebudowę przyłączy mediów od gestorów sieci,
 - 5) uzyskania innych niezbędnych stosownych pozwoleń,
 - 6) wykonania projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami,
 - 7) uzyskania, w imieniu Zamawiającego, prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 8) uzyskania zgody na wycinkę drzew i krzewów (jeśli niezbędna),
 - 9) wykonania projektu technicznego pełnobrańowego wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 10) wykonania prac geodezyjnych i przygotowawczych placu budowy,
 - 11) konsultacji z Zamawiającym rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i innych w celu dostosowania dokumentacji projektowej do oczekiwań Zamawiającego,
 - 12) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii, pozwoleń potrzebnych do zgłoszenia do właściwego organu robót budowlanych,
 - 13) udziału w spotkaniach odbywających się w terminach wskazanych przez Zamawiającego, na których należy zaprezentować tematykę przedmiotu umowy,
 - 14) informowania Zamawiającego pisemnie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia realizacji dokumentacji projektowej,
 - 15) realizacji poleceń Koordynatora umowy,
 - 16) po otrzymaniu wezwania, do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót, realizowanych w oparciu o wykonane dokumentacje projektowe i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych w związku z niezgodnością projektów ze stanem faktycznym lub z zawinionymi błędami, w ramach wynagrodzenia.
5. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
 6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać każdorazowo akceptację Zamawiającego, w przypadku opracowania koncepcji, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, a także akceptację rozwiązań technicznych i technologicznych.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji Zamawiającego w pozostałych kwestiach dotyczących m.in.: określenia kolorystyki, faktury i kształtu poszczególnych elementów obiektów oraz ich wyposażenia, doboru roślinności, małej architektury itp.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Koordynatora prac projektowych w osobie _____, który jest upoważniony w imieniu Zamawiającego do nadzorowania i zarządzania procesem projektowym oraz do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Koordynator może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom.
2. Wykonawca wyznacza Głównego projektanta w osobie _____, który jest upoważniony w imieniu Wykonawcy do nadzorowania i zarządzania procesem projektowym oraz do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym.
3. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w terminach i miejscach ustalonych przez obie Strony.
4. Wykonawca zagwarantuje Koordynatorowi możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.

§ 9

Odbiór dokumentacji projektowej i prawa autorskie

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania projektowo- kosztorysowe.
2. Odbiór każdego z etapów dokumentacji projektowo- kosztorysowej zostanie dokonany przez Strony w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru i jednoczesnego przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zdawczo-odbiorczy. Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji projektowo- kosztorysowej, jeżeli będzie zawierała braki lub wady. W takiej sytuacji Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o odmowie dokonania odbioru wraz z uzasadnieniem.
3. Do projektu Wykonawca załączy pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektowo- kosztorysową, tj.:
 - 1) wykonane opinie, ekspertyzy, pozwolenia, uzgodnienia, decyzje – w tym: 1 szt. oryginał + 1 szt. kopia,
 - 2) projekt koncepcyjny – 1 szt.,
 - 3) projekt architektoniczno – budowlany – 5 szt.,
 - 4) projekt techniczny – wszystkich branż – 3 szt.,
 - 5) przedmiary robót – wszystkich branż – 2 szt.,
 - 6) kosztorysy inwestorskie – wszystkich branż – 2 szt.,
 - 7) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 5 szt.,
 - 8) szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót – dla wszystkich branż – 2 szt.,
 - 9) ponadto dokumentacja powinna być przekazana również w wersji elektronicznej tożsamej z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach Adobe Reader i MS Word, a kosztorysy i przedmiary także w ATH.
5. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa - z chwilą odebrania przez Zamawiającego dokumentacji projektowo- kosztorysowej (co potwierdzi podpisany obustronnie protokół odbioru) - autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy oraz do wszystkich innych dokumentów, składających się na przedmiot umowy, a stanowiących utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami” i to bez dodatkowych opłat. Przeniesienie praw autorskich oraz prawa własności obejmuje wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe do przedmiotu umowy, wszelkich rezultatów Umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania Umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 9, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw do utworów oraz prawa własności do poszczególnych egzemplarzy utworów, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego, również prawo do wykonywania praw zależnych do utworów.
6. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od

wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.

7. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami Utworu/ów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczącymi naruszenia praw do Utworu/ów.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworu/ów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworu/ów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ów Utworu/ów traktowane jako naruszenie praw osobistych.
9. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 5, następuje :
 - a) z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
 - b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 9.1 użytkowania Utworu/ów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - 9.2 wykonywania na podstawie Utworu/ów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
 - 9.3 wprowadzania wszelkiego rodzaju zmian do Utworu/ów, w szczególności dokonywania twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworu/ów (w tym usuwania wad),
 - 9.4 utrwalania Utworu/ów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności w formie papierowej, na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych, pamięci operacyjnej oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),
 - 9.5 udostępniania i publikowania Utworu/ów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci, w szczególności poprzez udostępnienie, wyświetlanie i publiczne przedstawianie Utworu/ów, także w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym, w szczególności poprzez udostępnienie ich na stronie internetowej w taki sposób, by były dostępne dla wszystkich użytkowników sieci Internet,
 - 9.6 zwielokrotniania Utworu/ów dowolną techniką w dowolnej liczbie, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, w tym na wszelkiego rodzaju nośnikach przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, karty SD itd.),

- 9.7 wytwarzania jakąkolwiek techniką egzemplarzy Utworu/ów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w szczególności na nośnikach wskazanych powyżej,
- 9.8 wprowadzania Utworu/ów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- 9.9 rozpowszechniania Utworu/ów w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m.in. w telewizji, w telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie,
- 9.10 nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu/ów za pomocą wizji lub fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- 9.11 reemisja,
- 9.12 wykorzystania w utworach multimedialnych, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej oraz wykorzystywanie Utworu/ów w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami (w tym multimedialnymi), uzupełnionego o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych, promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy) i sponsoringu,
- 9.13 wykorzystywania całości lub fragmentów Utworu/ów do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
- 9.14 wprowadzania zmian, skrótów,
- 9.15 sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- 9.16 wprowadzania Utworu/ów do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
- 9.17 wykorzystywania Utworu/ów w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie Utworu/ów (lub jego części) do specyfikacji warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie Utworu/ów instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji Utworu/ów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
- 9.18 wykonania na podstawie Utworu/ów (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,
- 9.19 zezwalania osobom trzecim na korzystanie z Utworu/ów na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
10. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworu/ów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
12. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach niniejszej Umowy Utwory nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.

13. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 5 powyżej.
14. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworu/ów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
15. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 14 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
17. Wypowiedzenie niniejszej Umowy lub odstąpienie od niej przez Zamawiającego nie skutkuje utratą przez niego nabytych autorskich praw majątkowych oraz prawa zezwalającego na korzystanie z autorskich praw zależnych w zakresie uregulowanym powyżej.
18. Przeniesienie praw autorskich powoduje przejście na Zamawiającego na zasadzie wyłączności własności egzemplarzy dzieł, tym samym przejście własności dzieł powoduje przejście autorskich praw majątkowych do dzieł.

§ 10

Gwarancja i rękojnia

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowych.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowych.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad w dokumentacjach projektowych, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikają z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub z jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę dokumentacji projektowych przed upływem terminu gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacjach projektowych, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacjach projektowych wykonanych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) zwłokę w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych,
 - 2) roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią kosztorysową,
 - 3) błędy w projektach niosące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku zwłoki inwestycji.

CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA B

§ 11

Zakres robót budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane obejmujące rewitalizację zabytkowego pieca wypalowego systemu Hoffmana w Górze wraz z adaptacją na Galerię "Stara Cegielnia" z wystawą "Historia produkcji ceramiki" - etap I polegającą na:
 - uprzątnięciu wnętrza z samosiewów drzew i krzewów oraz elementów uszkodzonego dachu,
 - remoncie podstawy stożkowej komina,
 - naprawie korony murów,
 - remoncie więźby dachowej,
 - wykonaniu nowego pokrycia dachowego na pełnym deskowaniu, wg opracowanej przez niego dokumentacji projektowej (dot. I etapu), o której mowa w części szczegółowej A.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony jest w Programie funkcjonalno-użytkowym, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

§ 12

Rozpoczęcie robót budowlanych

1. Termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni, licząc od dnia protokolarnego odbioru I etapu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

§ 13

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacjami projektowymi, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 3) zagospodarowanie, właściwe oznaczenie oraz zabezpieczenie terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, urządzenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, składowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji (wszystkie zdemontowane elementy i materiały z rozbiórek należy natychmiast wywieźć z terenu budowy, a materiały szkodliwe zutylizować);
- 6) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
 - c) ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 ze zm.);
- 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 8) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 9) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 10) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 11) szczegółowe oznaczenie instalacji i urządzeń, zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowe powiadomienie Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeżeli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót (Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych pokazanych na mapach stanu archiwalnego i na projekcie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych);
- 12) odpowiednie wyznaczenie stref niebezpiecznych i oznakowanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 13) dostosowanie się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach (Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie dróg i pojazdów w czasie trwania budowy);
- 14) utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej;
- 15) podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;
- 16) dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;

- 18) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów;
- 19) zgłaszanie pisemne wykonanych robót do odbioru oraz bieżące zgłaszanie Zamawiającemu przez Kierownika budowy gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 20) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 22) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§ 14

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru. Inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony będzie do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy **Pan/i** _____ działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

§ 15

Odbiór robót

1. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonywanymi w toku robót, opisaną, skompletowaną oraz potwierdzoną przez Kierownika budowy w 2 egzemplarzach,
 - 3) wymagane zgodnie z Prawem budowlanym oświadczenia Kierownika budowy,
 - 4) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń, badań i pomiarów i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą – 2 egzemplarze wraz ze szkicami geodezyjnymi oraz oświadczeniem geodety o zmianach,
 - 7) Wykonawca uzyska pozytywny odbiór konserwatora zabytków.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi

w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
4. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego.
5. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót po spełnieniu wymagań określonych w ust. 1 lub 2.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. W takim przypadku przyjmuje się, że odbiór nie nastąpił w terminie i Wykonawca pozostaje w zwłoce do ponownego terminu odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu odbioru termin i sposób ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Postanowienia zdania drugiego stosuje się odpowiednio w przypadku konieczności usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 16

Gwarancja Wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji, zgodnie z ofertą na **okres _____ miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego protokółarnego odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy przedłuża się o okres obowiązywania gwarancji. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniami jak w niniejszym paragrafie.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpią w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 14 dni, licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 48 godzin. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może w/w terminy przedłużyć. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
5. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faxu lub pocztą elektroniczną.
6. Usunięcie wady powinno być stwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub niewywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić,

bez dodatkowego uprzedzenia, usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając udokumentowanymi kosztami Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

9. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
10. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
11. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
12. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik do umowy.

CZĘŚĆ KOŃCOWA

§ 17

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy firmy:
następujące elementy robót :
3. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 Pzp).
4. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż :
 - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - 2) podwykonawca, zawierając umowę z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić ją do akceptacji,
 - 3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli :
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SWZ i niniejszej Umowie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, a także w przypadku nieprzedłożenia umowy zawartej przez Wykonawcę, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.
19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 18

Wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) osób na podstawie umowy o pracę

1. W zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszych Podwykonawców) osób wykonujących następujące rodzaje czynności:
 - prace ogólnobudowlane,jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 t.j.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy o pracę przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę, Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) nie może zatrudnić w to miejsce innej osoby na podstawie umowy cywilno-prawnej.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
5. Wykonawca w przypadku wezwania przez Zamawiającego do przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 4, poinformuje osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 o przekazaniu dokumentów Zamawiającemu zgodnie z § 13 lub § 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawca przekazując Zamawiającemu kopie umów o pracę składa także pisemne oświadczenie o spełnieniu obowiązku informacyjnego wobec osób, które dane dotyczą, wynikającego z rozporządzenia.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 4 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 4 ust. 2 lit. 1) niniejszej umowy.

§ 19

Zmiany w umowie

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 455 ust. 1 i 2 oraz określonymi w niniejszej umowie.
2. Poza przypadkami określonymi w ust. 1 zmiany postanowień niniejszej umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) ewentualna zmiana terminu zakończenia umowy w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania prac,
 - b) utrzymywania się niekorzystnych warunków atmosferycznych w sposób ciągły przez okres dłuższy niż 5 dni uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry lub zbyt niskie temperatury – uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy ze względów technologicznych (np. prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów), co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu rękojmi i gwarancji. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,
 - c) wystąpienia kolizji sieci lub urządzeń podziemnych niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania, a uniemożliwiających realizację robót objętych przedmiotem

umowy, o czas niezbędny do ich usunięcia, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (wpisem do dziennika budowy – o ile dotyczy),

- d) zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć, a które w sposób obiektywny uniemożliwiają terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- e) wstrzymania prac objętych umową przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy,
- g) konieczności uzyskania dodatkowych opinii, uzgodnień lub pozwoleń, wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- i) konieczności wykonania robót zamiennych, których nie można było wcześniej przewidzieć, i które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia a wymagają większych nakładów czasowych,
- j) wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego,
- k) znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót,
- l) wystąpienia odbiegających w istotny sposób od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków i założeń,
- m) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych w pkt a) do m) termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Jednakże w ww. sytuacjach Wykonawca w pierwszej kolejności zobowiązany jest do wykonywania robót, w których zakresie przeszkody nie wystąpiły. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi.

2) ewentualna zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego; jeśli zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego będzie powodowała zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku uiszczanego przez Wykonawcę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach

- kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46 ze zm.) – jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- e) konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych,
 - f) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - g) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,
 - h) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków i założeń,
 - i) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
- 3) zmiana Wykonawcy wynikająca ze skutków połączenia się spółek – art. 494 k.s.h.,
- 4) wystąpienia konieczności zmiany Kierownika budowy lub Głównego projektanta; Wykonawca może zmienić Kierownika budowy lub Głównego Projektanta z przyczyn niezależnych od niego, tj. zdarzeń losowych (śmierci, choroby, zwolnienia itp.) lub szczególnie uzasadnionych, przy czym osoba zastępująca pierwotnego Kierownika budowy lub Głównego projektanta będzie posiadała co najmniej takie same kwalifikacje i doświadczenie aby spełnić warunki udziału w postępowaniu postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub Ogłoszeniu o zamówieniu. Niniejsza zmiana musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 5) dopuszczalne są również zmiany w umowie:
- w zakresie uzasadnionej zmiany podwykonawcy,
 - wprowadzenia Podwykonawcy na etapie realizacji robót.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. a, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. b, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w związku ze zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. c, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Strona umowy zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną zmianą kwoty wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. c na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które

Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lit. c.

6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. d, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy ogranicza się do kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia wynikającej z wpłat PPK dokonanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonywaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. e, sporządzony i podpisany przez Strony zostanie protokół konieczności, określający wartość zwiększenia zakresu przedmiotu umowy. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym integralną jego część, będzie wycena robót sporządzona przez Wykonawcę, sprawdzona i zaakceptowana przez Zamawiającego.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt 2) lit. f, Strona umowy jest uprawniona do złożenia odpowiednio Zamawiającemu lub Wykonawcy w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach i w sytuacjach określonych poniżej:
 - 1) Strony mają prawo do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia w momencie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 10%. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się na: nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
 - 3) Zmiana wynagrodzenia z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dokonana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujący na dzień składania wniosku o zmianę wynagrodzenia.
 - 4) Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia obejmuje materiały budowlane / wyroby budowlane wbudowane w przedmiocie umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy oraz ujęte w pozycjach kosztorysów inwestorskich przedstawionych przez Wykonawcę oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego na etapie odbioru dokumentacji projektowej. Zmiana wynagrodzenia w związku ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia obejmuje koszty związane z realizacją zamówienia poniesione przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, ujęte w pozycjach kosztorysów inwestorskich przedstawionych przez Wykonawcę oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego na etapie odbioru dokumentacji projektowej i poniesione na poczet prac wykonanych w obiekcie nie wcześniej niż po upływie ww. terminu.

Zmiana wynagrodzenia następować może nie częściej niż raz na 3 miesiące oraz nie później niż na 1 miesiąc przed terminem zakończenia realizacji zamówienia, określonym w § 1 ust. 4.
 - 5) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi do 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
 - 6) Celem dokonania zmiany wynagrodzenia, Strona umowy składa wniosek odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy o jego zmianę wraz z uzasadnieniem i szczegółowym kosztorysem/kalkulacją określającym wysokość zmiany cen materiałów lub kosztów

- związanych z realizacją zamówienia oraz wpływ tej zmiany na koszt wykonania zamówienia.
- 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z punktami 1-6, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
 9. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą odbywały się w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
 10. Nie stanowią istotnej zmiany umowy, w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
 - 3) zmiany danych rejestrowych.
 11. Zmiany harmonogramu nie wymagają zmiany umowy, a tylko powiadomienia przez Wykonawcę i odesłania akceptacji Zamawiającego.

§ 20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzaniem robót, wymagana suma ubezpieczenia nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, wymagana suma gwarancyjna nie mniejsza niż kwota wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, przy użyciu których Wykonawca wykonuje roboty. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 21

Ochrona danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Urząd Miasta i Gminy Jaraczewo, ul. Jarocińska 1, 63-233 Jaraczewo.
2. Wykonawca może kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyłącznie w sprawach dotyczących przetwarzania jego danych osobowych na adres email: inspektor@rodo-krp.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia, realizacji oraz rozliczenia Umowy i są niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą tylko podmioty na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

5. Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami kancelaryjno – archiwalnymi (jednolity rzeczowy wykaz akt) w Urzędzie Miasta i Gminy.
6. Wykonawca posiada prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a zakres żądania jest ograniczony i wynika z obowiązków nałożonych przez przepisy prawa na administratora.
7. Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia i wykonania umowy, a niepodanie danych powoduje odstąpienie od zawarcia umowy.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie następujące przepisy:
 - ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),
 - ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
 - ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej,
 - ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 568 ze zm.),
 - uchwała nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków
 - regulamin Drugiej Edycji Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, obowiązującym od dnia 26 lipca 2023 r.,
 - wstępna promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z dnia 04 października 2023 r. nr Edycja2RPOZ/2023/3280/PolskiLad
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, przed wystąpieniem na drogę sądową, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania tego sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem czternastego dnia, licząc od dnia pierwszego awizo, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami – Załącznik nr 1,
- 2) SWZ wraz z załącznikami – Załącznik nr 2,
- 3) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 3,
- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy – Załącznik nr 4.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**KONTASYGNATA
SKARBNIKA**