

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: wykonania remontu garażu w budynku przy ul. Konwaliowej 1/3 w Gdyni (81-651), której zakres prac obejmuje m.in. zabudowę magazynu znajdującego się za windą, pozostałą zabudowę garażu wraz z remontem ścian i sufitów oraz posadzki garażowej**

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45442100-8 – Roboty malarskie;

45410000-4 – Tynkowanie;

45431000-7 – Kładzenie płytek;

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne;

45450000-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe;

45430000-0 – Pokrywanie podłóg i ścian.

### **I. OGÓLNY OPIS ROBÓT OBEJMUJE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

#### **1. Prace dotyczące Zabudowy pomieszczenia za windą**

Zabudowa pomieszczenia za windą polegająca na montażu drzwi stalowych pełnych w celu zasłonięcia wnęki.

#### **2. Prace dotyczące zabudowy magazynu**

Prace polegają na demontażu istniejących przęseł z kształtowników z siatką, następnie budowy ścianki działowej wraz z otworem drzwiowym i osadzeniem drzwi stalowych pełnych otwieranych na przestrzeń magazynową wyposażonych w zamek. Tynkowanie ściany nowopowstałej oraz malowanie wszystkich ścian magazynu.

#### **3. Prace dotyczące remontu pozostałych ścian i sufitów**

Prace polegają na przygotowaniu ścian i sufitów oraz elementów metalowych do pomalowania oraz malowanie wymienionych powierzchni i elementów.

#### **4. Prace dotyczące remontu posadzki garażu**

Prace należy zacząć od skucia posadzki. Następnie należy wykonać wylewkę samopoziomującą grubości 30 mm na podłożach betonowych z uwzględnieniem wykonania obramowania kanału z kątownika wewnątrz budynku oraz wymiana elementów wpustu ściekowego podwórzowego i mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach przemysłowych. Ostatecznie należy wyłożyć powierzchnię podłoża płytkami z kamieni sztucznych (terakota) 15x20 cm na zaprawie cementowej oraz wykonać fugowanie płytek

## **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE W SZCZEGÓLNOŚCI:**

### **1. Zabudowę pomieszczenia za windą polegającą m. in. na montażu drzwi stalowych pełnych w celu zasłonięcia wnęki, tj.:**

- a) Osadzeniu drzwi stalowych pełnych o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>, (drzwi dostarczy Zamawiający), 1,42m<sup>2</sup>;
- b) Instalowaniu metalowych ram z drzwiczkami o powierzchni 30dm<sup>2</sup> w gotowych wnękach betonowych, 1szt;
- c) Zamek do wygrodzeń wejściowe (zamki wejściowe stosowane do wewnętrznych ogrodzeń w celu wydzielenia bezpiecznej strefy, np. w przypadku maszyn), 1 szt.;

### **2. Zabudowa części garażowej, w tym:**

- a) Ścianki działowe z bloczków YTONG o wysokości 40 cm, o powierzchni czołowej gładkiej; ściana pełna o grubości 11,5 cm, cięcie bloczków ręcznie, 11,5 m<sup>2</sup>; wysokość ścianki 250cm, szerokość ścianki 460cm.
- b) Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m<sup>2</sup>, 1,8 m; Drzwi stalowe płaszczone, jednoskrzydłowe, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości min. 0,55mm w kolorze szarym wraz z ościeżnicą narożnikową wykonaną z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1,2 mm, wykończone – podobnie jak skrzydło drzwiowe – farbą epoksydową także w kolorze szarym. Należy zastosować zamek zasuwkowo-zapadkowy z kluczem budowlanym, dostosowanym do montażu wkładki patentowej, natomiast okucie klamki oraz klamka mogą być w kolorze czarnym.
- c) Zamki do wygrodzeń wejściowe, 1szt.;
- d) Tynkowanie wyrównujące ściankę z bloczków typu YTONG o nierównościach do 5mm, tynkiem cementowo-wapiennym bądź tynkiem gipsowym, 11,5 m<sup>2</sup>;
- e) Malowanie ścianki działowej z bloczków typu YTONG przy pomocy farb silikatowo – silikonowych, które łączą w sobie cechy powłok silikonowych z silikatową wytrzymałością i przyczepnością do podłoża. Taki rodzaj farby zwiększy odporność na zabrudzenia a także zniweluje gromadzenie się cząsteczek wody na powierzchni ściany, co spowoduje niemal całkowitą nie zwilżalność, a co za tym idzie unikniemy zawilgocenia na ścianach. Zastosowanie kolorów jasnych (różne odcienie bieli również z dodatkiem szarości) oraz z zagruntowaniem ścian gładkich – jeden raz, 11,5 m<sup>2</sup>;

### **3. Remont pozostałych ścian i sufitu (przybliżony metraż prac do wykonania: sufit około 90m<sup>2</sup>, natomiast ściany (4) to około 76m<sup>2</sup>), w tym:**

- a) Czyszczenie i ciśnieniowe mycie ścian i sufitów – z wyjątkiem drewnianych, pomieszczenia o powierzchni powyżej 5 m<sup>2</sup>, całość 170 m<sup>2</sup>;
- b) Malowanie ścian kolorami jasnymi, farbą do stosowania wewnątrz budynków

(lateksowa bądź akrylowa), w różnych odmianach koloru białego, z domieszką szarości itp. z zagruntowaniem ścian gładkich – dwa razy, 170 m<sup>2</sup>;

- c) Oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi i szmatami (okien, drzwi, balustrad) i wyrobów z żelaza, 2,5m<sup>2</sup>;
- d) Pomalowanie farbą olejną okien, drzwi, bram, krat, balustrad stalowych lub żeliwnych – jednorazowo, 5 m<sup>2</sup>;

**4. Remont posadzki garażu, w tym:**

- a) Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego, 71,5 m<sup>2</sup>;
- b) Wylewka samopoziomująca typu SOLOPLAN 30 o grubości 30 mm na podłożach betonowych, 71,5 m<sup>2</sup>;
- c) Obramowanie z kątownika (rama zabezpieczająca) kanału warsztatowego (samochodowego) wewnątrz budynku, 8,6 m;
- d) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych (płytki kamieniopodobne) 15x20 cm, o klasie ścieralności 4 lub 5, klejone na zaprawie cementowej, imitujące wygląd i cechy fizyczne naturalnego kamienia, 71,5 m<sup>2</sup> (przed położeniem wymagana akceptacja Zamawiającego zaoferowanych płytek);
- e) Mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiekcie przemysłowym (remontowany garaż) – studzienki ściekowe o średnicy 300 mm, 1 szt.;
- f) Wymiana elementów wpustu ściekowego podwórzowego – skrzynka z kratą, krata odpływowa, liniowa, stalowa o klasie obciążenia A15 (1,5 tony) o szerokości 12-15cm, długość 1,5-2 m., 1 szt.

*Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi, dokumentacją projektową oraz postanowieniami umowy.*

**III. USTALENIA OGÓLNE DO ZAKRESU ROBÓT**

1. Jeżeli powyżej nie wskazano wprost jakiegoś zakresu prac, których wymaga technologia, a które są niezbędne do prawidłowego wykonania wykazanej czynności to uważać się będzie, że Wykonawca wliczył je do ceny jednostkowej wskazanej w Formularzu ofertowym.
2. Wszystkie materiały potrzebne do realizacji zamówienia dostarczy Wykonawca. Koszt ich zakupu i dostawy będzie wliczony w cenę oferty.
3. Wykonawca podczas wykonywania prac będzie używał sprzętu i narzędzi jedynie sprawnego oraz posiadającego odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia.
4. Przedstawiciel Zamawiającego może kontrolować dostarczane na budowę materiały.

5. Dobór kolorystyki farb należy dobrać stosownie do kolorystyki w danym pomieszczeniu lub jak wskazano w punktach powyżej w OPZ , będą to kolory jasne.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia mienia w remontowanym pomieszczeniu (sprzęt, materiały, meble, inne wyposażenie pomieszczeń oraz posadzki ścienne folią malarską).
7. Usunięcie gruzu i innych materiałów z rozbiórek leży po stronie Wykonawcy. Wykonawca jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów i jeśli jego działalność jest wymieniona w art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 ustawy o odpadach, Wykonawca musi być zarejestrowany w Bazie Danych o Odpadach (BDO);
8. Wykonawca dostarczy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa karty przekazania odpadów z Bazy danych o odpadach (BDO) potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów przez Wykonawcę robót, lub dostarczy Kartę Przekazania Odpadu (KPO) w przypadku utylizacji odpadu/ów od jednostki uprawnionej do ich odbioru i utylizacji.
9. Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę do dokumentacji odbiorowej m.in. kart katalogowych/technicznych/kart charakterystyk materiałów zakupionych i użytych w celu realizacji Przedmiotu zamówienia, np. pustaki, płytki, itp.;
10. Wykonawca uwzględni w organizacji prac remontowych w siedzibie OPEC utrudnienia związane godzinami funkcjonowania firmy (7:00-15:00).
11. Zamawiający umożliwi dostęp wody, sanitariatów, a także możliwość korzystania z jednofazowej instalacji elektrycznej w budynku.
12. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązuje się do posprzątania pomieszczeń z zakresu prowadzonych prac (z wyłączeniem umycia okien).

#### **IV. USTALENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca powinien zapoznać się z opisanym zakresem robót przed złożeniem oferty. Przed złożeniem oferty **wymagana** jest wizja lokalna na obiekcie potwierdzona oświadczeniem Wykonawcy o jej odbyciu złożonym na Formularzu oferty, który stanowi załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
2. Obiekt jest niedostępny dla osób z zewnątrz, w zawiązku z tym w przypadku chęci dokonania wizji lokalnej, wymagany jest kontakt w celu umówienia się na wizję lokalną:  
- numery kontaktowe w sprawie wizji lokalnej: tel. 58 66-72-614, tel. kom. 515-149-008.  
Możliwość wizyty w obiekcie w godzinach: 8:00 – 14:00.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, normami technicznymi oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres nie krótszy niż 24 miesiące.
5. Termin wykonania prac do **4 tygodni** od przekazania pomieszczeń, jednak nie później niż do **30.06.2025 r.**

Załącznik do OPZ:

*Załącz. nr 1a do OPZ\_rzut pomieszczeń.*