

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3÷9)

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	5
4. Warunki usunięcia kolizji nr 38/2022 z dnia 12.09.2022 r.	6

II. Część opisowa (str. 10-12)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.....	10
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.....	10
4. Zestawienie powierzchni.....	10
5. Dane informacyjne o działce.....	10
6. Informacja dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.....	10
7. Informacja i dane o wpływie na środowisko.....	10
8. Opinia geotechniczna.....	10
9. Obszar oddziaływania obiektu.....	11
10. Podstawa opracowania.....	12
11. Zakres opracowania.....	12
12. Opis robót.....	12
13. Zestawienie materiałów.....	12
14. Współrzędne geodezyjne.....	13

III. Część rysunkowa (str. 13-14)

1. Projekt zagospodarowania terenu	14
------------------------------------	----

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu pn.:

„Przebudowa złącza kablowego w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej, dz. nr 733/9”

(nazwa projektu budowlanego)

powiat bełchatowski, województwo łódzkie

(adres zamierzenia budowlanego)

dz. nr 733/9, obręb 9 miasto Bełchatów

(dane ewidencyjne działki(ek))

09.2022 r.

(data sporządzenia projektu)

elektryczna

(branża)

sporządzony dla:

Bełchatowskie TBS Sp. z o. o., ul. Fabryczna 1/1HA, 97-400 Bełchatów

(nazwa Inwestora)

został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz Polską Normami i zgodnie z umową oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a wersja elektroniczna jest zgodna z wersją papierową.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Dąbrowski
nr upr. LOD/4535/PBE/21

.....
(podpis)

.....09.2022r.....
(data)

Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa złącza kablowego w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej, dz. nr 733/9.

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Projektowana budowa przebiegać będzie w terenie częściowo uzbrojonym.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa złącza kablowego w związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej, dz. nr 733/9 .

Niniejsza dokumentacja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu polegających na:

- zmianie układu komunikacyjnego,
- zmianie sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem w wodę,
- ukształtowaniem terenu i zieleni.

Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy

Dane informacyjne o działce

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (Dz.U. 2003 Nr 162, poz.1568 z późn. zm.).

Informacja dotyczące wpływu eksploatacji górniczej

Inwestycja jest prowadzona w terenie gdzie występują szkody górnicze.

Informacja i dane o wpływie na środowisko

Projektowana inwestycja nie będzie miała złego wpływu na środowisko na środowisko w znaczeniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

Opinia geotechniczna

Na terenie inwestycji do głębokości posadowienia projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej występują proste warunki gruntowe kat. III. Nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych jak zapadliska, osuwanie się gruntu, skurcze i spęczenia gruntu, czy procesy wietrzelinowe, erozyjne lub krasowe. Projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane w prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja.

Obszar oddziaływania obiektu

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdują się na trasie projektowanej linii kablowej oraz uregulowania odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej:

- PN-76/E-05125 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe."
- PN-92/E-05009/41 "Ochrona przeciwporażeniowa"

Z przepisów tych wynika, że projektowana linia kablowa niskiego napięcia nie powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Nieruchomości te nie znajdują się z obszarze oddziaływania planowanego obiektu. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r.).

Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Warunki usunięcia kolizji
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy

Zakres opracowania

- Przebudowa linii kablowej niskiego napięcia
- Demontaż istniejącego złącza kablowego ZK3+ZP1A
- Demontaż istniejącego przyłącza kablowego YAKY 4x35 wraz ze złączem ZP1A
- Montaż nowego złącza kablowego ZK3 w nowej lokalizacji

Opis robót

W związku z budową budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Bełchatowie przy ul. Czaplinieckiej, dz. nr 733/9, zachodzi konieczność zmiany lokalizacji istniejącego złącza kablowego ZK3+ZP1A. Dodatkowo przewiduje się likwidację istniejącego przyłącza kablowego YAKY 4x35 mm o długości L=4m wraz ze złączem ZP1A.

Projektuje się budowę nowego złącza ZK3 w nowej lokalizacji. W tym celu istniejący kabel należy odkopać i wprowadzić do nowego złącza ZK3 nadmiar kabla uciąć. Projektowane złącze przystosowane do zamków MasterKey obowiązujących w RE Bełchatów.

Zestawienie materiałów

Zestawienie materiałów

L.p.	Wyszczególnienie	Obmiar
		[szt], [m]
1	ZK3 – budowa	1
Materiał z demontażu		
2	YAKY 4x120 mm ² – demontaż	8
3	ZK3+ZP1A - demontaż	1
4	YAKY 4x35 mm ² demontaż	4
5	ZP1A – demontaż	1

Współrzędne geodezyjne

Określono współrzędne punktów charakterystycznych przebudowanej linii zasilającej umożliwiające wyniesienie obiektu w teren zgodnie z projektem zagospodarowania.

Nr punktu	X	Y	Opis
e1	6594934,16	5693175,13	
e2	6594935,05	5693175,82	ZK3
e1i	6594934,70	5693174,51	
e2i	6594936,2	5693174,57	
e3i	6594935,95	5693175,86	
e4i	6594937,63	5693178,73	