

**DECYZJA NR Sta/ 56 /2022**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), ostatecznej Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Stawiguda z dnia 24 lutego 2021 r., znak: BiZ.6733.1.2021, ostatecznej Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Stawiguda z dnia 07 lutego 2022 r., znak: BI.6733.1.2022, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miódówko, gmina Stawiguda zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/212/10 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25 marca 2010 r. oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę Pana Adama Korol działającego z upoważnienia inwestora z dnia 15 marca 2021 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Olsztynie: 16 marca 2021 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla  
**Gmina Stawiguda**  
**ul. Olsztyńska 10**  
**11-034 Stawiguda**

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**  
**na dz. nr geod. 101/16, 101/43, 101/47, 101/53, 152/1, 151, 148/4**  
**w obrębie Miódówko, gmina Stawiguda**

projektant: inż. Karol Kunicki  
uprawnienia: nr WAM/0040/P.OOS/14, WAM/IS/0049/09 (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
  - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
  - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
- 2-~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- 3-~~Termin rozbiórki:~~
  - 1)- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - 2)- ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy,
  - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów linowych,
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 6-~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~  
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia, gdyż decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

## POUCZENIE

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. Starosty Olsztyńskiego  
Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Infrastruktury  
/dokument wydany i podpisany  
elektronicznie/

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z uiszczenia opłaty skarbowej

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 ze. zm.)

### Decyzje otrzymują:

1. Gmina Sławiguda (+1 egz. proj. bud.)  
na ręce pełnomocnika: Adam Korol, ul. Rataja 66, 10-260 Olsztyn
2. VISACOM Sp. z o.o., ul. Żurawia 88, 11-036 Nagłady
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Mickiewicza 2, 10-549 Olsztyn (+1 egz. proj. bud.)
4. aa. (+1 egz. proj. bud.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonowne, strażnice przeładunkowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

RPW/11044/2022

Sprawę prowadzi: Małgorzata Pudeliska, tel. 89 521 05 67 (poniedziałek - piątek w godz. 9.00-13.00, p. 223)

Klauzula informacyjna RODO w załączeniu oraz dostępna na stronie BIP pod adresem: <https://bip.powiat-olsztyński.pl/>



Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	29795.82075.94016
Nazwa dokumentu	Sta.56.2022 BI-II.6740.17.67.2022.MP9 decyzja.pdf
Tytuł dokumentu	Sta.56.2022 BI-II.6740.17.67.2022.MP9 decyzja
Sygnatura dokumentu	BI-II.6740.17.67.2022
Data dokumentu	04.04.2022
Skrót dokumentu	F741C6C36E955011523565C22BAE4D2CE7419DA2
Wersja dokumentu	1.1
Data podpisu	04.04.2022 09:39:33
Podpisane przez	Grzegorz Maurycy Wieczorek Dyrektor Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 04.04.2022

Autor wydruku: Pudełska Małgorzata (podinspektor)

