

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANE

GINA STAWIGUDA

działka nr 101/16; 101/43; 101/47; 10
obręb Miodówko

kategoria: XXV

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYC

Jednostka ewidencyjna: 281411_2 Miodó
nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1;
Stawiguda.

INWESTOR:

Gmina

ul. Olsz

11-034

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KAROL I
ul. Rolne
11-042 C

PROJEKTANT:

inż. Kar
upr. bud

SPRAWDZAJACY:

mgr inż.
upr. bud

Marzec 2022

SPIS TREŚCI

Załączniki projektu budowlanego	str. 1-31
- warunki techniczne	str. 3
- uzgodnienie projektu w UG Stawiguda	str. 4
- odpis protokołu narady koordynacyjnej	str. 5-10
- Decyzja nr 173/Mi/Łs/2021	str. 11-13
- oświadczenie Wójta gm. Stawiguda	str. 14
- oświadczenie z 25.06.2021r.	str. 15-16
- Decyzja Cp nr 10/21	str. 17-21
- Decyzja Cp nr 1/22	str. 22-30
- informacja BLOZ	str. 31
- MDcP	str. 32



URZĄD GMINY STAWIGUDA

ul. Olsztyńska 10
11-034 Stawiguda

tel.: 89 512 64 75, fax.: 89 512 69 10

www.stawiguda.pl

e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

Stawiguda 2021-02-18

AKO Adam Korol
ul. Rataja 66
10-260 Olsztyn

Znak sprawy: GK. 6853.5.2.2021 GE

Odpowiadając na złożony wniosek Urząd Gminy w Stawigudzie wyraża zgodę na projektowanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w działkach o nr. ewid. 101/16; 101/53; 152/1 obręb Miodówko.

1. **Kanalizacja:** zaprojektować na aktualnych mapach sytuacyjno - wysokościowych sieć kanalizacji sanitarnej z włączeniem do studni o rzędnych 135,11/133,47 w działce o nr ewid. 148/4 obręb Miodówko.
2. Studnie w ciągach drogowych projektować z kręgów betonowych, włączy typ ciężki.
3. Sieć kanalizacyjna z rur PVC o średnicy Ø 200 -160.
4. Nie wyraża się zgody na odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.
5. **Sieć wodociągową** projektować z rur PE o średnicy Ø 110 mm.
5. Hydranty nadziemne HP 80.
6. Włączenie istniejącej sieci z rur PE o średnicy Ø 110 mm wykonać za trójnika z zasuwą.
7. **Prace w drodze o nawierzchni asfaltowej wykonać metodą bezwykopową.**
8. Uzyskać pozytywną opinię zarządy koordynacyjnej przy Starostwie Powiatowym w Olsztynie.
9. Termin rozpoczęcia robót uzgodnić z tut. Urzędem Gminy.
10. **Po wykonaniu należy:**
 - a. operat geodezyjny wykonawczy w trzech (3) egzemplarzach;
 - b. zgłosić do odbioru w tut. Urzędzie Gminy;

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch (2) lat od daty wystawienia.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

z up. MOJA
mgr inż. ~~Tomasz Drewnik~~
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

URZĄD GMINY MIODÓWKA

11-034 Stawiguda, Plac Ogólny nr 10

woj. warmińsko-mazurski

Uzgodnienie

dot. projektu sieci wod-kan

do działek gruntych w Miodówce

dnia 18.10.2021r.

Uzgadnia się z zastrzeżeniem

b/u

Z UP WOJEW.

mgr inż. Tomasz DREWNIK

Kierownik

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

Wydział

Geodezji i Kartografii

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI

pl. Bema 5
10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

GD-II.6630.437.2021

ODPIS
PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
Nr 437.2021

Przedmiot uzgodnienia: sieć: wodociągowa, kanalizacyjna (kanalizacja sanitarna)

Lokalizacja obiektu: gm. Stawiguda, obr. 8 MIODÓWKO, dz.: 148/4, 151, 152/1, 101/47, 101/16, 101/43, 101/53

Wnioskodawca: Karol Kunicki

Rolna 26

11-042 Giedajty

Inwestor:

Gmina Stawiguda

Olsztyńska 10

11-034 Stawiguda

Data narady: 2021-06-15

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 t.j.) uczestnicy narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, uzgodnili przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych w załączniku nr 1.

Pouczenie:

Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.

Załączniki:

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Projekt usytuowania sieci uzbrojenia

Załącznik nr 1

sygn. GD-II.6630.437.2021 z dnia 2021-06-15

Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej:

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko uzgadniającego Data
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	brak uwag	Emilia Rogińska 2021-06-15 10:14:34
ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danyimi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	brak stanowiska *	
Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	Załącznik EOP	Marek Illiczonek 2021-06-07 12:19:55
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	brak uwag	Agnieszka Dobrowolska 2021-06-08 11:57:29
Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	brak uwag	Anna Olkowska 2021-06-08 08:16:05
Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie	brak uwag	Edward Siarkiewicz 2021-06-07 08:02:25
Powiatowa Służba Drogową w Olsztynie	brak uwag	Michał Sypko 2021-06-08 11:19:26
Uniwersytet Warmiński - Mazurski w Olsztynie, Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową „OLMAN”	załącznik	Zbigniew Czarnota 2021-06-07 08:28:56
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Marek Kuberka 2021-06-14 16:57:50
Urząd Gminy w Stawigudzie	brak uwag	Tomasz Drennik 2021-06-09 10:21:29

* Na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Art. 28ba. 1. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie
zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do użytkowania
projektowanej sieci: uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Olsztyn, dnia 15 czerwiec 2021

dotyczy: *Uzgodnienia rozwiązań projektowych „GD-II.6630.437.2021”*

Sąd Okręgowy w Olsztynie sygn. akt V GC161/17 postanowił wyznaczyć zarządcę przyrumsowego na Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego w osobie podmiotu uprawnionego do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej, tj. Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie, Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową OLMAN, z/s w Olsztynie, ul. Heweliusza 8, 10-726, który z dniem uprawomocnienia się postanowienia przejął rolę operatora infrastruktury w miejsce ORSS Sp. z o.o.

*W nawiązaniu do przedstawionej dokumentacji projektowej **akceptujemy** zaproponowane rozwiązanie, dodatkowo uszczegóławiając je i podając warunki techniczne realizacji przebudowy oraz prowadzenia prac. Akceptacja warunków zgodnie z wiedzą na temat sieci SSPW z dnia 15.12.2017*

W odniesieniu do przesłanej przez Państwa dokumentacji projektowej (mapa do celów projektowych w skali 1:500), Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową „OLMAN” w Olsztynie potwierdza, że na obszarze objętym uzgodnioną inwestycją znajduje się czynny rurociąg 4xHDPE 40/3,7 będący własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego, oznaczony na mapach geodezyjnych linią z symbolem “4t”.

1. Przed przystąpieniem do prac wymagane jest powiadomienie zarządcy linii teletechnicznej o rozpoczęciu prac związanych z jej przebudową i zabezpieczeniem według warunków i zasad określonych niniejszym pismem.

Wskazane w dokumentacji projektowej linie są czynne i jest uruchomiona na nich transmisja, wszelkie prace na czynnych liniach światłowodowych należy bezwzględnie uzgodnić i przeprowadzać w terminach i czasie uzgodnionym z zarządzającym siecią Ośrodkiem Eksploatacji i Zarządzania MSK OLMAN.
2. Lokalizacje istniejącej linii światłowodowej w terenie należy potwierdzić z wykorzystaniem map sytuacyjno – wysokościowych, zawierających geodezyjną inwentaryzację linii światłowodowej, poprzez wykonanie przekopów próbnych i/lub za pomocą lokalizatora z wykorzystaniem kabla lokalizacyjnego i taśmy lokalizacyjno-ostrzegawczej. Tak ustalony przebieg linii światłowodowej należy trwale i widocznie oznaczyć w terenie na cały czas prowadzenia prac budowlanych w obrębie linii światłowodowej, związanych z realizacją inwestycji.
3. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącego rurociągu oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zblizeniach wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2005 r. Nr 219, poz. 1864 ze zm).
4. Wszelkie prace w miejscach kolizji z nowoprojektowanymi zmianami przedstawionymi należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem właścicieli linii światłowodowej. Wszelkie odkryte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury linii światłowodowej muszą być odpowiednio zabezpieczone a przed zasypaniem podlegają odbiorowi przez służby techniczne zarządcy linii światłowodowej zgodnie z przedstawionymi w projekcie przebudowanymi infrastrukturą światłowodowej.
5. W przypadku jeżeli występuje konieczność przebudowy sieci należy projektować na terenie, który jest własnością inwestora. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz Właściciela linii. Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Zobowiązany jest również do pokrycia kosztów tych zgód oraz zapewnienia dostępu do przebudowanych urządzeń. W przeciwnym razie

roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posiadania sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora

6. W miejscach skrzyżowań linii światłowodowej SSPW z projektowanymi elementami drogowymi, istniejący rurociąg kablowy SSPW należy zabezpieczyć ochronną rurą dwudzielną, zachowując normatywne parametry (ZN-96 TPSA-004).
7. W ramach prac należy dążyć do minimalizacji czasu przerw w działaniu dostępu do sieci-SSPW. Prace połączeniowe należy wykonać w oknie serwisowym w czasie uzgodnionym z zarządzającym.
8. Zamiar prowadzenia prac oraz wniosek o ustanowienie nadzoru należy zgłosić do UWM OEIZ MSK OLMAN z min **2 tygodniowym wyprzedzeniem na piśmie na adres Ośrodka Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową „OLMAN”, ul. Heweliusza 8, 10 -726 Olsztyn lub mailowo na adres: uzgodnienia.sspw@man.olsztyn.pl** . Nadzór przedstawiciele właścicieli linii światłowodowej jest **płatny**. W wystąpieniu o nadzór należy wskazać płatnika.
9. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem rurociągu (w tym materiały i prace nakładcze) nie będą obciążać zarządcy linii światłowodowej.
10. W przypadku przebudowy linii SSPW po zakończeniu prac należy **bezwzględnie** dostarczyć dokumentację powykonawczą oraz **mapę inwentaryzacji geodezyjnej** z nowym przebiegiem przebudowywanych fragmentów infrastruktury w ciągu 2 miesięcy od zakończenia prac.
11. Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy.

Uzgodnienie obejmuje jedynie infrastrukturę Regionalnej Sieci Szerokopasmowej Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Opracował :

ZCz, UWM w Olsztynie

ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

ul. Tuwima 6

10-950 Olsztyn

Uwagi do Protokołu z Narady Koordynacyjnej Nr 437.2021 z dnia 2021-06-15

Uzgodniono z uwagami:

1. O rozpoczęciu robót powiadomić pisemnie Rejon Dystrybucji w Ostródzie.
Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić:
 - Termin wykonania prac,
 - Nazwę firmy prowadzącej prace,
 - Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
2. Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania z czynnymi urządzeniami elektroenergetycznymi zgłaszać do Rejonu Dystrybucji Ostródzie (tel. 89 612 17 01);
3. Prace przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z liniami kablowymi energetycznymi wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności, a miejsca skrzyżowań zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem do Rejonu Dystrybucji w Ostródzie, ul. Piżemysłowa 14, (tel. 89 612 17 01);
4. Wykonawca prac ziemnych ponosi pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnych awarii urządzeń energetycznych oraz spowodowanie zagrożeń dla pracowników i osób postronnych na skutek nieprawidłowo prowadzonych prac, braku zabezpieczenia urządzeń, itp.
5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utraczone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Ostródzie w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.

Marek Iliuczonek

Stawiguda, 12.11.2021 r.

GK.7230.1.173.2021.WI

Decyzja Nr 173/Mi/LS/2021

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 470 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Pan Karol Kunicki, ul Rolna 26, 11-42 Giedajty

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Stawiguda w sprawie wydania zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej działki nr 101/16, 101/47, 101/53, 152/1, 151, 148/4 obręb Miodówko

ZEZWALAM

na lokalizację sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej działki nr 101/16, 101/47, 101/53, 152/1, 151, 148/4 obręb Miodówko, zgodnie z załącznikiem graficznym, który stanowi integralną część decyzji z zachowaniem niżej wymienionych warunków:

1. Projektowaną sieć wodociągową w pasie drogowym drogi gminnej należy zlokalizować minimum 0,4 m poniżej głębokości przemarzania gruntu.
2. Projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi gminnej należy zlokalizować minimum 0,4 m poniżej głębokości przemarzania gruntu.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 107 paragraf 4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględniono w całości żądanie strony.

POUCZENIE

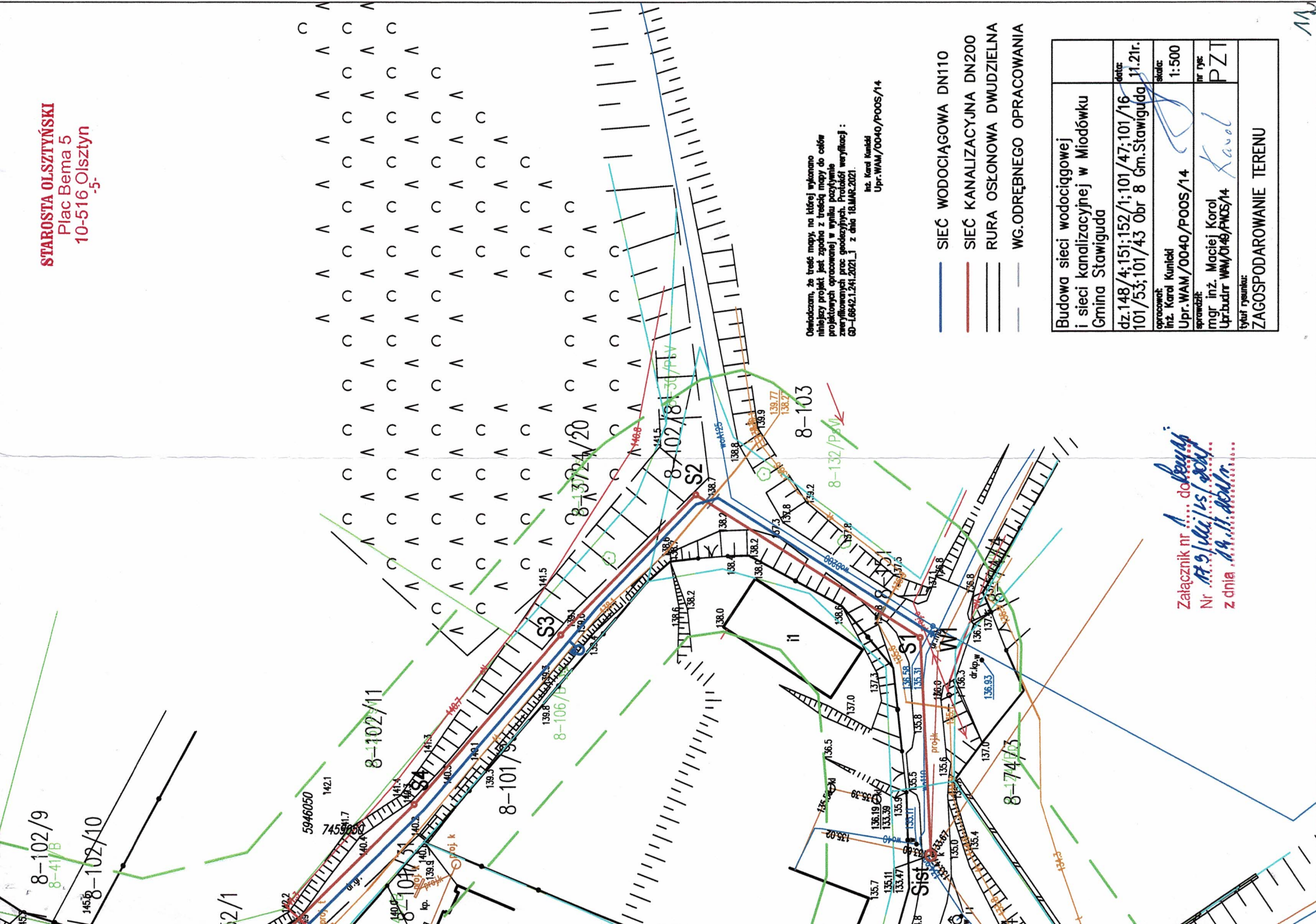
1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, zwanej dalej "infrastrukturą", nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.
2. Minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac związanych z umieszczeniem urządzenia obcego niezwiązanego z infrastrukturą drogową należy wystąpić z wnioskiem do Wójta Gminy Stawiguda o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenie robót związanych z umieszczeniem ww. infrastruktury.
3. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
4. Budowa projektowanego urządzenia obcego nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
5. Niniejsza decyzja wygasa po upływie 2 lat od daty jej wydania w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.
6. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac związanych z przedmiotową inwestycją należy sprawdzić przebieg granic pasa drogowego.
7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

WÓJTA
mgr inż. Tomasz Drewnik
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-5-



Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych opracowanej w wyniku pozyskania zweryfikowanych prac geodezyjnych. Protokół weryfikacji: GP-6642.1.241.2021_1 z dnia 18.MAR.2021.

Int. Karol Kunicki
Upr. WAM/0040/POOS/14

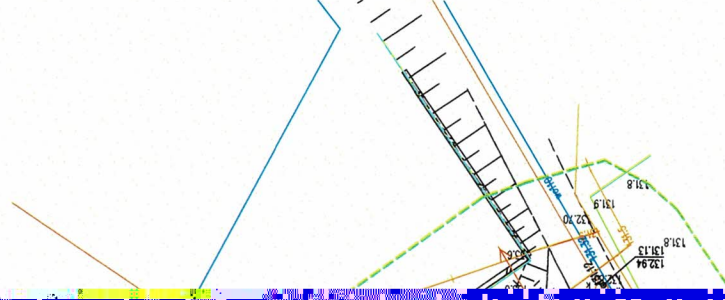
- SIEĆ WODOCIĄGOWA DN110
- SIEĆ KANALIZACYJNA DN200
- RURA OSŁONOWA DWUDZIELNA
- WG. ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Miodówku Gmina Stawiguda	
dz. 148/4; 151; 152/1; 101/47; 101/16; 101/53; 101/43 Obr. 8 Gm. Stawiguda	data: 11.21r.
opracował: Inż. Karol Kunicki	skala: 1:500
Upr. WAM/0040/POOS/14	nr rys: PZT
mgr inż. Maciej Karol Upr. budr. WAM/0148/FMOS/14	
tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

Załącznik nr 1 do projektu
Nr 9/111.15/2021
z dnia 09.11.2021r.

LSZTYWIEC
ema
Osz
PZT

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Typ i numer:	
Upr. WAM/0040/P00S/14	
projektant	
inż. Karol Kunicki	
Upr. WAM/0040/P00S/14	
opracował	
inż. Karol Kunicki	
1:500	
data	
101/53/101/43 Obr. 8 Gm. Stawigoda	
05.2015	
dz. 148/4:151:152/1:101/47:101/15	
Gmina Stawigoda	
! sieć kanalizacyjna w Młodawie	
Budowa sieci wodociągowej	



do
100%
100%

OPO

W przypadku większej

1. Proszę wpisać

imię i nazwisko luk

powiat: Olsztynski

miejsowość: **Staw**

kod pocztowy: 11-

adres do korespon

Oznaczenie dokun

rodzaj dokumentu:

organ wydający do

2. Proszę wpisać

(w przypadku gdy inw
składa jej pełnomocn
imię i nazwisko: M

powiat: olsztyński

mięscowość: **Bar**

kod pocztowy: 10-

adres do korespon

Oznaczenie dokum

rodzaj dokumentu:

organ wydający do

3. Proszę wpisać

(w przypadku koniecz

województwo: **Wai**

gmina: **Stawiguda**

ulica:

jednostka ewidency

1) Stawiguda/Mic

2) **Stawiguda/Mic**

4. Proszę oznaczyć

Po zapoznaniu się do dysponowania r wskazanym w ty nieprawdy, zgodnie

Imię i nazwisko, adres

seria i nr dok. tożsam., PESEL/NIP

Visacom Sp.z .o.o.

11-036 Nagłady, ul. Żurawia 88

NIP 739-020-03-01

Adres do korespondencji :

Visacom Sp.z .o.o.

10-683 Olsztyn, ul. Trylińskiego 8/11

właściciela/~~współwłaściciela/użytkownika~~
wyraża zgodę na realizację operacji trwa-
jącej, której przedmiotem jest na nieruchomości będącej w posiad-

Będąc właścicielem/~~współwłaścicielem/użytkownikiem~~
zlokalizowanej:

na działce o nr ewid. 101

Oświadczam, że wyrażam zgodę na reali-

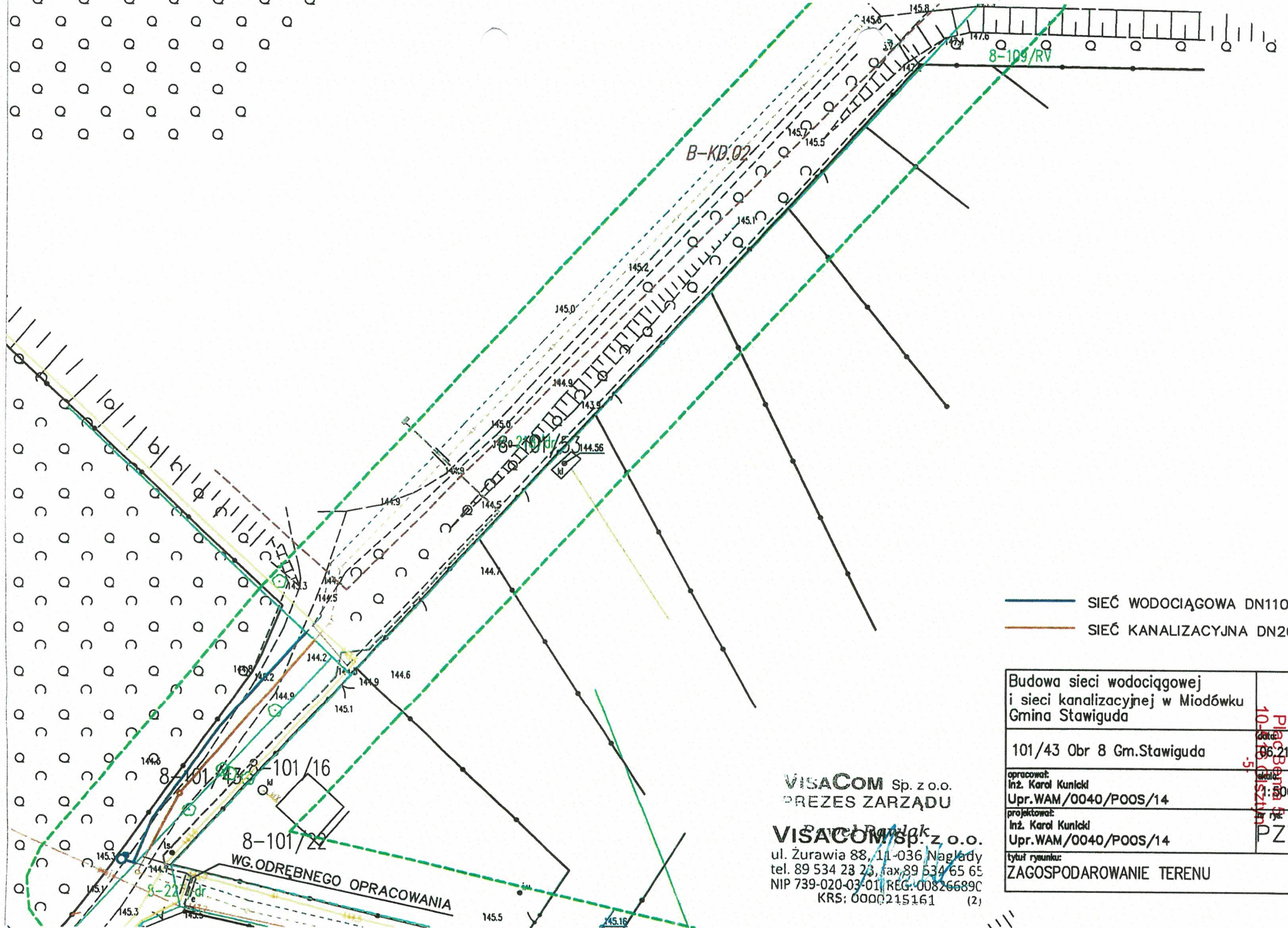
ul. Olszt

NIP 739

operacji trwale związanej z ww. nieruchomo-

Budowa sieci wodociągowej i
zgodnie z

Przedmiotowe oświadczenie stanowi zgłoszenie
w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego



— SIEĆ WODOCIĄGOWA DN110
 — SIEĆ KANALIZACYJNA DN200

Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w Miodówku Gmina Stawiguda	
101/43 Obr 8 Gm.Stawiguda	data: 06.21.14 lok: 300 nr rze: 10-10-02-10-5 PZ
opracował: Inż. Karol Kunicki Upr.WAM/0040/P00S/14	
projektował: Inż. Karol Kunicki Upr.WAM/0040/P00S/14	
tytuł rysunku: ZAGOSPODAROWANIE TERENU	

VISACOM Sp. z o.o.
 PREZES ZARZĄDU
 ul. Żurawia 88, 11-036 Nagłady
 tel. 89 534 23 23, fax 89 534 65 65
 NIP 739-020-03-01 REG: 00826689C
 KRS: 0000245161 (2)

WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA

DECYZJA NR 10/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu w n i o s k u z dnia 15 stycznia 2021 r. Pana Tomasza Drewnika Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 101/16, 101/47, 152/1, 151, 148/4 w obrębie Miodówko, dla której inwestorem jest Gmina Stawiguda.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej. Planowane sieci będą lokalizowane na działkach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nr 101/16, 101/47, 152/1, 151, 148/4 położonych w obrębie Miodówko.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.
 - a) projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - b) projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.);
 - c) projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
 - d) projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
 - e) projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie oraz na warunkach technicznych wydanych przez dysponenta sieci;
 - f) na mapie należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
 - g) w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu w celu ominięcia bryły korzeniowej lub należy dokonać wycinki postępując zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z rowami przydrożnymi i urządzeniami melioracji wodnych należy zachować ich przepustowość i drożność, a ewentualną przebudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - i) należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała wnioskowana inwestycja.



- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury wspólczesnej.
 - a) Wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).
 - b) Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
 - a) Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).
 - b) Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z drogi gminnej nr 162028N oraz dróg wewnętrznych na zasadach uzgodnionych z zarządcami dróg.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - a) Sieć wodociągowa – sieć wodociagową należy projektować i realizować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.
 - b) Kanalizacja sanitarne – kanalizację sanitarną należy projektować i realizować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.
3. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.
4. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające tereny inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Gminy w Stawigudzie.

Uzasadnienie

Pan Tomasz DREWNIK Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzone osobie spełniającej warunek art. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W związku z powyższym, przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr 101/16, 101/47, 152/1, 151, 148/4 w obrębie Miodówko jest zaliczana do inwestycji celu publicznego.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Stawiguda.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wioskowanego terenu mają zastosowanie m.in. następujące przepisy odrębne:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 01.02.2021r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 01.02.2021r.

Przed wydaniem decyzji, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbadano, że projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z innymi organami.

Projekt decyzji został przekazany celem zaopiniowania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego do referatu Gospodarki Komunalnej w tut. Urzędzie Gminy. Opinia nie została przedstawiona.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do

wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



Mieczysław Kozłowski

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 25.03.2021r.

Mieczysław Kozłowski
Starosta Powiatu Stawiguda

Otrzymują:

1. Gmina Stawiguda
na ręce Pana Tomasza Drewnika
kierownika ref. Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Stawiguda,
2. A/a.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.

o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.)
Grazyna Miazio – podinspektor

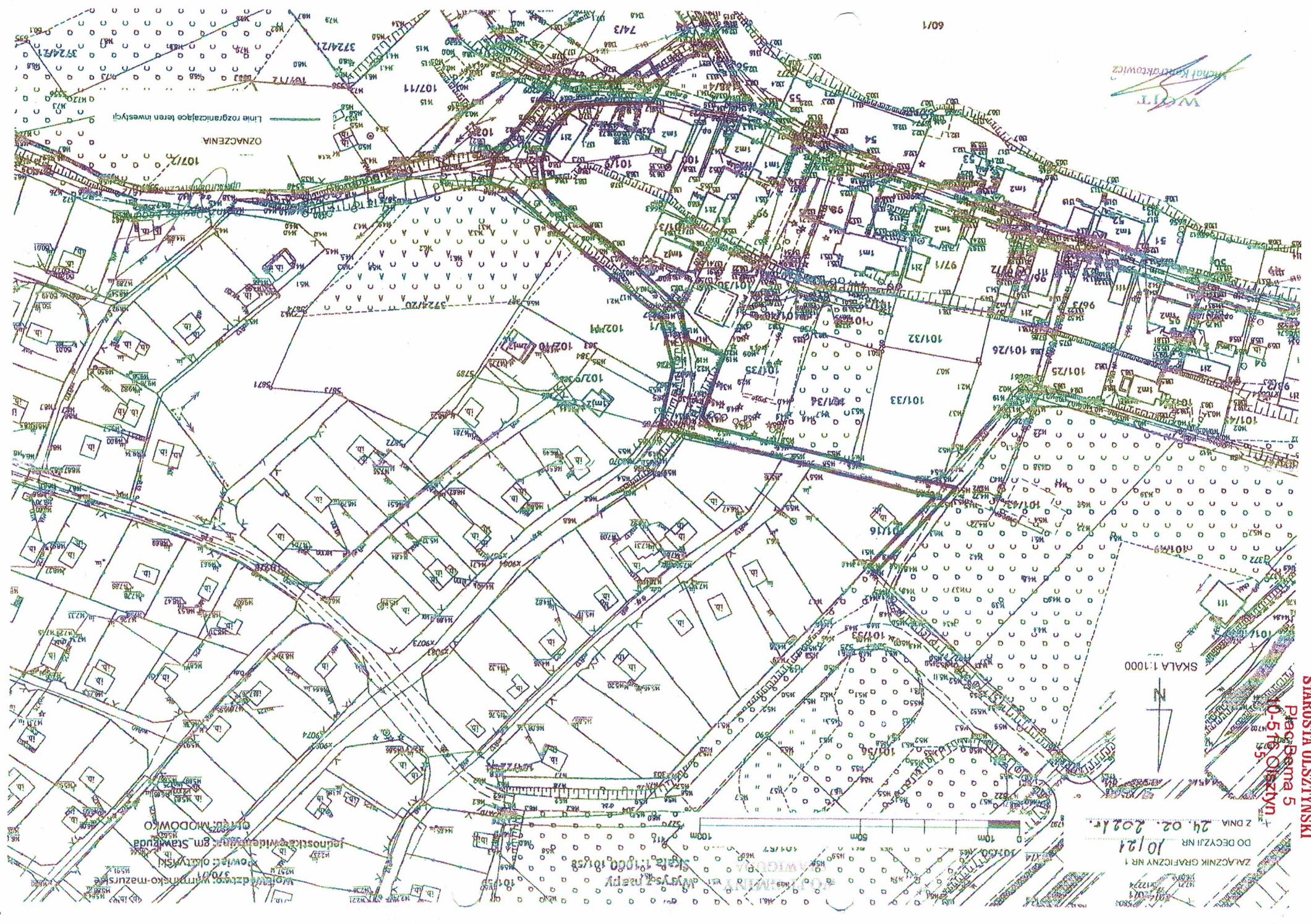
Podpis ...

Data 24.02.2021 r.

Województwo
Miejski Komitet



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR 10/21
Z DNIA 24.02.2021r.



10-516 Olsztyn
da, dnia 07.03.2022 r.

icznego

dnia 27 marca 2003 r.
2021 r., poz. 741 z późn.
. Kodeks postępowania
. zm.), po rozpatrzeniu
nika Kierownika Referatu

wie sieci wodociągowej
w obrębie Miodówko,

gowej i sieci kanalizacji
nencie działki nr 101/43

nu oraz jego zabudowy,

du przestrzennego.

nie z przepisami ustawy
20 r. poz. 1333 ze zm.);

ie z przepisami ustawy
. U. z 2020 r. poz. 470

ie z przepisami ustawy
.j. Dz. U. z 2020 r. poz.

ie z przepisami ustawy
poz. 310 ze zm.);

i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami, normami bezpieczeństwa mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie i w innych przepisach technicznych wydanych przez dysponenta sieci; należy opracować projekt przebiegu inwestycji z oznaczeniem granic nieruchomości;

w przypadku kolizji projektowanej sieci z istniejącym drzewostanem należy wykonać prace w celu ominięcia bryły korzeniowej lub należy dokonać wykopów zgodnie z przepisami odrębnymi;

w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z rowami przydrożnymi i melioracjami wodnymi należy zachować ich przepustowość i ewentualną przebudowę realizować zgodnie z przepisami

dotyczącymi wszystkich niezbędnych zgód, opinii, pozwoleń i decyzji w przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi; wykonać zgodę wszystkich właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegała inwestycja.

zabezpieczenie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

dotyczących inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1182 ze zm.).

dotyczące należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących zabytków i opieki nad zabytkami.

dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

dotyczących inwestycji leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).

dotyczącą inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).

dotyczące obsługi komunikacyjnej.

dotyczącą komunikacyjną przedmiotowej inwestycji z drogi gminnej nr 162028N i innych dróg publicznych na zasadach uzgodnionych z zarządcami dróg.

dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- a) Sieć wodociągowa – sieć wodociagową należy projektować i realizować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej.
- b) Sieć kanalizacji sanitarnej – kanalizację sanitarną należy projektować i realizować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci oraz zgodnie z przepisami prawa, normami i zasadami sztuki budowlanej

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Załącznik do decyzji:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący załącznik graficzny w skali 1:1000.
- 2) Załącznik nr 2 – stanowiący analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

UZASADNIENIE

Dnia 05.01.2022 r. wpłynął wniosek, Pana Tomasza Drewnika Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie. Wniosek dotyczył lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym na terenie gminy Stawiguda, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na części działki nr 101/43 w obrębie Miodówko, którego inwestorem jest Gmina Stawiguda.

Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z art. 5 pkt. 3 ww. ustawy.

Działka nr 101/43 stanowi grunt rolny zadrzewiony i jest w trakcie procesu inwestycyjnego, stanowi własność prywatną.

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) uzgodnienie decyzji – uważa się za dokonane;
2. zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono z Zarządem Zlewni PGW Wody Polskie w sprawach melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: GD.2.5.522.13.2022.KR z dnia 14.01.2022r., data wpływu do tut. UG dnia 20.01.2022r).

Projekt decyzji został przekazany także celem zaopiniowania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego, do referatu Gospodarki Komunalnej w tut. Urzędzie Gminy. W opinii znak GK.720.1.1.2022.WI z dnia 20.01.2022r. zarządca drogi nie wniósł uwag.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Odwolanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wnioskami o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wnieść do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda żądanie wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji.

Termin na wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynosi 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Do w/w terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Przygotował:
mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr G - 291/2012.
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 – 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3



Decyzja stała się ostateczna
w dniu 09.03.2022r.

(pieczęćka podpisu)

z up. Wójta
Artur Bal
Sekretarz Gminy

z up. Wójta
Artur Bal
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Gmina Stawiguda,
na ręce Pełnomocnika Pana Tomasz DREWNIKA, kierownika ref. Gospodarki Komunalnej w tut. Urzędzie Gminy,
2. VISACOM Sp. z o.o.
3. a/a.

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1923).
Grażyna Miazio – inspektor

Podpis ... Data 07.02.2022r.

Załącznik Nr 1

JAK DODACZYSTYŃSKI

Plac Bema 5

10-516 N. 01st St. Z'd

nia 07.02.2022r

Oznaczenia:



Linie rozgraniczające teren inwestycji

Skala 11000

50(m)



zup: WÖYTA

Artur Bał
Sekretarz Gminy

o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego
z dnia 07.02.2022r.

BI.6733.1.2022

Analiza:

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Inwestycji:

polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na części działki nr 101/43 w obrębie Miodówko, której inwestorem jest Gmina Stawiguda.

Z wniosku inwestora:

Pana Tomasza Drewnika Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. Podstawa prawna analizy:

- 1) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 1) Teren objęty wnioskiem dotyczył części działki o nr 101/43 obręb Miodówko, gmina Stawiguda.
- 2) Działka nr 101/43 stanowi grunt rolny zadrzewiony i jest w trakcie procesu inwestycyjnego. Stanowi własność prywatną.
- 3) Nieruchomości gruntowe objęte opracowaniem posiadają pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej, poprzez drogi wewnętrzne.

3. Warunki i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

- 1) Teren planowanej inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy

z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326)

- 2) Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).
- 3) Teren planowanej inwestycji leży poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.).
- 4) W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).
- 5) W obszarze analizowanym nie występują:
 - a) tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
 - b) tereny osuwiskowe,
 - c) tereny górnicze.
 - d) złoża kopalin oraz główne zbiorniki wód podziemnych

3. Konkluzja

Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych w związku z czym w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przygotował:
mgr inż. Michał Sobieraj
wpis na listę członków POIU w Gdańsku
pod nr: G - 291/2012
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.
10 - 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

z up. WÓJTA
Artur Bał
Sekretarz Gminy

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ):

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r).

- ## 1. Zakres robót i kolejność realizacji.

Zakres robót obejmuje wykonanie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4; Gmina Stawiguda obr. Miodówko.

- ## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne,

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

Kable energetyczne.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- Zasypanie pracowników w wyniku zawalenia się ścian wykopów.
- Wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki)
- Obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się
- Uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem lub innym przedmiotem
- uszkodzenie sieci gazowej
- urazy mogące powstać podczas wykonywania robót ziemnych,
- urazy mogące powstać podczas wykonywania przewiertów
- porażenia prądem elektrycznym,
- uszkodzenia mechaniczne spowodowane pracą elektronarzędziami np. wiertarki, szlifiarki kątowe, itp.,
- zaproszenie oczu,
- upadek z wysokości,
- inne mogące powstać przy robotach budowlanych.

- ## 5. Instruktaż pracowników.

Należy przeprowadzić szkolenie pracowników pod względem BHP na następujących stanowiskach pracy:

- Szkolenie BHP przy robotach ziemnych w głębokich wykopach
- szkolenie BHP przy robotach transportowych i montażowych (użycie narzędzi mechanicznych i elektronarzędzi)
- szkolenie BHP przy robotach montażowych rurociągów z tworzyw sztucznych



zajmujących	GD-I.6642.1.241.2021
zawierających	Starosta Olsztyński
	MIKAR Karol Miller ul. Dąbrowszczaków 19/1, 10-540 Olsztyn NIP 7441653663, Regon 280590562 tel. 535 939 100 www.mikar-olsztyn.pl, e-mail: biuro@mikar-olsztyn.pl
tytułu weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GD-I.6642.1.241.2021_1 z dn. 18.03.2021
zawodowych	GEODETA UPRAWNIENY  nr upr. 22116

STAROSTA OLSZTYŃSKI
 Plac Bema 5
 10-516 Olsztyn
 -5-

