

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

GMINA STAWIGUDA

działka nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4;
obręb Miodówko

kategoria: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

Jednostka ewidencyjna: 281411_2 Miodówko; obręb 0008 działka
nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4; gmina
Stawiguda.

INWESTOR:

Gmina Stawiguda

ul. Olsztyńska 10

11-034 STAWIGUDA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

KAROL KUNICKI

ul. Rolna 26

11-042 Giedajty

PROJEKTANT:

inż. Karol Kunicki

upr. bud. WAM/0040/POOS/14

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Maciej Korol

upr. bud. WAM/0149/PWOS/14

Marzec 2022

SPIS TREŚCI

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r.(Dz.U .z 2020, poz.1609):

A. część opisowa

str.3-5

1.OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – str. 3

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU – str. 3

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI: - str. 3

a) urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

b) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

c) układ komunikacyjny

d) sposób dostępu do drogi publicznej

e) parametry techniczne sieci i urządzeń terenu

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

4. ZESTAWIENIE: - str. 3

a) pow. zabudowy projektowanych i istniejących obiektów

b) pow. dróg, parkingów, placów i chodników

c) pow. biologicznie czynnej

d) pow. innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy

5. INFORMACJE I DANE: - str. 4

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy

b) czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – str. 4,5

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU str. 5

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU – str. 5

9. uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego

str. 6-11

10. oświadczenie projektanta i sprawdzającego

str. 12

B. Część rysunkowa

str. 13

Projekt zagospodarowania terenu 1:500

rys. 1

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA:

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4; obr. Miodówko gmina Stawiguda.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

Obecnie działki, na których zaprojektowano uzbrojenie wydzielone są pod komunikację - droga o nawierzchni gruntowej z wyjątkiem dz. 101/43, która stanowi własność prywatną.

Zaprojektowane uzbrojenie nie zmienia przeznaczenia w/w działki.

Na ww. działkach nie znajdują się obiekty przeznaczone do rozbiórk.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI, W TYM:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Przy budowie nie przewiduje się wykonania nowych urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków - nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny - Istniejący bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

połączenie z istniejącą drogą gminną - bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć wodociągową zaprojektowano z rur ciśnieniowych DN 110 mm z PE PN 10 SDR 17 o długości ok. 356,33 m.

Sieć kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC DN 200 mm SN8 litych łączonych na uszczelki o długości ok. 369 m.

Studnie rewizyjne betonowe DN 1200 mm z włazem DN600 mm klasy D400.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Nie przewiduje się zmiany układu terenu i zieleni.

4. ZESTAWIENIE:

a) Pow. zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- nie dotyczy

b) Pow. dróg, parkingów, placów i chodników - nie dotyczy

c) Pow. biologicznie czynnej – istniejąca bez zmian

d) Pow. innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; Zgodnie z:

- Decyzją nr 47/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 31.12.2021r.

- Decyzją nr 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 07.02.2022r.

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda numer uchwały: XXIX/212/10 z 25.03.2010r.

3.1.wygląd zewnętrzny - nie dotyczy

5. INFORMACJE I DANE:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Zgodnie z:

- Decyzją nr 47/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 31.12.2021r.
- Decyzją nr 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 07.02.2022r.
- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda numer uchwały: XXIX/212/10 z 25.03.2010r.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren przeznaczony pod zabudowę nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie znajduje się w rejestrze/ ewidencji zabytków.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

– nie dotyczy

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Istniejących i projektowanych zagrożeń jw. nie ma i nie przewiduje się.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

- informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji - nie dotyczy
- informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – nie dotyczy
- informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy – nie dotyczy
- informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej – nie dotyczy
- usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne – nie dotyczy
- Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o: drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych i zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i

innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych
Na sieci wodociągowej DN 110 mm zaprojektowano 4 hydranty przeciwpożarowe nadziemne DN 80 mm zgodnie z uzgodnieniem rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 19.11.2021r.
(uzgodnienie na PZT str. 13)

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- nie dotyczy

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie art. 5 ust. 1

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki

Obszar oddziaływania projektowanego uzbrojenia, tj. sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ogranicza się do działek nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4; obr. Miodówko gm. Stawiguda.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z istniejącego uzbrojenia oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie uzbrojenia oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (Dz.U .z 2020, poz.1609) z późn. Zmianami

inż. Karol Kunicki