

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ**

Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi integralną część postanowienia /decyzji

Starosty Olsztyńskiego z dnia 06.05.2022 r.  
Nr 341/G/10.12.6.7.2022.1P9

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**GINA STAWIGUDA**

działka nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4;

obręb Miodówko

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO  
Grzegorz Wietczarek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Infrastruktury

kategoria: XXVI

IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

Jednostka ewidencyjna: 281411\_2 Miodówko; obręb 0008 działka nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4; gmina Stawiguda.

INWESTOR:

**Gmina Stawiguda**

ul. Olsztyńska 10

11-034 STAWIGUDA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**KAROL KUNICKI**

ul. Rolna 26

11-042 Giedajty

PROJEKTANT:

inż. Karol Kunicki

upr. bud. WAM/0040/POOS/14

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Maciej Korol

upr. bud. WAM/0149/PWOS/14

Marzec 2022

## **SPIS TREŚCI**

zgodny z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r. (Dz. U. z 2020, poz. 1609) :

### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

**str. 3-5**

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – str. 3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO – str. 3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO - str. 3
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO - str. 3,4
  - a) kubatura
  - b) zestawienie powierzchni
  - c) wysokość, długość, szerokość, średnicę
  - d) liczbę kondygnacji
  - e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – str. 4
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH – str. 4
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH – str. 4
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIEŁORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(.), w tym osoby starsze – str. 4
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: - str. 4
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów
  - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne uwzględniając, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi przepisami
10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZE TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCIE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCA: - str. 4
  - a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej
  - b) dostępne nośniki energii



- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
- systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego
  - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
  - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZE TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA – str. 5
12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM -str. 5
13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU – str. 5 *Ostředování - sfi, 5a*
- B. CZĘŚĆ GRAFICZNA**
- | NR | NAMNA                               | str.6 - 7<br>SKALA |
|----|-------------------------------------|--------------------|
| 1  | PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ | 1:100/500          |
| 2  | PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ | 1:100/500          |
| 3  | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ           | 1:100/500          |
| 4  | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ           | 1:100/500          |
| 5  | PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ           | 1:100/500          |

## A. CZĘŚĆ OPISOWA:

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na działkach nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4; obr. Miodówko gmina Stawiguda.

Kategoria obiektu budowlanego – XXVI

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Sieci wod.-kan. będą służyły do zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków istniejących i projektowanych budynków.

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHYTEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Budowa sieci jest opracowana na podstawie

- Decyzji nr 47/21 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 31.12.2021r.

- Decyzji nr 1/22 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z 07.02.2022r.

- Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda numer uchwały: XXIX/212/10 z 25.03.2010r.

3.1. wygląd zewnętrzny - nie dotyczy

3.2. kolorystyka i elementy wykończeniowe elewacji - nie dotyczy

3.3. sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (z art. 32 ust.1 pkt.2 ustawy p.b., lub ustaleń mpz lub decyzji o warunkach zabudowy) - nie dotyczy

### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) kubatura - nie dotyczy

b) zestawienie powierzchni - nie dotyczy

c) wysokość – nie dotyczy,

długość: sieć wodociągowa – 356,33 m.

sieć kanalizacji sanitarnej - 369 m.

szerokość - nie dotyczy



średnica: sieć wodociągowa DN 110 mm

sieć kanalizacji sanitarnej DN 200 mm

d) liczbę kondygnacji: - nie dotyczy

e) inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej - nie dotyczy

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Warunki gruntuowo-wodne - jako proste - wskazują na możliwość wybudowania projektowanej sieci wodociągowej - kat. geotechniczna pierwsza.

**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**- nie dotyczy

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**- nie dotyczy

**8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA**

**WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych(..) w tym osoby starsze - nie dotyczy

**9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE POD WZGLĘDEM** :

9.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych :

- zapotrzebowanie na wodę (do celów socjalno-bytowych) – nie dotyczy

- ilość ścieków - nie dotyczy;

- odprowadzanie ścieków – nie dotyczy

- wody opadowe – nie dotyczy

9.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie nastąpi zwiększenie emisji gazów wprowadzanych do środowiska, zastosowane obecne rozwiązania są zgodne z normami CE i nie generują powstawania zanieczyszczeń gazowych, mających jakikolwiek wpływ na środowisko

9.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

9.3.1. Odpady komunalne (bytowe) łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie -grupa 20 (wg klasyfikacji zawartej w *Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów*) dla całego przedsięwzięcia:

9.3.2. Odpady płynne - nie dotyczy.

9.3.3. Odpady stałe - nie dotyczy

9.4. właściwości akustycznych oraz emisji dźwięków, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się;

Projektowane uzbrojenie podziemne nie powoduje emisji hałasów i wibracji tym samym nie wpłyną na wzrost istniejących poziomów hałasu i wibracji.

9.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Realizacja sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na drzewostan.

Inwestycja nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię i glebę w rejonie swojej lokalizacji oraz nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych.

**10. W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO OKREŚLAJĄCĄ:**

10.1. oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej - nie dotyczy

10.2. niezbędne nośniki energii - nie dotyczy

10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej; nie dotyczy.

10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w



energię - nie dotyczy

10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię - nie dotyczy

11. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ, ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANIA - nie dotyczy

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Armatura zaporowa

- Korpus i pokrywa wykonana z żeliwa sferoidalnego.
- Klin zasuwowy z nawulkanizowaną powłoką syntetyczną z atestem PZH, wyposażoną w łożyska ślizgowe.
- Wrzeczono ze stali nierdzewnej z walcowanymi i polerowanymi gwintem.
- Uszczelnienie główne wrzeczona na bazie uszczelki manszetowej lub równoważne.
- Śruby łączące pokrywę z korpusem wpuszczone i zabezpieczone masą zalewową.
- Nakrętka klina wykonana z metalu kolorowego z możliwością wymiany.
- Zabezpieczenie antykorozyjne zgodnie z zaleceniami znaku jakości RAL.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, STOSOWANIE DO ZAKRESU PROJEKTU :

- informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji – nie dotyczy
  - charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych – nie dotyczy
  - informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – nie dotyczy
  - informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – nie dotyczy
  - informacje o podziale na strefy pożarowe – nie dotyczy
  - maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia – nie dotyczy
  - informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane – nie dotyczy
  - informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem – nie dotyczy
  - informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie – nie dotyczy
  - informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania. Dziennik Ustaw – 4 – Poz. 1722 – nie dotyczy
  - informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązań przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach Na sieci wodociągowej DN 110 mm zaprojektowano 4 hydranty nadziemne przeciwpożarowe DN80. Projekt uzgodniono z rzeczoznawcą ds. poż.
- informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Lokalizację hydrantów uzgodniono z rzeczoznawcą ds. poż. – uzgodnienie na PZT.

*Opracował na podstawie Rozporządzenia. Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11.09.2020r (Dz. U. z 2020, poz. 1609 ) z późn. zmianami z 29.06.2021r.*

inż. Karol Kunicki



Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na dz. nr 101/16; 101/43; 101/47; 101/53; 152/1; 151; 148/4; obr. Miodówko gm. Stawiguda sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

PROJEKTANT:

inż. Karol Kunicki  
upr. bud. WAM/0040/POOS/14



SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Maciej Korol  
upr. bud. WAM/0149/PWOS/14

