

Adnotacje urzędowe:

Zamierzenie budowlane / obiekt budowlany, adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA
NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU**

ul. Jantarowa, Gdańsk

Kategoria obiektu budowlanego - VIII – inne budowle

Identyfikatory działek, na których obiekt jest usytuowany:

**226101_1.0022.1/6,
226101_1.0018.9/2**

Inwestor:

Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Jednostka projektowa:



BEKWADRAT BARTŁOMIEJ BAJDA
80-347 GDAŃSK, UL. ORŁOWSKA 7A/15
TEL. +48 505 813 158 EMAIL: BARTLOMIEJ.BAJDA@BEKWADRAT.PL
NIP: 584 235 09 50 REGON: 192782278

Stadium i element projektu:

**PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Branża:

ARCHITEKTONICZNA

Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda	Architektoniczna bez ograniczeń 27/LOOKK/2011	
Architektura	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Wojciech Augustyniak	Architektoniczna bez ograniczeń PO/KK/363/2010	

Nr projektu:	Data opracowania:	Nr tomu / liczba tomów:	Nr egzemplarza:
	07.06.2023		

Projekt zagospodarowania terenu	4
1. Oświadczenie projektantów, decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisaniu do właściwych Izb	4
2. Część opisowa	10
3. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	10
4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	10
5. Projektowane zagospodarowanie działki.....	12
5.1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	13
5.2. sposób odprowadzania ścieków.....	13
5.3. układ komunikacyjny	13
5.4. sposób dostępu do drogi publicznej.....	13
5.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	13
5.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki	13
6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej	15
7. Informacje i dane:	16
7.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego	16
7.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	20
7.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	20
7.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	20
8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	21
9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	21
9.1. Mała architektura	21
9.2. Wody opadowe.....	23
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	23
10.1. Określenie obszaru oddziaływania	23
10.1.1. Zakres analizy	23
11. Część rysunkowa	30
1. PZT1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 55	31
PLANSZA ZBIORCZA SKALA 1:500.....	31
2. PZT1.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 55 PLANSZA ZBIORCZA USZCZEGÓŁOWIONA SKALA 1:200.....	32

3. PZT1.2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 55 NASADZENIA SKALA 1:100	33
4. PZT2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 56	34
PLANSZA ZBIORCZA SKALA 1:500.....	34
5. PZT2.1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 56 PLANSZA ZBIORCZA USZCZEGÓLOWIONA SKALA 1:200.....	35
6. PZT2.2 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 56 NASADZENIA SKALA 1:100	36

Projekt zagospodarowania terenu

1. Oświadczenie projektantów, decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisaniu do właściwych Izb

Gdańsk, dn. 07.06.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) oświadczam, że projekt budowlany p.n.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU ul. Jantarowa, Gdańsk

Inwestor: **Gmina Miasta Gdańska**
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda	Architektoniczna bez ograniczeń 27/LOOKK/2011	
Architektura	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch Wojciech Augustyniak	Architektoniczna bez ograniczeń PO/KK/363/2010	



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
**KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Łódź, dnia 12 grudnia 2011r.

Znak sprawy: 1235/LOOKK/2011

DECYZJA nr 27/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartłomiej Marcin Bajda

urodzony w dniu 29 kwietnia 1976r. w Gdańsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową








i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | | |
|---------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Andrzej Piech |  |
| 2. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Wojciech Walter |  |
| 3. V-ce Przewodniczący Komisji: | dr inż. arch. Przemysław Szymański |  |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paweł Czajka |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Paweł Pijanowski |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Łukasz Królikowski |  |

Otrzymują:

- ① Bartłomiej Bajda, 91-402 Łódź ul. Pomorska 88/21
2. a.a.
3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru
 - 2) rada okręgowa izby architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartłomiej Marcin Bajda

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **27/LOOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0737**.

Członek czynny od: 18-01-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2023 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0737-B76C-F3F9-3EDF-89F7

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1056/1/POOIA/10
sygnatura akt: PO/KK/363/2010

Gdańsk, dnia 27.12. 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Wojciech Jan Augustyniak*

imię ojca: *Wiesław*, data urodzenia: *1977.03.31*.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodniczący Komisji	Sekretarz Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji	Członek Komisji
Elżbieta Zdunkowska- Mróz	Romuald Cieluch	Joanna Wciorka - Konat	Daniela Milan- Konopka	Barbara Wilemborek	Antoni Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Wojciech Jan Augustyniak, 81-831 Sopot, Al. Niepodległości 698/32,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wojciech Jan Augustyniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/363/2010**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1123**.

Członek czynny od: 11-05-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-02-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1123-EEEF-C1CE-E4E5-18Y3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. Część opisowa

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia na plażę nr 54 do 61 w Gdańsku położonego na działkach 1/6 w obrębie 0022 i 9/2 obrębu 0018 (Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6; Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działka nr 9/2). Projektem objęte są dwa niezależne od siebie zagospodarowania terenu przy wejściach na plażę nr 55 i 56.

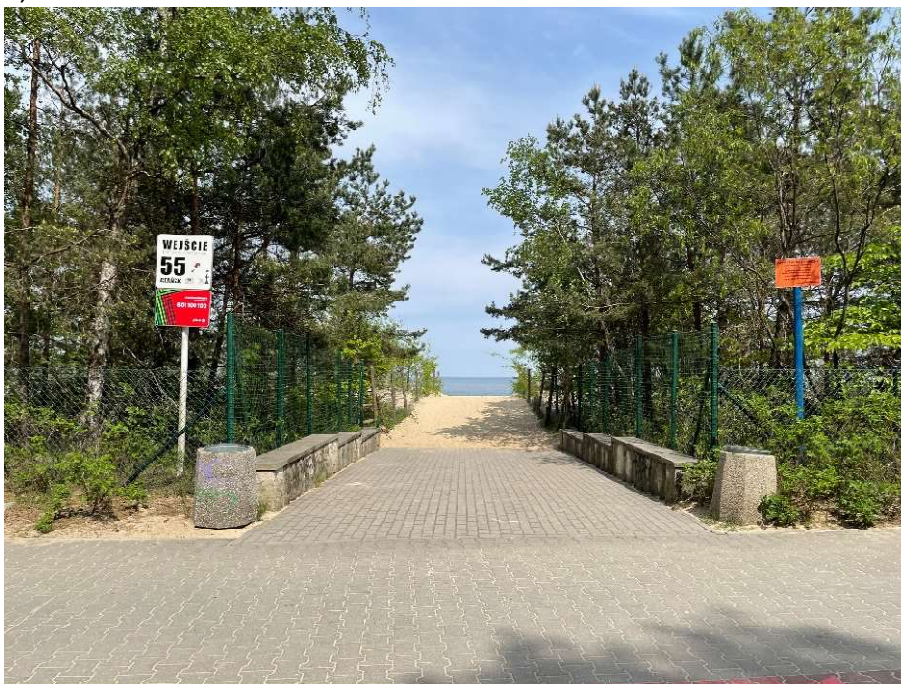
Teren, na którym projektowana jest inwestycja objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wejście 55 i 56 planem nr 0126 - UCHWAŁA NR XXXIX/865/13 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pas Nadmorski rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku.

Dla terenu tego zostało utworzone opracowanie pod nazwą: „Koncepcja utworzenia i zagospodarowania wydmy przedniej w pasie nadmorskim w Gdańsku na odcinku od wejścia nr 61 do 54” zamówione przez Gminę Miasta Gdańska, a wykonane przez Ocean Sense Maciej Fojcik w grudniu 2017r.

4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W obecnym stanie teren inwestycji pozostaje niezabudowany w obu lokalizacjach. Od strony południowo-zachodniej porośnięty jest roślinnością zabezpieczającą teren wydmowy, wyjątki stanowią wąskie pasy prostopadłe do morza stanowiące ciągi komunikacyjne łączące ul. Jantarową z plażą znajdującą się w północno-wschodniej części terenu.

Przy **wejściu nr 55** (Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6) naturalna warstwica terenu plaż opada w kierunku morza (kierunek północno-wschodni) od rzędnej ok 3,8 do 2,7, czyli o 1,1m a ciągu pieszego wejścia rośnie od 3,0 do ok 3,7m.



Zdjęcie 1 widok wejścia nr 55 od strony ul. Jantarowej



Zdjęcie 2 widok wejścia nr 55 od strony plaży

Przy **wejściu nr 56** (Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działka nr 9/2) naturalna warstwica terenu plaż opada w kierunku morza (kierunek północno-wschodni) od rzędnej ok 3,4 do 2,1, czyli o 1,3m a ciągu pieszego wejścia rzędna oscyluje wokół 2,8-2,9m



Zdjęcie 3 widok wejścia nr 56 od strony ul. Jantarowej



Zdjęcie 4 widok wejścia nr 56 od strony plaży

5. Projektowane zagospodarowanie działki

Wejście nr 55

Teren przy wejściu objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0126, karta terenu 004-Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - wydmy i 001-U35 teren plaży morskiej.

Główną częścią projektowanej inwestycji jest podest ułatwiający ruch pieszy. Jego wierzchnia część zbudowana jest z ryflowanej deski kompozytowej pełnej o grubości 4cm. Konstrukcję podporową stanowią legary główne z profili stalowych, a posadowienie konstrukcji pomostu bezpośrednio na krawężnikach betonowych.

Podest ma szerokość 2,75m w części przejścia pomiędzy wydмами, po czym rozszerza się w kierunku wejścia 56 (północno-zachodnim) tworząc prostokąt o wymiarach 10x8,55m.

Podest wyposażony będzie w ławki konstrukcji stalowej obudowane deskami kompozytowymi i tablice edukacyjne wykonane w tym samym systemie.

Zakłada się możliwość zejścia z podestu jedynie w kierunku morza, pozostałe kierunki planuje się ograniczyć poprzez kłody drewna leżące na plaży i wypełniające przestrzenie pomiędzy elementami małej architektury na podeście.

Podest projektuje się dowiązać do istniejącego ciągu pieszego ulicy Jantarowej. Dowiązanie musi nastąpić w sposób bezstopniowy rozpoczynając od rzędnej +2,99 i następnie wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu kontynuować jego przebieg w stronę morza, nie dopuszczając do przekroczenia minimalnej rzędnej określonej w decyzji wodnoprawnej wynoszącej +2,95. Spadki podestu wynikają z naturalnych poziomów terenu i mieszczą się w dopuszczalnych granicach spadków ciągów pieszych.

Po prawej stronie podestu, w kierunku wejścia 54 projektuje się nasadzenia (wg rysunku PZT1.2) roślin związanych z wydmowym brzegiem morskim.

Teren nasadzeń projektuje się domknąć od stron plaży i podestu kłodami drewna i istniejącym ogrodzeniem wydm.

Wejście nr 56

Teren przy wejściu 56 podobnie jak przy wejściu 55 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 0126, karta terenu 004-Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - wydmy i 001-U35 teren plaży morskiej.

Główną częścią projektowanej inwestycji jest podest ułatwiający ruch pieszcy. Jego wierzchnia część zbudowana jest z ryflowanej deski kompozytowej pełnej o grubości 4cm. Konstrukcję podporową stanowią legary główne z profili stalowych, a posadowienie konstrukcji pomostu bezpośrednio na krawężnikach betonowych.

Podest ma szerokość 2,1m w części przejścia pomiędzy wydмами, po czym już na plaży jego geometria łamie się w kierunku północno zachodnim pod kątem 123,4°, szerokość podestu ogranicza się do 1,5m i prowadzi do urządzenia zabawowego i odnogi podestu stanowiącej miejsce dla opiekunów bawiących się dzieci.

Podest wyposażony będzie w ławki konstrukcji stalowej obudowane deskami kompozytowymi i tablice edukacyjne wykonane w tym samym systemie.

Zakłada się możliwość zejścia z podestu jedynie w kierunku morza, pozostałe kierunki planuje się ograniczyć poprzez kłody drewna leżące na plaży i wypełniające przestrzenie pomiędzy elementami małej architektury na podeście.

Podest projektuje się dowiązać do istniejącego ciągu pieszego ulicy Jantarowej. Dowiązanie musi nastąpić w sposób bezstopniowy rozpoczynając od rzędnej +3,00 i następnie wykorzystując naturalne ukształtowanie terenu kontynuować jego przebieg w stronę morza, nie dopuszczając do przekroczenia minimalnej rzędnej określonej w decyzji wodnoprawnej wynoszącej +2,50. Spadki podestu wynikają z naturalnych poziomów terenu i mieszczą się w dopuszczalnych granicach spadków ciągów pieszych.

Po lewej stronie podestu i w przestrzeni pomiędzy odnogą i wejściem projektuje się nasadzenia (wg rysunku PZT2.2) roślin związanych z wydmowym brzegiem morskim.

Teren nasadzeń projektuje się domknąć od stron plaży i podestu kłodami drewna i istniejącym ogrodzeniem wydmy.

5.1. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Brak

5.2. sposób odprowadzania ścieków

Brak, funkcja inwestycji nie wymaga podłączenia do sieci kanalizacyjnej.

5.3. układ komunikacyjny

Podesty przeznaczone są do ruchu pieszego, nie przewiduje się możliwości poruszania po nich pojazdami mechanicznymi.

5.4. sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do projektowanych podestów zapewniony jest z drogi gminnej (ul. Jantarowa).

5.5. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Brak, nie przewiduje się wyposażenia inwestycji w jakiekolwiek media.

5.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki

Projekt nie ingeruje w naturalne ukształtowanie terenu, jedynie w podeście przy wejściu 56

będzie konieczne dokonanie mikroniwelacji i usypanie niewielkiej skarpy przy najniższej rzędnej pomostu - +2,50 wymaganej w pozwoleniu wodnoprawnym aby zapewnić łatwiejsze zejście z pomostu – by zmniejszyć odległość podestu od rzędnej plaży. Ukształtowanie terenu wydmy, układ i dobór zieleni zostało wykonane na podstawie opracowania „Koncepcja utworzenia i zagospodarowania wydmy przedniej w pasie nadmorskim w Gdańsku na odcinku od wejścia nr 61 do 54” zamówione przez Gminę Miasta Gdańska, a wykonane przez Ocean Sense Maciej Fojcik w grudniu 2017r. według opracowania: „utworzenie strefy przedwydmia wymaga stworzenia sztucznie zasilonych piaskiem enklaw – piasek pozyskany z prac ziemnych wykonywanych przy robotach fundamentowych - chronionych przed presją człowieka, na których zainicjowany zostanie rozwój pokrywy roślinnej.(...) Koncepcja zakłada nasadzenie wybranych gatunków roślin piaskolubnych, typowych dla siedlisk wydmowych Zatoki Gdańskiej. Implantacja roślin będzie odbywała się etapowo: w pierwszym roku zostaną posadzone najodporniejsze gatunki traw (trzcinnikownica nadbrzeżna, wydmuchrzyca piaszkowa, kostrzewa kosmata), które ustabilizują piasek i ułatwią jego akumulację, natomiast później zostaną dosadzone kolejne gatunki wydmowe: groszek nadmorski, szczotlicza siwa, kostrzewa poleska i przelot pospolity. Elementem dekoracyjnym oraz ograniczającym przemieszczanie się piasku w obrębie enklaw przedwydmia będą suche konary i korzenie drzew.(...)”

Technologia pielęgnacji wydmy przedniej po jej utworzeniu.

Wszystkie prace związane z tworzeniem przedwydmia muszą odbywać się poza letnim sezonem turystycznym. Bezpośrednio po usypaniu piasku, sztucznym ukształtowaniu wydmy i zamontowaniu całej infrastruktury drewniano-kompozytowej, późną jesienią (ale jeszcze przed przymrozkami) należy obsadzić wydmy roślinami: trzcinnikowicą, wydmuchrzą i kostrzewą kosmatą.

Po pierwszym roku.

Przez cały rok:

- systematyczne sprzątanie i usuwanie śmieci.

W trakcie sezonu wegetacyjnego niezbędne jest:

- usuwanie wszystkich gatunków obcych geograficznie i siedliskowo w tym inwazyjnych.
- o ile nastąpi zamierzony rozrost nasadzonych w pierwszym etapie roślin należy uzupełnić murawę o pozostałe gatunki roślin: kostrzewę poleską, szczotliczę siwą, groszek nadmorski oraz przelot pospolity. Zabieg ten należy wykonać jesienią.
- jeżeli rozrost roślin będzie niewystarczający wprowadzenie pozostałych gatunków należy przełożyć na rok następny.
- w przypadku zniszczeń, celowej dewastacji lub obumarcia roślin planowane jest ich uzupełnienie.

Po drugim i trzecim roku.

Przez cały rok:

- systematyczne sprzątanie i usuwanie śmieci.

W trakcie sezonu wegetacyjnego niezbędne jest:

- usuwanie wszystkich gatunków obcych geograficznie i siedliskowo w tym inwazyjnych.
- o ile zabieg uzupełnienia murawy o pozostałe gatunki (kostrzewę poleską szczytliczą siwą, groszek nadmorski oraz przelot pospolity) nie nastąpił po pierwszym roku należy przeprowadzić go na tym etapie prac
- w przypadku zniszczeń, celowej dewastacji lub obumarcia roślin planowane jest ich uzupełnienie.

Nasadenia w pierwszym roku		Wejście nr 55	Wejście nr 56
1	Trzcinnikownica nadbrzeżna (x Calammophila baltica)	8 szt.	15 szt.
2	Wydmuchrzyca piaskowa (Leymus arenarius)	7 szt.	14 szt.
3	Kostrzewa kosmata (Festuca villosa)	7 szt.	12 szt.
Nasadenia w kolejnym roku		Wejście nr 55	Wejście nr 56
4	Groszek nadmorski (Lathyrus japonicus Willd.)	14 szt.	25 szt.
5	Szczytlicza siwa (Corynephorus canescens L.)	14 szt.	25 szt.
6	Kostrzewa poleska (Festuca polesica Zapal.)	8 szt.	23 szt.
7	Przelot pospolity (Anthyllis vulneraria L.)	10 szt.	19 szt.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej

powierzchnia działek :

- 226101_1.0018.9/2 **39654,99m²**
- 226101_1.0022.1/6 **19769,42m²**

powierzchnia terenu objętego inwestycją:

- Wejście 55 (działka 226101_1.0022.1/6) **258,82m²**
- Wejście 56 (działka 226101_1.0018.9/2) **351,20m²**

Łączna pow. terenu objętego inwestycją 610,10m²

powierzchnia utwardzona (podesty)

- Wejście 55 **141,88m²**
- Wejście 56 **93,25m²**

Łączna powierzchnia podestów 235,13m²

powierzchnia biologicznie czynna

• Wejście 55	19 627,54m ² (99,28% działki 226101_1.0022.1/6)	
• Wejście 56	39 561,74m ² (99,76 % działki 226101_1.0018.9/2)	
Łączna powierzchnia podestów		351,50m ²

7. Informacje i dane:

7.1. O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Teren, na którym projektowana jest inwestycja objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wejście 55 i 56 planem nr 0126 - UCHWAŁA NR XXXIX/865/13 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pas Nadmorski rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku.

Teren ten też obejmuje UCHWAŁA NR XLVIII/1465/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Wejścia 55 i 56 leżą w obszarze SZ.

Uchwała krajobrazowa – ograniczenia tylko w zakresie małej architektury, nośników reklamowych projekt nie przewiduje.

UCHWAŁA NR XLVIII/1465/18 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Rozdział 2. Obiekty małej architektury		
§ 5. 1. Nakazuje się:		
	1) sytuowanie obiektów małej architektury w sposób nieutrudniający ruchu pieszego i rowerowego,	Warunek spełniony
	2) dla obiektów stanowiących urządzenia, takie jak automaty sprzedażowe i parkomaty stosowanie powierzchni matowych: naturalnych materiałów budowlanych lub koloru szarego wyłącznie w zakresie od bieli do czerni,	Nie dotyczy
	3) stosowanie powszechnie przyjętych materiałów budowlanych, w szczególności szkła, kamienia, betonu, tworzyw sztucznych, drewna, metali, i ich kompozytów,	Warunek spełniony
	4) zabezpieczenie przed utlenianiem się powierzchni metalowych powłokami ochronnymi, w szczególności malowaniem proszkowym, z wyłączeniem metali pierwotnie utlenionych oraz stali nierdzewnej,	Warunek spełniony
	5) stosowanie następujących standardów jakościowych obiektów małej architektury: a) sytuowanie i utrzymanie zamocowanych w sposób trwały i docelowy (w szczególności bez braków w elementach mocujących takich jak śruby, wkręty, gwoździe, kleje oraz bez zniekształceń), b) sytuowanie i utrzymanie w kompletności (w szczególności bez ubytków w deskowaniu, w ceramice, bez odprysków farby, tynków), c) sytuowanie i utrzymanie zakonserwowanych zgodnie z powszechnie przyjętymi zasadami dla danych materiałów budowlanych (w szczególności sezonowej impregnacji drewna lub zabezpieczeniem przed niepożądaną korozją);	Dotyczy wykonawcy i zarządcy

2. Dopuszcza się obiekty małej architektury nie wyższe niż 6 m – pozostałe wymiary dowolne	Warunek spełniony
--	-------------------

MPZP dla terenu wejścia 55 i 56, plan nr 0126, karta terenu 004-Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - wydmy i 001-U35 teren plaży morskiej.

UCHWAŁA NR XXXIX/865/13 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pas Nadmorski rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsku.		
§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001 - U35 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0126;		
1. Numer terenu: 001;	informacyjnie	
2. Powierzchnia terenu: 3,89 ha;	informacyjnie	
3. Przeznaczenie terenu: U35 teren plaży morskiej;	informacyjnie	
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;	Warunek spełniony	
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się;	Warunek spełniony	
6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11,12, 2) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy chronionego obszaru, o którym mowa w ust. 16 pkt 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany, 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz reklam na ogrodzeniach;	Warunek spełniony, Wejście 55 i 56 nie jest objęte ochroną konserwatorską	
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;	Nie dotyczy	
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne;	Nie dotyczy	
9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: 1) dostępność drogową: wyłącznie dojazdy: dostawcze, techniczne i awaryjne z ciągu pieszego – rowerowego 005-KX poprzez tereny 004-Z64, 002-Z64 i 003-ZL, 2) parkingi: zgodnie z § 5, dla samochodów do realizacji na terenie 017-KS, 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji na składowisko miejskie, pozostałe zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej, 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się;	1) Warunek spełniony 2) Nie dotyczy 3) Nie dotyczy 4) Nie dotyczy 5) Warunek spełniony 6) Nie dotyczy 7) Nie dotyczy 8) Nie dotyczy 9) Warunek spełniony 10) Nie dotyczy 11) Nie dotyczy	
10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: 1) strefy ochrony dóbr kultury - nie dotyczy, 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - ochronie podlega oś, o której mowa w ust. 16 pkt 4), zakaz lokalizacji w obrębie osi elementów przesłaniających widok,	1) Nie dotyczy 2) Wejście 55 i 56 nie jest objęte ochroną konserwatorską 3) Nie dotyczy	

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy;	
11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB);	informacyjnie
12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: 1) mała architektura: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2), 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się wyłącznie sezonowe obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego o powierzchni zabudowy nie większej niż 80,0 m ² , lokalizowanych zgodnie z corocznym planem zagospodarowania plaż, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2), 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2) i 3) oraz ust.10 pkt 2), 5) zieleni: dopuszcza się;	1) Warunek spełniony 2) Warunek spełniony 3) Nie dotyczy 4) Nie dotyczy 5) Warunek spełniony
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;	informacyjnie
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;	informacyjnie
15. Stawka procentowa: nie dotyczy;	informacyjnie
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, 2) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego i ośią widokową z Parku Oliwskiego na morze – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;	1) Warunek spełniony projekt został uzgodniony z Urzędem Morskim w Gdyni 2) Warunek spełniony 3) Warunek spełniony – zachowane minimalne rzędne z decyzji Wodnoprawnej 4) Nie dotyczy
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 3), 2) dopuszcza się systemy i budowle ochrony brzegu morskiego, 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego nie wyższy niż 20;	1) Warunek spełniony 2) Nie dotyczy 3) Nie dotyczy
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.	informacyjnie
§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004 - Z64 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0126;	
1. Numer terenu: 004;	informacyjnie
2. Powierzchnia terenu: 2,99 ha;	informacyjnie
3. Przeznaczenie terenu: Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej - wydmy;	informacyjnie
4. Funkcje wyłączone: nie ustala się;	Warunek spełniony
5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: ciągi piesze, jak na rysunku planu;	Warunek spełniony

<p>6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 2) ciągi piesze łączące teren ciągu pieszego 005-KX z terenem plaży, jak na rysunku planu; 3) zakaz lokalizacji reklam, 4) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy chronionego obszaru, o którym mowa w ust. 16 pkt 4), 5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany; 	Warunek spełniony, Wejście 55 i 56 nie jest objęte ochroną konserwatorską
7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy;	Nie dotyczy
8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dowolne;	Nie dotyczy
<p>9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dostępność drogowa: wyłącznie dojazdy techniczne i awaryjne – z ciągu pieszego 005-KX, 2) parkingi: wyklucza się, 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy, 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe, 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy, 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy, 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami, 10) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej, 11) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się; 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Warunek spełniony 2) Nie dotyczy 3) Nie dotyczy 4) Nie dotyczy 5) Warunek spełniony 6) Nie dotyczy 7) Nie dotyczy 8) Nie dotyczy 9) Warunek spełniony 10) Nie dotyczy 11) Nie dotyczy
<p>10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) strefy ochrony dóbr kultury - nie dotyczy 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej - ochronie podlega oś, o której mowa w ust. 16 pkt 4), zakaz lokalizacji w obrębie osi elementów przesłaniających widok, 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych - nie dotyczy; 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Nie dotyczy 2) Wejście 55 i 56 nie jest objęte ochroną konserwatorską 3) Nie dotyczy
<p>11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB), 2) zachowanie istniejącego drzewostanu, ciecia ograniczyć do pielęgnacyjnych, sanitarnych i innych jeżeli wynikają z Planu Urządzenia Lasu; 	<ol style="list-style-type: none"> 1) informacyjnie 2) Nie dotyczy
<p>12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 3)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) mała architektura: dopuszcza się, 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4) i 5) 5) zieleni: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 2); 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Warunek spełniony 2) Warunek spełniony 3) Nie dotyczy 4) Nie dotyczy 5) Warunek spełniony
13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania;	informacyjnie
14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i	informacyjnie

infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się;	
15. Stawka procentowa: nie dotyczy;	informacyjnie
16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: 1) teren położony w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej, 2) teren położony w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych „Czarny Dwór” oraz „Zaspa” – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 3) teren położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, 4) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego i osią widokową z Parku Oliwskiego na morze – zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi;	1) Warunek spełniony projekt został uzgodniony z Urzędem Morskim w Gdyni 2) Warunek spełniony 3) Warunek spełniony – zachowane minimalne rzędne z decyzji Wodnoprawnej 4) Nie dotyczy
17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt 2), 2) dopuszcza się systemy i budowle ochrony brzegu morskiego, 3) dopuszcza się co najmniej dwa przejścia o parametrach umożliwiających przejazd pojazdów ratowniczych, 4) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego nie wyższy niż 20;	1) Nie dotyczy 2) Nie dotyczy 3) Nie dotyczy 4) Nie dotyczy
18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: na wydmy przy wyjściu na plażę na przedłużeniu ulicy Obrońców Wybrzeża zinwentaryzowano (2010 r.) stanowisko ściśle chronionego grzyba - sromotnika fiołkowego,	informacyjnie

7.2. O wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Fragment działki 226101_1.0018.9/2 od wejścia nr 60 do 58 jest położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny Starej Oliwy wraz z zespołem Potoku Oliwskiego i osią widokową z Parku Oliwskiego na morze, natomiast realizacja podestu wejścia 56 jest projektowana już poza jego granicą. Podest przy wejściu 55 projektowany jest poza zakresem ochronnym.

Teren objęty inwestycją nie jest objęty jakąkolwiek inną ochroną konserwatorską poza wymienioną powyżej.

7.3. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Brak

7.4. O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

W związku z charakterem projektowanego obiektu, nie przewiduje się żadnych zagrożeń dla powyższych.

Na projektowanych podestach przewidziano 3 kosze na odpadki, które będą opróżniane zgodnie z harmonogramem i umowami zarządzającego obiektem.

Zagospodarowanie pozostałych odpadów takich jak masy ziemne i inne odpady wytworzone podczas prac budowlanych - zgodnie z tekstem ujednoliconym Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2019.0.701 t.j.)


8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Obiekty projektowane na terenie nie wymagają drogi pożarowej.

9. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

9.1. Mała architektura

Projektuje się elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na odpady, tablic edukacyjnych, urządzenia zabawowego edukacyjnego i kłód drewna topolowego zakotwionych do gruntu. Ławki, tablice edukacyjne i kosze na śmieci zlokalizowano bezpośrednio na podestach i trwale z nimi związanymi. Kłody drewna stanowią barierę w miejscach gdzie ruch pieszy powinien być zatrzymany (zejścia z pomostów i ogrodzenie nasadzeń) a urządzenie zabawowe zlokalizowane zostało przy podejściu wejścia 56 i posadowione na plaży za pomocą fundamentu zgodnego z wymogami producenta.

Ł1	<u>Ławka</u> Konstrukcja stalowa ocynkowana; siedzisko i obudowa z desek kompozytowych takich jak podesty <u>Wymiary:</u> Długość całkowita Wysokość siedziska Głębokość całkowita	8 szt. 200 cm 40-52 cm (w zależności od kąta nachylenia podestu) 50 cm
K	<u>Kosz na odpady</u> zewnątrzny metalowy kosz na śmieci ze zdejmowanym daszkiem i popielniczką ze stali nierdzewnej, poj. 24 l.; wkład kosza na odpady – wyjmowany, stalowy <u>Wymiary:</u> Szerokość Długość Wysokość	3 szt.  50 cm 50 cm 92 cm
TE	<u>Tablica edukacyjna</u> Konstrukcja stalowa ocynkowana; obudowa z desek kompozytowych takich jak	5 szt.

	<p>podesty</p> <p><u>Wymiary:</u> Wysokość Szerokość Głębokość Wymiary tablicy plexi</p>	<p>122 cm 98 cm 50 cm 55x85x1 cm</p>
KŁ(...)	<p><u>Kłody drewna</u> Kł1 - kłoda drewna topolowego</p> <p><u>Wymiary:</u> Średnica Długość</p> <p>Kł2 - kłoda drewna topolowego</p> <p><u>Wymiary:</u> Średnica Długość</p> <p>Kł3 - kłoda drewna topolowego</p> <p><u>Wymiary:</u> Średnica Długość</p> <p>Kł4 - kłoda drewna topolowego</p> <p><u>Wymiary:</u> Średnica Długość</p>	<p>4 szt. 50 cm 100 cm 9 szt. 50 cm 150 cm 36 szt. 50 cm 200 cm 3 szt. 50 cm 120 cm</p>
	<p><u>Urządzenie zabawowe</u></p> <p>Zabawka edukacyjna i sensoryczna dla dzieci od 1 roku życia, konstrukcja stalowa, kolorowe panele HPL 13mm odporne na uszkodzenia. Certyfikat EN 1176. Zabawka posadowiona wg wytycznych producenta, nieogrodzona, wykorzystująca jako nawierzchnię ruchu naturalny piasek plażowy.</p> <p><u>Wymiary:</u> Szerokość Głębokość Wysokość</p> <p>Wymiary strefy bezpieczeństwa:</p>	<p>1 szt. maks. 339 cm maks. 258 cm maks. 99 cm maks. 639x558 cm</p>

9.2. Wody opadowe

Wody opadowe zgodnie z zapisami MPZP będą odprowadzane powierzchniowo.

Powierzchnie podestów:

- | | |
|--------------|----------------------|
| • Wejście 55 | 141,88m ² |
| • Wejście 56 | 93,25m ² |

Konstrukcja nawierzchni podestów zapewnia równomierne odprowadzenie wody z każdej deski kompozytowej poprzez przerwy w ciągłości „pióra” wchodzącego do „wpustu”.

Ponadto rowkowana powierzchnia umożliwi odprowadzanie wody prostopadłe do kierunku głównej osi pomostu.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zakres oddziaływania planowanej inwestycji ustalono w granicach działek 1/6 w obrębie 0022 i 9/2 obrębu 0018 (Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6; Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działka nr 9/2).

Zasięg uciążliwości planowanej inwestycji ustalono w granicach działek 1/6 w obrębie 0022 i 9/2 obrębu 0018 (Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6; Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działka nr 9/2).

Na podstawie aktualnych przepisów prawa oraz rodzaju i właściwości planowanej inwestycji stwierdza się, że oddziaływanie przedmiotowej inwestycji ograniczy się do obszaru działek objętych opracowaniem.

10.1. Określenie obszaru oddziaływania

10.1.1. Zakres analizy

Analiza obiektu kubaturowego.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak przepisy pożarowe, sanitarne, itd. - **nie dotyczy**.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania i zacieniania, jak i czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe: uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP, Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji - **nie dotyczy**.

Analiza warunków formalno-prawnych.

- analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu w szczególności pod względem: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego – **dotyczy**.

Wyznaczone otoczenie obiektu.

Ze względu na charakter inwestycji teren w „otoczeniu obiektu” objęty analizą wyznacza się działki nr 1/6 w obrębie 0022 i 9/2 obrębu 0018, na których jest zlokalizowana inwestycja i działki 58, 57 w obrębie 0144 (zatoka), 2, 1/1, 1/2, 1/12, 1/10 obręb 0022 i 9/1 obręb 0018

jako działki bezpośrednio przylegające.

Tabela analizy.

W poniższej tabeli przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu:

	ZAKRES USTAW OBJĘTYCH ANALIZĄ	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
2	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: pod względem możliwości wprowadzenia ograniczenia w zagospodarowaniu z powodu: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego, przysłaniania i zacieniania Lokalizacja terenu objętego inwestycją spełnia wymogi dotyczące zachowania 10m od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1744, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
4	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 nr 151 poz. 987, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
5	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane niebędące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 711, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa	

	(garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
6	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86 poz. 579)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
7	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023 r. poz. 297)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycja polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć np. § 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1998 nr 101 poz. 645)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycja związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 87	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. 1998 nr 130 poz. 859, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
10	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz. 1853, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY

ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 17, § 18, § 19 § 41, § 44, § 75 ust. 1, 2 i 5, § 82, § 83, § 89, § 92, § 98, § 99, § 101, § 102 ust. 1, § 103, § 123, § 124, § 136, § 137, § 145	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
12	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 7, § 10, § 21, § 40, § 79	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
13	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2001 nr 132 poz. 1479, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§ 20-22)	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
14	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2023 r. poz. 887, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
15	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. 1959 r., Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje możliwość budowy cmentarza.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
16	Ustawa o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645, z późn. zm.)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art. 39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
17	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. 2015 poz. 2120)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady.	

MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”	
18	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (Dz.U. 2021 poz. 1941, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związaną z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 36f	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
19	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczanego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz.U. 2012 poz. 1025)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
20	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235. Inwestycji nie zaliczono do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
21	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3. Inwestycji nie zaliczono do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
22	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
23	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz.U. 2016 poz. 262)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia – minimalne odległości od obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe.	

MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
24	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699, z późn. zm.)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
25	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2022 r. poz. 1902, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 10	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
26	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, z późn. zm.)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
27	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2023 r. poz. 822, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
28	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602, z późn. zm.)	NIE DOTYCZY
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	
29	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840)	BRAK
ANALIZA POD WZGLĘDEM:	W szczególności: Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19	
MOŻLIWE SPOSOBY ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

Wnioski końcowe

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, iż planowana inwestycja:

- nie powoduje wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych terenu otoczenia obiektu budowlanego zabudowanego i niezabudowanego.

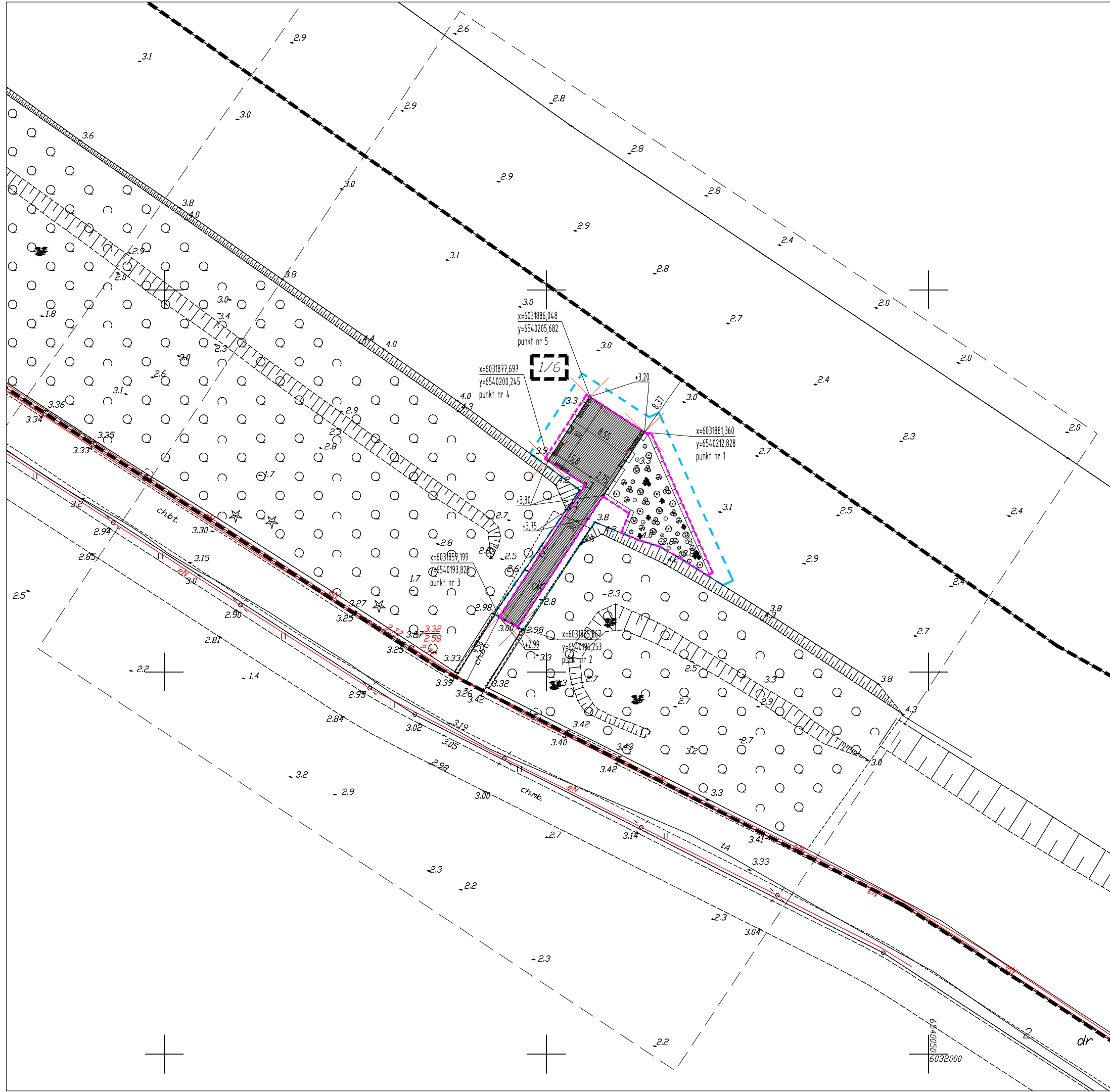
- w zakresie istniejącego zainwestowania terenu otoczenia obiektu budowlanego nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).
- ze względu na uwarunkowania regulacji Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub możliwości uzyskania Warunków Zabudowy (kontynuacja funkcji i formy) po realizacji zamierzenia będzie możliwa.

Ochrona interesów osób trzecich - Inwestycja nie wpływa negatywnie na interesy osób trzecich.

Opracował:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda
27/LOOKK/2011
w spec. architektonicznej b.o.

11. Część rysunkowa



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk – Jantarowa, ark. 2
dz. 12, 10, 9/2, 2, 3/3, 1/6

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1, M.Gdańsk
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: [226101_1.0018] 018, [226101_1.0022] 022
Nr sekcji: 6.222.26.11.3.3, 6.222.26.16.1.1
Identyfikator pracy geodezyjnej: WG-III.6640.1608.2023
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny układ odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podz. terenu i ewidencji gruntów – na dzień: 09.05.2023

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Usługi Geodezyjne
MARCIN ŚWIĄDER
80-180 Gdańsk
ul. Opat Lwowskich 74
REGON: 220788644 NIP 7441069993
tel. 607 403 507 e-mail mswiader1@o2.pl

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:



Uwaga!
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Służebności gruntowych nie badano
Gdańsk, dnia 31.05.2023r.

----- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
----- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych
(8.60.Ns.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572)

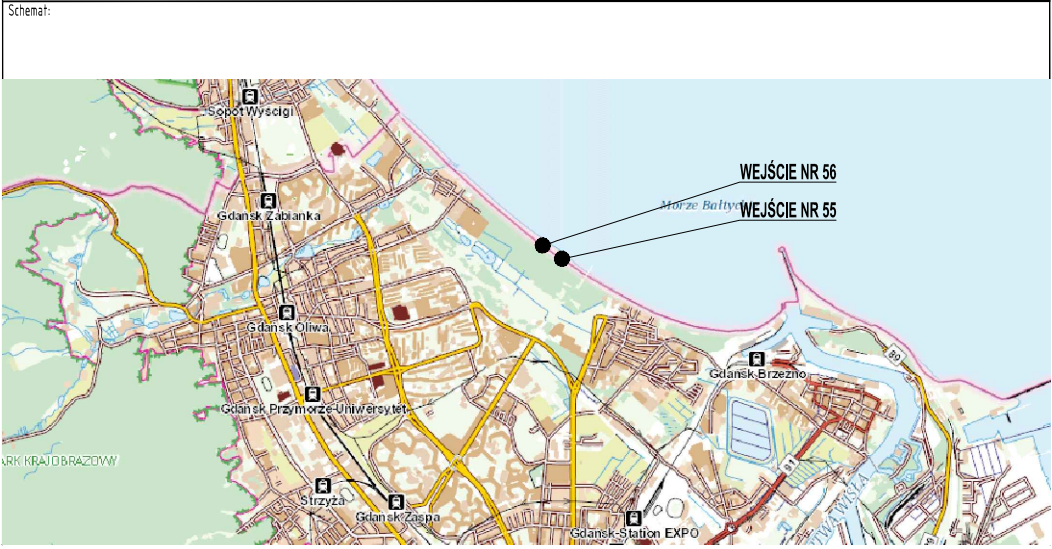
W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z trzcią niniejszej dokumentacji – patrz mapa

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej z tytułu złożenia fałszywego oświadczenia.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WG-III.6640.1608.2023
Organ studiów geodezyjnej, który przyjął zgłoszenie: Urząd Miasta w Gdańsku Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Marcin Świader
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji: Protokół Weryfikacji nr WG-III.6640.1608.2023_40500 z dnia 31-05-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Marcin Świader Nr uprawnień 20315



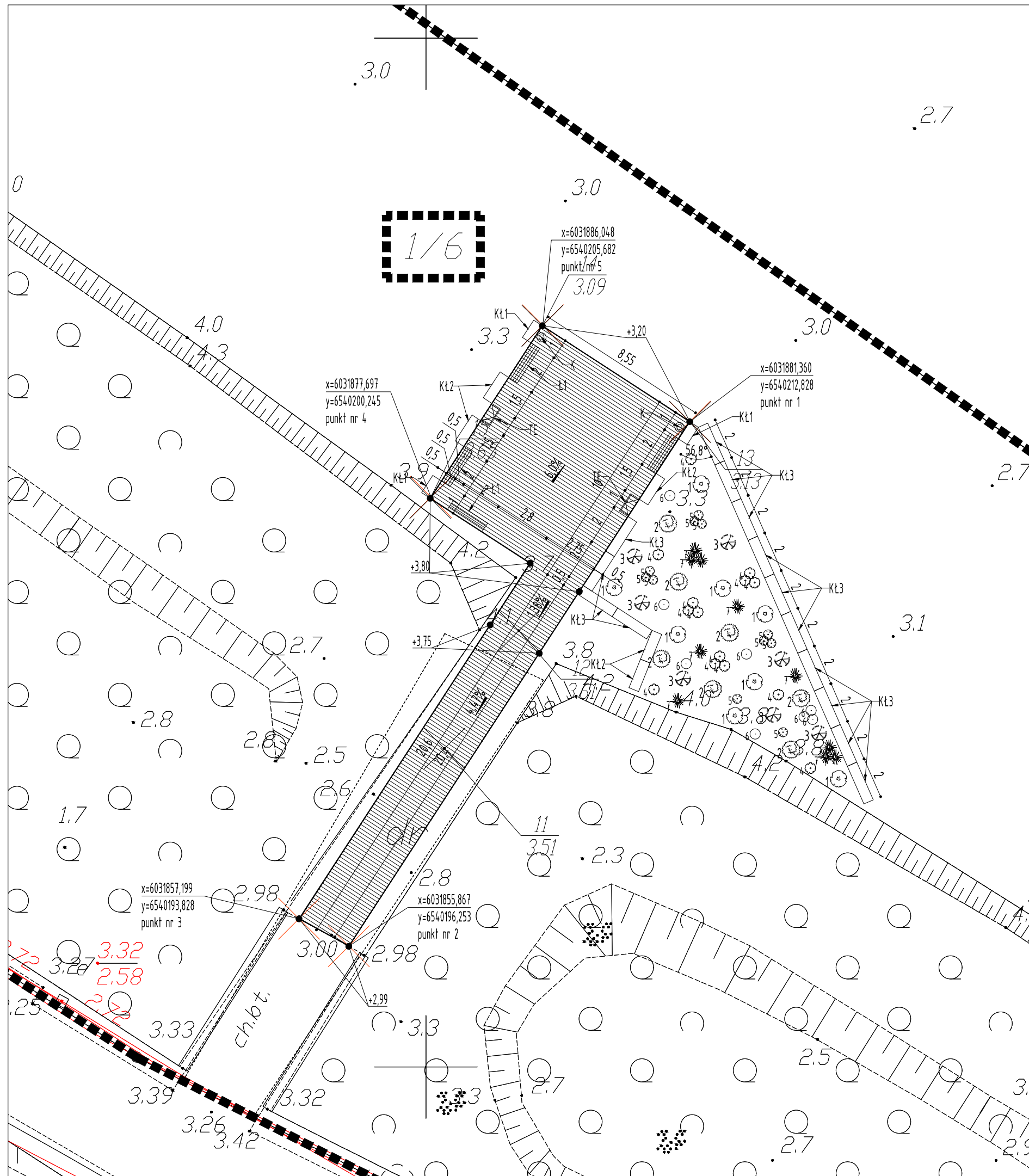
LEGENDA:

- KŁ1 - proj. kłoda drewna Ø0,5 m, długość 1 m
 - KŁ2 - proj. kłoda drewna Ø0,5 m, długość 1,5 m
 - KŁ3 - proj. kłoda drewna Ø0,5 m, długość 2 m
 - KŁ4 - proj. kłoda drewna Ø0,5 m, długość 1,2 m
 - TE - proj. tablica edukacyjna wys. 1,22 m, szer. 0,98 m, gł. 0,5 m
 - Ł1 - proj. ławka wys. 0,5 m, szer. 0,5 m, dł. 2 m
 - K - proj. kosz na odpadki
- proj. nasadzenia
- proj. pomost z deski kompozytowej
- granicę terenu objętego wnioskiem / zakres inwestycji
- granicę obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać
- granicę i nr działek, na których inwestycja jest zlokalizowana



Inwestor: Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk		Nazwa obiektu budowlanego: ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU ul. Jantarowa, Gdańsk Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6, Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działki nr 9/2, 1/1 i 1/2		
Projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda 27/LOOK/2011 Architektoniczna bez ograniczeń	Podpis: 	Data: 07.06.2023	Jednostka projektowa: BE KWADRAT BeKwadrat Bartłomiej Bajda ul. Orłowska 7a/15 80-347 Gdańsk tel.: 505 813 158 mail: bartlomiej.bajda@bekwadrat.pl	Jednostka projektowa projektu branżowego:
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Augustyniak PO/KK/363/2010 Architektoniczna bez ograniczeń		Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 55 PLANSZA ZBIORCZA		
Element projektu: PROJ. ZAG. TERENU		Branża: ARCHITEKTURA		Numer projektu: 08
Skala: 1:500		Wymiary rysunku: 510x297		Kodyfikacja: Nr projektu: 08 PZT 1/1 1/2
Data sporz. rys.: 07.06.2023		Numer rysunku: PZT1		Revizja: ---
RYSUNEK NINIEJSZY STANOWI WŁASNOŚĆ BEKWADRAT BARTŁOMIEJ BAJDA I NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANY, KOPIOWANY, WYPOŻYCZANY ANI PRZEKAZYWANY STRONOM TRZECIM BEZ WCZEŚNIEJSZEJ PISEMNEJ ZGODY BARTŁOMIEJA BAJDA				

420 x 297



LEGENDA:

- KŁ1 - proj. kłoda drewna $\varnothing 0,5$ m, długość 1 m
- KŁ2 - proj. kłoda drewna $\varnothing 0,5$ m, długość 1,5 m
- KŁ3 - proj. kłoda drewna $\varnothing 0,5$ m, długość 2 m
- KŁ4 - proj. kłoda drewna $\varnothing 0,5$ m, długość 1,2 m
- TE - proj. tablica edukacyjna wys. 1,22 m, szer. 0,98 m, gt. 0,5 m
- Ł1 - proj. ławka wys. 0,5 m, szer. 0,5 m, dł. 2 m
- K - proj. kosz na odpadki
- proj. nasadzenia
- proj. pomost z deski kompozytowej
- granicie i nr działek, na których inwestycja jest zlokalizowana



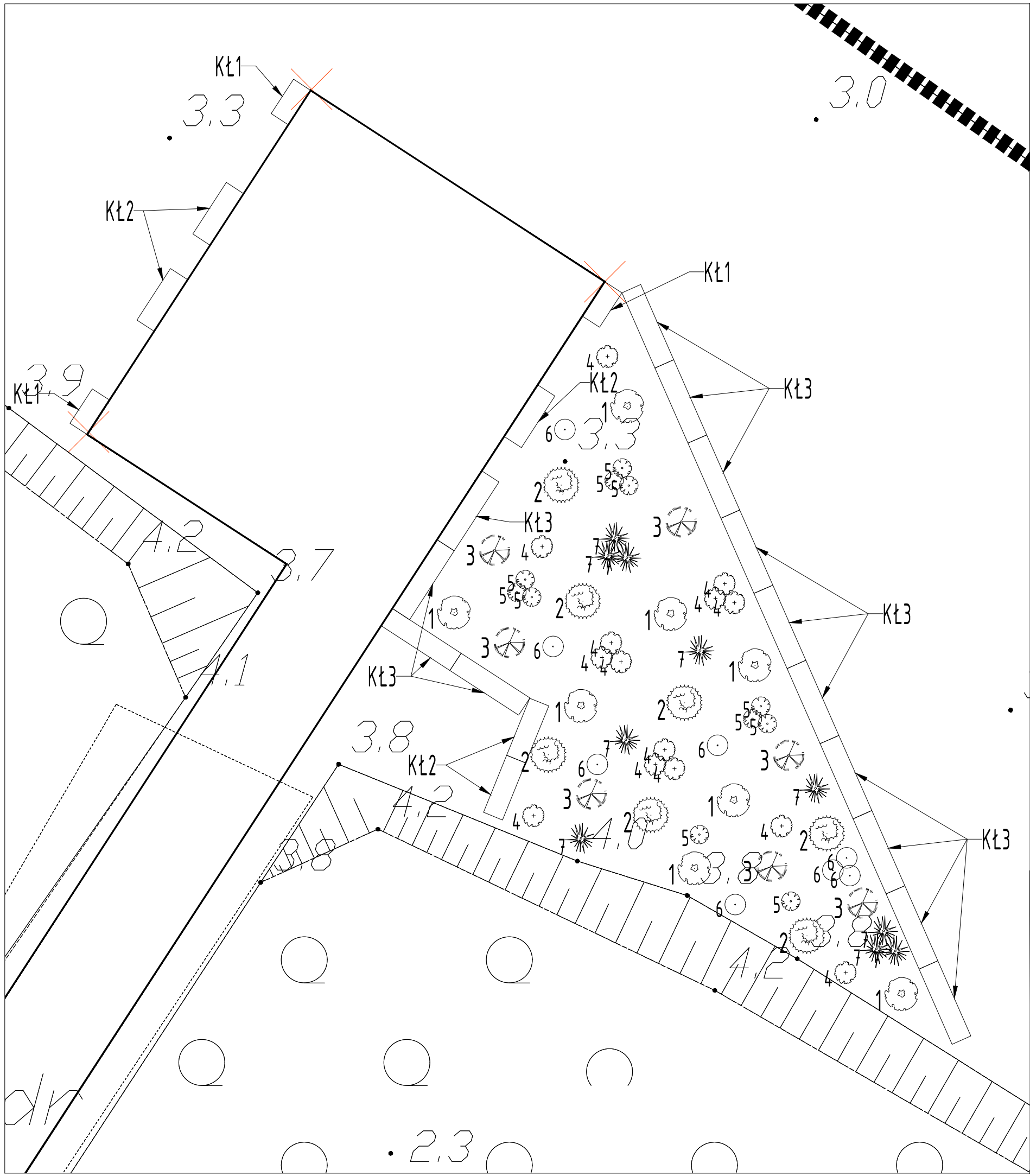
Investor:
Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Nazwa obiektu budowlanego:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WIDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU
ul. Jantarowa, Gdańsk
Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6; Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działki nr 9/2, 1/1 i 1/2

Projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda 27/LOOK/2011 Architektoniczna bez ograniczeń	Podpis:	Data:	Jednostka projektowa: BE KWADRAT BeKwadrat Bartłomiej Bajda ul. Orłowska 7a/15 80-347 Gdańsk tel.: 505 813 158 mail: bartlomiej.bajda@bekwadrat.pl	Jednostka projektowa projektu branżowego:
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Augustyniak PO/KK/363/2010 Architektoniczna bez ograniczeń				

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 55 PLANSZA ZBIORCZA USZCZEGÓŁOWIONA	Element projektu: PROJ. ZAG. TERENU		Numer projektu: 08	
	Branża: ARCHITEKTURA	Kodyfikacja: Nr proj. Faza Zawartość Kod grupy Nr rys. Rewizja 08 PZT AR PZT ... PZT11 ...	Nr rysunku: PZT1.1	Rewizja: ---
	Skala: 1:200			
	Wymiary rysunku: 420x297			
	Data sporz. rys.: 07.06.2023		Numer tomu: ---	

RYSUNEK NINIEJSZY STANOWI WŁASNOŚĆ BEKWADRAT BARTŁOMIEJ BAJDA I NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANY, KOPIOWANY, WYPOŻYCZANY ANI PRZEKAZYWANY STRONOM TRZECIM BEZ WCZEŚNIEJSZEJ PISEMNEJ ZGODY BARTŁOMIEJA BAJDA.



Spis roślinności projektowanej (wejście nr 60):

Nasadenia w pierwszym roku:

- 1. Trzcinnikownica nadbrzeżna (x Calammophila baltica) - 7 szt.
- 2. Wydmuchrzyca piaszkowa (Leymus arenarius) - 6 szt.
- 3. Kostrzewa kosmata (Festuca villosa) - 6 szt.

Nasadenia w kolejnym roku:

- 4. Groszek nadmorski (Lathyrus japonicus Willd.) - 10 szt.
- 5. Szczotliha siwa (Corynephorus canescens L.) - 9 szt.
- 6. Kostrzewa poleska (Festuca polesica Zapal.) - 14 szt.
- 7. Przełot pospolity (Anthyllis vulneraria L.) - 12 szt.



granice i nr działek, na których inwestycja jest zlokalizowana



Investor:
Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Nazwa obiektu budowlanego:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU
ul. Jantarowa, Gdańsk
Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6; Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działki nr 9/2, 1/1 i 1/2

Projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda 27/LOOKK/2011 Architektoniczna bez ograniczeń	Podpis:	Data:	Jednostka projektowa: BE KWADRAT BeKwadrat Bartłomiej Bajda ul. Orłowska 7a/15 80-347 Gdańsk tel.: 505 813 158 mail: bartlomiej.bajda@bekwadrat.pl	Jednostka projektowa projektu branżowego:
Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Augustyniak PO/KK/363/2010 Architektoniczna bez ograniczeń				
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 55 NASADZENIA		Element projektu: PROJ. ZAG. TERENU		Numer projektu: 08
		Branża: ARCHITEKTURA	Kodyfikacja: Nr proj. Etykieta Zawartość Kod projektu Nr rys. Treść PZT1.2	
		Skala: 1:100		
		Wymiary rysunku: 420x297		
		Data sporz. rys.: 07.06.2023		
			Revizja: ---	
			Numer tomu: ---	

RYSUNEK NINIEJSZY STANOWI WŁASNOŚĆ BEKWADRAT BARTŁOMIEJ BAJDA I NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANY, KOPIOWANY, WYPOŻYCZANY ANI PRZEKAZYWANY STRONOM TRZECIM BEZ WCZEŚNIEJSZEJ PISEMNEJ ZGODY BARTŁOMIEJA BAJDA.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500

Obiekt: Gdańsk – Jantarowa, ark. 1

dz. 12, 10, 9/2, 2, 3/3, 1/6

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 226101_1, M.Gdańsk
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: [226101_1.0018] 018, [226101_1.0022] 022
Nr sekcji: 6.222.26.11.3.3, 6.222.26.16.1.1
Identyfikator pracy geodezyjnej: WG-III.6640.1608.2023
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 6
Geodezyjny Układ Odniesienia: PL-EVRF2007-NH
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, uzbrojenia podz. terenu i ewidencji gruntów na dzień: 09.05.2023

Imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot:

Usługi Geodezyjne
MARCIN ŚWIĄDER
80-180 Gdańsk
ul. Orłt Lwowski 74/15
REGON 220788644 NIP 744106993
tel. 607 403 507 e-mail mswiader@poczta.onet.pl

Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę:



Uwaga!
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowych nie badano

Gdańsk, dnia 31.05.2023r.

--- Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji

--- Obiekty nieobjęte katalogiem obiektów baz danych

(§ 80 ust.3 – Rozporz. MSWiA z dn. 09.11.2011r. Dz.U.Nr 236, poz.1572):

W granicach opracowania występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia, zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji

– patrz mapa

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

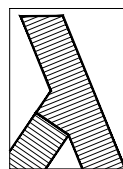
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1608.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Marcin Świader
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego „wynik pozytywnej weryfikacji”	Protokół weryfikacji nr WG-III.6640.1608.2023_40500 z dnia 31-05-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych „kierownika prac”	Marcin Świader Nr uprawnień 20315



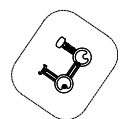
LEGENDA:

- KŁ1 - proj. kłoda drewna Ø0,5 m, długość 1 m
- KŁ2 - proj. kłoda drewna Ø0,5 m, długość 1,5 m
- KŁ3 - proj. kłoda drewna Ø0,5 m, długość 2 m
- KŁ4 - proj. kłoda drewna Ø0,5 m, długość 1,2 m
- TE - proj. tablica edukacyjna wys. 1,22 m, szer. 0,98 m, gt. 0,5 m
- Ł1 - proj. ławka wys. 0,5 m, szer. 0,5 m, dł. 2 m
- K - proj. kosz na odpadki

proj. nasadzenia



proj. pomost z deski kompozytowej



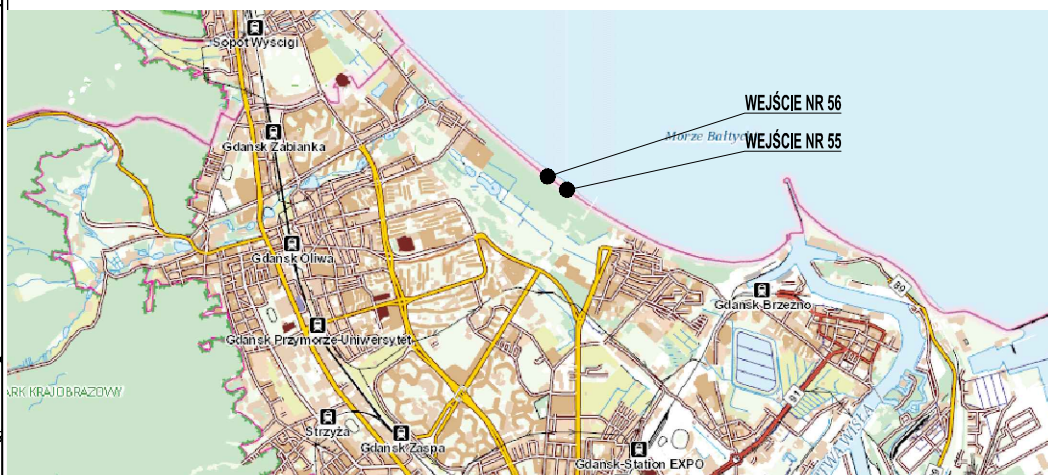
proj. urządzenie zabawowe wys. 0,99 m, szer. 3,39 m, gt. 2,58 m wym strefy bezp. 6,39 x 5,58 m

granicę i nr działek, na których inwestycja jest zlokalizowana

granicę terenu objętego wnioskiem / zakres inwestycji

granicę obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać

Schemat:



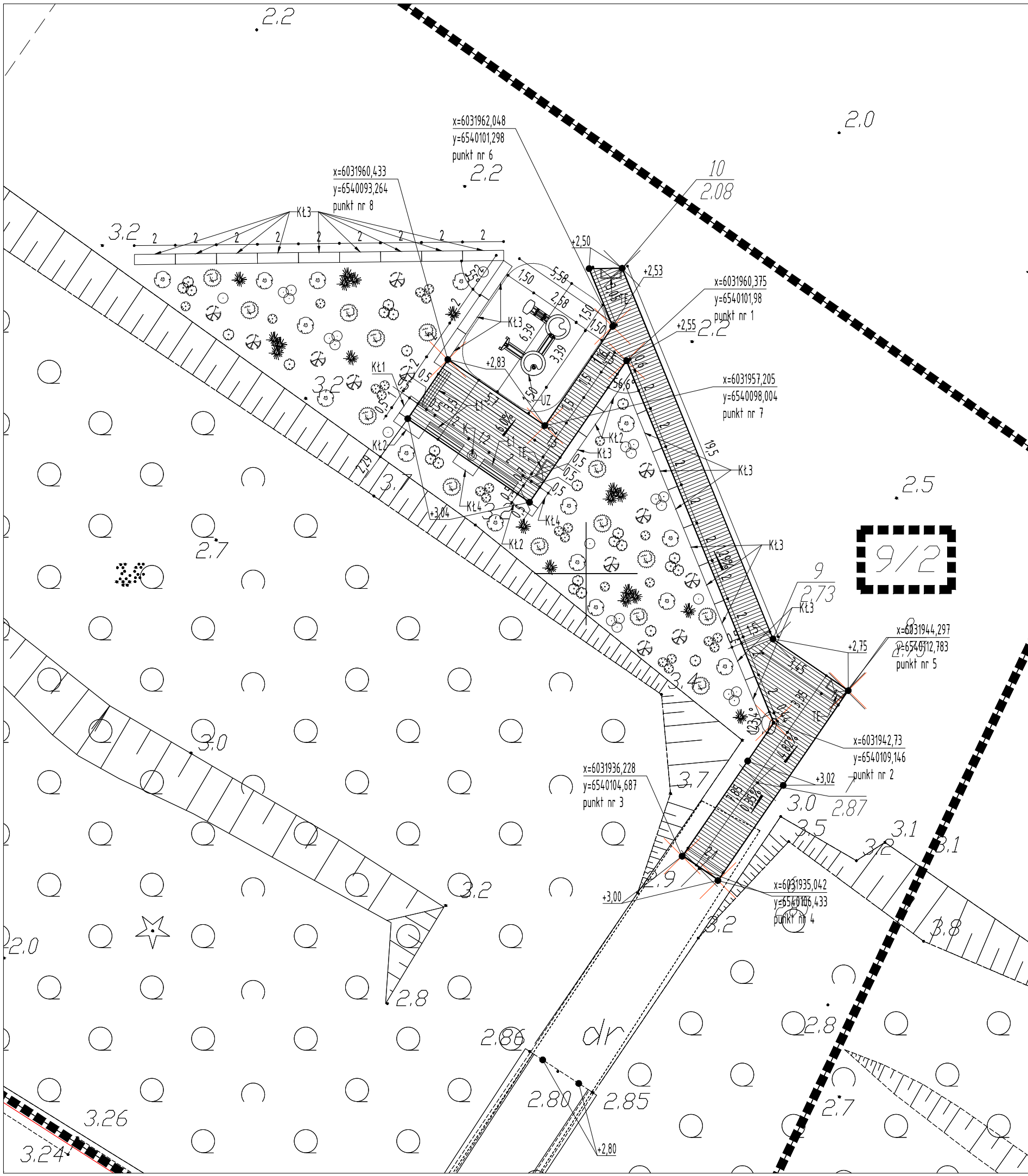
Inwestor:
Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Nazwa obiektu budowlanego:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU
ul. Jantarowa, Gdańsk
Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6, Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działki nr 9/2, 1/1 i 1/2

Projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda 27/LOOK/2011 Architektoniczna bez ograniczeń	Podpis:	Data:	Jednostka projektowa: BE KWADRAT BeKwadrat Bartłomiej Bajda ul. Orłowska 7a/15 80-347 Gdańsk tel.: 505 813 158 mail: bartlomiej.bajda@bekwadrat.pl	Jednostka projektowa projektu branżowego:
---	---------	-------	---	---

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 56 PLANSZA ZBIORCZA	Element projektu: PROJ. ZAG. TERENU	Numer projektu: 08
Branża: ARCHITEKTURA	Kodyfikacja:	Nr rysunku: PZT2
Skala: 1:500	Wymiary rysunku: 600x297	Revizja: ---
Data sporz. rys.: 07.06.2023	Numer tomu: ---	

RYSUNEK NINIEJSZY STANOWI WŁASNOŚĆ BEKWADRAT BARTŁOMIEJ BAJDA I NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANY, KOPIOWANY, WYPOŻYCZANY ANI PRZEKAZYWANY STRONOM TRZECIM BEZ WCZEŚNIEJSZEJ PISEMNEJ ZGODY BARTŁOMIEJA BAJDA.



LEGENDA:

- KŁ1 - proj. kłoda drewna $\varnothing 0,5$ m, długość 1 m
- KŁ2 - proj. kłoda drewna $\varnothing 0,5$ m, długość 1,5 m
- KŁ3 - proj. kłoda drewna $\varnothing 0,5$ m, długość 2 m
- KŁ4 - proj. kłoda drewna $\varnothing 0,5$ m, długość 1,2 m
- TE - proj. tablica edukacyjna wys. 1,22 m, szer. 0,98 m, gt. 0,5 m
- Ł1 - proj. ławka wys. 0,5 m, szer. 0,5 m, dł. 2 m
- K - proj. kosz na odpadki
- proj. nasadzenia
- proj. pomost z deski kompozytowej
- proj. urządzenie zabawowe wys. 0,99 m, szer. 3,39 m, gt. 2,58 m wym strefy bezp. 6,39 x 5,58 m



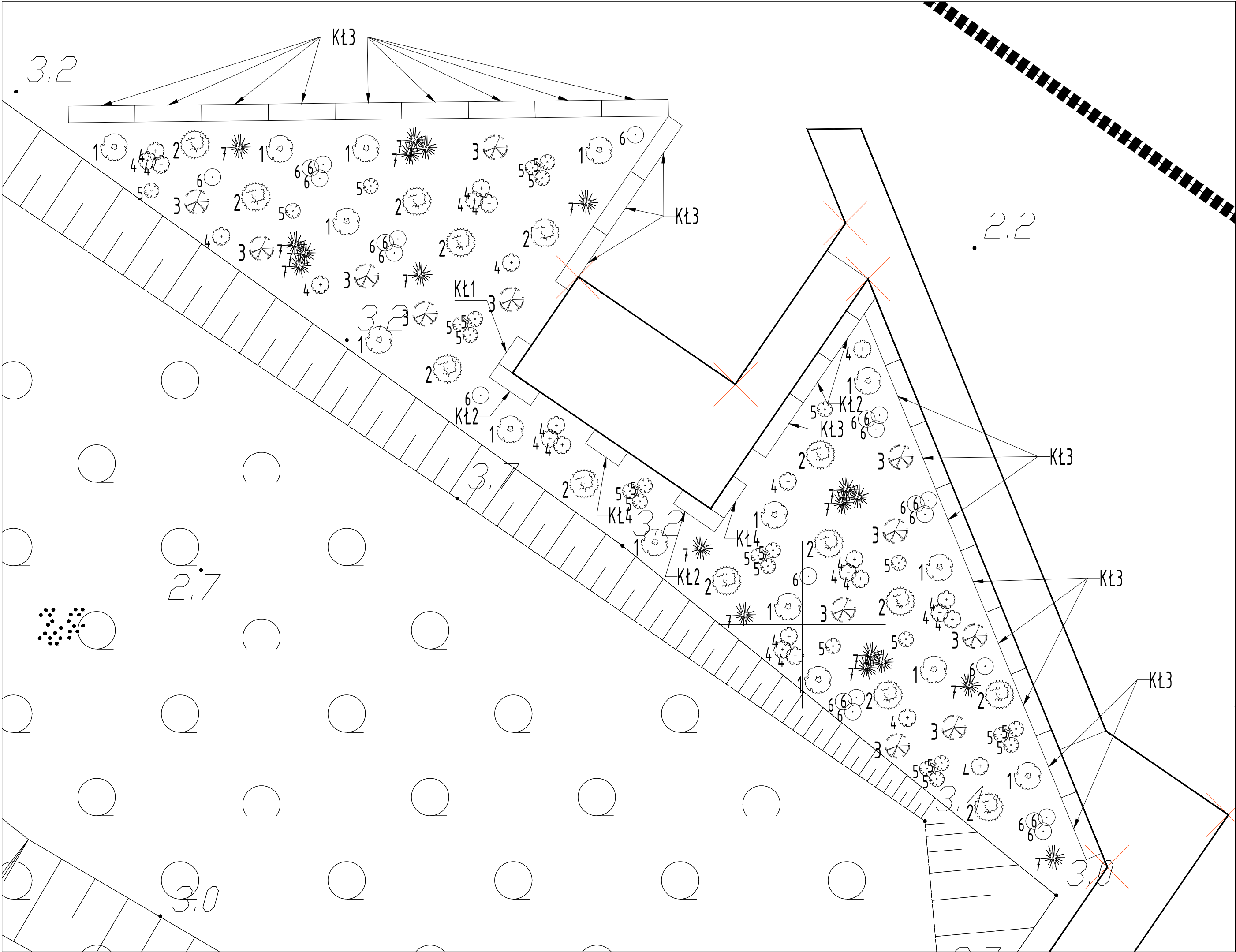
Investor:
Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Nazwa obiektu budowlanego:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU
ul. Janfarska, Gdańsk
Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6, Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obręb ewidencyjny - 0018, Działki nr 9/2, 1/1 i 1/2

Projektant: mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda 27/LOOKK/2011 Architektoniczna bez ograniczeń	Podpis:	Data:	Jednostka projektowa: BE KWADRAT BeKwadrat Bartłomiej Bajda ul. Orłowska 7a/15 80-347 Gdańsk tel.: 505 813 158 mail: bartlomiej.bajda@bekwadrat.pl	Jednostka projektowa projektu branżowego:
--	---------	-------	---	---

Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 56 PLANSZA ZBIORCZA USZCZEGÓLOWIONA		Element projektu: PROJ. ZAG. TERENU	Numer projektu: 08
Branża: ARCHITEKTURA		Kodyfikacja:	Nr rysunku: PZT2.1
Skala: 1:200		Wymiary rysunku: 420x297	Revizja: ---
Data sporz. rys.: 07.06.2023		Numer tomu: ---	

RYSunek niniejszy stanowi własność BEKWADRAT BARTŁOMIEJ BAJDA i nie może być zmieniany, kopiowany, wypożyczany ani przekazywany stronom trzecim bez wcześniejszej pisemnej zgody Bartłomieja Bajda.




Spis roślinności projektowanej (wejście nr 56):

Nasadzenia w pierwszym roku:

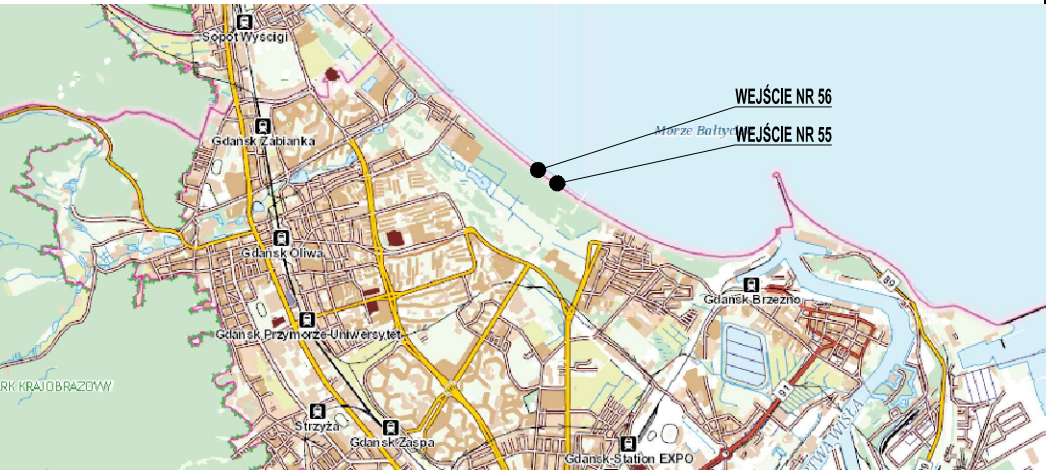
- 1
- 2
- 3
1. Trzcinikownica nadbrzeżna (x Calammophila baltica) - 15 szt.
2. Wydmuchrzyca piaszkowa (Leymus arenarius) - 14 szt.
3. Kostrzewa kosmata (Festuca villosa) - 12 szt.

Nasadzenia w kolejnym roku:

- 4
- 5
- 6
- 7
4. Groszek nadmorski (Lathyrus japonicus Willd.) - 25 szt.
5. Szczotlich siwa (Corynephorus canescens L.) - 25 szt.
6. Kostrzewa poleska (Festuca polesica Zapal.) - 23 szt.
7. Przelot pospolity (Anthyllis vulneraria L.) - 19 szt.

 granice i nr działek, na których inwestycja jest zlokalizowana

Schemat:



Inwestor:

Gmina Miasta Gdańska
ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Nazwa obiektu budowlanego:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU
ul. Jantarowa, Gdańsk
Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obreń ewidencyjny - 0022, Działka nr 1/6; Jednostka ewidencyjna - 226101_1, Obreń ewidencyjny - 0018, Działki nr 9/2, 1/1 i 1/2

Projektant:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda
27/LOOK/2011
Architektoniczna bez ograniczeń

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Wojciech Augustyniak
PO/KK/363/2010
Architektoniczna bez ograniczeń

Podpis:

Data:

Jednostka projektowa:

**BE
KWADRAT**

BekWadrat Bartłomiej Bajda
ul. Orłowska 7a/15
80-347 Gdańsk
tel.: 505 813 158
mail: bartlomiej.bajda@bekwadrat.pl

Jednostka projektowa projektu branżowego:

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY WEJŚCIU NA PLAŻĘ NR 56
NASADZENIA

Element projektu:

PROJ. ZAG. TERENU

Branża:

ARCHITEKTURA

Skala:

1:100

Wymiary rysunku:

540x297

Data sporz. rys.:

07.06.2023

Numer projektu:

08

Kodyfikacja:

Nr rys.:
PZT2.2

Numer tomu:

RYСУNEK NINIEJSZY STANOWI WŁASNOŚĆ BEKWADRAT BARTŁOMIEJA BAJDA I NIE MOŻE BYĆ ZMIENIANY, KOPIOWANY, WYPOŻYCZANY ANI PRZEKAZYWANY STRONOM TRZECIM BEZ WCZEŚNIEJSZEJ PISEMNEJ ZGODY BARTŁOMIEJA BAJDA.