


Adnotacje urzędowe:				
Zamierzenie budowlane / obiekt budowlany, adres i kategoria obiektu budowlanego:				
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU ul. Jantarowa, Gdańsk Kategoria obiektu budowlanego - VIII – inne budowle				
Identyfikatory działek, na których obiekt jest usytuowany:				
226101_1.0022.1/6, 226101_1.0018.9/2				
Inwestor:				
Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk				
Jednostka projektowa:				
 BEKWADRAT BARTŁOMIEJ BAJDA 80-347 GDAŃSK, UL. ORŁOWSKA 7A/15 TEL. +48 505 813 158 EMAIL: BARTLOMIEJ.BAJDA@BEKWADRAT.PL NIP: 584 235 09 50 REGON: 192782278				
Stadium i element projektu:				
PROJEKT BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO				
Branża:				
ARCHITEKTONICZNA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda	Architektoniczna bez ograniczeń 27/LOOKK/2011	
Nr projektu:				
Data opracowania:				
Nr tomu / liczba tomów:				
Nr egzemplarza:				
		07.06.2023		

A. Lista załączników:

- | | |
|---|-----------|
| • Decyzja udzielającą pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku znak: GD.ZUZ.3.4210.450.2021.PU z dnia 16.05.2021 r. | Strona 3 |
| • Odpowiedz na zapytanie z dnia 02.05.2023r dot. Zaopiniowania „czy zmiana konstrukcji podestów, względem zastosowanych w projekcie pierwotnym sa dopuszczalne w ramach wciąż aktualnej i obowiązującej decyzji wodnoprawnej sygn.: GD.ZUZ.3.4210.450.2021.PU” | Strona 7 |
| • Decyzja wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 53/21 z dnia 10.11.2021 r. | Strona 9 |
| • Decyzja wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr 18/22 z dnia 26.04.2022 r. | Strona 11 |
| • Odpowiedz na pytanie z dnia 05.05.2023 w sprawie opinii z zakresie zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia na plażę nr 54 do 61 w Gdańsku” w związku z wydanymi przez UM w Gdyni decyzjami o sygnaturach INZ.8115.53.2021.ASW i INZ.8115.18.2022.ASW | Strona 13 |
| • Decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku znak: RDOŚ-GdWOO.420.142.2019.MŚB.4 z dnia 01.06.2020 r. | Strona 14 |

B. Informacja BIOZ

Strona 17

E.K. PLO

Gdańsk, 16.05.2021 r.



**Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie**



GD.ZUZ.3.4210.450.2021.PU

DECYZJA

Działając na podstawie:

- art. 390 ust. 1 pkt. 1, lit. b w zw. z art. 16 ust 34 lit. a, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400, art. 403 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), dalej – K.p.a.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.06.2021 r. (data wpływu do tut. organu - 17.06.2021 r.) złożonego przez Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsk posiadającego umocowanie do reprezentowania Gminy Miasta Gdańsk, na podstawie operatu wodnoprawnego pn.: „*operat wodnoprawny na lokalizację trzech tarasów oraz elementów małej architektury na działkach o nr 1/1, 1/2, 9/2 obręb 18 i działce 1/6 obręb 22 miasta Gdańska, znajdującego się w granicach obszaru zagrożenia powodzią*”, sporządzonego w czerwcu 2021r. oraz zaktualizowanym we wrześniu 2021 r. przez Panią Ewę Juchnowską,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU

orzeka

udzielić Gminie Miasta Gdańsk pozwolenia wodnoprawnego na lokalizację trzech tarasów oraz elementów małej architektury na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia na plażę nr 54 do 61 w Gdańsku” na terenie działek nr 1/1, 1/2, 9/2 obręb 18 i 1/6 obręb 22, m. Gdańsk.

I. Cel i zakres wykonania nowych obiektów budowlanych

Projektowana inwestycja będzie polegać na budowie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na terenie wydmy trzech tarasów służących wypoczynkowi użytkownikom plaży, wraz z elementami towarzyszącymi takimi, jak siedziska, kosze na śmieci, tabliczki informacyjne oraz nasadzenia roślinności piaskolubnej.

II. Warunki wykonania nowych obiektów budowlanych

1. Lokalizacja projektowanych obiektów:

L.p.	Nazwa parametru	Wartość
1.	Przewidywana rzędna zwierciadła wód powodziowych	ok. 2,15 m n.p.m.
2.	Rzędna projektowanego tarasu na działce 9/2 obręb 18	ok. 2,5 m n.p.m.
3.	Rzędna projektowanego tarasu na działkach 1/1 i 1/2 obręb 18	ok. 2,34 m n.p.m.
4.	Rzędna projektowanego tarasu na działce 1/6 obręb 22	ok. 2,95 m n.p.m.

2. Parametry i warunki wykonania obiektów budowlanych:

L.p.	Punkty charakterystyczne	Współrzędne geodezyjne w układzie 2000	
		X	Y
1.	Taras na działce 9/2 obręb 18	1: 6031960,375 2: 6031942,730 3: 6031936,228 4: 6031935,042 5: 6031944,297 6: 6031962,048 7: 6031957,205 8: 6031960,433	1: 6540101,980 2: 6540109,146 3: 6540104,687 4: 6540106,433 5: 6540112,783 6: 6540101,298 7: 6540098,004 8: 6540093,264
2.	Taras na działce 1/1 i 1/2 obręb 18	1: 6032408,097 2: 6032406,269 3: 6032410,638 4: 6032418,070 5: 6032423,802	1: 6539482,683 2: 6539484,688 3: 6539496,584 4: 6539503,310 5: 6539496,958
3.	Taras na działce 1/6 obręb 22	1: 6031881,360 2: 6031855,867 3: 6031857,199 4: 6031877,697 5: 6031886,048	1: 6540212,828 2: 6540196,253 3: 6540193,828 4: 6540200,245 5: 6540205,682

III. Określić obowiązki niezbędne ze względu na ochronę środowiska, interesów ludności i gospodarki:

1. wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym;
2. przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
3. bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
4. zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi;
5. po zakończeniu prac budowlanych uporządkowania terenu;
6. ewentualne zabezpieczenie i usuwanie uszkodzeń, z uwagi na możliwe zalewanie od strony morza bądź zasypywanie piaskiem kładek jest po stronie inwestora;
7. podest przy urządzeniu zabawowym przy wejściu nr 56, powinien znajdować się w odległości min. 2 metrów od wydmy.

IV. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

W dniu 15.06.2021 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku wpłynął wniosek Gminy Miasta Gdańsk reprezentowanego przez Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsk, w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na zlokalizowanie trzech tarasów oraz elementów małej architektury na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w ramach inwestycji pn. „Zagospodarowanie terenu wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia na plażę nr 54 do 61 w Gdańsku” na terenie działek nr 1/1, 1/2, 9/2 obręb 18 i 1/6 obręb 22, m. Gdańsk.

Działając na podstawie art. 61 K.p.a., zawiadomieniem z dnia 29.06.2021 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 400 ust. 7 oraz art. 401 ust. 4 ustawy Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Gdańsku i Urzędu Gminy Gdańsk oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku.

Zawiadomieniem z dnia 14.07.2021 r., na podstawie art. 36 ustawy K.p.a. tut. organ poinformował wnioskodawcę, iż przedmiotowa sprawa nie zostanie rozpatrzona w terminie określonym w art. 35 § 3 K.p.a.

Pismem z dnia 10.08.2021 r., na podstawie art. 50 ustawy K.p.a. tut. organ wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków merytorycznych operatu wodnoprawnego. Ponadto należało dołączyć decyzję Urzędu Morskiego w Gdyni zwalniającą z zakazu wykorzystania pasa technicznego. W dniu 08.03.2021 r. do tut. organu wpłynęły stosowne uzupełnienia.

Zawiadomieniem z dnia 14.12.2021 r. zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. poinformowano strony o prawie do wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań. Żadne uwagi i wnioski stron w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

Planowana inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działce, która zgodnie z arkuszem, mapy ISOK N-34-50-C-c-2 znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od strony morza, o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% czyli raz na 100 lat oraz w granicach pasa technicznego.

Przewidywana rzędna zwierciadła wód powodziowych, na terenie inwestycji może osiągnąć ok. 1,80 m n.p.m. w przypadku wystąpienia powodzi o prawdopodobieństwie 1%. Dla analizowanego terenu wyznaczono następującą głębokość wody zalewowej: do 0,5 m. W myśl art. 16 ust. 34 lit. a - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, są obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne lokalizacja ww. obiektu wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z informacjami zawartymi w operacie wodnoprawnym planowana inwestycja polegać będzie na budowie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na terenie wydmy przedniej trzech tarasów służących wypoczynkowi użytkownikom plaży. Zaprojektowano tarasy wykonane z deski kompozytowej o wysokości 25 mm, wykonanej z podparciem na podporach w rozstawie co 45 cm, w układzie minimum dwurzędowymi, których powierzchnie będą wynosiły około 116 m², 109 m² oraz 142 m². Deska będzie dobrana pod obciążenie tłumem o wartości charakterystycznej 4 kN/m. Konstrukcję pod deski kompozytowe tarasów zaprojektowano ze stali S235 z rur kwadratowych RK.30x30x2 w rozstawie co maks. 45 cm. W polach skrajnych dodatkowo zaplanowano skratowanie w celu usztywnienia poprzecznego. Wszystkie połączenia w zakresie grupy elementu będą spawane, a połączenia z innymi elementami konstrukcji mocowane za pomocą zestawu śrub z podkładkami i nakrętkami. Siedziska i tablice zostaną wykonane będą z tego samego materiału co podesty. Konstrukcja ławki stalowa. Łączenie elementów stalowych z drewnianymi zostanie wykonane w sposób uniemożliwiający ich łatwy demontaż. Posadowienie bezpośrednie siedzisk oraz elementów pod tablice informacyjno-edukacyjne zaprojektowano tak jak podestów z deski kompozytowej na podwalinach fundamentowych, wykonanych z betonu B30. Dodatkowo projektowane jest urządzenie do zabawy piaskiem i wodą, którego elementy powierzchniowe zostaną wykonane z płyty HDPE o grubości 19mm. Ponadto wszystkie elementy stalowe urządzenia zostaną zabezpieczone antykorozyjnie i dodatkowo pomalowane lakierem akrylowym strukturalnym. W celu zabezpieczenia elementów małej architektury przed na pływym wody powodziowej zostaną one przymocowane do kładki. Ponadto w przypadku wystąpienia powodzi wstęp na przedmiotową ścieżkę zostanie zabroniony.

Analizowany teren znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonej nr 13, tj. PLGW200013, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została oznaczona jako niezagrożona. Inwestycja objęta wnioskiem znajduje się w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Zatoka Gdańska Wewnętrzna o kodzie TWDW1806. Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan/potencjał ekologiczny JCW.

Planowana inwestycja nie będzie naruszać zapisów uchwały NR XXXIX/865/13 Rady Miasta Gdańsk z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 lipca 2013 r. poz. 3051) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pas Nadmorski rejon ciągu pieszego na przedłużeniu alei Jana Pawła II w mieście Gdańsk.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach chronionej przyrody, w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Po przeanalizowaniu zebranego materiału dowodowego ustalono, że przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza zapisów art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż zainteresowanych właścicieli.

Działając zgodnie z art. 37 ust. 3 oraz art. 42 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o „obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej” (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 2135 ze zm.) projekt pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia, przesłano do Urzędu Morskiego w Gdyni pismem z dnia 16.02.2022 r. Postanowieniem z dnia 14.03.2022 r. znak: INZ.2.785.4.2022.KK Urząd Morski w Gdyni uzgodnił ww. projekt z uwagą dot. uzyskania decyzji Urzędu Morskiego w Gdyni na wykorzystanie pasa technicznego do innego celu niż określony w art. 36 ust.2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej na terenie działki 1/6, obręb 22 Gdańsk.

W odniesieniu do uwagi wskazanej w postanowieniu Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 14.03.2022 r., pismem z dnia 05.04.2022 r. tut. organ, działając na podstawie art. 50 k.p.a. wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia ww. decyzji.

Pismem z dnia 29.04.2022 r. dołączono decyzję nr 18/22 Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 26.04.2022 r. znak INZ.8115.18.2022.ASW wyrażającą zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celu innego

niż określony w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, w odniesieniu do zamierzenia polegającego na wykonaniu tarasu oraz elementów małej architektury, na terenie działki nr 1/6 obręb 22 Gdańsk, przy wejściu na plażę nr 55 w ramach zadania pn. "Zagospodarowanie terenu wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia na plażę nr 54 do 61 w Gdańsku"

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.

Pouczenie

1. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.
2. Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.
3. W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.
4. Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie obiektów budowlanych wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania tych obiektów w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich (ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk), w terminie 14 dni od otrzymania decyzji, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W dniu 09.06.2021 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.), wnioskodawca uiścił opłatę w wysokości 230,05 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – BGK I/O. w Warszawie nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



Z-UP DYREKTORA

Alina Szpanowska-Karasz
Z-ca Dyrektora

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańsk za pośrednictwem Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańsk
2. Urząd Morski w Gdyni – ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia,
3. a/a-ZUZ.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk
tel.: +48 58 55 99 216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Gdańsk, dnia 18.05.2023 r.

GD.ZUZ.3.4218.58.2023.AA

Sz. P.
Bartłomiej Bajda
BEKWADRAT
BARTŁOMIEJ BAJDA
ul. Orłowska 7A/15
80-347 Gdańsk

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 02.05.2023 r. (data wpływu do tut. organu: 02.05.2023 r.) dot. zaopiniowania „czy zmiana konstrukcji podestów, względem zastosowanych w projekcie pierwotnym są dopuszczalne w ramach wciąż aktualnej i obowiązującej decyzji wodnoprawnej sygn.: GD.ZUZ.3.4210.450.2021.PU” w pierwszej kolejności informuję, że do zadań ustawowych Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku nie należy interpretacja przepisów prawa (wydawanie w tym przedmiocie opinii prawnych) chyba, że na potrzeby toczącego się przed organem postępowania administracyjnego. Każda sprawa jest bowiem indywidualną, którą organ bada podczas prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie złożonego wniosku i w oparciu o złożony oraz zebrany w toku postępowania materiał dowodowy.

W myśl art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm. – dalej Prawo wodne), lokalizowanie nowych obiektów budowlanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. W związku z tym, że obiekty budowlane mają wpływ na kształtowanie zasobów wodnych, stosuje się do nich przepisy jak do urządzeń wodnych. W myśl art. 403 Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się m.in. warunki wykonywania uprawnienia, a w szczególności opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie, warunki jego wykonania oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

W związku z powyższym, jeżeli zmiany w zakresie konstrukcji podestów tj. zamiana kompozytowej deski ryflowanej o grubości 2,5 cm na grubości 4 cm oraz podwaliny żelbetowej na podwalinę betonową posadowioną na warstwie betonu o grubości 10 cm nie zmienią parametrów, takich jak: powierzchnia zabudowy oraz rzędne i współrzędne charakterystycznych punktów obiektu i nie będą miały wpływu na zmianę przepływu wód powodziowych, wówczas nie będą wymagały uzyskania decyzji zmieniającej obecnego pozwolenia wodnoprawnego ani nowej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Zaznaczam, że do zadań inwestora należy dokonanie dopasowania stanu faktycznego do przepisów prawa w tym unormowań zawartych w ustawie Prawo wodne. W przypadku gdy zaistniała sytuacja wypełnia hipotezę zawartą w przepisach prawa, na którą wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego inwestor powinien zgodnie z obowiązującymi przepisami złożyć wniosek do właściwego (rzeczowo i miejscowo) organu Wód Polskich ustalonego na podstawie art. 397 ust. 3 Prawa wodnego. Dokumentacja zaś powinna być sporządzona na podstawie art. 407 – art. 409 ww. ustawy.

Jednocześnie informuję, że na stronie Wód Polskich link: <https://www.wody.gov.pl/strefa-klienta>, działa zakładka Strefa Klienta – załatw sprawę, na której znajdują się najważniejsze informacje dotyczące pozwoleń wodnoprawnych i zgłoszeń wodnoprawnych.

z up. Dyrektora
Ewa Wolińska
Ewa Wolińska
Z-ca Dyrektora

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Gdańsku
Aleja Grunwaldzka 184, 80 – 266 Gdańsk
tel.: 58 55-99-216 | e-mail: zz-gdansk@wody.gov.pl

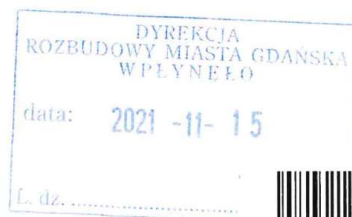
www.wody.gov.pl

Otrzymują:

1. Adresat,
2. PGW WP ZZ w Gdańsku – ZUZ a/a.

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
tel. (58) 620-22-85 fax (58) 620-30-39

INZ.8115.53.2021.ASW
za dowodem doręczenia



Gdynia, 10.11.2021r.



DECYZJA Nr 53/21

Na podstawie art. 36 i 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 2135 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 KPA (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.10.2021r. (wpływ 26.10.2021r.), złożonego przez Pana **Włodzimierza Bartosiewicza, działającego w imieniu Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska, reprezentującego Gminę Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk** po przeprowadzonej analizie istniejących warunków

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

wyraża zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celu innego niż określony w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, w odniesieniu do zamierzenia polegającego na: budowie na terenie wydmy przedniej trzech tarasów służących wypoczynkowi użytkownikom plaży oraz elementów małej architektury (w zakresie jak we wniosku), w celu modernizacji wejść na plażę nr 55, 56, 60 w Gdańsku, na terenie działek nr 1/1, 1/2, 9/2 obręb 18, 1/6 obręb 22, na warunkach:

1. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji zamierzenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i zobowiązany jest do realizacji wymogów określonych w niniejszej decyzji.
2. Inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania dokumentów przewidzianych w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie Prawo wodne;
 - b) ogrodzenia terenu budowy;
 - c) pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód powstałych na przedmiotowym terenie w związku z prowadzeniem prac,
 - d) uporządkowania terenu po przeprowadzeniu prac,
 - e) powiadomienia Obwodu Ochrony Wybrzeża w Sobieszewie (tel. 58 308 0735) o terminie realizacji zamierzenia,
 - f) ewentualne zabezpieczenie i usuwanie uszkodzeń, z uwagi na możliwe zalewanie od strony morza bądź zasypywanie piaskiem kładek, jest po stronie inwestora,
 - g) podest przy urządzeniu zabawowym przy wejściu nr 56, powinien znajdować się w odległości min. 2 metrów od wydmy.
3. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestycja nie zostanie rozpoczęta w ciągu dwóch lat od daty niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Wnioskowana inwestycja położona jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego określonego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 1 pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu – jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas techniczny może być wykorzystywany do innego celu niż wymieniony powyżej, za zgodą właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Infrastruktury w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zup. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
mgr inż. Anna Stępień-Zwierzczyńska
Zastępca Dyrektora ds. technicznych

Otrzymują:

1. Gmina Miasta Gdańska na adres:

Włodzimierz Bartosiewicz, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

2. INZ/ZP a/a

Do wiadomości:

1. IOW w/m

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chłzanowskiego 10, 81-338 Gdynia; 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Artur Bojarski – iod@umgdyn.gov.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) na podstawie: Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie administratora tj. dostawcy usług IT; 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.); 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ww. ustawodawstwem jest obligatoryjne, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
tel. (58) 620-22-85 fax (58) 620-30-39

INZ.8115.18.2022.ASW
za dowodem doręczenia



Gdynia, 26.04.2022r.

DECYZJA Nr 18/22

Na podstawie art. 36 i 37 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j.t. Dz. U. z 2022r., poz. 457) oraz zgodnie z art. 104 KPA (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2022r. (wpływ 13.04.2022r.), złożonego przez **Pana Karola Kalinowskiego, reprezentującego Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska, działając w imieniu Gminy Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk** po przeprowadzonej analizie istniejących warunków

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

wyraża zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celu innego niż określony w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, w odniesieniu do zamierzenia polegającego na (zgodnie z załącznikiem graficznym oraz wnioskiem): wykonaniu tarasu oraz elementów małej architektury, na terenie działki nr 1/6 obręb 22 Gdańsk, rejon ul. Jantarowej w Gdańsku, przy wejściu na plażę nr 55, w ramach zadania pn. Zagospodarowanie terenu wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia na plażę nr 54 do 61 w Gdańsku, na warunkach:

1. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji zamierzenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i zobowiązany jest do realizacji wymogów określonych w niniejszej decyzji.
2. Inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania dokumentów przewidzianych w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie Prawo wodne;
 - b) ogrodzenia terenu budowy;
 - c) pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód powstałych na przedmiotowym terenie w związku z prowadzeniem prac,
 - d) uporządkowania terenu po przeprowadzeniu prac,
 - e) powiadomienia Obwodu Ochrony Wybrzeża w Sobieszewie (tel. 58 308 0735) o terminie realizacji zamierzenia.
3. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestycja nie zostanie rozpoczęta w ciągu dwóch lat od daty niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Wnioskowana inwestycja położona jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego określonego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 1 pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu – jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas techniczny może być wykorzystywany do innego celu niż wymieniony powyżej, za zgodą właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Infrastruktury w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
inż. ksc. z.w. Maciej Jeleniewski
Z-ca Dyrektora ds. Inspekcji Morskiej

Otrzymują:

1) Gmina Miasta Gdańska na adres pełnomocnika:
Karol Kalinowski, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

2. INZ/ZP a/a

Do wiadomości:

1. IOW w/m

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia; 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Artur Bojarski – iod@umgd.gov.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) na podstawie: Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie administratora tj. dostawy usług IT; 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.); 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ww. ustawodawstwem jest obligatoryjne, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.



www.umgdy.gov.pl

URZĄD MORSKI W GDYNI

Gdynia, 08.05.2023r.

INZ.8115.18.1.2022.ASW

INZ.8115.53.1.2021.ASW

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żagliowa 11
80-560 Gdańsk

Dotyczy: opinii w zakresie zadania inwestycyjnego pn. **„Zagospodarowanie terenu wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia na plażę nr 54 do 61 w Gdańsku”** w związku z wydanymi przez UM w Gdyni decyzjami o sygnaturach INZ.8115.53.2021.ASW i INZ.8115.18.2022.ASW.

W odpowiedzi na skierowaną drogą elektroniczną prośbę z dnia 05.05.2023r., w sprawie wydania opinii w zakresie jak we wniosku, **Urząd Morski w Gdyni po przeanalizowaniu dołączonego opisu konstrukcji i tabeli z wprowadzonymi zmianami**, wskazuje że proponowane rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji pomostów, zamienne względem zastosowanych w projekcie pierwotnym, **są dopuszczalne w ramach obowiązujących decyzji** znak: INZ.8115.53.2021.ASW i INZ.8115.18.2022.ASW wydanych przez tut. Urząd.

Urząd Morski w Gdyni wydaje decyzje w zakresie wykorzystania pasa technicznego do innego celu niż utrzymanie brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska- geometria, rzędne i współrzędne inwestycji nie ulegają zmianie. Dlatego uznano, że nie jest konieczna zmiana decyzji bądź wystąpienie z wnioskiem o wydanie nowej.

Zup. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
mgr inż. Anna Stelmach-Swierczyńska
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. INZ/ZP a/a

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chłzanowskiego 10, 81-338 Gdynia; 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Artur Bojarski – iod@umgdy.gov.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) na podstawie: Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie administratora tj. dostawcy usług IT; 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.); 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ww. ustawodawstwem jest obligatoryjne, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.

ul. Chłzanowskiego 10, 81-338 Gdynia ☎ (058) 355 3439



RPN/9226/2020 P
Data: 2020-06-03 DRMG

DUP KL

DYREKCJA ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA WPLYNEŁO	
data:	2020 -06- 03
L. dz.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

RDOŚ-Gd-WOO.420.142.2019.MŚB.4
/za dowodem doręczenia/

Gdańsk, dnia 01/06.2020r.

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) dalej kpa oraz w związku z art. 75 ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) dalej ustawy ooś, na wniosek z dnia 08.11.2019 r. Dyrektora Rozbudowy Miasta Gdańska działającego poprzez pełnomocników Panią Urszulę Ćwiek oraz Pana Mateusza Rychter z firmy LandCOM Projects Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie,

orzekam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*utworzeniu i modernizacji wejść na plażę oraz utworzeniu ciągów pieszych i tarasów rekreacyjnych wykonanych z deski kompozytowej wraz z utworzeniem stref przedwydmia w postaci sztucznie zasilonych piaskiem enklaw, chroniących przed presją człowieka, na których zainicjowanych zostanie rozwój pokrywy roślinnej*”. Przedsięwzięcie zaplanowane jest w Gdańsku (działki nr 1/1, 1/2, 1/6, 2, 9/2 obręb ewidencyjny 18,22).

Uzasadnienie

W dniu 28.11.2019 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek z dnia 08.11.2019 r. Dyrektora Rozbudowy Miasta Gdańska działającego poprzez pełnomocników Panią Urszulę Ćwiek oraz Pana Mateusza Rychter z firmy LandCOM Projects Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do powyższego wniosku załączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwana dalej KIP) – 4 egz.;
- 2) mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) pełnomocnictwo z dnia 23.09.2019 r., znak DLP/1740/19/ŁB, obowiązujące do dnia 09.12.2019 r.

RDOŚ-Gd-WOO.420.142.2019.MŚB.4

Strona 1 z 3

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku działając na podstawie art. 50 *kpa*, pismami z dnia 24.12.2019 r. oraz 03.04.2020 r. (znak RDOŚ-Gd-WOO.420.142.2019.MŚB.1 oraz znak RDOŚ-Gd-WOO.420.142.2019.MŚB.2) wniósł o podanie podstawy prawnej wskazującej, że postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wyżej przywołanego przedsięwzięcia leży w kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Organy właściwe do wydania decyzji środowiskowej wyszczególnia art. 75 ustawy ooś. Kompetencje regionalnego dyrektora ochrony środowiska wynikają z art. 75 ust. 1 pkt 1, ust. 1a, ust. 5, ust. 6 i ust. 7 tej ustawy.

W dniu 22.04.2020 r. wpłynęło do tut. organu pismo bez numeru z dnia 17.04.2020r., w którym Dyrektor Rozbudowy Miasta Gdańska działający poprzez pełnomocnika Panią Urszulę Ćwiek z firmy LandCOM Projects Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie zwraca się z prośbą, o wycofanie wniosku z dnia 08.11.2019 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

W związku z pismem z dnia 17.04.2020 r. Pani Urszuli Ćwiek z firmy LandCOM Projects Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie o wycofanie wniosku z dnia 08.11.2019 r. Dyrektora Rozbudowy Miasta Gdańska, tutejszy organ zwrócił się z prośbą o potwierdzenie podtrzymania udzielonego pełnomocnictwa Pani Urszuli Ćwiek i Panu Mateuszowi Rychter do reprezentowania Gminy Miasta Gdańska – Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w ww. sprawie. Organ zaznaczył, że pełnomocnictwo z dnia 23.09.2019 r., znak DLP/1740/19/LB, udzielone przez Pana Dyrektora Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska przedstawicielom firmy LandCOM Projects Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie obowiązywało do dnia 09.12.2019 r.

W dniu 27.05.2020 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Inwestora z dnia 19.05.2020r., znak DLP.4001.191.2020, do którego załączono aktualne pełnomocnictwo z dnia 15.05.2020r., znak DLP.4001.2020.ETP.

Wobec wycofania wniosku dalsze postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ma podstaw prawnych.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Radosław Iwiński

Pouczenie


Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art.127 a *Kodeksu postępowania administracyjnego*.

Podmiot zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (*tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz.1000 ze zm.*).

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk
2. Pani Urszula Ćwiek, LandCOM Projects Sp. z o.o., Ul. Brazylijska 10a/37, 03-946 Warszawa
3. Pan Mateusz Rychter, LandCOM Projects Sp. z o.o., Ul. Brazylijska 10a/37, 03-946 Warszawa
4. RDOŚ aa.

Adnotacje urzędowe:				
Zamierzenie budowlane / obiekt budowlany, adres i kategoria obiektu budowlanego:				
ZAGOSPODAROWANIE TERENU WYDMY PRZEDNIEJ W PASIE NADMORSKIM NA ODCINKU OD WEJŚCIA NA PLAŻĘ NR 54 DO 61 W GDAŃSKU ul. Jantarowa, Gdańsk Kategoria obiektu budowlanego - VIII – inne budowle				
Identyfikatory działek, na których obiekt jest usytuowany:				
226101_1.0022.1/6, 226101_1.0018.9/2				
Inwestor:				
Gmina Miasta Gdańska ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk				
Jednostka projektowa:				
 BEKWADRAT BARTŁOMIEJ BAJDA 80-347 GDAŃSK, UL. ORŁOWSKA 7A/15 TEL. +48 505 813 158 EMAIL: BARTLOMIEJ.BAJDA@BEKWADRAT.PL NIP: 584 235 09 50 REGON: 192782278				
Stadium i element projektu:				
PROJEKT BUDOWLANY INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA				
Branża:				
ARCHITEKTONICZNA				
Branża:	Funkcja:	Imię i nazwisko:	Specjalność i nr uprawnień:	Podpis:
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Bajda	Architektoniczna bez ograniczeń 27/LOOKK/2011	
Nr projektu:				
Data opracowania:				
Nr tomu / liczba tomów:				
Nr egzemplarza:				
		07.06.2023		

ARCHITEKTURA

Spis zawartości opracowania:

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie terenu wydmy przedniej w pasie nadmorskim na odcinku od wejścia na plażę nr 54 do 61 w Gdańsku

Zakres robót:

- a. związanych z zagospodarowaniem terenu:
 - roboty ziemne związane z wykopami pod posadowienie podestów i elementów małej architektury
 - nasadzenia
- b. roboty budowlane:
 - wykonanie żelbetowych i betonowych elementów konstrukcji - stóp i ław fundamentowych,
 - montaż elementów małej architektury
 - montaż podestów z desek kompozytowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wycinka lub przesadzenia istniejących drzew kolidujących z inwestycją.

- możliwość występowania sieci infrastruktury terenu, nienaniesionych na mapie do celów projektowych

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenia mogą wystąpić:

- podczas prac przy wykonywaniu fundamentów oraz wykopów – osunięcia gruntu
- podczas wykonywania prac w pobliżu istniejących sieci podziemnych, a zwłaszcza kabli niskiego napięcia, wodociągu i ciepłociągu.
- podczas wykonywania elementów żelbetowych i montażu konstrukcji stalowych
- podczas wykonywania robót z użyciem dźwigu lub żurawia, maszyn i innych urządzeń technicznych (betoniarki, spawarki, piły, młoty udarowe, wiertarki, itp.) - ryzyko urazów i porażen prądem
- możliwość porażenia pracowników piorunem – podczas prac w czasie burzy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających

odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie pod względem BHP.

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych obowiązany jest opracować instrukcję ich bezpiecznego wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Kierownik ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników przystępujących do pracy na budowie po raz pierwszy, a także instruktaż stanowiskowy przy zmianie robót budowlanych. Szkolenia, ich treść i uczestników należy wpisywać do książki szkoleń BHP.
- Operatorzy poszczególnych maszyn budowlanych powinny posiadać wymagane stosowne uprawnienia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

a. Należy stosować się do przepisów zawartych w :

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dn. 6 lutego 2003 roku

b. Pozostałe zalecenia:

- obszar robót należy ogrodzić lub skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych i nie przeszkolonych
- zapewnić wymagane środki bezpieczeństwa w razie wykorzystania śmigłowców do transportu elementów budowlanych
- zapewnić wymagane środki bezpieczeństwa i oznakowania w razie korzystania z urządzeń wysokich (dźwigi, żurawie, rusztowania) ze względu na bliskie sąsiedztwo linii napowietrznej 110kV
- roboty murarskie i wykończeniowe na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań
- roboty należy prowadzić pod kierunkiem osoby z odpowiednimi uprawnieniami do prowadzenia robót montażowych i budowlanych
- pracowników i osoby związane z procesem budowlanym przebywające na terenie budowy wyposażać należy w środki ochrony osobistej (kask ochronny, rękawice), odzież i obuwie ochronne
- prace na urządzeniach elektroenergetycznych wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia
- maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone i uprawnione osoby
- wyznaczyć drogi ewakuacyjne dla pracowników zapewniające sprawne opuszczenie budowy w razie pożaru, awarii lub katastrofy budowlanej i innych możliwych zagrożeń.
- zapewnić możliwość dotarcia ekip ratowniczych do uszkodzonych w razie wystąpienia takiej potrzeby
- zapewnić pomoc doraźną na terenie budowy
- kierownik budowy powinien opracować plan BIOZ ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom sąsiednich budynków i przechodniom