



Pan  
Witold Woźny  
Dyrektor ds. Korporacyjnych, Prokurent  
MPK Sp. z o.o.  
ul. Prusa 75-79  
50-316 Wrocław

Wrocław, 04 styczeń 2023 r.

WAZ-D.410.1.2023  
00002160/2023/W

Dotyczy: Zaopiniowania ekspertyzy technicznej hali nr 2 Zajezdni Tramwajowej Gaj przy **ul. Kamiennej 74** we Wrocławiu.

W odpowiedzi na pismo sygn. sprawy 55985/2022/W; 14365/2022/W; KI/2/2023 z dn. 03.01.2023 r. w sprawie zaopiniowania ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego ścian ceglanych kanałów rewizyjnych w zakresie posadowienia oraz wytrzymałości, Zajezdni Tramwajowej Gaj przy ul. Kamiennej 74 we Wrocławiu, uprzejmie informuję :

Z uwagi na zabytkowy charakter hali ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego Huby i Glinianki, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie inwestycyjne wobec remontu przedmiotowej zajezdni zostały zaopiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków zaleceniami konserwatorskimi z dnia 23.05.2022 r. (na podstawie złożonej dokumentacji projektowej aut. mgr inż. arch. Marka Jacaka z marca 2022 roku oraz założeń przedstawionych w „Opinii i programie prac budowlanych: stolarki okiennej i drzwiowej hali nr 3, budynku biurowego zajezdni, posadzek hali nr 2”, z grudnia 2021 r., aut. dr inż. arch. Piotra Kmiecika).

W związku z przedłożoną obecnie dokumentacją techniczną: „Ekspertyza techniczna murów istniejących kanałów inspekcyjnych w hali nr 2 w zakładzie Tramwajowym Gaj przy ul. Kamiennej 74 we Wrocławiu” z grudnia 2022 roku, autorstwa mgr. inż. Jędrzeja Kapicy oraz wizji lokalnej podczas prowadzonych prac budowlanych przez pracownika Działu Zabytków, proszę przyjąć, co następuje:

Ze względu na stan techniczny istniejących ścian kanałów inspekcyjnych torów nr 7, nr 8 i nr 9, określony jako zły i lokalnie awaryjny, dopuszcza się rozebranie istniejących murów kanałów i wykonanie ich jako nowych w przebiegu istniejących torów.

Przedstawione rozwiązanie projektowe w zakresie konstrukcji kanałów wykonanych w technologii żelbetowej jest akceptowalne wraz z wykonaniem okładzi-

ny ceglanej z istniejącej cegły rozbiórkowej fragmentów ścian w kanałach, które będą świadectwem pierwotnego charakteru kanałów rewizyjnych.

W zakresie planowanego unieczynnienia fragmentów kanałów nr 8, nr 9, poprzez ich zasypanie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz zakrycie „posadzką” betonową z wykonaniem nowych stalowych schodów, przesuniętych o 3 m w stosunku do istniejących, wskazuję iż jest to rozwiązanie dopuszczalne. Natomiast w kanale nr 7 należy odtworzyć schody betonowe (po wcześniejszej inwentaryzacji stanu istniejącego) wraz z wykonaniem okładziny z cegły rozbiórkowej nowych ścian żelbetowych.

W zakresie akceptacji nie montowania szyn na torze nr 10, braku konieczności wykonywania odcisku „gofra” oraz od odstąpienia nie przedłużania kanału nr 9 akceptacja została już wcześniej wyrażona w piśmie WAZ-ZZ.410.1125.2022; KZ/00145365/2022/W z dnia 20.12.2022 roku.

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

  
Magdalena Wankowska

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a Kamienna