

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa parkingu na 10 miejsc postojowych i wiaty
na dz. nr 46 w m. Chełmiec
obr. 0006 Chełmiec , gm. Chełmiec

ADRES: dz. nr 46 m. Chełmiec
obr. 0006 Chełmiec , gm. Chełmiec

INWESTOR: Nadleśnictwo Stary Sącz
ul. Magazynowa 5
33 -340 Stary Sącz

BRANŻA	PROJEKTANT IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ARCHITEKTURA	Mariusz Surma	Listopad 2023 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Część opisowa

Nr strony

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Opis techniczny	3-5

II Część rysunkowa

Rys. 1 - Lokalizacja	6
Rys. 2 - Sytuacja	7
Rys. 3 - Wiata- rzut fundamentów, rzut przyziemia, rzut dachu	8
Rys. 4 - Wiata- elewacje	9

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU BUDOWY PARKINGU NA 10 MIEJSC POSTOJOWYCH I WIATY

działka nr ewid. 46, m Chełmiec obręb 0006 Chełmiec gmina Chełmiec

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1.1. Opis stanu istniejącego

Teren istniejący jest niezagospodarowany.

1.2. Opis stanu projektowanego

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie parkingu na 10 miejsc postojowych i wiaty (o powierzchni 10,80m² (3,60x3,00m)). Dodatkowo zaprojektowany pojemnik na odpady (wym. 0,60x1,80m)

Dojazd do działki będzie zapewniony na dotychczasowych zasadach poprzez po przez drogę wewnętrzną. Projektowana wiatka jest gospodarczym obiektem budowlanym przeznaczonymi wyłącznie na cele gospodarki leśnej i położonymi na gruntach leśnych Skarbu Państwa i jednocześnie obiektem budowlanym infrastruktury technicznej.

1.3. Przyłącza infrastruktury technicznej

a) **Brak, w nowych obiektach nie przewidziano.**

1.4. Gospodarka odpadami

Odpady stałe (komunalne) gromadzone będą czasowo w szczelnych przenośnych pojemnikach na odpady .

1.5. Informacje dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, interesów osób trzecich, itp.

Projektowana wiatka oraz miejsca postojowe zlokalizowano na działce nr 46

Teren opracowania nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie terenu górniczego.

Planowane przedsięwzięcie budowlane nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich przez:

- ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływ na wykonanie ich prawa własności.
- pozbawienie: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia, powietrza, wody i gleby.

2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Planowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Opracowane zagospodarowanie w/w terenu nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek. Podstawa prawna obszaru oddziaływania obiektu:

- **Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zmianami),**
- **Art. 13 i 271 ustawy z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 z późn. zmianami).**

3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Projektowana wiata jest obiektem wolno stojącym, parterowym, konstrukcja nośna drewniana, więźba o konstrukcji drewnianej, przykrytym dachem dwuspadowym. W wiacie zamontowano regulamin miejsca postoju pojazdów

Projektowane miejsca postojowe (9 miejsc o wymiarach 2,50x5,00m, 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,60x5,00m) wraz z ciągami komunikacyjnymi utwardzone z kamienia łamanego.

Projektowany pojemnik na odpady o wymiarach 0,60x1,80m, trzy osobne pojemniki z tworzywa do segregowania odpadów obudowane stelażem z drewna.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Parking z 10 miejscami parkingowymi

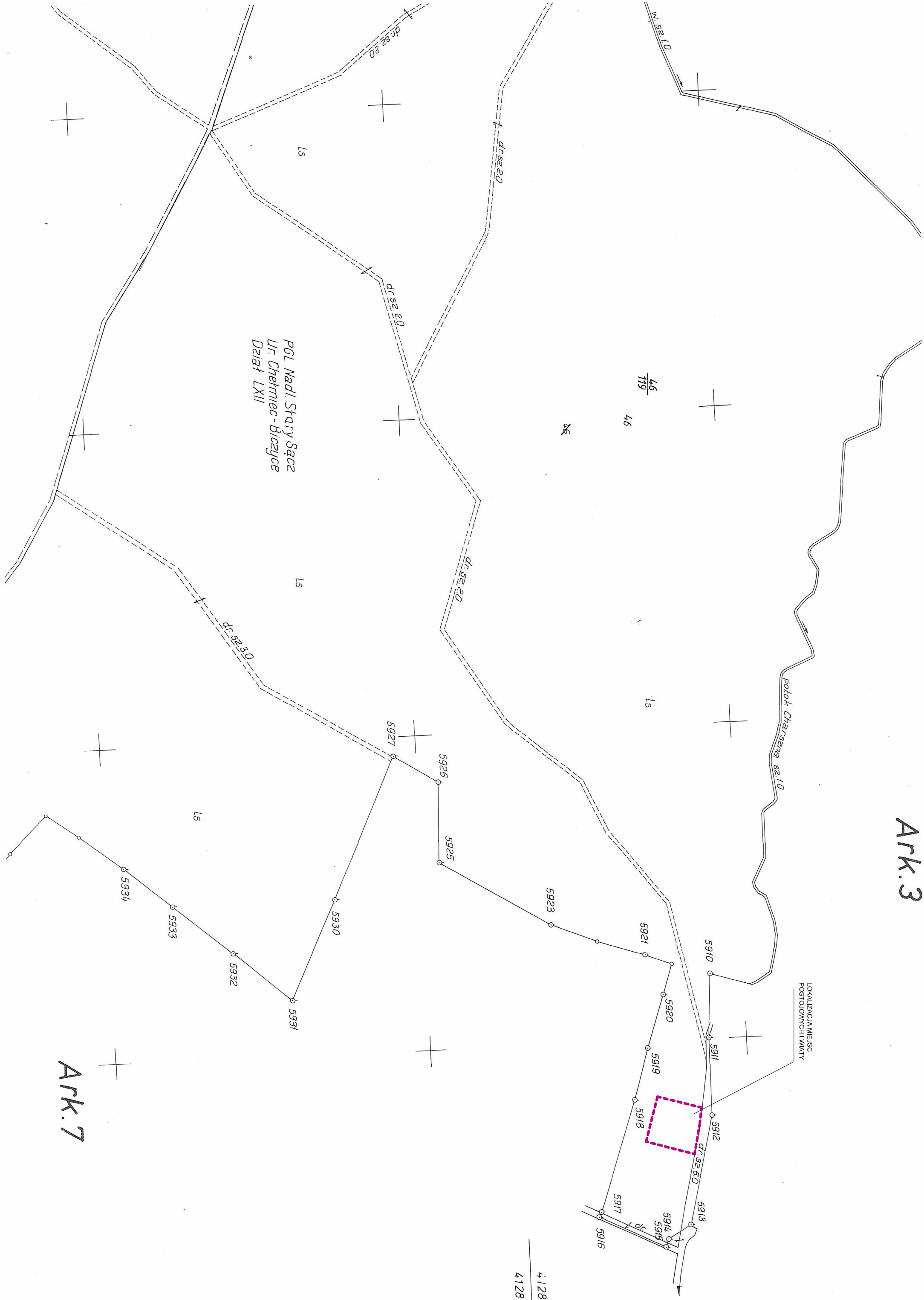
Powierzchnia utwardzona miejsc parkingowych	(wg PN-ISO 9836:1997)	130,50 m ²
Powierzchnia utwardzona komunikacji	(wg PN-ISO 9836:1997)	210,0 m ²
Wiata		
Powierzchnia zabudowy	(wg PN-ISO 9836:1997)	10,80 m ²
Powierzchnia użytkowa	(wg PN-ISO 9836:1997)	10,80 m ²
Szerokość		3,00 m
Długość		3,60 m
Wysokość wiaty do poziomu terenu przed wejściem		3,63 m

5. UWAGI

- Projektowana Wiata nie stanowią zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Zastosowane urządzenia oraz materiały konstrukcyjne i wykończeniowe powinny posiadać niezbędne atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami innych branż.
- Roboty budowlane należy przeprowadzić pod odpowiednim nadzorem, z przestrzeganiem prawa, sztuki budowlanej i zasad BHP.
- Nadzór nad robotami budowlano – montażowymi winien sprawować kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Realizację inwestycji prowadzić na podstawie projektu wykonawczego, warsztatowego oraz

zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

- Wszelkie zmiany materiałowe, konstrukcyjne, w stosunku do projektu należy uzgodnić z Inwestorem i Projektantem w ramach umowy o nadzór autorski.
- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.





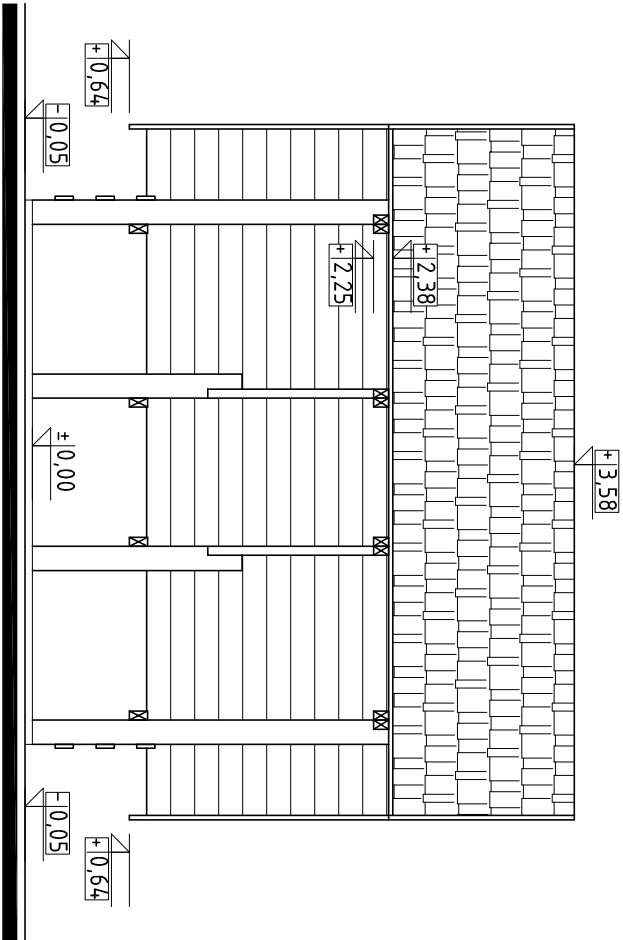
The diagram is a detailed architectural site plan of a parking lot. It features several labeled areas and dimensions:

- Top Right:** A rectangular area labeled "Wieża" (Tower) with dimensions "wym. 3,60x3,00m" and "faze ze stółem, dwoma ławkami z op." (phase with table, two benches with support).
- Top Center:** A rectangular area labeled "Pojemnik na odpady" (Waste container) with dimensions "wym. 0,60x1,80m".
- Top Left:** A rectangular area labeled "Stół z dwoma ławkami bez oparcia" (Table with two benches without backrest).
- Center:** A large rectangular area labeled "Miejsce postoiu" (Parking space) with dimensions "wym. 2,50x5,00m" and "9 szt." (9 pieces). Below it, another rectangular area is labeled "Miejsce postoiu dla osób niepełnosprawnych" (Parking space for disabled persons) with dimensions "wym. 3,60x5,00m" and "1 szt." (1 piece).
- Bottom Left:** A rectangular area labeled "Stół z dwoma ławkami bez oparcia" (Table with two benches without backrest).
- Bottom Center:** A rectangular area labeled "Ieren utwardzony z kamienia łamanego" (Paved area with broken stone).
- Dimensions:** Various dimensions are marked throughout the plan, including "6,55", "2,50", "5,00", "3,60", "2,10", "7,60", "3,00", "2,00", "5,00", "14,90", and "5,00".
- Other Labels:** "dr. 5.2.6.0" (road 5.2.6.0) is labeled near the top right, and "dr. 1" (road 1) is labeled near the bottom center.
- Numbered Points:** The plan includes several numbered points (5911, 5912, 5913, 5914, 5915, 5916, 5917, 5918, 5919) and letters (A, B, C, D) marking specific locations.

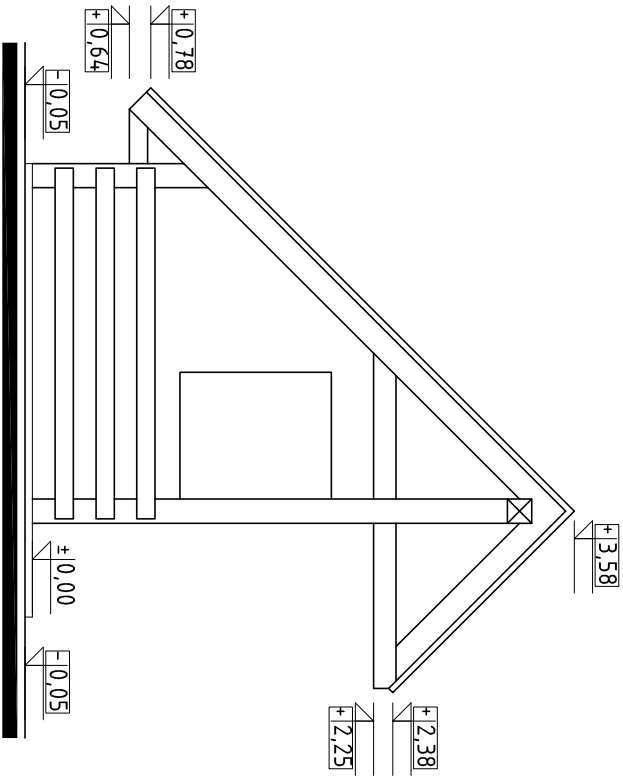
41281

WIATA

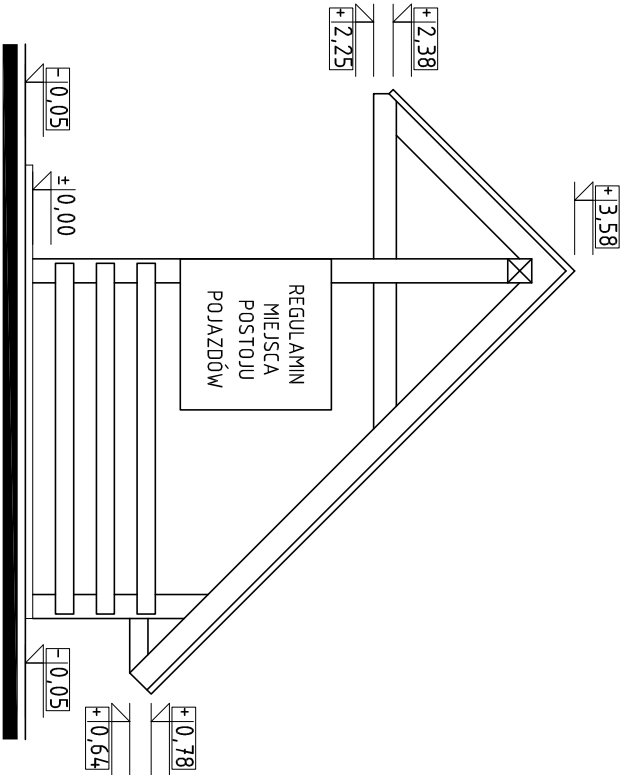
ELEWACJE
Skala 1:50



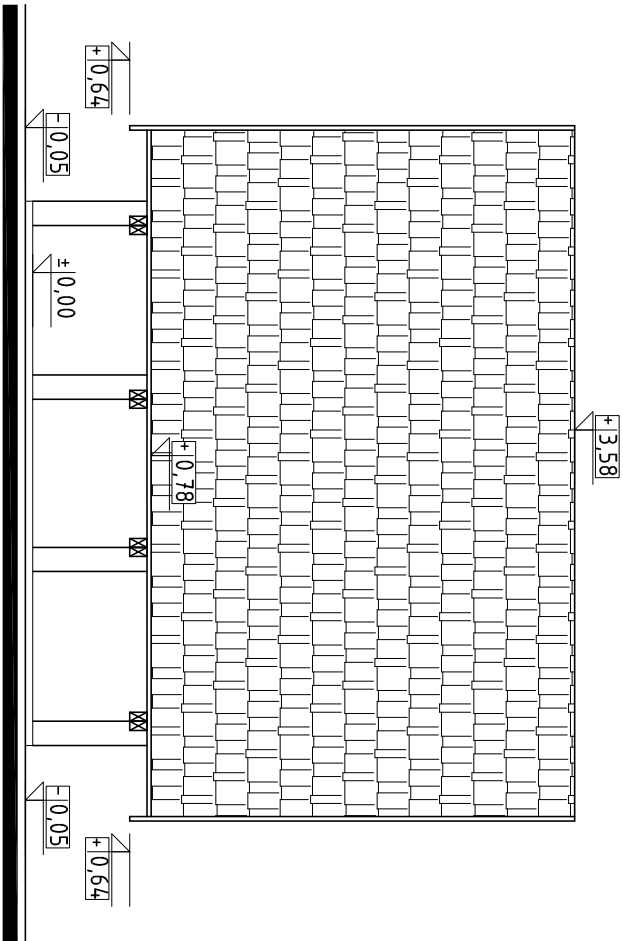
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA