

**Porozumienie Nr .....**  
zawarte w Gdańsku w dniu ..... pomiędzy

**Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10.488.917.050 zł, reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwaną dalej „**PSG**”

**Województwem Pomorskim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Gdańsku**, ul. Mostowa 11A, 80-778 Gdańsk, NIP: **58 331 63 786** reprezentowanym przez:

Grzegorza Stachowiaka – Dyrektora

Zwanym dalej „Inwestorem”

zwane dalej również – osobno „**Stroną**”, a łącznie „**Stronami**”,

### **Preambuła**

Zważywszy, że:

1. Inwestor realizuje zamierzenie inwestycyjne związane z Budową obwodnicy Kartuz II etap, Inwestycja zlokalizowana jest na terenie m. Grzybno, zwana dalej „Inwestycją”,
2. Na terenie Inwestycji zlokalizowane są odcinki czynnych gazociągów średniego ciśnienia:
  - 2.1 Dn 200 PE długości ok. 230 m (budowa odcinka PG-4), pomiędzy km 67+675 a 67+715 zaprojektowanej obwodnicy (DW 211),
  - 2.2 Dn 125 PE długości ok. 60 m (budowa odcinka PG-5), pomiędzy km 00+140 a 00+375 (wspólny przebieg DW 211 i DW 224 w kierunku na południe od końca zaprojektowanej obwodnicy),zwane dalej „**siecią gazową**” będące własnością PSG.
3. Realizacja Inwestycji powoduje konieczność przełożenia sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w piśmie znak: 2219/BR/OTI/2021/WT z dnia 19.01.2021 z późniejszymi zmianami.
4. Przełożona sieć gazowa zostanie umieszczona na terenie działek:
  - 4.1. Nr **117 (117/1 po podziale)** obręb **Grzybno** objętej(ych) księgą wieczystą nr GD1R/00081512/6 stanowiącej własność Inwestora,
  - 4.2. Nr **126/1** obręb **Grzybno** objętej(ych) księgą wieczystą nr GD1R/00087989/2 stanowiącej własność Inwestora,
  - 4.3. Nr **126/2 (126/8 po podziale)** obręb **Grzybno** objętej(ych) księgą wieczystą nr GD1R/00087989/2 stanowiącej własność Inwestora,
  - 4.4. Nr **126/3 (126/10 po podziale)** obręb **Grzybno** objętej(ych) księgą wieczystą nr GD1R/00087989/2 stanowiącej własność Inwestora,

- 4.5. Nr **370/2** obręb **Grzybno** objętej(ych) księgą wieczystą nr GD1R/00083162/1 stanowiącej własność Inwestora,
- 4.6. Nr **3143/7 (3143/11 po podziale)** obręb **Grzybno** objętej(ych) księgą wieczystą nr GD1R/00039844/3 stanowiącej własność Inwestora,
- 4.7. Nr **126/3 (126/11 po podziale)** obręb **Grzybno** objętej(ych) księgą wieczystą nr GD1R/00087989/2 stanowiącej własność Inwestora,
- 4.8. Nr **121 (121/2 po podziale)** obręb **Grzybno** objętej(ych) księgą wieczystą nr GD1R/00030736/0 stanowiącej własność Gminy Kartuszy.

Strony zawierają niniejsze Porozumienie, którego przedmiotem są zasady współpracy i warunki udostępnienia Inwestorowi odcinka sieci gazowej w celu jej przełożenia, w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji, o następującej treści:

## § 1

1. PSG jako właściciel sieci gazowej oświadcza, że wyraża zgodę na jej przełożenie i usunięcie wyłączonego z eksploatacji odcinka sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi przywołanymi w piśmie, o którym mowa w pkt 3. preambuły niniejszego porozumienia.
2. Przełożenie sieci gazowej zostanie wykonane zgodnie z Projektem Budowlanym zatwierdzonym przez odpowiedni organ administracji publicznej w zakresie uprzednio ustalonym z PSG w formie wydanego uzgodnienia 0834/OG/OTI/2023 z dnia 15.02.2023 r.
3. W przypadku prowadzenia robót w trybie art. 29 Ustawy Prawo Budowlane Inwestor wraz z dokumentacją dostarczy Oświadczenie o braku sprzeciwu dotyczącego realizacji zadania od właściwego organu Administracji publicznej.
4. Komplet dokumentacji, zawierający: decyzje (w tym decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dalej „decyzja ZRID”), uzgodnienia, opinie, oświadczenia i pozwolenia wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz dokumentację uzgodnioną w PSG na przeprowadzenie prac związanych z przełożeniem sieci gazowej Inwestor przekaze wszystkim wykonawcom/podwykonawcom.
5. Inwestor jako podmiot odpowiedzialny za realizację zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w pkt 1 preambuły niniejszego Porozumienia, zobowiązuje się do przekazania na piśmie, do właściwej jednostki terenowej PSG, to jest Gazowni w Żukowie, na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji robót, związanych z przełożeniem sieci gazowej, informacji o Wykonawcy, który na zlecenie Inwestora będzie wykonawcą robót objętych niniejszym Porozumieniem oraz przedstawi harmonogram tych prac.

## § 2

1. Inwestor oświadcza, iż uzyskał decyzję ZRID nr 9zrid/2024/MKH z dnia 17.04.2024 r., na podstawie której nastąpi przełożenie sieci gazowej.
2. Inwestor po wykonaniu robót związanych z przełożeniem odcinka Sieci Gazowej (który pełni rolę zamiennika istniejącego odcinka sieci) i podpisaniu przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Porozumienia) zrzeknie się roszczeń w zakresie wybudowanej Sieci Gazowej wobec PSG lub jego następców prawnych związanych z korzystaniem przez PSG lub jego następców prawnych z przełożonego odcinka Sieci Gazowej. Nie dotyczy to jednak roszczeń z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy prowadzeniu prac związanych z naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami oraz modernizacją Sieci dystrybucyjnej PSG.
3. Inwestor zobowiązuje się do przekazania na rzecz PSG w dniu podpisania przez Strony Protokołu zdawczo-odbiorczego kompletnej dokumentacji technicznej i formalno-prawnej

wyszczególnionej w Załączniku nr 2 do Porozumienia w zakresie przełożenia odcinka Sieci Gazowej. Inwestor oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości z tytułu przekazania dokumentacji żadnych roszczeń wobec PSG.

### § 3

Inwestor zobowiązuje się do:

1. Uzgodnienia w PSG dokumentacji technicznej dotyczącej przełożenia sieci gazowej opracowanej na podstawie wydanych przez PSG warunków technicznych, o których mowa w pkt. 3. preambuły niniejszego Porozumienia.
2. Umożliwienia PSG dostępu do wszystkich miejsc przełożenia sieci gazowej oraz wglądu do materiałów i dokumentów związanych z jego realizacją.
3. Zapewnienia na podstawie odrębnego zlecenia, o którym mowa w § 5 ust. 4, sprawowania nadzoru przez Inspektora Nadzoru PSG lub innego pracownika PSG posiadającego stosowne uprawnienia nad pracami związanymi z przełożeniem odcinka sieci gazowej i usunięciem wyłączonego z eksploatacji odcinka sieci gazowej oraz odbioru robót z wykorzystaniem obowiązujących w PSG procedur dostępnych na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/przydatne-dokumenty-i-cenniki>.
4. Umożliwienia sprawowania przez przedstawiciela PSG kontroli zgodności realizacji przełożenia sieci gazowej z dokumentacją techniczną, właściwymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Przesłania do PSG zlecenia na wykonanie robót określonych w § 5 pkt 4, na 7 dni przed planowanym terminem przystąpienia do ich wykonywania. Roboty, o których mowa w zdaniu pierwszym, będą realizowane w oparciu o wydane warunki techniczne i zatwierdzony projekt techniczny.
6. Informowania pisemnie Gazownię w Żukowie z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym, o poszczególnych odbiorach prac zanikających odnoszących się do przedmiotu niniejszego porozumienia oraz umożliwienie PSG sprawdzenia i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, a także uczestniczenia w próbach i odbiorach częściowych odcinka sieci gazowej.
7. Powiadomienia Gazowni w Żukowie z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym o gotowości do przeprowadzenia odbioru technicznego przełożonego odcinka Sieci Gazowej z uwzględnieniem uczestnictwa przedstawicieli PSG. Termin przełączenia Sieci Gazowej ustalony zostanie przez Strony po podpisaniu Protokołu technicznego oraz Protokołu zdawczo-odbiorczego.
8. Przed rozpoczęciem robót do przedstawienia do akceptacji właściwej jednostce terenowej PSG, tj. Gazowni w Żukowie, certyfikatów rur i innych materiałów oraz umożliwienia sprawdzania przez PSG jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych w celu zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
9. Przed rozpoczęciem robót do przedstawienia do zatwierdzenia przez PSG technologii spawania/zgrzewania rur i kryteriów jakościowych odbioru spoin oraz technologii izolowania rur w terminie najpóźniej przed rozpoczęciem robót.
10. Przekazania do PSG dokumentów gwarancji, a w razie potrzeby dokonania cesji uprawnień wynikających z gwarancji udzielonych przez wykonawców robót oraz dostawców materiałów i urządzeń na wykonane roboty i zastosowane materiały najpóźniej w dniu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Przedstawienia do akceptacji PSG wszelkich zmian i odstępstw od uzgodnionego Projektu Wykonawczego.

12. Usunięcia wyłączonego odcinka sieci gazowej, zgodnie z rozwiązaniami przedstawionymi w dokumentacji projektowej.
13. Przekazania dokumentacji odbiorowej geodezyjnej zgodnie z „Zasadami sporządzania inwentaryzacji powykonawczej” obowiązującymi w PSG, wyszczególnionymi w załączniku nr 3, którą należy dostarczyć nie później niż 3 miesiące od włączenia/uruchomienia odcinka sieci, natomiast bezpośrednio po włączeniu szkice, współrzędne w pliku .txt i mapę wektorową w pliku .dxf.

#### **§ 4**

1. W ramach obowiązku wskazanego z § 3 ust. 10 Umowy, Inwestor zobowiązuje się przenieść na PSG gwarancję jakości na całość wykonanych w ramach Porozumienia prac. W ramach przeniesionej gwarancji udzielonej przez wykonawcę Inwestora, wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych wad. Termin gwarancji jakości ustalony zostanie na:
  - 1.1. roboty budowlano-montażowe na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego,
  - 1.2. prace nawierzchniowe – prace odtworzeniowe związane z robotami opisanymi w punkcie 1.1 w zakresie jezdni, chodników, placów, parkingów itp. na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, chyba że z decyzji zarządcy drogi wynika dłuższy termin gwarancji, a na prace odtworzeniowe związane z robotami opisanymi w punkcie 1.1 pozostałych terenów na okres jednego roku od dnia odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy terenu wynika dłuższy termin gwarancji,
  - 1.3. na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót przez okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Inwestor zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego robót przekazać PSG dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu przedmiotu Porozumienia, jeżeli taka gwarancja została udzielona.
3. Uprawnienia z gwarancji przysługują PSG oraz każdemu następcy prawnemu PSG pod tytułem ogólnym lub szczególnym.
4. Odpowiedzialność Inwestora:
  - 4.1. Inwestor odpowiada za uszkodzenia wszystkich urządzeń podziemnych uwidocznionych na mapach lub wskazanych uzgodnieniami branżowymi oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Porozumienia,
  - 4.2. Inwestor odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w dokumentacji oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu Porozumienia tylko wtedy, gdy protokół z narady koordynacyjnej lub zapisy w innych aktach administracyjnych nakazywały wykonywanie prac pod właściwym nadzorem branżowym lub nakazywały wykonywanie prac ziemnych ręcznie, a Wykonawca nie zastosował się do tych zaleceń,
  - 4.3. Inwestor potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia PSG z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec PSG przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio z wykonywaniem przez Inwestora Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Porozumienia.

#### **§ 5**

1. Dla potrzeb przełożenia sieci gazowej, PSG zapewni niezbędne z punktu widzenia technologii prac wyłączenia odcinka sieci gazowej, zgodnie ze zgłoszonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez PSG terminem wyłączenia przy uwzględnieniu zapisów w ust. 2-6 niniejszego paragrafu.

2. Termin wyłączenia Sieci Gazowej należy uzgodnić z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
3. Koszty związane z przełożeniem sieci gazowej w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązku przełożenia i zabezpieczenia odcinków sieci gazowej ponosi Inwestor.
4. Inwestor zobowiązuje się do odpłatnego zlecenia następującego zakresu prac do wykonania przez PSG:
  - 4.1. nadzoru technicznego PSG kontrolującego budowę w strefie istniejących gazociągów,
  - 4.2. udziału w próbach ciśnieniowych oraz odbiorach technicznych i końcowych,
  - 4.3. prac przełączeniowych przekładanych odcinków sieci gazowych,
  - 4.4. prac związanych z odcięciem i odgazowaniem sieci gazowejoraz do pokrycia rzeczywiście poniesionych i udokumentowanych kosztów związanych ze stratami gazu powstałymi podczas prowadzenia prac przełączeniowych w zakresie objętym Porozumieniem.
5. Zapłata przez Inwestora za prace oraz straty gazu, o których mowa w ustępie 4 nastąpi przelewem na wskazane przez PSG konto bankowe w terminie 14 dni od daty doręczenia przez PSG prawidłowo wystawionej faktury VAT. Koszty te będą naliczane na podstawie cennika obowiązującego w PSG w chwili poniesienia ww. kosztów w odniesieniu do rzeczywiście wykonanych prac i kosztów związanych ze stratami gazu.
6. Koszty prac przełączeniowych, o których mowa w ust. 4, nie obejmują wykonania prac ziemnych, tj. wykopów montażowych w miejscach realizacji przełączeń oraz kosztów niezbędnych materiałów przełączeniowych, które ponosi Wykonawca przełożenia sieci gazowej działający na zlecenie Inwestora.

## § 6

1. Wszelkie informacje dotyczące Porozumienia oraz informacje przekazane drugiej Stronie z zastrzeżeniem poufności w związku z realizacją niniejszego Porozumienia druga Strona zobowiązuje się traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa, której ujawnienie przez którąkolwiek ze Stron bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony jest zabronione.
2. Wymóg pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1, nie ma zastosowania do informacji, które:
  - 2.1. staną się publicznie dostępne bez naruszenia postanowień niniejszego Porozumienia,
  - 2.2. zostaną ujawnione jakiegokolwiek osobie trzeciej po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Strony, której ta informacja dotyczy,
  - 2.3. ich ujawnienie będzie wymagane przepisami prawa, decyzją administracyjną lub orzeczeniem właściwego sądu,
  - 2.4. są upowszechnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
3. Postanowienia zawarte w ust. 1 nie stanowią przeszkody dla Inwestora w ujawnieniu informacji działającemu w jego imieniu Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie niezbędnych środków gwarantujących dochowanie wyżej wymienionej klauzuli przez swoich pracowników oraz Wykonawcę.

## § 7

1. W przypadku niewykonania przez Inwestora robót w zakresie ww. przebudowy Inwestor zwróci PSG koszty związane z dokończeniem tych robót we własnym zakresie. W celu umożliwienia dokończenia przedmiotowych robót Inwestor przekaze wskazanemu przez PSG wykonawcy w terminie wskazanym przez PSG plan budowy oraz wszelką dokumentację techniczno-prawną niezbędną do wykonania ww. prac.
2. Zwrot kosztów nastąpi na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

## **§ 8**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszym Porozumieniem zastosowanie mają właściwe przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy o drogach publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszego porozumienia rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla miejsca siedziby PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku.
3. PSG oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

## **§ 10**

1. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Porozumienie wchodzi w życie z dniem jego zawarcia i obowiązuje do czasu wypełnienia przez Strony wszystkich zobowiązań z niego wynikających.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do wypowiedzenia niniejszego Porozumienia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę obowiązków wynikających z porozumienia, jeżeli pomimo otrzymania pisemnego, pod rygorem nieważności, wezwania nie usunie zaistniałych naruszeń w wyznaczonym mu przez stronę przeciwną terminie uwzględniającym technologiczne i organizacyjne możliwości usunięcia danego naruszenia.
4. Załączniki stanowią integralną część niniejszego porozumienia.

### **Załączniki:**

1. Wzór „Protokołu zdawczo-odbiorczego”,
2. Zestawienie dokumentów formalno-prawnych, jakie powinien przekazać Inwestor po przełożeniu odcinków sieci gazowej,
3. Zasady sporządzania inwentaryzacji powykonawczej,
4. Mapa określająca zakres działek, o których mowa w § 2 pkt. 1.1.,
5. Mapa określająca zakres działek, o których mowa w § 2 pkt. 1.2.

PSG

INWESTOR

.....

.....

.....

.....