

Specyfikacja techniczna

Projekt pn:

**„Utworzenie i funkcjonowanie Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Pożarnictwo przy
Centralnej Szkole Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie (BCU CS PSP)”**

Marzec 2024 r.

Specyfikacja techniczna

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie oraz wykonanie prac związanych z utworzeniem Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Pożarnictwo przy Centralnej Szkole Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie (BCU CS PSP).

Wytyczne do projektowania zawiera program funkcjonalno-użytkowy dotyczący kompleksowego remontu i wyposażenia budynku laboratorium znajdującego się na terenie szkoły.

Adres obiektu: 42-200 Częstochowa, ul. Sabinowska 62/64

Część opisowa

W zakres niniejszego postępowania – zaprojektuj i zbuduj - wchodzi wykonie kompletnej dokumentacji projektowej remontu budynku laboratorium znajdującego się na terenie Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie wraz z wykonaniem prac budowlanych, wykończeniowych oraz wyposażeniem określonym w powstałej dokumentacji projektowej.

Opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej (wraz z kosztorysami) należy wykonać w oparciu o załączony program funkcjonalno-użytkowy. Dokumentacja musi posiadać wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, w tym również uzgodnienia międzybranżowe, opinie, pozwolenia, decyzje i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi jeśli takowe będą wymagane. Kompletna dokumentacja będzie zawierać wszystkie branże.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- **etap I:** opracowanie i złożenie do Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej - w terminie do 90 dni od daty podpisania umowy;
- **etap II:** realizacja prac budowlanych wraz z przeprowadzeniem nadzoru autorskiego robót - w terminie do 30 maja 2025 rok.

Dokumentacja w wersji finalnej ze wszelkimi uzgodnieniami zostanie opracowana w wersji papierowej oraz elektronicznej (skompletowane i opisane):

- wersja papierowa - 5 egz.

- wersja elektroniczna .pdf wraz z wersjami edytowalnymi .doc, .dwg, .ath – nośnik danych (pendrive)

Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi wymaganiami określonymi w specyfikacji warunków zamówienia i zdobyć wszelkie informacje, które mogą być przydatne do przygotowania oferty.

Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

Zakres dokumentacji określony jest w szczególności w programie funkcjonalno-użytkowym. Wartość powstałej dokumentacji nie może przekraczać 5% wartości ceny oferty brutto.

W przypadku wystąpienia w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia nazw producentów, marek, znaków towarowych, bądź aprobat technicznych, norm, specyfikacji Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym pod warunkiem zachowania parametrów technicznych, jakościowych i użytkowych na takim samym poziomie lub lepszych niż wskazane w dokumentacji oraz nieprowadzących do zmiany technologii. Wykonawca, który zastosuje podczas

wykonywania zamówienia rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego w PFU, będzie obowiązany uprzednio uzgodnić zmiany z Zamawiającą. Równoważność produktu musi być wykazywana głównie tam, gdzie Zamawiający ustalił opis przedmiotu umowy przy pomocy znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który określa produkt.

Wykonawca może realizować zadanie używając produktów o cechach odpowiadających cechom wskazanym w opisie przedmiotu umowy lub lepszych.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wszystkie materiały, w tym odpady powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych muszą być zagospodarowane (zutylizowane) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- prowadzenie robót bez uciążliwości dla budynków sąsiednich. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego korzystania z obszarów przyległych do terenu prowadzenia prac,
- zapewnić nadzór nad prowadzeniem prac przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy, wobec osób trzecich, na terenie robót oraz poza terenem,
- utrzymywanie ogólnego porządku na placu budowy, dokonywanie na bieżąco prac porządkowych oraz usuwanie i wywożenie odpadów, nieczystości,
- we własnym zakresie i na własny koszt dostarczenie materiałów, maszyn i urządzenia niezbędnych do wykonania prac,
- przeprowadzanie z udziałem inspektora nadzoru prób technicznych dostarczanych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji poświadczonych protokołami,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed wpływami warunków atmosferycznych,
- natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii i zagrożeń,
- koordynacja robót poszczególnych branż i ewentualnych podwykonawców,
- natychmiastowe usuwanie wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi
- uporządkowanie terenu po wykonanych robotach

Wszelkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być w pierwszym gatunku, muszą posiadać atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany w trakcie tworzenia dokumentacji projektowej przedstawić do akceptacji Zamawiającej wszystkie rozwiązania techniczne, informowanie na bieżąco Zamawiającej w formie pisemnej o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia i mających z nim związek, uczestniczenie w naradach, prezentacjach opracowanych już dokumentacji.

Po zakończonych pracach należy Inwestorowi dostarczyć dokumentację powykonawczą wykonanych prac, atesty, aprobaty na zastosowane materiały.

Prace będą prowadzone przy nadzorze autorskim projektanta, który sporządził dokumentację projektową.

Odbiory robót odbywać się będą w obecności inspektorów nadzoru inwestora oraz przedstawicieli inwestora po pisemnym zgłoszeniu.

Wykonawca odpowiada za jakość, prawidłowość i terminowość wykonanych prac.

Wykonawca odpowiada za powstałe w wyniku jego działalności szkody.

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się z obiektem objętym przedmiotem zamówienia w celu sporządzenia wyceny.

Wykonawca ma obowiązek utrzymywać na budowie porządek, po zakończonych pracach posprzątać pomieszczenia.

Inwestor wymaga minimalnie 3-letniego okresu gwarancyjnego na wykonane roboty.