

DOKUMENTACJA REMONTU OPIS TECHNICZNY



NAZWA INWESTYCJI

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU OŚRODKA SZKOLENIA PRZY
UL. ZAKŁADOWEJ 1 W PIONKACH**

INWESTOR

**KOMENDA WOJEWÓDZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W
WARSZAWIE,
UL. DOMANIEWSKA 40, 02-672 WARSZAWA**

ADRES INWESTYCJI

UL. ZAKŁADOWA 1, 26-670 PIONKI

SPIS TREŚCI

1.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
2.	CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.....	2
3.	OPIS REMONTU	2
3.1.	POMIESZCZENIA 0.14, 0.15, 0.16.....	2
3.1.1.	Zakres remontu.....	2
3.2.	POMIESZCZENIA 0.18	3
3.2.1.	Zakres remontu.....	3
4.	CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH	3
4.1.	GRES - PODŁOGI.....	3
4.2.	GRES - ŚCIANY	3
4.3.	DRZWI.....	4
4.4.	PANEL WINYLOWY.....	4
4.5.	FARBY	4
4.6.	LAMPY	5
4.7.	ZABUDOWA KUCHENNA	5
5.	UWAGI	5

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest Remont pomieszczeń budynku Ośrodka Szkolenia przy ul. Zakładowej 1 w Pionkach.

2. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU

Budynek Ośrodka Szkolenia w Pionkach KW PSP w Warszawie usytuowany jest przy ul. Zakładowej 1 w Pionkach.

3. OPIS REMONTU

3.1. POMIESZCZENIA 0.14, 0.15, 0.16

3.1.1. Zakres remontu

- demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic stalowych (1szt. drzwi wejściowe, 2szt. drzwi wewnętrzne),
- demontaż okładzin posadzek wraz z cokołami,
- przygotowanie powierzchni posadzki pod panele winylowe,
- ułożenie podkładu,
- montaż paneli winylowych click z zastosowaniem przerw dylatacyjnych pomiędzy pomieszczeniami i dylatacji obwodowej,
- montaż listew progowych,
- montaż listew przypodłogowych,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod gładzie,
- wykonanie gładzi na całości ścian i sufitów,
- malowanie z gruntowaniem ścian oraz sufitów farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem wybranym przez Użytkownika,
- demontaż sufitu podwieszanego kasetonowego,
- montaż nowego sufitu podwieszanego kasetonowego,
- demontaż i montaż nowych łączników i gniazd w istniejących lokalizacjach,
- demontaż i ponowny montaż stałego wyposażenia na ścianach,
- demontaż i montaż nowych lamp oświetleniowych,
- dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic stalowych (1szt. drzwi wejściowe, 2szt. drzwi wewnętrzne),
- naprawa elewacji po wymianie drzwi,
- naprawa ścian i podłóg od strony korytarza po wymianie drzwi.

3.2. POMIESZCZENIA 0.18

3.2.1. Zakres remontu

- demontaż okładzin posadzek wraz z cokołami,
- przygotowanie powierzchni posadzki pod panele winylowe,
- ułożenie podkładu,
- montaż paneli winylowych click z zastosowaniem przerw dylatacyjnych pomiędzy pomieszczeniami i dylatacji obwodowej,
- montaż listew progowych,
- montaż listew przypodłogowych,
- demontaż okładzin ściennych z płytek,
- montaż okładzin ściennych na wysokość 1,5m,
- montaż narożników aluminiowych na zakończeniach pionowych płytek,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod gładzie,
- wykonanie gładzi na całości ścian i sufitów,
- malowanie z gruntowaniem ścian oraz sufitów farbą emulsyjną do pełnego pokrycia, kolorem wybranym przez Użytkownika,
- dostosowanie instalacji elektrycznej pod nową lokalizację wyposażenia w kuchni,
- demontaż i montaż nowych łączników i gniazd,
- dostawa i montaż nowych lamp oświetleniowych,
- demontaż mebli kuchennych,
- dostawa i montaż nowej zabudowy meblowej w kuchni (wraz z montażem sprzętu AGD).

4. CHARAKTERYSTYKA MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

W trakcie realizacji należy stosować materiały i wyroby posiadające atesty, obowiązujące świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

4.1. GRES - PODŁOGI

- gatunek I,
- nasiąkliwość $E < 10\%$,
- antypoślizgowość wg. DIN 51130 CEN/TS 16165 (B), DIN 51097 CEN/TS 16165 (A): min. R12,
- klasa ścieralności min. 4,
- odporny na plamienie, min. klasa 4,
- grubość 12mm, wymiar 60x60cm, kolor do uzgodnienia

4.2. GRES - ŚCIANY

- gatunek I,
- wymiar 60x30cm, kolor do uzgodnienia,
- listwy narożne ze stali nierdzewnej.
-

4.3. DRZWI WEWNĘTRZNE

Wypełnienie stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Całość obłożona jest płytą HDF. Okleina o podwyższonych parametrach ścieralności oraz odporności na wilgotność. Kolor drewnopodobny dostosowany do pozostałych drzwi na budynku. Ościeżnice przylgowe regulowane wg wymiarów murów. Okucia: 3 zawiasy, klamki, szyld z zamkiem do WC oraz wkładką do pozostałych pomieszczeń.

4.4. DRZWI ZEWNĘTRZNE

Stolarka drzwiowa zewnętrzna montaż w warstwie izolacji termicznej, wg wybranego systemu. Elementy ślusarki należy dostarczyć kompletne, z kompletną konstrukcją ościeży, wymaganymi zamocowaniami i kotwieniami, lub płytkami do mocowania. Okucia (klamki, rozety, szyldy) – systemowe, stal nierdzewna, matowa. Drzwi ciepłe, współczynnik przenikania ciepła nie większy niż $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, pełne, z wkładką termiczną; zawiasy, okucia wg standardu producenta. Drzwi wyposażone w zamki z wkładką patentową, blokady przeciwwyważeniowe, malowane na kolor dostosowany do pozostałych drzwi na budynku.

4.5. PANEL WINYLOWY

- podkład akustyczny poliuretanowy o powierzchni antypoślizgowej dedykowany pod panele winylowe click, nie wymagający stosowania dodatkowej folii paroizolacyjnej, grubość podkładu dobierana indywidualnie w celu zniwelowania drobnych nierówności i wypukłości,
- panele winylowe: rodzaj montażu na click, grubość warstwy użytkowej min. 0,5mm, klasa użytkowa - obiektowa o dużym natężeniu, panele wodoodporne, klasyczny wygląd drewna, kolor do uzgodnienia,
- listwy przypodłogowe do podłóg winylowych dobrane kolorystycznie do paneli, dedykowane do wybranego typu paneli,
- listwy progowe profile dylatacyjne aluminiowe dedykowane do podłóg z paneli winylowych click.

4.6. FARBY

Przyjęto następujące rodzaje farb:

ŚCIANY I SUFITY

Matowa lateksowa farba wewnętrzna 2 klasa odporności na szorowanie wg PN-EN 13 300, największy rozmiar ziarna (granulacja) PN-EN 13300 Drobna do 100 μm , LZO max. 1 g/l.

Ostateczne kolory należy dobrać przed wykonaniem zamówienia na podstawie próbek oraz akceptacji Użytkownika.

4.7. LAMPY

- panel LED natynkowy biały/do sufitu podwieszanego,
- światło naturalne,
- IP44,
- średnie natężenie oświetlenia $E_{sr} \geq 200lx$.

4.8. ZABUDOWA KUCHENNA

Zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD do pomieszczenia 0.18 aneks kuchenny. Projekt mebli określa dokumentacja (rysunek nr 4 z opisem). Należy uwzględnić poniższe informacje uzupełniające:

a) Meble kuchenne:

- Zawiasy z cichym domykiem, podnośniki i prowadnice gwarantujące niezawodne działanie przez cały okres użytkowania mebla, bez usterek czy uszkodzeń z możliwością złożenia reklamacji na podstawie Dożywotniej Gwarancji Jakości, np. firmy Blum.

b) Zlewozmywak z armaturą – komplet

- Zlew nakładany z konglomeratu, syfon, bateria.

c) Sprzęt AGD:

- Piekarnik do zabudowy szer. 60 cm (do przekazania przez zamawiającego)

- Płyta indukcyjna szer. 60 cm (do przekazania przez zamawiającego)

- Lodówka do zabudowy podblatowa z zamrażalnikiem

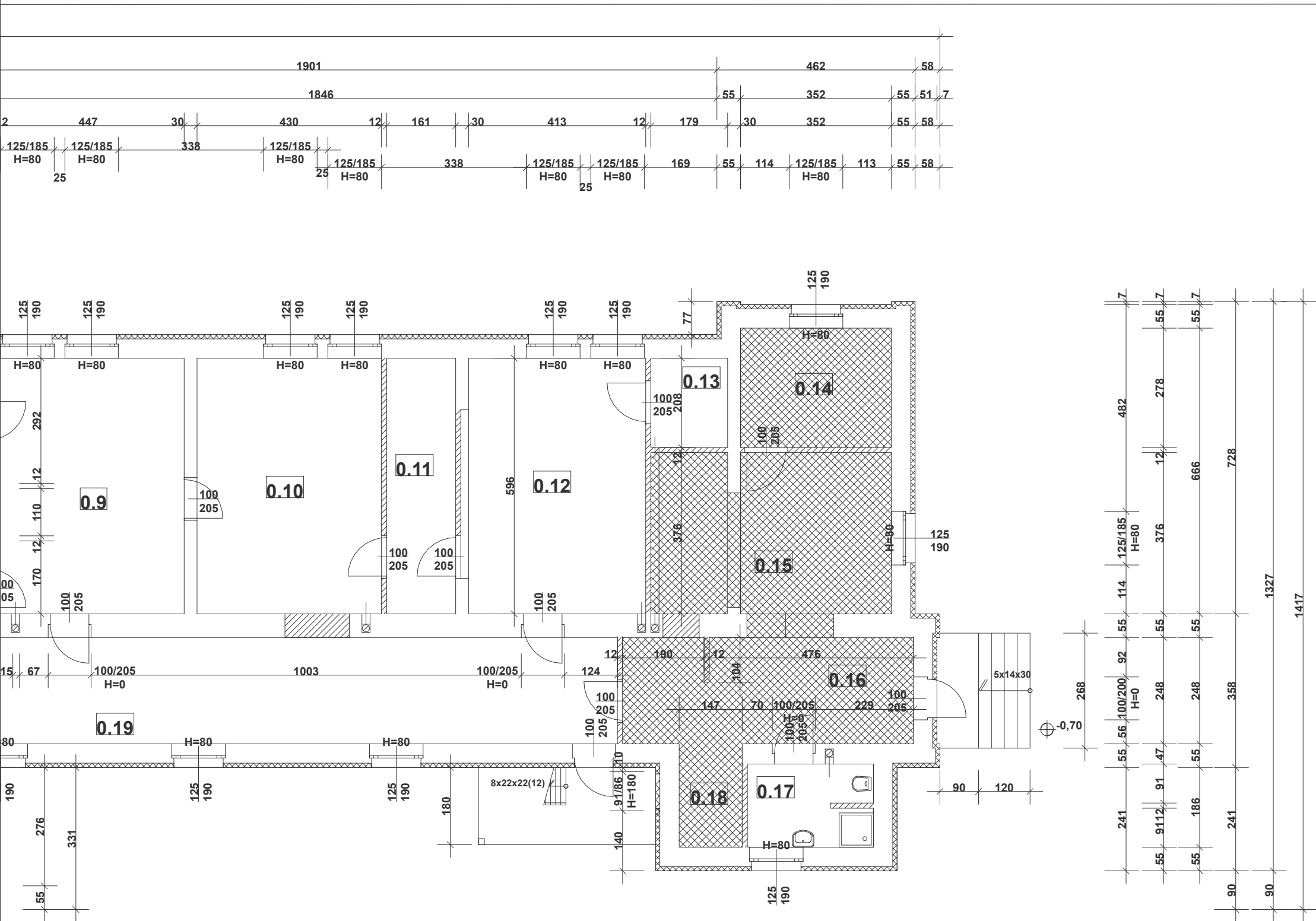
- Okap, pochłaniacz podszafrkowy

Zakres montażu obejmuje podłączenie w/w urządzeń.

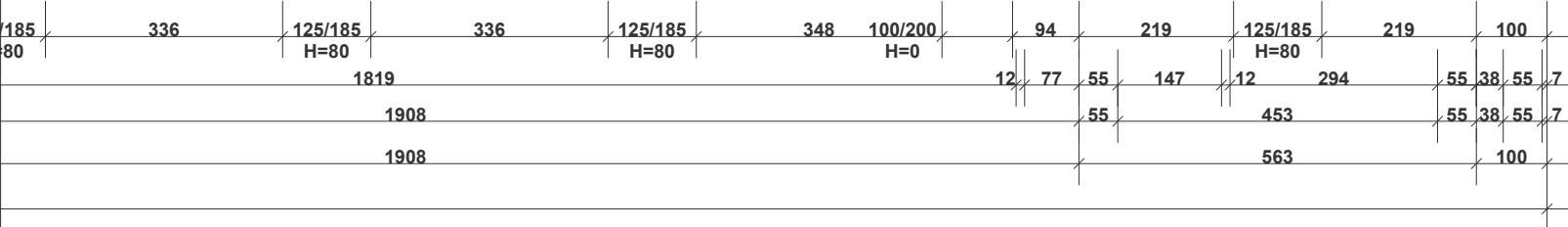
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania na koszt własny pomiarów, a przed wykonaniem mebli dostarczenie zamawiającemu do akceptacji rysunki warsztatowe oraz próbek materiałów i kolorów.

5. UWAGI

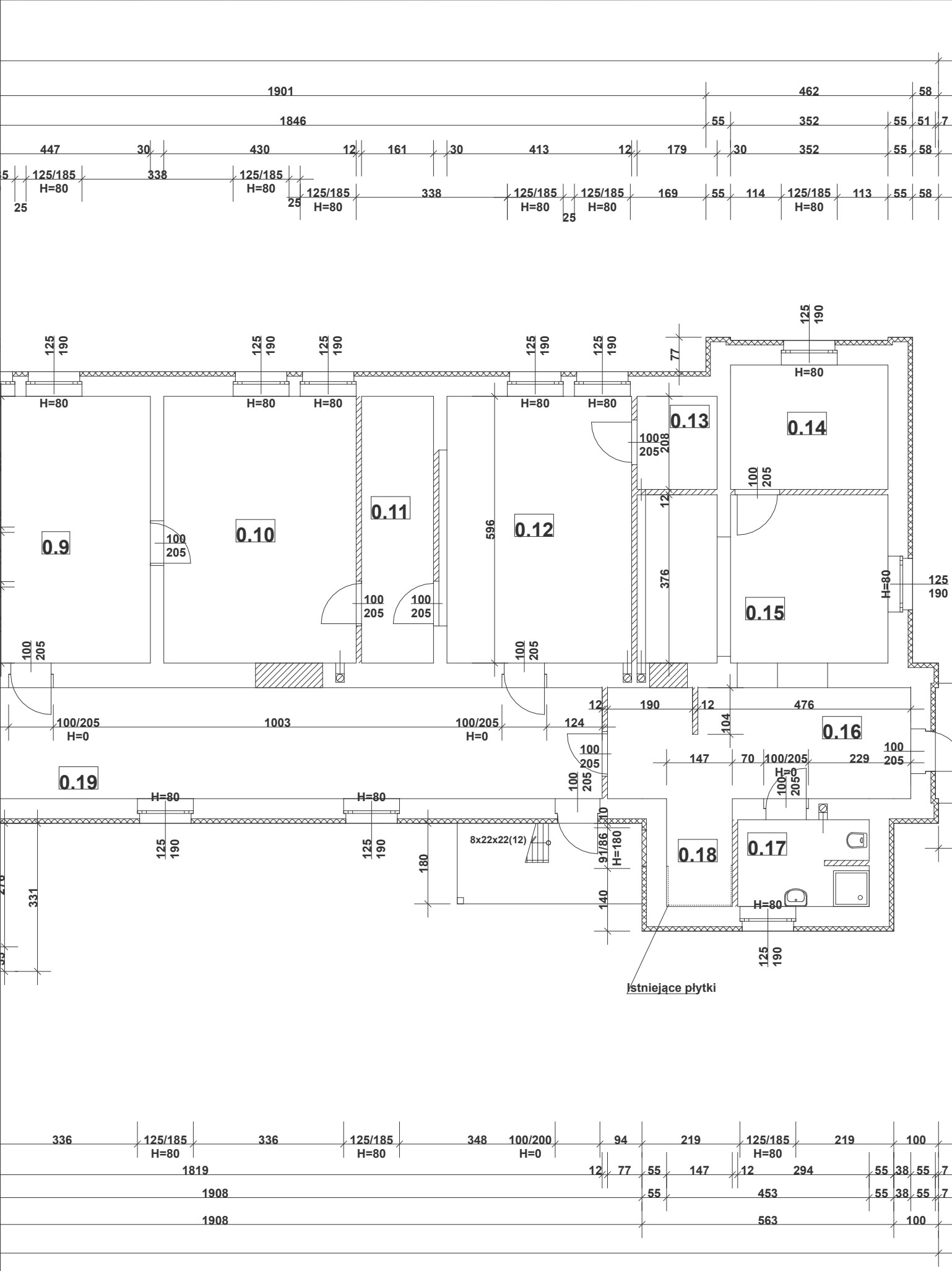
W czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ogólnych przepisów BHP. Wykonawca robót ma obowiązek tak zaplanować i zorganizować roboty, aby nie zakłócić funkcjonowania Ośrodka Szkolenia w Pionkach Komendy Wojewódzkiej PSP w Warszawie.



LEGENDA:
POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM

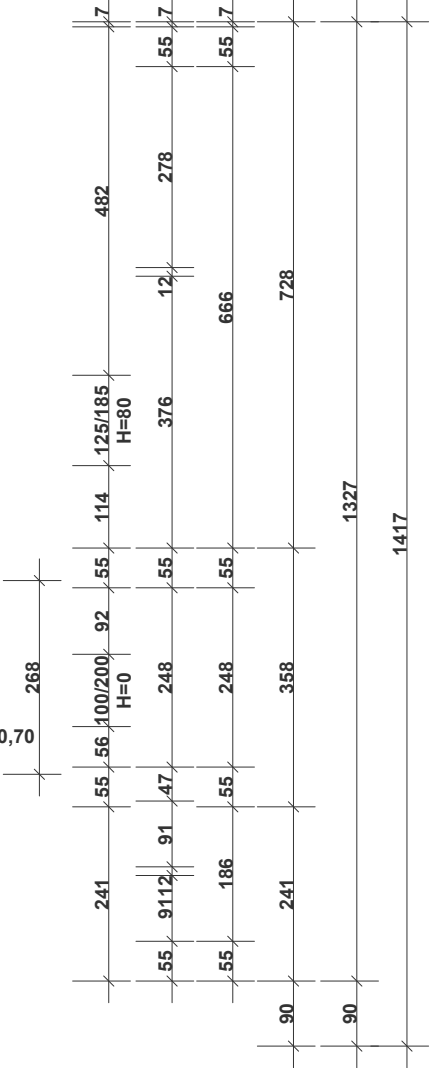


Temat opracowania	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚRODKA SZKOLENIA W PIONKACH KW PSP W WARSZAWIE		
Adres inwestycji	PIONKI UL.ZAKŁADOWA 1		
Tytuł rysunku RZUT PARTERU - ZAKRES OPRACOWANIA		Skala 1 : 100	
		Nr rys. 1	
		III. 2025	



RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.(m2)	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ SUFITU
0.14	SYPIALNIA	9,79	WYKŁADZINA DYWANOWA	GŁADŹ+FARBA
0.15	POKÓJ DZIENNY	20,77	WYKŁADZINA DYWANOWA	GŁADŹ+FARBA
0.16	HOLL	16,69	GRES	SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY
0.18	ANEKS KUCHENNY	3,54	GRES	GŁADŹ+FARBA
SUMA POWIERZCHNI		50,79 m2		



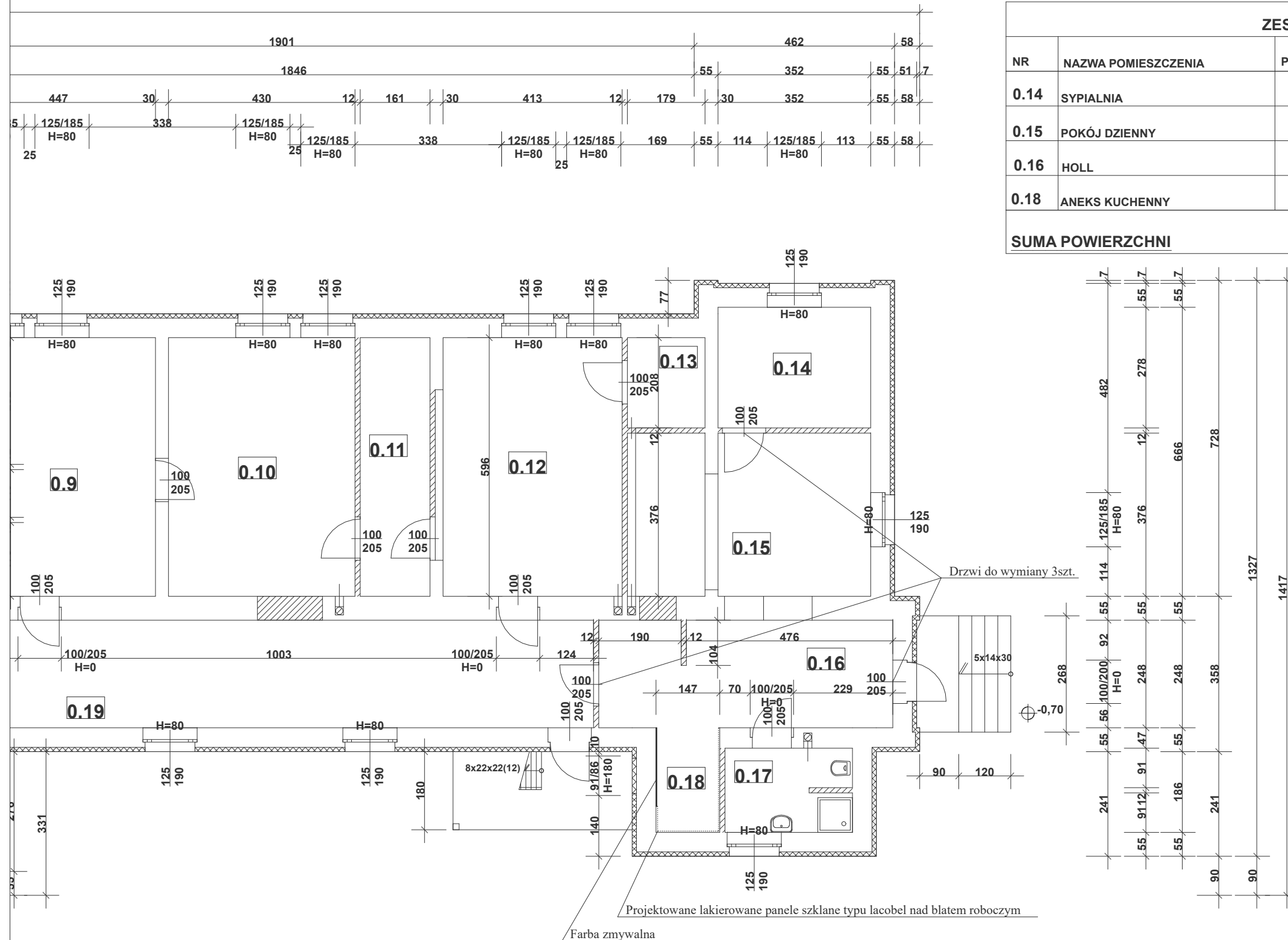
LEGENDA:

ISTNIEJĄCE PŁYTKI NA ŚCIANIE

Temat opracowania	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚRODKA SZKOLENIA W PIONKACH KW PSP W WARSZAWIE	
Adres inwestycji	PIONKI UL.ZAKŁADOWA 1	
Tytuł rysunku		Skala 1 : 100
RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		Nr rys. 2
		III. 2025

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.(m2)	RODZAJ POSADZKI	RODZAJ SUFITU
0.14	SYPIALNIA	9,79	PANEL WINYLOWY	GŁADŹ+FARBA
0.15	POKÓJ DZIENNY	20,77	PANEL WINYLOWY	GŁADŹ+FARBA
0.16	HOLL	16,69	PANEL WINYLOWY	SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY
0.18	ANEKS KUCHENNY	3,54	PANEL WINYLOWY	GŁADŹ+FARBA
SUMA POWIERZCHNI		50,79 m2		



LEGENDA:

 PROJEKTOWANE PŁYTY NA ŚCIANIE

Temat opracowania	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚRODKA SZKOLENIA W PIONKACH KW PSP W WARSZAWIE		
Adres inwestycji	PIONKI UL.ZAKŁADOWA 1		
Tytuł rysunku RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY			Skala 1 : 100
			Nr rys. 3
			III. 2025

BLAT ROBOCZY

plyta gr. 38mm wykończona laminatem typu postfoming
kolor laminatu: DREWNO PLATAN
w blacie otwory pod płytę indukcyjną wpuszczaną w blat i zlewozmywak
COKÓŁ
listwa cokołowa z płyty wiórowej oklejonej laminatem w kolorze frontów
szafek stojących;
wyposażona w silikonowe uszczelki
długości dopasowane do długości szafek dolnych

- 1

szafka jednoskrzydłowa stojąca, 300x600x850mm
plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana;
front w kolorze biały, połysk
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty;
tył szafki z płyty HDF 5mm w kolorze białym;
uchwyt relingowy długości 15cm
jedna półka; drzwi pełne
szafka na cokole wys. 100mm
- 2

lodówka podblatowa (dostawa po stronie wykonawcy); panel frontowy
do zabudowy ; plyta wiórowa 18mm, obustronnie melaminowana
front w kolorze biały, połysk
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
uchwyt relingowy długości 15cm
drzwi pełne; cokół wysokości 100mm
- 3

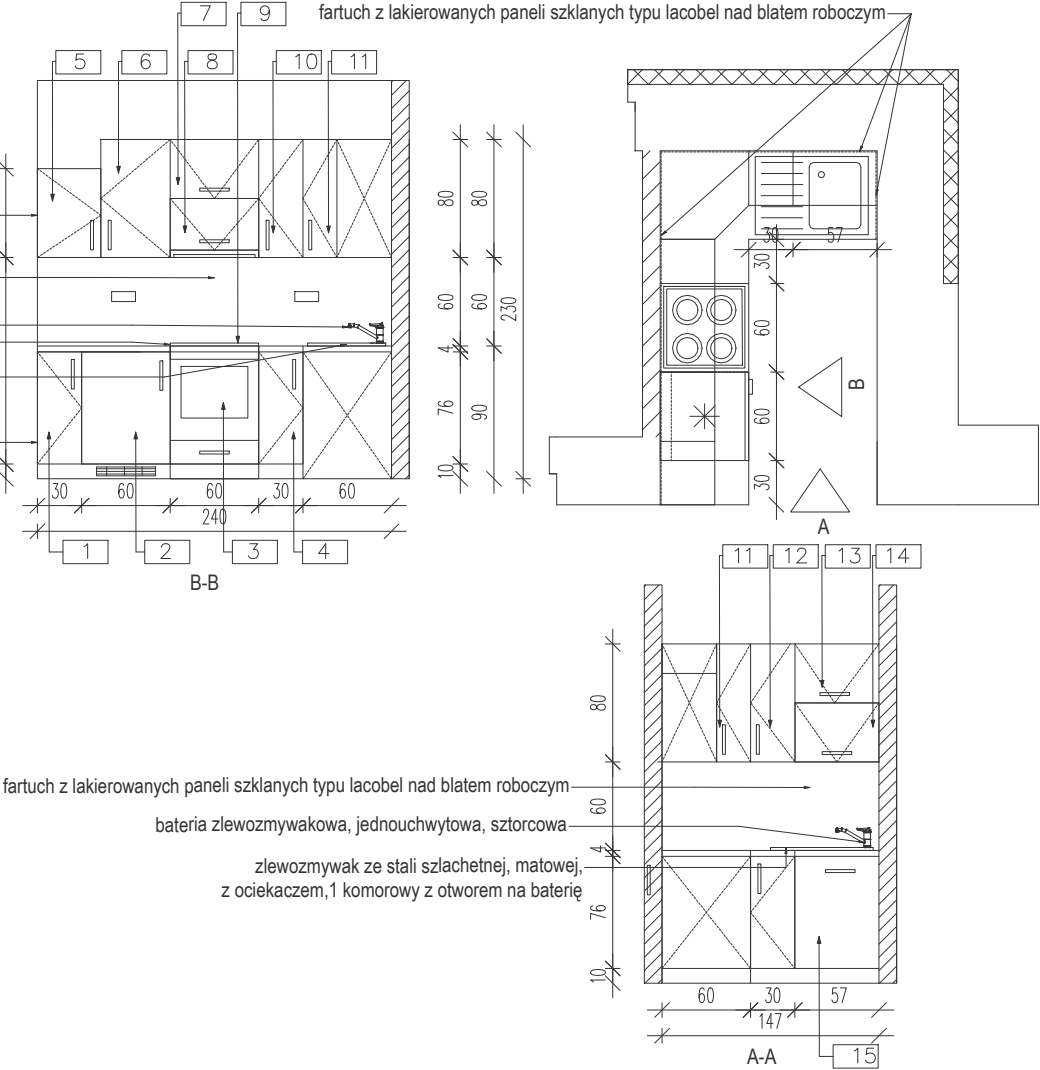
zabudowa piekarnika pod blatem - piekarnik prod. Amica inwestora;
plyta wiórowa 18mm, obustronnie melaminowana
front w kolorze biały, połysk
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
uchwyt relingowy długości 15cm
1 szuflada, drzwi pełne
szafka na cokole wysokości 100mm
- 4

szafka dwuskrzydłowa stojąca, narożna; wym. 900-900x600x850mm
plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana;
front w kolorze biały, połysk
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty;
tył szafki z płyty HDF 5mm w kolorze białym;
uchwyt relingowy długości 15cm
jedna półka; drzwi pełne
szafka na cokole wys. 100mm
- 5

szafka jednoskrzydłowa wisząca, wym. 430x370x600mm
plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana;
front w kolorze drewno, platan
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
uchwyt relingowy długości 15cm
jedna półka, drzwi pełne
- 6

szafka jednoskrzydłowa wisząca, wym. 470x370x800mm
plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana;
front w kolorze drewno, platan
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
uchwyt relingowy długości 15cm
dwie półki, drzwi pełne
- 7

szafka jednoskrzydłowa, wisząca; wym. 600x370x400mm
plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana
front w kolorze drewno, platan
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
tył szafki z płyty HDF 5mm w kolorze białym
drzwi zamontowane na podnośnikach samodomykających
uchwyt relingowy dł. 15cm, drzwi pełne



- 8

szafka jednoskrzydłowa, wisząca z pochłaniaczem (podszafrkowym, dostawa po stronie wykonawcy) wym. 600x370x400mm
plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana
front w kolorze drewno, platan
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
tył szafki z płyty HDF 5mm w kolorze białym
drzwi zamontowane na podnośnikach samodomykających
uchwyt relingowy dł. 15cm
drzwi pełne
- 9

plyta indukcyjna inwestora do wbudowania PBZ4VI517FTB4S4C prod. Amica
- 10

szafka jednoskrzydłowa wisząca, wym. 300x370x800mm
- 12

plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana;
front w kolorze drewno, platan
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
uchwyt relingowy długości 15cm
dwie półki, drzwi pełne
- 11

szafka jednoskrzydłowa wisząca, narożna,
wym. 600-600x370x800mm
plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana;
front w kolorze drewno, platan
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
uchwyt relingowy długości 15cm
dwie półki, drzwi pełne
- 13

szafka jednoskrzydłowa, wisząca; wym. 570x370x400mm
- 14

plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana
front w kolorze drewno, platan
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty
tył szafki z płyty HDF 5mm w kolorze białym
drzwi zamontowane na podnośnikach samodomykających
uchwyt relingowy dł. 15cm
drzwi pełne
- 15

szafka jednoskrzydłowa stojąca pod zlewozmywak 1-komorowy z konglomeratu w kolorze blatu z ociekaczem; wym. 570x600x850mm,
wysówana z koszem na śmieci
plyta wiórowa 18mm obustronnie melaminowana;
front w kolorze biały, połysk
krawędzie zabezpieczone doklejką PCV gr. 2mm w kolorze płyty;
tył szafki z płyty HDF 5mm w kolorze białym;
uchwyt relingowy długości 15cm
jedna półka; drzwi pełne
szafka na cokole wys. 100mm

UWAGA

- Wykończenie blatu na styku ze ścianą należy wykonać estetycznie i uzupełnić kolorowym silikonem, bez listwy wykończeniowej.
- Wymiary kuchni należy domierzyć na miejscu po demontażu istniejących szafek.
- Wykonawca przed zamówieniem mebli przekaże do akceptacji Zamawiającemu projekt zabudowy meblowej.
- Ostateczne kolory frontów, płyt, blatów i oklein należy ustalić na etapie realizacji.

Temat opracowania	PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚRODKA SZKOLENIA W PIONKACH KW PSP W WARSZAWIE		
Adres inwestycji	PIONKI UL.ZAKŁADOWA 1		
Tytuł rysunku		ZABUDOWA KUCHENNA	
		STAN PROJEKTOWANY	
		Skala 1 : 50	
		Nr rys. 4	
		III. 2025	