

Załącznik nr 1 do SWZ

UMOWA NR
o roboty budowlane

zawarta w dniu..... w Chorzowie pomiędzy:

SIM Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chorzowie (41-500), przy ul. Wolności 61/U1, wypisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 0000924757, NIP: 627-277-22-11, REGON: 388934331, kapitał zakładowy 26 272 600,00 zł, zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Alina Wadoń – Prezes Zarządu

a

..... z siedzibą NIP:....., REGON:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

DEFINICJE

Strony przyjmują następujące rozumienie pojęć użytych w umowie:

- a) Inwestycja - zadanie inwestycyjne objęte przedmiotem zamówienia publicznego, którego zakres określono w § 1 umowy;
- b) Dokumentacja – dokumentacja projektowa, w tym przedmiar robót, stanowiąca załącznik b. do niniejszej Umowy;
- c) STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, stanowiąca załącznik c. do niniejszej Umowy;
- d) Wskaźnik GUS - miesięczny wskaźnik produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
- e) Teren budowy – oznacza przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach Inwestycji, a w tym Przedmiot Umowy, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- f) Umowa – niniejsza umowa wraz z załącznikami

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą – Chorzów ul. Michałkowicka, dz. nr 270/6 - ETAP I”** (dalej jako „Inwestycja”) w sposób zgodny z dokumentacją wskazaną w §1 ust. 3, wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynku.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. zagospodarowanie terenu inwestycji wraz z budową parkingu dla samochodów osobowych,
 - b. roboty budowlane architektoniczne i konstrukcyjne,
 - c. roboty budowlane z zakresu instalacji sanitarnych,
 - d. roboty budowlane z zakresu instalacji elektrycznych, teletechnicznych,
 - e. roboty budowlane z zakresu wentylacji,
 - f. roboty budowlane z zakresu przyłączy wod.-kan. i kan. deszczowej, elektrycznej, wody szarej
 - g. instalację fotowoltaiczną.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych, określa:
 - a. Dokumentacja,
 - b. STWiORB,
 - c. oferta Wykonawcy,
 - d. kosztorys,
 - e. dokumentacja zamówienia w rozumieniu art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (dalej „Prawo Zamówień Publicznych”), w tym Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”), sporządzone w toku postępowania.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy opisanego w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz SWZ.
5. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWiORB – Wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWiORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

6. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB. Wszystkie materiały użyte do wykonania prac powinny być zgodne z normami polskimi, posiadać stosowne atesty i certyfikaty. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub STWiORB i wpłynie to na niezadowalającą jakość robót budowlanych, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy wykonane będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, zawartą z Zamawiającym Umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającej zawarcie Umowy z należytą starannością zapoznał się z:
 - a. dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia publicznego,
 - b. miejscem prowadzenia robót, w tym dokumentacją lokalizacji istniejących instalacji podziemnych,
9. Wykonawca oświadcza również, że:
 - a. uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z Umową,
 - b. warunki prowadzenia robót objętych Umową są mu znane i nie wnosi do nich żadnych uwag,
 - c. nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania wartości przedmiotu Umowy,
 - d. nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy
 - e. posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę, potencjał techniczny, kadrowy, ekonomiczny i organizacyjny do wypełnienia postanowień niniejszej Umowy;
 - f. nie toczy się wobec niego postępowanie upadłościowe, naprawcze, sądowe, administracyjne lub egzekucyjne, które uniemożliwiłoby wykonanie przez niego całości lub w części Umowy, a także według jego najlepszej wiedzy nie zachodzą obiektywnie przesłanki pozwalające stwierdzić możliwość wszczęcia takiego postępowania.
10. Wykonawca winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wykryciu błędów/wad w dokumentacji projektowej.

11. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych robót budowlanych, w tym w szczególności robót będących przedmiotem niniejszej Umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia.
12. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wszelkie niezbędne informacje celem realizacji Inwestycji, a w szczególności, dotyczące: możliwości urządzenia zaplecza technicznego robót, sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do realizacji Inwestycji. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi żadnych uwag, ani zastrzeżeń w zakresie terenu robót i nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające jego protokolarne przejęcie.
13. Wszystkie prace objęte niniejszą Umową zostaną wykonane z materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę, jak również przy wykorzystaniu jego własnego składu osobowego, sprzętu, urządzeń i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania robót budowlanych.
14. Strony zgodnie oświadczają, iż wskazana w §3 Umowy kwota Wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania Umowy, w tym koszty wszystkich materiałów koniecznych dla prawidłowego realizacji Inwestycji, ewentualnego nadzoru archeologicznego, jak również wynajmu, wykorzystania niezbędnego sprzętu, urządzeń i narzędzi, etc.

§2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu Umowy w terminie **do 24 miesięcy** od zawarcia Umowy tj. do dnia
2. Termin wykonania poszczególnych etapów robót składających się na przedmiot Umowy Strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, będącym załącznikiem do niniejszej Umowy.
3. Za termin wykonania całości Umowy przez Wykonawcę uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 lit d. Umowy, który zostanie podpisany po uzyskaniu ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynków.
4. Wykonawca na własny koszt ryzyko oraz własnym staraniem uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczne i bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie budynków będących przedmiotem Umowy.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren budowy w terminie do 14 dni liczonych od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o planowanym terminie przekazania Terenu budowy co najmniej na 5 dni przed tym terminem. Po

protokolarnym przekazaniu Terenu budowy Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem go do prawidłowej realizacji Inwestycji.

6. Wykonawca po protokolarnym przejęciu terenu budowy aż do chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków będących przedmiotem niniejszej Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy.
7. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram powinien zawierać:
 - a. terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych;
 - b. wartość robót przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym;
 - c. zakres robót do wykonania w każdym wskazanym etapie rozliczeniowym;
 - d. datę zakończenia realizacji robót,
 - e. datę zgłoszenia robót do odbioru,
8. Harmonogram, o którym mowa w §2 ust. 7 musi uzyskać pisemną pod rygorem nieważności akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w §2 ust. 8 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i wymaga aneksu do Umowy. Zmiana harmonogramu wymaga aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem może złożyć Zamawiający lub Wykonawca.
11. W przypadku dokonania zmiany Umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych postanowień Umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do Umowy.
12. Wykonawca powinien dołożyć wszelkich starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w wykonaniu Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o

wystąpienia jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny tempo wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne, jak również gdy roboty są prowadzone w sposób niezgodny z Umową – Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia prac lub odpowiednio przywrócenia prawidłowego sposobu wykonywania robót. Wykonawca jest wówczas zobowiązany do podjęcia na własny koszt wszelkich niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania robót i dotrzymania terminów zakończenia Umowy albo terminów pośrednich, a także odpowiednio wyeliminowania nieprawidłowości w sposobie wykonywania Umowy. W przypadku bezskuteczności podjętych przez Wykonawcę środków zaradczych w ciągu 14 dni od doręczenia pisemnego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający ma wedle swojego wyboru prawo do zlecenia wykonawcy zastępczemu wykonania odpowiednich robót na koszt i ryzyko Wykonawcy w celu usunięcia skutków opóźnienia lub odpowiednio skutków nieprawidłowego wykonywania robót lub jednostronnego zmniejszenia zakresu robót powierzonych Wykonawcy. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonywania robót przez Wykonawcę zastępczego poprzez potrącenie tych kosztów z wynagrodzenia lub innych wierzytelności Wykonawcy, skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wystawienie noty obciążeniowej i wezwania do zapłaty.

§3

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł netto plus należny podatek VAT w stawce% w wysokości zł, co stanowi kwotę brutto zł (słownie: złotych .../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w Dokumentacji i STWiORB. Wynagrodzenie obejmuje również ewentualne koszty Wykonawcy związane ryzykiem oddziaływania czynników mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót budowlanych objętych Umową.

5. W przypadku zaniechania lub niewykonania całości lub części świadczenia Wykonawcy wynikającego z Dokumentacji oraz STWiORB, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie proporcjonalnie zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych.
6. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót nieobjętych Dokumentacją oraz STWiORB Strony przewidują możliwość zlecenia tych robót za dodatkowym wynagrodzeniem poprzez zmianę Umowy na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. W przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w §3 ust. 6 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu konieczności ich wykonania. Konieczność robót dodatkowych może wynikać w szczególności z:
 - a. braków, istotnych wadliwości w Dokumentacji;
 - b. ujawnienia się w toku realizacji robót takich właściwości (warunków) terenu znacząco robót odbiegających od przyjętych w dokumentacji, które uniemożliwiają prawidłową realizację prac zgodnie z treścią dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - c. ze względu na zmiany obowiązującego prawa, bądź konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu robót lub usprawnienia procesu robót;
 - d. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - e. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
8. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych Strony z inicjatywy Wykonawcy lub Zamawiającego podpisują protokół konieczności, który stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy i zawarcia stosownego aneksu do Umowy. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku rozszerzenia zakresu przedmiotu Umowy o roboty dodatkowe podstawą ustalenia wysokości dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację takich robót dodatkowych będą:
 - a. jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
 - b. jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody o której mowa wyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru

inwestorskiego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót w oparciu o zestawienia norm ilościowych wskazane w odpowiednich Katalogach Nakładów Rzeczowych, a w zakresie cen - ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie, a w przypadku ich braku w kosztorysie ceny, narzuty określone w odpowiedniej publikacji wydawnictwa SEKOCENBUD dla województwa w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku gdy wydawnictwo SEKOCENBUD nie określa cen, narzutów właściwe będą inne wydawnictwa, tj. ORGBUD, następnie INTERCENTBUD lub inne.

9. Wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie wysnuwać z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego. Wykonawca na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do usunięcia skutków wykonania takich prac na swój koszt i ryzyko. W przypadku braku usunięcia skutków wykonania prac, Wykonawca będzie uprawniony do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych przez które rozumie się roboty konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które były przewidziane w Dokumentacji, jeśli zmiany wymaga sposób wykonania tych robót, rodzaj zastosowanych materiałów, parametrów technicznych lub technologicznych czy inne zastosowane rozwiązania techniczne, a także roboty, konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, które mają być wykonane zamiast części robót ujętych w Dokumentacji, Strony podpiszą również stosowny protokół dotyczący robót zamiennych. Przy czym wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru Umowy. Roboty zamienne mogą być wprowadzone na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego w następujących sytuacjach:
 - a. konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji, wynikającej ze stwierdzonych wad, braków, niejasności Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano;
 - b. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;

- c. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, konieczność zwiększenia bezpieczeństwa realizacji procesu robót lub usprawnienia procesu robót;
 - d. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - e. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
11. W przypadku wprowadzenia przez Strony robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy pozostaje bez zmian. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie składał roszczeń o dodatkowe wynagrodzenia z tytułu wykonania robót zamiennych.
12. Wykonanie przez Wykonawcę robót zamiennych bez zawarcia stosownego aneksu do Umowy nie uprawnia Wykonawcy do ich wykonania oraz żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego, a na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia skutków wykonania takich prac na swój koszt i ryzyko.
13. Wskazane w kosztorysie Wykonawcy ceny jednostkowe stanowią ceny, obejmujące zarówno wszystkie koszty materiałów, w szczególności, części, elementów instalacji i innych, jak i robocizny i pracy sprzętu oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem Inwestycji, w tym koszty uzyskania wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, kosztów zapewnienia odpowiedniego nadzoru bądź udziału w procesie realizacji Inwestycji właściwych służb, jednostek, organów, kosztów zapewnienia ochrony i prawidłowego utrzymania terenu budowy i jego zaplecza, a także koszty organizacji terenu budowy, przeprowadzania prac przygotowawczych i wszelkich rozbiórek oraz demontażów, koszty dostawy mediów, ustanowienia zabezpieczenia Umowy, zawarcia wymaganych umów ubezpieczenia i innych, w szczególności związanych z realizacją obowiązków określonych w §1 niniejszej Umowy. Ceny jednostkowe obejmują koszty wykonania wszystkich dostaw i robót, wchodzących w zakres przedmiotu Umowy określony w §1 niniejszej Umowy i w jej załącznikach. W związku z powyższym, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek dodatkowych kosztów, nakładów lub wydatków, które poniósł w związku z wykonywaniem Robót.
14. Ceny jednostkowe robót, materiałów i urządzeń podane w kosztorysie nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu, z zastrzeżeniem postanowień §4 niniejszej umowy.

15. Wykonawca po realizacji każdego zakresu Inwestycji jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru tych robót wykazu robót obejmującego zgłaszane do odbioru roboty. Zamawiający dokonuje weryfikacji przedstawionego wykazu w szczególności pod kątem jego zgodności ze stanem faktycznym oraz stawkami cenowymi ustalonymi w zgodzie z niniejszą Umową w terminie 14 dni od daty jego otrzymania. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia mu wszystkich informacji i dokumentacji potrzebnej do prawidłowej weryfikacji. Do czasu udzielenia potrzebnych informacji – termin 14-dniowy określony w niniejszym ustępie zawiesza się.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur VAT częściowych i końcowej.
17. Warunki zapłaty wynagrodzenia zostały określone w §5 – Rozliczenie Przedmiotu Umowy.

§4

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji.
2. Wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia (wartości wynagrodzenia brutto, wskazanego w §3 ust. 1) odbywać się będzie po każdym półroczu obowiązywania Umowy (**nie częściej niż raz na 6 miesięcy**), w oparciu o miesięczny wskaźnik produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwany dalej „wskaźnik GUS”), zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - a. miesiąc zawarcia Umowy = miesiąc nr 0 obowiązywania Umowy
 - b. waloryzacja nr 1 - do ostatniego dnia miesiąca nr 6 obowiązywania Umowy
 - c. waloryzacja nr 2 – do ostatniego dnia miesiąca nr 12 obowiązywania Umowy
 - d. waloryzacja nr 3 – do ostatniego dnia miesiąca nr 18 obowiązywania Umowy
3. Waloryzacji podlega ta część wartości wynagrodzenia brutto, wskazana w §3 ust. 1, za którą nie została jeszcze wystawiona faktura VAT.
4. Wartość wynagrodzenia w pierwszym półroczu obowiązywania Umowy nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie objęte każdą fakturą VAT wystawioną w pierwszym półroczu obowiązywania umowy nie podlega waloryzacji.
5. Wartość wynagrodzenia, która została zapłacona przez Zamawiającego nie podlega waloryzacji.
6. W sytuacji, gdy w danym półroczu średnia wskaźnika GUS przekroczy poziom 104% względem poprzedniego półrocza, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone):

zmiana zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (B\% - 104\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia, które podlega waloryzacji

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w danym półroczu,

C - wartość zmiany.

7. W sytuacji, gdy w danym półroczu średnia wskaźnika GUS spadnie poniżej poziomu 96 % względem poprzedniego półrocza, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zmniejszone);

zmiana zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (96\% - B\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia, które podlega waloryzacji

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w danym kwartale,

C - wartość zmiany.

8. Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i udokumentować wielkość tej zmiany
9. Łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Strony podpiszą w tym celu stosowny aneks do niniejszej Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
10. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którymi zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
11. W przypadku, gdyby wskaźnik wskazany w ust. 2 przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.

ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy 7 (siedmioma) fakturami częściowymi (okresy rozliczeniowe) oraz 1 (jedną) fakturą końcową.
2. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę proporcjonalnie do rzeczywistego zaawansowania robót określonych procentowo do wynagrodzenia umownej według następujących zasad:
 - a. pierwsza faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 10%;
 - b. druga faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 20% (narastająco, z uwzględnieniem waloryzacji);
 - c. trzecia faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 30% (narastająco, z uwzględnieniem waloryzacji);
 - d. czwarta faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 40% (narastająco, z uwzględnieniem waloryzacji);
 - e. piąta faktura częściowa na kwotę 10% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 50% (narastająco, z uwzględnieniem waloryzacji);
 - f. szósta faktura częściowa na kwotę 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 70% (narastająco, z uwzględnieniem waloryzacji);
 - g. siódma faktura częściowa na kwotę 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy po wykonaniu i odbiorze robót o wartości co najmniej 90% (narastająco, z uwzględnieniem waloryzacji).
3. W terminie do 7 dni od zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie przedstawiające planowane wysokości faktur (kwoty brutto), wyliczone zgodnie z ust. 2, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Zestawienie planowanych wysokości faktur, o którym mowa w ust. 3 będzie aktualizowane po każdym półroczu trwania Umowy. Aktualizacja uwzględniać będzie waloryzację przyszłego wynagrodzenia brutto, zgodnie z §4 Umowy.
5. Zestawienie, o którym mowa w ust. 3 oraz 4 podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia ilości faktur częściowych w ten sposób, że Wykonawca połączy co najmniej dwie faktury częściowe (okresy

rozliczeniowe), o których mowa w §5 ust. 2. Warunkiem połączenia faktur jest wykonanie i odbiór robót o wartości ustalonej dla późniejszej faktury. Jednocześnie Zamawiający nie dopuszcza możliwości częstszego rozliczania niż w sposób wskazany w ust. 2.

7. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę na podstawie przedstawionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego zestawienia, po dokonaniu odbioru częściowego robót objętych fakturą.
8. **Ostatnia faktura, zwana fakturą końcową**, wystawiona będzie na kwotę do 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy po dokonaniu odbioru końcowego i uzyskaniu w imieniu Zamawiającego ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
9. Do drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeks Cywilny wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót/dostaw/usług wykonanych przez podwykonawców.
11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego).
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na następujący rachunek bankowy: (wpisany na listę podatników VAT). Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, na jaki mają być dokonywane płatności z tytułu wynagrodzenia wymaga powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności..
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o

których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, których szczegółowy przedmiot Umowy został zgłoszony Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania robót oraz zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu szczegółowego przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania robót oraz zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 14, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - a. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 lit. b., w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 17 lit. a. i b., Zamawiający może:

- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18 lit. c., Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zasady wystawiania faktur:
Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:
SIM Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Wolności 61/U1
41-500 Chorzów
NIP: 627-277-22-11
21. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
22. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
23. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
24. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

25. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT nie znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni od dnia wskazania rachunku ujawnionego w powyższym wykazie. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres do 5 dni od dnia wskazania rachunku ujawnionego w powyższym wykazie. Brak płatności z tej przyczyny nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zamawiającego i nie stanowi podstawy do odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z Umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
27. W przypadku, o którym mowa w ust. 26 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
28. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 27, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

§6

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu Umowy;
 - b. przekazanie Dokumentacji, pozwolenia na budowę, dziennika budowy;
 - c. dokonywania na bieżąco odbiorów robót zakrywanych i zanikających;
 - d. dokonania odbioru końcowego prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę Inwestycji;
 - e. zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w §3 niniejszej Umowy;
 - f. wyznaczenie inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, który będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „prawo budowlane”)

oraz przepisów wykonawczych oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów.

2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru robót budowlanych w następujących branżach:
 - a. roboty konstrukcyjno–budowlane wraz z robotami drogowymi w zakresie dróg i chodników w obrębie budynku, pełniący również funkcję Koordynatora Zespołu w osobie.....
 - b. instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne w osobie.....
 - c. instalacje elektryczne i elektroenergetyczne w osobie.....
3. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, lecz wyłącznie pisemnego poinformowania Wykonawcy.

§7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie wszystkich swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b. wykonanie robót zgodnie z Dokumentacją i STWiORB;
 - c. realizacja Inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych, opiniach oraz uzgodnieniach, zarówno obowiązujących w dacie zawarcia niniejszej Umowy, jak i wydanych w trakcie realizacji Umowy;
 - d. ewidencjonowania przebiegu Robót oraz raportowania Zamawiającemu zaawansowania realizacji Robót za każdy miesiąc rozliczeniowy
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia wskazanego w §3 niniejszej Umowy zobowiązany jest również do:
 - a. prawidłowej organizacji i zagospodarowania terenu robót i zaplecza wraz z drogą dojazdową na teren robót, w tym opracowania i wdrożenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz innych dokumentów wymaganych przepisami prawa;
 - b. właściwego zabezpieczenia terenu robót i zapewnienia odpowiedniej ochrony znajdującego się tam mienia;
 - c. odpowiedniego zabezpieczenia ruchomości, nieruchomości, urządzeń i innego mienia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego bądź osób

trzecich, w tym lokatorów i innych osób przebywających w budynkach sąsiednich przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą Umową;

- d. odpowiedniego oznaczenia terenu robót;
- e. dokonania – przed rozpoczęciem robót - inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na placu budowy, jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.
O terminie przeprowadzenia inwentaryzacji Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru. Z czynności inwentaryzacji sporządza się protokół. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji protokołu, a w przypadku braku zastrzeżeń co do jego treści zatwierdzi taką inwentaryzację. Podmiotom i osobom zawiadomionym a nieobecny przy wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca przesyła kopię protokołu. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt utrzymać istniejący stały dostęp do wszystkich nieruchomości położonych na terenach przyległych do placu budowy przez cały okres trwania Robót
- f. dokonania wszelkich niezbędnych rozbiórek, demontażów;
- g. wywozu i zagospodarowania odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- h. utrzymania czystości istniejących dróg wewnętrznych, drogi dojazdowej i parkingu przy bezpośrednio sąsiadujących nieruchomościach;
- i. demontażu obiektów tymczasowych i uporządkowania terenu robót po zakończeniu realizacji inwestycji;
- j. naprawy ewentualnych uszkodzeń powstałych na skutek bądź w związku z realizacją Inwestycji w układach komunikacyjnych, nieruchomościach, ruchomościach, urządzeniach, innym mieniu i pozostałej infrastrukturze, znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego lub podmiotów trzecich;
- k. zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i dalszych podwykonawców;
- l. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, opóźnienie terminu realizacji jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy lub stanowić jakąkolwiek przeszkodę w realizacji Umowy, przy czym poinformowanie Zamawiającego powinno nastąpić niezwłocznie, przy czym nie później niż w ciągu 3 dni od momentu ujawnienia

- się takich problemów lub okoliczności pod rygorem braku możliwości powoływania się na nie w późniejszym okresie;
- m. uniemożliwienia wniesienia oraz spożywania alkoholu lub środków odurzających na Terenie Budowy;
 - n. zapewnienia na własny koszt odpowiedniego i sprawnego sprzętu, odzieży ochronnej dla pracowników oraz środków pierwszej pomocy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - o. natychmiastowego informowania Zamawiającego o każdym wypadku na Terenie Budowy
 - p. naprawienia wszelkich poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecia szkód majątkowych w postaci strat lub utraconych korzyści, a także wszelkich szkód niemajątkowych, jakie powstaną w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, wynikną z działań lub zaniechań Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje, użycia przez niego maszyn i urządzeń na Terenie Budowy, stosowanej technologii lub użytych materiałów. W razie dochodzenia przez osoby trzecie od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń o naprawienie szkód wskazanych powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności i zwrotu wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów w celu zaspokojenia tych roszczeń;
 - q. w zakresie wszelkich materiałów z rozbiórki lub powstałych z realizacji stanowiących własność Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt przetransportuje i złoży w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. W zakresie pozostałych materiałów z rozbiórki lub pozostałych z realizacji, Wykonawca usunie je na własny koszt, zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W razie niewykonania tego obowiązku, Zamawiający może zlecić uporządkowania zajmowanego przez Wykonawcę terenu innemu podmiotowi, a wszelkimi poniesionymi z tego tytułu kosztami obciążyć Wykonawcę poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - r. wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym w zakresie zabezpieczenia robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
 - s. wykonanie wszelkich robót dodatkowych na zasadach określonych w niniejszej Umowie, które zgodnie z wiedzą techniczną są niezbędne do wykonania robót objętych dokumentacją projektową i STWiORB – nawet w przypadku ich nieuwjęcia a dokumentacji projektowej i STWiORB;

- t. wykonanie wszelkich robót zamiennych na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kompleksowej obsługi laboratoryjnej oraz obsługi BHP na etapie realizacji Umowy.
- 5. Wykonawca będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia i działania w celu umożliwienia poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty poboru uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot Umowy.
- 6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - a. Dziennik Budowy,
 - b. Protokoły Odbioru wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
 - c. pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o przeszkodach uniemożliwiających bądź utrudniających realizację Inwestycji zgodnie niniejszą Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem wiedzy technicznej i budowlanej.
- 8. Wykonawca ma obowiązek informowania, z minimum 5-dniowym wyprzedzeniem, Zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.
- 9. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, aż do dnia protokolarnego odebrania Inwestycji za stan bezpieczeństwa na terenie robót. Z uwagi na powyższe Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. zapewnienia opracowania przez Kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) zgodnie z wymaganiami Prawa Budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu nie później niż trzy dni robocze przed datą rozpoczęcia Robót Budowlanych;

- b. zapewnienia zgodnego z obowiązującymi przepisami stałego nadzoru inspektora BHP na terenie robót;
 - c. zapewnienia przestrzegania w trakcie realizacji Inwestycji przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych;
 - d. utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnego sprzętu i urządzeń.
10. Wszelkie roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń, materiałów, wyrobów. Wszystkie materiały i wyroby muszą być zgodne z wymaganiami określonymi niniejszą Umową, w tym jej załącznikami, a w szczególności z treścią dokumentacji, stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy, obowiązującymi w tym zakresie normami, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i zasadami przyjętymi w danej dziedzinie oraz posiadać stosowne atesty, dopuszczenia, aprobaty. Przy wykonywaniu niniejszej Umowy Wykonawca winien stosować wyłącznie urządzenia posiadające wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty i świadectwa, jakich wymagają obowiązujące przepisy prawa.
11. W przypadku niewskazania w dokumentacji dokładnego opisu poszczególnych materiałów, wyrobów koniecznych do wykonania danych robót Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie dostarczyć Inwestorowi i inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania celem uzyskania ich pisemnej akceptacji. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca jako profesjonalny wykonawca robót budowlanych jest wyłącznie odpowiedzialny za rodzaj zastosowanego materiału oraz wyrobów, a w szczególności za ich jakość i przydatność, bez względu na uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wynikające, bądź związane z zastosowaniem danego wyrobu lub materiału.
12. Wykonawca jest zobowiązany przez cały okres realizacji Inwestycji sprawdzać prawidłowość oraz kompletność rozwiązań zawartych w dokumentacji, a w przypadku wykrycia ewentualnych braków, błędów lub nieścisłości jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego. Wykonawca nie może powoływać się na wadliwość bądź niekompletność dokumentacji technicznej celem wyłączenia bądź ograniczenia swojej odpowiedzialności względem Zamawiającego, jeżeli nie poinformował Zamawiającego o wykrytych błędach, brakach, czy też nieścisłościach, a także w przypadku niewykrycia niekompletności bądź nieprawidłowości rozwiązań zawartych w dokumentacji, które Wykonawca powinien

był wykryć działając z należytą starannością. W takich przypadkach Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wady powstałe w wykonanych robotach z uwagi na wadliwość lub niekompletność dokumentacji oraz za szkody powstałe z tego tytułu bądź w związku z wadliwością lub niekompletnością dokumentacji, a w szczególności jest zobowiązany do usunięcia zaistniałych wad zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają wykonawcę zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB;
14. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w radach zwoływanych przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
15. Wykonawca jest zobowiązany współdziałać w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
16. Wykonawca przekaze przedmiot Umowy Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
17. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

§8

ODBIORY ROBÓT

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - b. odbiory częściowe po zakończeniu prac w danym okresie rozliczeniowym – potwierdzone stosownymi protokołami będącymi podstawą wystawienia faktur częściowych,
 - c. końcowy odbiór techniczny po zakończeniu robót budowlanych i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie – nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT,
 - d. odbiór końcowy po uzyskaniu ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie - będący podstawą wystawienia faktury końcowej.

2. Strony postanawiają, iż żadna z robót budowlanych wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Inwestycji nie może zostać zakryta lub w inny sposób usunięta bez uprzedniego jej odbioru.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Po zakończeniu wykonania części robót Wykonawca zgłasza gotowość do ich odbioru poprzez:
 - a. odpowiedni wpis do dziennika budowy;
 - b. pisemne zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości danego zakresu do odbioru, doręczając w terminie 7 dni przed datą planowanego odbioru dokumenty:
 - i. szczegółową pisemną specyfikację robót wykonanych w ramach danego zakresu – kosztorys powykonawczy częściowy;
 - ii. karty techniczne, aprobaty, certyfikaty użytych materiałów.
5. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Protokół odbioru częściowego ze strony Zamawiającego podpisuje inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót wykonanych w ramach danego zakresu i podpisania protokołu odbioru jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących przesłanek:
 - a. brak jest wad w wykonanych robotach, bądź wady te zostały usunięte,
 - b. Wykonawca dostarczył wszystkie dokumenty wskazane ust. 4.
8. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru częściowego istnienia wad odbieranej części robót strony uznają, iż roboty objęte zgłoszonym do odbioru zakresem nie zostały wykonane, a Zamawiający jest uprawniony do uzależnienia dokonania odbioru od usunięcia w/w wad.
9. Odbiór końcowy techniczny jest dokonywany po wykonaniu wszystkich robót budowlanych w ramach Inwestycji, w tym uporządkowaniu terenu robót, przygotowaniu kompletu dokumentów potrzebnych do dokonania technicznego odbioru końcowego Inwestycji.

10. Techniczny odbiór końcowy jest dokonywany na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia zakresu prac wykonawcy i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu:
 - a. dziennik budowy;
 - b. dokumentację powykonawczą Inwestycji zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zawierającej w szczególności: atesty, aprobaty, dopuszczenia, certyfikaty dla zastosowanych materiałów i wyrobów, karty odpadów;
 - c. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pomiarów powykonawczych budynków oraz powierzchni zagospodarowania terenu, które uwzględniają pomiary wszystkich pomieszczeń zrealizowanych w ramach Inwestycji, zawierającej wszystkie elementy wyposażenia i wykończenia lokali oraz zastosowanych materiałów i stanów poszczególnych liczników (w wersji papierowej oraz elektronicznej). Pomiary wskazywać winny powierzchnię użytkową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz winny być poświadczane przez Kierownika Budowy,
 - d. świadectwo charakterystyki energetycznej dla każdego mieszkania oraz lokalu użytkowego,**
 - e. operaty geodezyjne z pomiarów powykonawczych,
 - f. tabelaryczne zestawienie urządzeń wraz z numerami fabrycznymi, miejscem ich montażu i wartościami,
 - g. instrukcje dotyczące właściwego użytkowania i serwisowania budynku – dla każdego budynku osobno, jak również instrukcji obsługi urządzeń i wyposażenia mieszkania, określającej warunki i zasady eksploatacji lokali mieszkalnych i użytkowych oraz urządzeń i instalacji w nich zamontowanych,
 - h. licencje, programy, instrukcje itp. działających i zainstalowanych systemów,
 - i. poświadczoną za zgodność kopię wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wraz z załącznikami,
 - j. dokumentacja zawierająca zasady i sposób wyznaczania współczynników wyrównawczych - współczynników redukcji dla mieszkania/lokalu ze względu

- na jego położenie w budynku celem złagodzeniu dysproporcji w zużyciu ciepła wynikającym z położenia w bryle budynku.
- k. zestaw urządzeń do zdalnego odczytu liczników (wody zimnej, wody ciepłej, ciepłomierzy) oraz niezbędne oprogramowanie do odczytu, programowania i serwisowania modułów radiowych, zgodne z Załącznikiem 17 Tarnowskie Góry wyposażenie i wykończenie – zmiana 1.
13. W przypadku braku przedłożenia wyżej wskazanych dokumentów Zamawiający może odmówić dokonania technicznego odbioru końcowego z wyznaczeniem nowego terminu jego przeprowadzenia albo wyznaczyć dodatkowy termin uzupełnienia dokumentów.
14. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy. Odbiór końcowy zostanie zakończony w ciągu 30 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru.
15. Jeżeli w toku czynności technicznego odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, w tym z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać techniczny odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności technicznego odbioru końcowego.
16. Po usunięciu przez Wykonawcę w/w wad, Wykonawca ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość do technicznego odbioru końcowego.
17. Usunięcie przez Wykonawcę w/w wad warunkuje podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Inwestycji oraz odbiór w/w Inwestycji.
18. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego po przedłożeniu przez Wykonawcę ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
19. Zamawiający dokona odbioru końcowego do 7 dni od poinformowania go przez Wykonawcę o otrzymaniu ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie.
20. Za termin realizacji Inwestycji uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
21. Podpisany obustronnie protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

§9

OBOWIĄZKI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - a. złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
 - b. prowadzenia dziennika budowy,
 - c. przed wbudowaniem, przedkładanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - d. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - e. informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót,
 - f. koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - g. koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 21 a ust. 3 ustawy Prawo budowlane,,
 - h. wprowadzania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
 - i. zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - j. uczestniczenia w radach budowy, odbiorach,
 - k. pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną informuje inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbiorów częściowych;
 - l. uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - m. niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - n. informowania inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

- o. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu;
 - p. zawiadomienie Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
 - q. realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:.....

§10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć część zakresu robót podwykonawcom na zasadach określonych poniżej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - a.
 - b.
 - c. ,które mogą zostać wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, przed przystąpieniem do realizacji robót, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z określeniem zakresu rzeczowego robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia w szczególności jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - e. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,
 - f. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - g. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 umowy,
 - h. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 11 ust. 1 oraz 2,
 - i. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w §10 ust. 5, będzie uważane za jego akceptację.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w §10 ust. 5 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Postanowienia, zawarte w ust. 4-13, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
14. Postanowienia, zawarte w ust. 4-13, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - a. roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - b. pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - c. działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników;

- d. przerwy w realizacji robót budowlanych, wynikających z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Przerwa będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych Wykonawcy.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. W przypadku dokonania zmiany Umowy na podstawie §4 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi

- obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
21. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 20 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.
22. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać zamawiającemu dokumenty, o których mowa w §5 ust. 13.
23. W przypadku niezapłacenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Zamawiający bezpośrednio po zgłoszeniu żądania dokona płatności bezpośredniej zawiadomi wykonawcę o żądaniu podwykonawcy oraz wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia wykonawcy wezwania. w uwagach wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub,
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne Wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zakresu prac wykonawcy, a Wykonawca nie złoży uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
28. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§11

PERSONEL REALIZUJĄCY ZADANIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
 - a. wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych,
 - b. operatorzy sprzętu ,
 - c. prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia
 - d. (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót).
2. Obowiązek wynikający z §11 ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §11 ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
 - i. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - ii. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - iii. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - iv. innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

- zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- v. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - vi. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 3.
 7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty stosownej kary umownej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
 9. Osobą upoważnioną do kontaktów:
 - a. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:; e-mail:
 - b. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
 - c. ze strony inspektora nadzoru inwestorskiego jest; nr tel.:
 10. Osoby wymienione w ust. 9 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
 11. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
 12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia

uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym przedmiotem zamówienia, w specjalnościach:

- a. konstrukcyjno – budowlanej w tym drogowej w zakresie dróg i chodników w obrębie budynku,
- b. instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c. instalacyjnej w zakresie instalacji wod.-kan., c.o., kanalizacji deszczowej, wentylacji,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

13. Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w warunku może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, która nabyła kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1646 oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117).

14. Wykonawca ustanawia kierowników budowy w następujących branżach:

- a. kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej, w tym drogowej w zakresie dróg i chodników w obrębie budynku, w osobie:; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud. nr: ;
- b. kierownika robót branży sanitarnej w osobie:; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud. nr:;
- c. kierownika robót branży elektrycznej w osobie:; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud. nr:

15. Wykonawca powinien skierować do realizacji przedmiotu Umowy personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 14, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.

16. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach:

- a. urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni,
 - b. śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
17. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
18. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniającą wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
19. We wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej Umowy, z wyjątkiem czynności wymagającej zachowania lub przekazania dokumentów w formie pisemnej strony ustalają, że formą kontaktu pomiędzy Zamawiającym, wykonawcą, kierownikiem budowy i inspektorem nadzoru będzie kontakt elektroniczny (z wykorzystaniem poczty elektronicznej). Kontakt telefoniczny możliwy jest jedynie w wypadkach niecierpiących zwłoki, jednak wymaga niezwłocznego potwierdzenia w formie elektronicznej.

§12

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (ubezpieczenie OC Wykonawcy), obejmującego przedmiot Umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC kierownika budowy) podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie – z tytułu pełnienia funkcji kierownika budowy zgodnie z wymogami ubezpieczeniowymi stanowiącymi załącznik nr h do przedmiotowej umowy.
2. Ubezpieczenie OC Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy z uwzględnieniem okresu rękojmi i gwarancji. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć:
 - a. Kopię polisy, o której mowa ust. 1,

- b. Dowody uiszczenia wymaganych składek na poczet umowy ubezpieczenia wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczeń, o której mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu lub umowa ubezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn wygaśnie lub zostanie rozwiązana przed końcem realizacji Inwestycji, Zamawiający może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia lub przedłużyć okres jej obowiązywania we własnym imieniu lecz na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem umowy ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: **84 miesięcznej gwarancji** na wszystkie wykonane roboty budowlane, użyte materiały, zamontowane sprzęty i urządzenia.
2. Okres rękojmi dla wykonanych robót budowlanych, w tym na zamontowane wyposażenie i urządzenia w ramach realizacji Inwestycji odpowiada okresowi gwarancji, chyba że obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojnią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
5. Jeżeli warunki gwarancji i rękojmi udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, wówczas w tym zakresie obowiązuje okres gwarancji i rękojmi w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
6. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.

7. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy. Jeżeli Zamawiający skutecznie zawiadomił Wykonawcę o wadzie, to niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę odpowiedzialności za te wady.
10. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
12. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
13. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
14. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail:
15. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Termin gwarancji oraz rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji oraz rękojmi.

17. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 84 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
18. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b. wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - c. ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - d. zawieszeniu działalności.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie udzielonej gwarancji od dnia odbioru końcowego.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
6. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 84 miesięcy od dnia odbioru końcowego. Zamawiający może wstrzymać się ze zwolnieniem tej kwoty zabezpieczenia w razie występowania wad w Przedmiocie Umowy, które Wykonawca powinien usunąć w ramach gwarancji lub rękojmi.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania

na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek). Ponadto, zabezpieczenie powinno spełniać warunek terminu płatności na rzecz Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego oraz okres obowiązywania zabezpieczenia.

9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Jeżeli nie znajdą przesłanki zatrzymania zabezpieczenia podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części po upływie terminów, o których mowa w ust. 6 i 7.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
14. Z ustanowionego zabezpieczenia Zamawiający może zaspokoić wszelkie roszczenia i wierzytelności przysługujące mu względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności zapłatę kar umownych naliczonych Wykonawcy, zwrot kosztów zastępczego usunięcia wad lub kosztów wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przez wykonawcę zastępczego,

naprawienie wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu przez Wykonawcę powstałych z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi, a także zwrot zapłaconych kwot (w tym kar i odszkodowań) przez Zamawiającego na rzecz osób trzecich w razie naruszeń, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

15. W każdym przypadku kiedy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zwiększeniu albo gdy wydłużeniu ulegnie termin realizacji Przedmiotu Umowy lub okres rękojmi i gwarancji, Wykonawca każdorazowo, w terminie 14 dni od daty zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio w terminie 14 dni od ustalenia przedłużonego okresu gwarancji i rękojmi, dostarczy Wykonawcy zabezpieczenie zwiększone do wartości kwoty podwyższonego Wynagrodzenia lub odpowiednio Zabezpieczenie o przedłużonym terminie obowiązywania.
16. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia niezależnie od możliwości skorzystania z pozostałych przysługujących mu uprawnień wynikających z Umowy lub przepisów prawa, w przypadkach związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

§15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 lub terminów określonych w harmonogramie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy określonym w § 2 ust. 1 a faktycznym dniem zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy lub terminu pośredniego wynikającego z harmonogramu a faktycznym dniem zakończenia;
 - b. za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
 - c. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do zakresu prac Wykonawcy dotychczas wykonanego;
 - d. w przypadku odmowy przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie na wezwanie Zamawiającego dokumentów, związanych z obowiązkiem

zatrudniania na umowę o pracę, o których mowa w §11 ust. 3, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek. W przypadku kolejnych wezwań i nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę dokumentów, kara może być nakładana wielokrotnie;

- e. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców;
- f. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
- g. za nieprzedłożenie w terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany;
- h. za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług bądź jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany;
- i. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek;
- j. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp (zmiana cen materiałów i kosztów), w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek;
- k. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp (zmiana cen materiałów i kosztów), w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

- l. za dopuszczenie do wykonywania zakresu prac Wykonawcy objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek;
 - m. za zawinione przerwanie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę trwające powyżej czternastu (14) dni w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
 - n. w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 12 Umowy a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1, za każdy przypadek;
 - o. w razie stwierdzenia przypadku naruszenia przepisów BHP, przepisów przeciwpożarowych, przepisów dotyczących ochrony środowiska, zagospodarowania odpadów, za naruszenie zasad utrzymania porządku na Terenie Budowy przez Wykonawcę, pracownika Wykonawcy lub innej osoby, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - p. w razie stwierdzenia przypadku naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych przez Wykonawcę, pracownika Wykonawcy lub innej osoby, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w niniejszym paragrafie nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego. Dochodzenie odszkodowania uzupełniającego będzie możliwe wyłącznie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni od daty otrzymania informacji o jej naliczeniu. Brak terminowej zapłaty uprawnia

Zamawiającego do potrącenia kary umownej z Wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego (w tym skorzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy), na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia zakresu prac Wykonawcy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Wszelkie nałożone na Wykonawcę opłaty administracyjne, kary grzywny i inne opłaty bądź koszty o podobnym charakterze nałożone przez organy państwowe, jednostki samorządu terytorialnego bądź inne instytucje w następstwie naruszenia obowiązujących przepisów prawa lub decyzji przez Wykonawcę, obciążają w pełnej wysokości Wykonawcę.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - a. jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac objętych Umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć je w terminie przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub w części bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeszcze przed upływem terminu wykonania robót;
 - a. Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy w terminie zgodnym z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 14 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu, a w przypadku jeśli Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do protokolarnego przejęcia terenu budowy - w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do protokolarnego przejęcia terenu robót;
 - b. Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji Inwestycji w jakimkolwiek zakresie w stosunku do terminu określonego w niniejszej Umowie, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania do zakończenia realizacji Inwestycji, a w przypadku gdyby takiego wezwania do Wykonawcy nie kierował w terminie 60 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu terminu określonego w §2 ust. 1;

- c. Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób sprzeczny z Umową, z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej - w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania robót i po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu odpowiedniego terminu - nie później niż w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu;
- d. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu którejkolwiek z polis ubezpieczeniowych, o których mowa w §12 niniejszej Umowy w terminach tam wskazanych, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
- e. w przypadku jeżeli Wykonawca opóźni się w jakimkolwiek zakresie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas procedury odbioru w stosunku do terminu wskazanego w niniejszej Umowie lub w wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
- f. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowienia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami §11 Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji w tym zakresie;
- g. w przypadku niewykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wskazanych w §7 ust. 1 lub 2 niniejszej Umowy w terminie wynikającym z Umowy lub wezwania doręzonego Wykonawca do wykonania obowiązków, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 30 dni, licząc od bezskutecznego upływu w/w terminu;
- h. Wykonawca zostanie prawnie uznany za niezdolnego do spłacenia swoich długów w terminie ich wymagalności w wyniku dobrowolnego lub przymusowego rozpoczęcia postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub likwidacyjnego. W takim wypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 90 dni od uzyskania informacji o takim przypadku;
- i. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę innych niż wskazane wyżej postanowień niniejszej Umowy, jeśli pomimo udzielenia mu dodatkowego 14-dniowego terminu, Wykonawca nie wykona ciążących na nim obowiązków

- i/lub nie przywróci stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w terminie 90 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu;
- j. w innych przypadkach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności art. 456 ustawy Pzp.
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości Umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części Umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość ex nunc).
 3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego jedynie od niezrealizowanej części niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę stanowiącą równowartość zakończonych, a nie zapłaconych jeszcze przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych robót budowlanych, ustaloną w zgodzie z cenami jednostkowymi znajdującymi się w kosztorysie Wykonawcy.
 4. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy (w całości lub w części) Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a. natychmiastowego wstrzymania wykonywania robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren Budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b. przekazania znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów, w tym należących do Zamawiającego, Materiałów i innych prac, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację Projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c. usunięcie sprzętu i obiektów tymczasowych, materiałów niestanowiących własności Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,
 - d. dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 4 pkt c powyżej, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i obiektów tymczasowych, materiałów niestanowiących własności Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co oznacza, że zachowane zostaną w pełni

przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z kar umownych i wad przedmiotu umowy.

7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
9. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

§17

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie aneksu do umowy w formie pisemnej, chyba że niniejsza Umowa wprost stanowi inaczej.
2. Termin realizacji umowy może ulec przesunięciu w przypadku:
 - a. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b. wystąpienia przeszkód o obiektywnym charakterze, takim jak w szczególności: działania siły wyższej, wystąpienia klęski żywiołowej lub innego zdarzenia nadzwyczajnego trudnego do przewidzenia w chwili zawarcia umowy mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
 - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną - fakt ten musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi,
 - e. następstwa działania organów administracyjnych, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracyjne decyzji, zezwoleń itp.,

- f. zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia,
 - g. braku dostępu Wykonawcy do mediów (niezawinionego przez Wykonawcę), w szczególności braku dostępu występującego na skutek awarii trwającej powyżej 2 dni w dostawach energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, proporcjonalnie do ilości dni trwania awarii,
- 3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że w przypadku przerwy lub przestoju maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
- 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - a. zmiany terminów zapłaty lub rozliczeń, w okolicznościach, w których okaże się to konieczne ze względu na dofinansowanie niniejszej inwestycji ze środków pochodzących z innych źródeł finansowania,
 - b. osób wyznaczonych do kontaktów między stronami, Kierownika budowy oraz osób wyznaczonych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych podczas realizacji przedmiotowego zamówienia jeżeli nowo wyznaczone osoby posiadać będą kwalifikacje odpowiadające wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ oraz zaistniałe zmiany będą wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c. możliwości wykonania robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych jest w tym przypadku protokół konieczności robót zamiennych zatwierdzonych przez Zamawiającego. Roboty zamienne mogą zostać wprowadzone o ile zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego, w szczególności zwiększać będą funkcjonalność przedmiotu umowy lub spowodują oszczędność w kosztach jego eksploatacji,
 - d. ograniczenia przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, jednak nie więcej niż o 20%,
 - e. zmian wynikających z wad dokumentacji projektowej odmiennych od przyjętych warunków technicznych lub terenowych wykonania robót albo przyjęcie rozwiązań projektowych korzystnych dla Zamawiającego w szczególności skutkujących przyspieszeniem tempa wykonania robót, obniżeniem kosztów wykonania lub eksploatacji przedmiotu umowy.

5. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przynajmniej jednej z następujących okoliczności:
 - a. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, pod warunkiem, że zmiany takie będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Strona zamierzająca uzyskać zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie pisemnego wniosku o wprowadzenie stosownej zmiany. Wniosek o zmianę wynagrodzenia musi zawierać:
 - a. wskazanie okoliczności stanowiącej podstawę do zmiany,
 - b. uzasadnienie wskazujące jaki wpływ ma okoliczność na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
 - c. propozycję nowej wysokości wynagrodzenia.
7. Na skutek złożonego, kompletnego wniosku spełniającego wymagania określone powyżej Strony w terminie 10 dni podejmą negocjacje dotyczące nowej wysokości wynagrodzenia. W przypadku uzgodnienia nowej wysokości wynagrodzenia Strony zawrą stosowny pisemny aneks do umowy.
8. Zmiana o której mowa w ust. 5 pkt b, c, d powyżej nie może nastąpić przed upływem 12 miesięcy trwania umowy.
9. Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi z uwzględnieniem następujących zasad określonych w §4 niniejszej umowy.

§ 18

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH:

1. Jako „awarię” należy rozumieć nagłe, nieprzewidziane wystąpienie niesprawności instalacji lub innego trwałego elementu budynku powodujące zagrożenie zdrowia lub życia ludzkiego, uszkodzenie mienia, bądź straty finansowe.

2. Jako „zagrożenie” należy rozumieć sytuację, w której występują ewidentne przesłanki (iskwienie, przecieki, miejscowe osłabienie materiałów itp.) wskazujące na możliwość wystąpienia awarii w krótkim czasie.
3. Zamawiający zgłosi Wykonawcy na numer telefonu, potwierdzonego SMSem o powstawaniu awarii bądź zagrożenia.
4. Wykonawca niezwłocznie, tj. z uwzględnieniem okoliczności, rodzaju awarii lub zagrożenia i okresu niezbędnego do ich usunięcia, udaje się na miejsce wystąpienia awarii lub powstawania zagrożenia.
5. Natychmiast po zapoznaniu się z sytuacją Wykonawca przystępuje do powstrzymania rozprzestrzeniania się skutków awarii bądź zapobiegania zagrożeniu, tj. np. odcięcia dopływu wody, ustawienia zabezpieczeń przed spadającymi przedmiotami, itp.
6. W przypadku wystąpienia nagłych zdarzeń, np. pożaru, wybuchu itp. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby porządkowe oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz podjąć działania zapobiegawcze zgodnie z zasadami BHP i P.Poż.,
7. W razie konieczności na Wykonawcy spoczywa obowiązek współpracy z pogotowiem awaryjnym właściwym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej, Zakładem Energetycznym, PWiK, Policją, Strażą Pożarną, itp.
8. W przypadku braku reakcji na zgłoszenie o powstaniu awarii bądź zagrożenia (m.in. nie odebranie telefonu ze zgłoszeniem, pomimo dwukrotnej próby uzyskania połączenia) lub odmowy przyjęcia zgłoszenia, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania niezbędnych robót budowlanych oraz usług przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Jeżeli sytuacja tego wymaga (m.in. zagrożenie życia, zdrowia, mienia), Zamawiający może z pominięciem procedury opisanej wyżej (m.in. telefoniczne zgłoszenie, oczekiwanie na przyjazd Wykonawcy) podjąć działania (m.in. zabezpieczające) i zlecić wykonanie niezbędnych robót budowlanych lub usług innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający uprawniony jest do pokrycia poniesionych kosztów w związku ze zleceniem robót budowlanych i usług, o których mowa w ust. 8 oraz 9 w pierwszej kolejności z udzielonego zabezpieczenia, o którym mowa w §..... Zamawiający jest uprawniony również do wystawienia faktury VAT za zlecone roboty budowlane oraz usługi, o których mowa w ust. 8 oraz 9.
11. Wszelkie działania polegające na zleceniu prac innemu wykonawcy, w sytuacjach opisanych w ust. 8 oraz 9 nie będzie powodowało utraty gwarancji oraz rękojmi za wady udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 19**WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§20**PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Dane osobowe Wykonawcy oraz innych osób biorących udział w wykonaniu niniejszej Umowy przetwarzane będą zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, s. 1) (dalej jako „RODO”) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego dotyczącego ochrony danych osobowych.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca oświadcza, iż poniższą informację przyjmuje do wiadomości:
 - a. Administratorem danych osobowych osób ujętych w niniejszej umowie jest SIM Śląsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wolności 61/U1 41-500 Chorzów, nr tel. 884-213-856, którego przedstawicielem jest Prezes Zarządu, z którym można się skontaktować za pośrednictwem e-mail: sekretariat@sim-slask.pl bądź poczty tradycyjnej kierując pismo na adres Administratora;
 - b. nie wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych;
 - c. Dane osobowe ujęte w niniejszej umowie przetwarzane będą w celu:
 - i. zawarcia i realizacji Umowy (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - ii. wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w tym obowiązków wobec Banku Gospodarstwa Krajowego w związku z rozliczeniem Inwestycji oraz wypłatą transz kredytu;
 - iii. wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora, tj. w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń (podstawa prawna przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit. FRODO).
 - d. Odbiorcami ujętych w niniejszej umowie danych osobowych mogą być tylko podmioty uprawnione do odbioru danych w uzasadnionych przypadkach i na

podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z SIM Śląsk sp. z o.o. przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest SIM Śląsk sp. z o.o.

- e. Dane osobowe ujęte w niniejszej umowie nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
- f. Dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy oraz okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. 2.3, w szczególności w zakresie realizacji przez osoby ujęte w umowie z Administratorem umowy do czasu zakończenia jej realizacji, a następnie w prawnie uzasadnionym interesie do zabezpieczenia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa.
- g. Osoby, które dane osobowe zostały ujęte w niniejszej Umowie mają prawo do:
 - i. dostępu do treści swoich danych – na podstawie art. 15 RODO
 - ii. sprostowania – na podstawie art. 16 RODO
 - iii. usunięcia – na podstawie art. 17 RODO
 - iv. ograniczenia przetwarzania – na podstawie art. 18 RODO
 - v. przenoszenia danych – na podstawie art. 20 RODO
 - vi. wniesienia sprzeciwu – na podstawie art. 21 RODO
 - vii. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych naruszałoby przepisy RODO.
- h. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania Umowy. Fakt nie podania ww. danych skutkuje brakiem możliwości nawiązania współpracy.
- i. Dane osobowe ujęte w niniejszej Umowie nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 21

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:

- j. utrwalenia utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, w tym elektronicznych, optycznych, magnetycznych, CD-ROM, DVD, papierowych,
 - k. zwielokrotnianie utworów w dowolnej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, w tym elektronicznych, optycznych, magnetycznych, CD-ROM, DVD, papierowych,
 - l. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwory utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - m. wprowadzania utworów lub ich poszczególnych fragmentów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworów w ramach wskazanej sieci,
 - n. upubliczniania utworów w formie elektronicznej,
 - o. wykorzystania utworów lub ich dowolnych części do prezentacji,
 - p. sporządzania wersji obcojęzycznych utworów,
 - q. łączenia fragmentów utworów z innymi utworami,
 - r. dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacji, modyfikacji, aktualizacji oraz ich wykorzystywania jako materiał do tworzenia innych utworów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach Wynagrodzenia.
 4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi własność nośników, na których utwory zostały utrwalone.
 5. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 6. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca ponadto będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

§ 22

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich danych i informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w jakikolwiek sposób w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie „Informacjami Poufnymi”.
2. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:

- a. dostępnych publicznie;
 - b. otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - c. które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - d. w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
3. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - b. niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania.
6. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
7. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie zniszczy wszelkie Informacje Poufne.
8. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności

Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.


§ 23

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory, wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Załącznikami do umowy są:
 - a. Specyfikacja warunków zamówienia.
 - b. Dokumentacja projektowa.
 - c. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - d. Przedmiary robót.
 - e. Złożona oferta.
 - f. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - g. Kosztorys
 - h. Wymogi ubezpieczeniowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził	Marta Byczkowska, Michał Linek podpis, data, imię, nazwisko osoby sporządzającej
Sprawdził	22.06.2023  podpis, data, imię nazwisko radcy prawnego
Zatwierdził	podpis, data, imię, nazwisko osoby upoważnionej