



GMINA MOSINA
Pl. 20 Października 1, 62-050 Mosina
tel. 61 8109-500, fax 61 8109-558
NIP 7773154370 REGON 631258626

BZP.271.42.2023

Mosina, dnia 21 grudnia 2023 r.

Do Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na: **„Przebudowa instalacji wewnętrznej gazu związana z inwestycja wymiany kotłów gazowych w ramach modernizacji instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Mosinie”.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ WRAZ Z MODYFIKACJĄ SWZ

Zamawiający Gmina Mosina, działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. z art. 286 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”, przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie nr 1:

„Proszę o sprecyzowanie wysokości projektowanego komina.”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wysokość komina $h=15,5\text{m}$ (wysokość budynku od terenu do dachu ok.12,3 m+ ok. 2,0 m w piwnicy +1,2m nad dachem).

Pytanie nr 2:

„Czy Zamawiający przewiduje prace budowlane typu: kładzenie płytek na posadzce, tynkowanie ścian, malowanie, montaż drzwi p. poż? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje prac budowlanych tego typu.

Pytanie nr 3:

„Czy Zamawiający przewiduje usunięcie istniejących kotłów i osprzętu ? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych.”.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje utylizację istniejących kotłów i osprzętu - koszty tej operacji należy uwzględnić w kosztach inwestycji.

Pytanie nr 4:

„Czy zamawiający przewiduje wykonanie i montaż rozdzielaczy poszczególnych obiegów grzewczych (powrót i zasilanie) ? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych i projektu technicznego”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania i montażu rozdzielaczy.

Pytanie nr 5:

„Czy zamawiający przewiduje wymianę pomp na poszczególne obiegi grzewcze ? Jeżeli tak to proszę o dobór poszczególnych pomp i uzupełnienie nakładów rzeczowych”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany pomp.

Pytanie nr 6:

„Czy Zamawiający przewiduje wymianę naczyń przeponowych ? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych wraz z podaniem oznaczeń naczynia przeponowego.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wymiany pomp przeponowych.

Pytanie nr 7:

„Czy Zamawiający przewiduje montaż aparatury odcinającej (zawory, zasuwy, zawory zwrotne, filtry) na poszczególnych obiegach grzewczych ? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu aparatury odcinającej na poszczególnych obiegach grzewczych.

Pytanie nr 8:

„Czy zamawiający przewiduje izolację kotłowni (rurociągów)? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych”.

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji termicznej na nowych, montowanych odcinkach rurociągach.

Pytanie nr 9:

„Czy Zamawiający przewiduje zakup i montaż nieczynnego zaworu MAG oraz aparatury kontrolnej gazu? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zakupu i montażu zaworu MAG oraz aparatury kontrolnej gazu.

Pytanie nr 10:

„Kotły nowej generacji wymagają wody kotłowej o odpowiedniej jakości (wymagane przez producenta) Czy Zamawiający przewiduje montaż stacji demineralizującej ? Jeżeli tak to proszę o uzupełnienie nakładów rzeczowych wraz z podaniem pojemności stacji demineralizującej.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje montażu stacji demineralizującej.

Pytanie nr 11:

„Zgodnie z zapisami SWZ (rozdział III - opis przedmiotu zamówienia) „zlecenie demontażu istniejącego punktu gazowego i montażu nowego gazomierza”. Brak tego zakresu w załączonym przedmiarze. Dodatkowo brak informacji jakie urządzenia oprócz gazomierza mają być zamontowane. Proszę o wyszczególnienie urządzeń i armatury, którą należy ująć w ofercie (zlecić gazowni).”.

Odpowiedź:

Zamawiający modyfikuje zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia w tym zakresie, wykreślając zakres prac polegający na zleceniu demontażu istniejącego punktu gazowego i montaż nowego gazomierza.

Pytanie nr 12:

„W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na demontaż istniejących kotłów. Proszę o informację ile kotłów należy zdemontować, jaką armaturę i ile należy zdemontować? Jaki jest zakres demontażu?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obecnie w kotłowni zamontowane są dwa kotły o mocy $Q=250$ kW produkcji Lumo. Należy zdemontować kotły oraz instalację około kotłową, w jak najmniejszym stopniu ingerując w istniejący układ.

Pytanie nr 13:

„Po demontażu istniejących kotłów nie będą pasowały podejścia zasilania i powrotu oraz gazowe do kotłów. Załączony przedmiar oraz dokumentacja projektowa nie uwzględniają tych robót?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy dopasować podejścia zasilania, powrotu oraz gazowe do istniejącego układu rurociągów.

Pytanie nr 14:

„Czy na istniejącej instalacji technologicznej kotłowni znajduje się sprzęt hydrauliczny? Dla tak dobranych kotłów pracujących kaskadowo sprzęt pomaga zachować odpowiednie natężenie przepływu czynnika grzewczego i efektywnie oddziela obieg kotłów od obiegu grzewczego. Brak sprzętu w tym przypadku może spowodować niepoprawność działania instalacji.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagane informacje zostały zawarte w przedmiarze robót (strona nr 3 - poz. Kotłownia).

Pytanie nr 15:

„W załączonym przedmiarze brak nakładów rzeczowych na dostawę i montaż neutralizatora kondensatu (skroplin). Czy Wykonawca ma ująć to w ofercie?”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagane informacje zostały zawarte w przedmiarze robót (strona nr 3 - poz. Kotłownia).

Pytanie nr 16:

„W związku z brakiem informacji jakie inne urządzenia znajdują się na wyposażeniu technologii kotłowni, proszę o potwierdzenie, że przygotowanie dokumentacji do UDT leży po stronie Użytkownika kotłowni.”

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 17:

„W załączonym projekcie jak również w przedmiarze brak jest informacji o nakładów rzeczowych na wykonanie izolacji termicznej na montowanych rurociągach. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca nie dostarcza i nie wykonuje izolacji termicznej na zamontowanych rurociągach.”

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji termicznej na nowych, montowanych odcinkach rurociągach.

Pytanie nr 18:

„W załączonym przedmiarze brak nakładów rzeczowych na wykonanie oznakowań urządzeń technologicznych kotłowni, rurociągów, kierunków przepływu czynnika grzewczego itp. Czy Wykonawca ma ująć to w ofercie? ”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykonanie oznakowania nie wchodzi w zakres prac.

Pytanie nr 19:

„Czy istniejąca kotłownia wyposażona jest w sprzęt gaśniczy tj. gaśnicę, koc gaśniczy? Czy Wykonawca ma dostarczyć w/w wyposażenie gaśnicze?”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyposażenie kotłowni w sprzęt gaśniczy nie należy do Wykonawcy.

Pytanie nr 20:

„W załączonym przedmiarze brak jest nakładów rzeczowych na dostawę i montaż 4szt zaworów gazowych i 4szt filtrów gazowych (przed kotłami). Czy Wykonawca ma ująć ich dostawę i montaż?”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymagana armatura ujęta jest w przedmiarze robót (strona nr 3 - poz. Kotłownia).

Pytanie nr 21:

„W załączonym projekcie jest mowa o detekcji gazu tzn. „należy sprawdzić sprawność działania systemu detekcji gazu, w razie niepoprawnego działania dokonać jego wymiany”. Proszę o załączenie protokołu z ostatniego przeglądu systemu detekcji gazu oraz protokołu z ostatniej kalibracji detektorów gazowych.”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiotowych dokumentów. Obowiązek przeglądu systemów leży po stronie użytkownika.

Pytanie nr 22:

„W załączonym przedmiarze brak demontażu istniejącego systemu odprowadzania spalin. Czy Wykonawca ma ująć te roboty w swojej ofercie?”.

Odpowiedź:

Wykonawca powinien ująć w ofercie demontaż istniejącego systemu odprowadzania spalin oraz montaż w jego miejsce nowego.

Pytanie nr 23:

„W załączonym przedmiarze brak nakładów rzeczowych na dostawę i montaż systemu odprowadzania spalin z nowoprojektowanych kotłów. Co więcej, przywołany KNR-W 2-15 0503/01 dotyczy montażu kotła i połączenia kotła z instalacją i czopuchem. KNR ten Nie obejmuje dostawy i montażu komina. Czy w związku z powyższym Wykonawca ma ująć w ofercie dostawę i montaż układu odprowadzania spalin?”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dostawa i montaż systemu odprowadzania spalin ujęty jest w przedmiarze robót (strona nr 3 - poz. Kotłownia).

Pytanie nr 24:

„Proszę o podanie parametrów technicznych filtroomulnika dn125 (poz. 2 przedmiaru) tj. przepływu Qmax, Temp. max., ciśnienia nom., z izolacją czy bez izolacji? Brak tych parametrów w dokumentacji projektowej uniemożliwia prawidłową wycenę.”.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry techniczne: Filtroomulnik Dn125, tempmax=110oC; ciśnienie max=16bar, przepływ min. 40 m3/h, wymiary oczek 0,4x0,4 mm, filtr siatkowy ze stali nierdzewnej, pot. kotłownicze Dn125, z izolacją.

Pytanie nr 25:

„Proszę o podanie parametrów technicznych separatora powietrza z izolacją o śr. rur przyłączeniowych 125mm (poz. 3 przedmiaru) tj. max. ciśnienie robocze, temperatura max., pojemności, rodzaj połączenia (spawane, kotnierzowe?), grubości i rodzaj izolacji, z jakiego materiału ma być wykonany zbiornik (stal czarna, stal nierdzewna? Brak tych parametrów w dokumentacji projektowej uniemożliwia prawidłową wycenę.”.

Odpowiedź:

Zamawiający podaje parametry techniczne: Separator powietrza temp. max=110oC; ciśnienie max=10bar, przepływ max. 144 m3/h przy Dp=16,8kPa, V=75l, m=71kg H=1030mm, poł. kotnierzowe, stal czarna.

Pytanie nr 26:

„Proszę o odpowiedź na poniższe pytanie:

1. Zaprojektowany jest komin o średnicy fi 200/300. Wynik z programu doboru kominu u jednego z czołowych producentów kominów dla projektowanej kaskady kotłów, zaleca komin o większej średnicy, a mianowicie 250/350mm. Proszę zatem o potwierdzenie, iż zaprojektowany komin jest prawidłowy i Wykonawca ma zaoferować komin projektowany o średnicy 200/300mm.”.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 27:

„Wnoszę o wyjaśnienie następujących zapisów w SIWZ:

1) Moc nowo projektowanego zestawu kotłów ma wynosić min 360kW. Czy Zamawiający podtrzymuje zapisy projektowe w dokumentacji projektowej, gdzie moc zestawu 4 kotłów przy parametrach 60/50 ma wynosić min. 360 kW.”.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące mocy kotłów.

Pytanie nr 28:

„Proszę o wskazanie przynajmniej drugiego producenta kotłów dostępnych na rynku spełniającego każdy z prezentowanych wymogów łącznie jako równoważnego do projektowanego.”

Odpowiedź:

Jako podstawę do zastosowania równorzędnego należy przyjąć parametry mocy przy parametrach 60/50 która jest kluczowa dla instalacji ogrzewania.

Pytanie nr 29:

„W związku z załączonymi odpowiedziami na zapytanie oferentów (w tym Przedmiar robót) , wnoszę o jednoznaczne określenie zakresu robót, który należy uwzględnić w ofercie.”.

Odpowiedź:

Zakres prac został określony w dokumentacji postępowania, w tym w pytaniach i odpowiedziach udzielonych przez Zamawiającego.

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji SWZ w następującym zakresie:

- 1) Zmienia załącznik nr 5 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienie, poprzez wprowadzenie Projektowanych postanowień umowy po poprawkach - załącznik nr 5a do SWZ.
- 2) Zmianie ulega rozdział III ust. 1.1 SWZ, tj. „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” i otrzymuje brzmienie:

1.1 Zakres zamówienia polega na wymianie kotłów gazowych. Roboty obejmują m. in. następujący zakres prac:

- wymianę istniejących kotłów gazowych wraz z podłączeniem,
- instalację wewnętrzną gazu,
- podłączenie do instalacji centralnego ogrzewania,
- przeprowadzenie zmian w zakresie instalacji elektrycznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ tj.:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4a
- dokumentacja projektowa - załącznik nr 4b
- projektowane postanowienia umowy po poprawkach - załącznik nr 5a

3) Zmianie ulega rozdział XXII ust. 1 SWZ, tj. „SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT” i otrzymuje brzmienie:

„Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/mosina/proceedings>, nie później niż do dnia 3 stycznia 2024 r. godzina 11:00:00. Za datę i godzinę złożenia oferty rozumie się datę i godzinę jej wpływu na Platformę zakupową, tj. datę i godzinę złożenia oferty wyświetloną na koncie Zamawiającego.”.

4) Zmianie ulega rozdział XXIII SWZ, tj. „TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ” i otrzymuje brzmienie: „Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXII SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 1.02.2024 r.”.

5) Zmianie ulega rozdział XXIV ust. 1 SWZ, tj. „TERMIN OTWARCIA OFERT. CZYNNOŚCI ZWIĄZANE Z OTWARCIEM OFERT” i otrzymuje brzmienie:

„Otwarcie ofert nastąpi w dniu 3 stycznia 2024 r. o godzinie 11:15:00, na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy zakupowej złożonych ofert.”

Zamawiający informuje, że wszelkie zmiany stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Ofertę należy złożyć zgodnie z modyfikacją SWZ.



BURMISTRZ
Michalak