

**PROJEKT UMOWY****UMOWA nr ...../DWIK/2024**

zawarta w dniu ..... w Łądku-Zdroju, pomiędzy:

**Łądeckimi Usługami Komunalnymi Sp. z o.o.** z siedzibą w Łądku-Zdroju (57-540) przy ul. Fabrycznej 7a, NIP: 8811335069, REGON: 369296109 reprezentowanymi przez:

**Jerzego Szymańczyka** - Prezesa Zarządu LUK Sp. z o.o.

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

(...)

Reprezentowanym przez :

(...)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwani w dalszej części umowy „**Stronami**” lub każda z osobna „**Stroną**”.

**§1**

1. W oparciu a przepisy ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. - Dz. U. z 2023 roku, poz. 1605 - dalej jako ustawa PZP), oraz na podstawie rozstrzygnięcia przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji przetargu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji i rozbudowy części mechanicznej oraz zasilania kompleksowego dla komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Łądku-Zdroju**, znak postępowania : ZP.DWIK.30.2024.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę z uwzględnieniem standardu staranności obowiązującego przy prowadzeniu działalności gospodarczej w dziedzinie, której umowa dotyczy, zgodnie z przepisami prawa, etyki obowiązującą w jego zawodzie, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, wymogami wynikającymi z wydanych decyzji administracyjnych, postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia (Specyfikacja), w szczególności Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz rzetelnie i terminowo.

**§2****Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dokumentacja projektowo-kosztorysowa modernizacji i rozbudowy części mechanicznej oraz zasilania kompleksowego dla komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Łądku-Zdroju, dla przepustowości nominalnej Qśrd = 3 500 m<sup>3</sup>/d i wielkości wyrażonej w RLM = 8811, przy ul. Wiejskiej 57, działki

ewidencyjne: nr 12, uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

2. W zakres zamówienia wchodzi następujące zadania:
- a) **wykonanie inwentaryzacji** istniejących obiektów i urządzeń, w zakresie niezbędnym do wykonania projektów budowlanych i branżowych projektów wykonawczych/technicznych – w 4 egzemplarzach;
  - b) **pozyskanie i weryfikacja niezbędnych danych** do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym zwłaszcza sporządzenie aktualnego bilansu ilościowego i jakościowego ścieków i osadów, będącego podstawą do dalszych prac projektowych, w tym zwłaszcza:
    - bilans ścieków i ładunków do projektowania, wraz z prognozą w perspektywie roku 2050. Bilans ilościowy ścieków należy sporządzić w oparciu o dane uzyskane od Zamawiającego z uwzględnieniem planów rozbudowy sieci oraz aktualnymi tendencjami rozwoju aglomeracji jak również z uwzględnieniem nierównomierności dopływów do istniejącej oczyszczalni ścieków, które mogą mieć wpływ na ilość dopływających ścieków w poszczególnych okresach roku oraz nierównomierności dobowych. Dane wyjściowe dotyczące ilości i jakości ścieków zostaną przekazane Wykonawcy dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, że nie posiada w swoich zasobach danych nt. godzinowych przepływów ścieków;
    - warunki geologiczne i hydrogeologiczne;
    - stan techniczny istniejących obiektów i urządzeń;
    - uwarunkowania formalne.
  - c) **opracowanie dokumentacji geotechnicznej i hydrogeologicznej** dla rozpoznania warunków gruntowo-wodnych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego posadowienia obiektów budowlanych – w 4 egzemplarzach. dokumentacja geotechniczna powinna spełniać przepisy prawa, w tym w szczególności wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463 z późn. zm.);
  - d) **sporządzenie kompleksowej dokumentacji projektowej**, w tym projektu zagospodarowania terenu (PZT) i projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) do pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego (PT) we wszystkich branżach ,a także branżowych projektów wykonawczych dla poszczególnych obiektów i innych niewymienionych, jeżeli będzie to wynikać z lokalnych uwarunkowań.
  - e) **opracowanie projektów wykonawczych** – w 4 egzemplarzach dla każdej z branż. projekty wykonawcze powinny być sporządzone dla wszystkich branż infrastruktury technicznej, które znajdują się w obszarze przedmiotowej inwestycji, oraz powinny zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.);
    - Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółwiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego i realizacji robót budowlanych;
    - Projekty wykonawcze powinny obejmować swoim zakresem również zabezpieczenie lub ewentualną przebudowę kolidujących urządzeń infrastruktury technicznej.

Przedmiotowa dokumentacja techniczna winna stwarzać możliwości podziału zadania

- inwestycyjnego na etapy;
- f) **opracowanie przedmiarów robót** – dla wszystkich branż i wszystkich robót objętych dokumentacją – w 4 egzemplarzach dla każdej z branż; Przedmiar powinien być sporządzony zgodnie z przepisami prawa, w tym w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.).
- g) **opracowanie kosztorysu inwestorskiego** na poszczególne elementy robót zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz wymaganiami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym – w 4 egzemplarzach dla każdej z branż;
- h) **opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych** dla wszystkich branż (STWiORB) – w 4 egzemplarzach;
- STWiORB powinna zostać wykonane zgodnie z przepisami prawa, w tym
  - w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.);
  - STWiORB powinna zostać wykonane dla danej dokumentacji i uwzględniać pełny zakres projektów wykonawczych/ technicznych;
  - STWiORB powinna zawierać m.in. szczegółowe wymagania dla przyszłego wykonawcy robót w zakresie: materiałów, sprzętu, transportu zewnętrznego
  - i technologicznego w ramach placu budowy, sposobu wykonania robót, kontroli jakości zrealizowanych robót, metod i zasad odbioru robót wykonanych.
- i) **wykonanie projektu robót remontowych** istniejących obiektów i urządzeń- w 4 egzemplarzach;
- j) **wykonanie projektu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych** istniejących (zbędnych po modernizacji) budowli i urządzeń oczyszczalni – w 4 egzemplarzach w zakresie:
- pustostanu przy stacji zlewnej
  - wszelkiej innej infrastruktury, której usunięcie wyniknie z przedstawionych przez Wykonawcę założeń projektowych, np. studni kanalizacyjnych, odcinków sieci wewnątrzakładowej, dróg itp.;
- Szczegółowy zakres i forma projektu robót rozbiórkowych powinny spełniać przepisy prawa, w tym w szczególności wymagania określone w ustawie Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- k) **sporządzenie projektu automatyki i sterowania** (AKPiA) oczyszczalni ścieków – w 4 egzemplarzach;
- l) **sporządzenie instrukcji eksploatacji oczyszczalni podczas prac budowlanych**, modernizacyjnych i remontowych, w tym instrukcji alternatywnego sposobu oczyszczania ścieków, mających na celu zapewnienie jej nieprzerwanej pracy – do akceptacji Zamawiającego- w 4 egzemplarzach;
- m) **pełnienie aktywnego nadzoru autorskiego** podczas realizacji przyszłych robót budowlanych i modernizacyjnych.

3. W zakresie uzyskania decyzji administracyjnych:
  - a. uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, w tym decyzji lokalizacyjnej i środowiskowej – jeżeli konieczne, pozwolenia na budowę, pozwolenia wodnoprawnego;
  - b. uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę dla planowanego przedsięwzięcia.
4. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia, w tym wykonanie wszelkich niezbędnych dla realizacji inwestycji opracowań:
  - a. uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego) oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych;
  - b. sporządzenie inwentaryzacji zieleni i wykazu drzew do usunięcia wraz z wyceną (preliminarzem kosztów) oraz uzyskaniem zgody administracyjnej na wycinkę – jeżeli potrzeba lub dokonać zgłoszenia wycinki (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.poz. 1336));
  - c. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącym drzewostanem Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody na wycinkę drzew od właściwego organu decyzyjnego, wszelkie inne koszty związane z ewentualną wycinką drzew ponosi Zamawiający;
  - d. opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia lub Raportu Oddziaływania na Środowisko wraz z uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji – jeśli wymagane;
  - e. inne dokumenty, opracowania, opinie, zgody, pozwolenia i uzgodnienia konieczne do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – jeśli potrzeba.
  - f. Opłaty skarbowe związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym m.in. zaświadczenia, decyzje i opłaty z tytułu udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa oraz wszelkie pozostałe opłaty skarbowe są po stronie Wykonawcy.

Całość opracowanej dokumentacji Wykonawca sporządzi zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane i rozporządzeniami wykonawczymi, instrukcjami producentów zastosowanych urządzeń i materiałów i zasadami wiedzy technicznej, w wersji papierowej oraz elektronicznej.

### §3

#### **Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym wykaz dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej**

1. Wymagania ogólne:
  - a. Wykonawca opracuje Projekt Budowlany (PB) w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, zgodny z wymaganiami polskiego Prawa Budowlanego, w szczególności określonymi w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967z późn. zm.) i w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.). W ramach opracowywania projektu Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty, opracowania i uzyska wszelkie wymagane uzgodnienia, w szczególności w zakresie:
    - zgodności z wymaganiami ochrony środowiska;

- zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;
  - zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami w zakresie sanitarno-epidemiologicznym;
  - zgodności z wymaganiami bezpieczeństwa użytkowania, ochrony zdrowia i prawa pracy;
  - niezbędnym dla zgodnego z prawem i skutecznego wystąpienia o pozwolenie na budowę.
- b. Przed wystąpieniem o wydanie Pozwolenia na Budowę, Wykonawca potwierdzi gotowość wykonania wszystkich projektów oraz zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu i akceptacji jeden egzemplarz w języku polskim Projektu Budowlanego w wersji elektronicznej. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia wszystkie elementy projektów wykonawczych, obliczenia, rysunki warsztatowe itp. wraz ze szczegółami dotyczącymi budowy i wykonania elementów oczyszczalni. Dokumenty te podlegać będą przeładowi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
- c. Po akceptacji wszystkich dokumentów przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę wystąpi on do właściwego organu o wydania pozwolenia na budowę lub zgłosi zamiar prowadzenia robót dla elementów nie wymagających pozwolenia na budowę. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go w trakcie uzyskiwania wszelkich pozwoleń i decyzji - 4 egz. kompletnej dokumentacji projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę będą przekazane Zamawiającemu.
- d. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie niezgodności, błędy, braki na rysunkach i objaśnieniach, niezależnie od tego czy zostały one zaakceptowane przez Zamawiającego czy nie.
- e. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji poprawności wszystkich materiałów dostarczonych przez Zamawiającego na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia.
- f. Rozmiary arkuszy rysunków powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi w praktyce projektowej.
- g. Zgodnie z art. 99 ust. 4 PZP, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.
- h. Zgodnie z art. 99 ust. 5 PZP przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".
- i. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy uwzględnić działania mające na celu zmniejszenie ryzyka negatywnego wpływu realizacji inwestycji na obszary objęte ochroną.
- j. Wykonawca prześle zamawiającemu dokumentację w wersji papierowej oraz elektronicznej. Elektroniczna wersja dokumentacji opracowana w ramach przedmiotu zamówienia, powinna być przekazana w formacie edytowalnym przez MS Office (Word, Excel) natomiast rysunki przez program CAD \*.dwg. Dodatkowo należy przekazać elektroniczną nieedytowalną wersję opracowanej dokumentacji w formacie

- \*.pdf. Kosztorysy należy przedstawić również w formie edytowalnej \*.ath.
- k. Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej zostanie przedstawiona w formie zapisu na płytach CD/DVD oraz na pendrive.
  - l. Projekt powinien uwzględniać nowoczesne rozwiązania techniczne sprawdzone w praktyce eksploatacyjnej. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości stwarzać problemy z eksploatacją i utrzymaniem obiektów wynikające z tzw. „taniego wykonania” może być zakwestionowane przez Zamawiającego na etapie oceny projektu.
  - m. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub poddane uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzgodnienie będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokument nie spełnia wymagań Kontraktu.
  - n. Projektowana trwałość stałych elementów projektowanej instalacji powinna być zgodna z polskimi normami. Oczyszczalnia w Łądku-Zdroju zlokalizowana jest w terenie górskim. Projekt powinien uwzględniać skrajne warunki, jakie wystąpią podczas wykonywania robót i w okresie eksploatacji instalacji, obejmujące między innymi najwyższe i najniższe obciążenia eksploatacyjne czy skrajne warunki pogodowe.
  - o. Zamawiający informuje, że może powołać eksperta, który w jego imieniu będzie kontrolował przebieg i bieżące efekty prac projektowych oraz uczestniczył będzie w odbiorach prac. Wynagrodzenie eksperta na koszt Zamawiającego.
2. Wykonawca pod rygorem pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej Zamawiającego, oświadcza, że:
- a. zapoznał się z zakresem zamówienia, a w szczególności sam ocenił i ustalił zakres prac potrzebnych do należytego wykonania dokumentacji i oddania jej Zamawiającemu, tak, aby spełniała dla Zamawiającego cel gospodarczy i nie zgłasza co do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - b. otrzymał i zapoznał się z całą niezbędną dokumentacją do należytego wykonania umowy w terminie, o mowa w §6 niniejszej umowy i nie zgłasza co do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
  - c. zapewni, aby dokumentacja nie naruszała jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.

#### §4 Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, zasobami, umiejętnościami i doświadczeniem oraz uprawnieniami, jak również zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, oraz zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień i informacji na temat postępów i sposobu wykonywania powierzonych prac, a także na bieżąco informować o ewentualnych problemach i dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie realizacji umowy.

4. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień z Zamawiającym, w tym do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień oraz do dostarczania Zamawiającemu niezbędnych informacji, które mogą mieć wpływ na należytą realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, w tym do stosowania się do uzgodnień i wskazówek co do sposobu wykonania przedmiotu umowy. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru projektowanej technologii, materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia.
6. Jeśli do przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, konieczne będą do uzyskania stosowne opinie, wytyczne, postanowienia czy inne dokumenty niezbędne do wykorzystania powstałej dokumentacji zgodnie z celem jakemu służy, to wykonawca ma obowiązek takie opinie, wytyczne, postanowienia czy inne niezbędne dokumenty pozyskać.

Wykonawca realizuje zamówienie na podstawie pełnomocnictwa do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego – w celu związanym z niniejszym zamówieniem, w tym wystąpienie o wszelkie wymagane prawem decyzje, uzgodnienia, opinie i pozwolenia, niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej i rozpoczęcia prac budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzgodnień, w tym np.: opinii technicznych, mapy do celów projektowych, wypisów i wyrysów z rejestru gruntów, mapy do celów opiniodawczych, informacji z Przedsiębiorstwa Łądeckich Usług Komunalnych Sp. z o.o. o funkcjonowaniu istniejącej oczyszczalni ścieków oraz o sieci kanalizacyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powzięciu informacji o okoliczności mogącej mieć wpływ na terminowe ukończenie przedmiotu umowy, w maksymalnym terminie 10 dni od powzięcia takiej informacji, w formie pisemnej.
7. Wykonawca w trakcie prac projektowych zobowiązany jest do weryfikacji wszystkich informacji technicznych umieszczonych w niniejszym OPZ i w razie stwierdzenia nieścisłości zaproponowania adekwatnych rozwiązań.
8. Sprawozdawczość z realizacji prac:
  - a. Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany informować Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie prowadzonych prac projektowych,
  - b. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
  - c. Zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Zamawiający na ww. czynność ma 14 dni, od dnia pisemnego przekazania dokumentacji.
9. W przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej zamiennej.
10. Zaplecze biurowe:
  - a. Wykonawca musi na własny koszt oraz przy pomocy własnego wysiłku organizacyjnego zapewnić każdy potrzebny sprzęt i oprogramowanie potrzebne do prawidłowego wykonania niniejszego zamówienia. W ciągu całego okresu wykonywania zamówienia, łącznie z okresem sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni bezawaryjne środki łączności.
  - b. W przypadku zmiany adresów lub innych danych teleadresowych istotnych z punktu widzenia utrzymania stałego kontaktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub uczestnikami procesu inwestycyjnego, Wykonawca niezwłocznie powiadomi

wszystkie zainteresowane osoby i podmioty o zmianach tych adresów lub danych teleadresowych.

11. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
12. Wykonawca oświadcza, że nie należy do podmiotów, o których mowa w art. 1 pkt 1 b podpunkt a) ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

## §5

### **Udział wykonawcy w trakcie realizacji inwestycji budowlanej oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

1. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Nadzór autorski będzie pełniony:
  - a. do dnia zgłoszenia o zakończeniu budowy do właściwego organu (wraz z adnotacją organu o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru przystąpienia do użytkowania) lub do dnia dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ,
  - b. w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej na roboty budowlane.
3. Nadzór autorski będzie sprawowany do przyjęcia przez Zamawiającego Świadcstwa Wykonania lub analogicznego dokumentu.
4. W zakresie obowiązków podczas pełnienia nadzoru autorskiego zalicza się:
  - a. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (zgodnie z art. 20.1.3 Prawa budowlanego), stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 20.1.4 Prawa budowlanego).
  - b. dokonywanie korekt dokumentacji projektowej, jeżeli okaże się, że nie spełnia wymagań zawartych w niniejszym OPZ. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy powstaną trudności w realizowaniu budowy to Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania takich korekt w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, aby wyeliminować lub zminimalizować ewentualne straty lub opóźnienia z tym związane.
  - c. w przypadku udowodnienia przez uczestnika procesu inwestycyjnego lub Zamawiającego, że rozwiązanie projektowe przyjęte przez Wykonawcę jest nieoptymalne z punktu widzenia zasad i innych wytycznych przyjętych w niniejszym OPZ to Wykonawca musi dokonać korekt dokumentacji projektowej jeżeli Zamawiający złoży w tej sprawie wnioski. Dokonanie takich korekt nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności materialnej za straty uczestników procesu inwestycyjnego.
  - d. Korekty dokumentacji projektowej.
5. W przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej zamiennej.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w naradach technicznych/koordynacyjnych-



obowiązkowo w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez Zamawiającego. Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru a w wyjątkowych sytuacjach - przez kierownika budowy.

7. Udział w odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.

## §6

### Zlecenie części prac projektowych

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
  - a. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej Umowie;
  - b. nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej lub usług;
  - c. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust.1 tak jak za działania własne;
  - d. Wykonawca, podzlecając wykonanie usług lub prac projektowych innej jednostce, zobowiązuje się w umowie z tą jednostką zastrzec pełnienie przez nią ewentualnego nadzoru autorskiego oraz spełnienia wymagań związanych z okresem gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
4. Wykonanie części przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie, w szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone przez siebie oraz przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na podzlecenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy.

## §7

### Termin realizacji

1. Termin realizacji niniejszej umowy: **7 miesięcy** od daty zawarcia umowy, tj. **do dnia : ..... .**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zamówienie w warunkach pełnej dyspozycyjności dla Zamawiającego, w tym stawiać się na wezwanie Zamawiającego (telefoniczne, mailowe) w siedzibie Zamawiającego lub w miejscu realizacji inwestycji lub w instytucji zajmującej się opiniowaniem (uzgadnianiem) realizowanej dokumentacji projektowej w terminie odpowiadającym

- charakterowi danej czynności.
- Oceniając terminy realizacji umowy, w szczególności termin końcowy Strony zakładają, że Wykonawca postępuje według standardu, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, zatem profesjonalnie, natomiast Organy działają legalnie, w szczególności w zakresie poszanowania terminów załatwiania spraw.
  - Zmiana terminów wykonania i przekazania poszczególnych części przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku nieterminowego dokonania uzgodnień instytucji uzgadniających lub wystąpienia innych okoliczności nieprzewidzianych i niezależnych od wykonawcy i zamawiającego.

## **§8**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

- Szczegółowy zakres czynności składających się na wykonanie dokumentacji określa OPZ. Do zakresu czynności Wykonawcy, objętego wynagrodzeniem, należą także wszystkie czynności niewymienione w Specyfikacji, a niezbędne dla uzyskania celu gospodarczego dokumentacji. Czynności te nie stanowią prac dodatkowych.
- Miejscem złożenia dokumentacji są Łądeckie Usługi Komunalne Sp. z o.o z siedziba przy ul. Fabrycznej 7a w Łądku-Zdroju.
- Za dodatkowe egzemplarze, ponad liczbę ustaloną w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie według uzasadnionych kosztów powielenia zamawianych składników dokumentacji projektowej.
- Wykonawca opatrzy dokumentację w pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
- Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, który zakończy w terminie 14 dni roboczych albo podpisaniem protokołu odbioru, albo zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
- Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej.
- Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo - odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Strony Umowy.
- Protokół, o którym mowa w ust. 5 i 7 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot Umowy.
- O zauważonych wadach dokumentacji projektowej w każdym czasie Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia. Za szkodę zaistniałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach dokumentacji projektowej ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
- Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, lub nie odbierze dokumentacji w tym terminie od dnia otrzymania od Wykonawcy zawiadomienia o gotowości dokumentacji projektowej do odbioru – Wykonawca może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonania dokumentacji projektowej. W takim przypadku datę przekazania dokumentacji projektowej - Strony umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu Umowy.

## §9

### Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

1. W zamian za wykonanie przedmiotu zamówienia, o której mowa w § 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty w wysokości:
  - Netto:** zł (słownie zł)
  - VAT** .... % tj. .... zł
  - Brutto** zł (słownie zł)
 Zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Fakturowanie następuje na podstawie protokołu odbioru zgodnie z §8 pkt. 5.
  - a. 90 % po wykonaniu projektów wykonawczych oraz wszystkich innych obowiązków Wykonawcy na podstawie umowy i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru całości dokumentacji bez uwag
  - b. 10% za zakończenie pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z §5.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy. Wynagrodzenie to jest ostateczne i nie podlega podwyższeniu, jedynie może ulec zmianie, w przypadkach określonych w §16 umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje ponadto wynagrodzenie i wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji, zapłaty ceny za nośniki, na których dokumentacja zostanie umieszczona oraz wszelkie inne roszczenia Wykonawcy jako autora dokumentacji z wszelkich tytułów w związku z realizacją niniejszej umowy.
6. Termin płatności Strony ustalają na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Zapłata następuje na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego prac oraz kompletnej dokumentacji projektowej wraz kopią złożonego wniosku o pozwolenie na budowę.
9. Momentem zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
11. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
12. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
13. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Jakiegokolwiek nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet realizacji umowy.

## §10

### Prawa autorskie

1. Wykonawca z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbiorów końcowych,

w ramach wynagrodzenia, bez potrzeby składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli, w zakresie określonym niniejszą umową, przenosi na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do rezultatów swojej pracy oraz poszczególnych jej elementów, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- a. wykorzystywania całych lub poszczególnych dowolnie wybranych i/lub zmodyfikowanych elementów w dowolny, ustalony przez Zamawiającego potrzeby jakiegokolwiek konsultacji z Wykonawcą sposób, w ramach działalności Zamawiającego;
  - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i komputerową a także wszelkimi innymi technikami utrwalania i zwielokrotniania dostępnymi w chwili zawarcia niniejszej umowy;
  - c. w zakresie rozpowszechniania poprzez publiczne udostępnianie, w taki aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie w dowolnych mediach i dowolnymi technikami;
  - d. wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania i przenoszenia na nośnikach elektronicznych;
  - e. publicznego prezentowania całości i/lub elementów, a także inwestycji stworzonej na ich podstawie, bądź na podstawie dowolnie wybranych i/lub zmodyfikowanych ich elementów;
  - f. sporządzania, korzystania i rozporządzania utworami zależnymi, opracowań i modyfikacji, w tym m.in. prawa do korekty, dokonywania zmian całości oraz elementów;
  - g. wykorzystywania ich oraz inwestycji według nich stworzonej bądź na podstawie dowolnie wybranych i/lub zmodyfikowanych elementów, w prasie, radiu, telewizji, w innych środkach masowego przekazu, materiałach marketingowych, Internecie, Stronach internetowych, papierach firmowych, mailach i innych formach prezentacji,
  - h. wykorzystywania w dowolny sposób we wszelkich działaniach i czynnościach przez Zamawiającego w szczególności w działaniach reklamowych, marketingowych i promocyjnych Zamawiającego.
2. Zakres przeniesienia majątkowych praw autorskich jest nieograniczony ani w czasie, ani w przestrzeni i odnosi się do terytorium Polski oraz wszelkich krajów i terytoriów poza jej granicami.
  3. Wykonawca w chwili praw autorskich zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego praw zależnych.
  4. Zamawiający może wedle swego uznania, bez zgody Wykonawcy, przenosić prawa nabyte na podstawie niniejszej umowy na dowolne osoby trzecie oraz ma pełne i wyłączne prawo do decydowania o zakresie i sposobie korzystania.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do rezultatów swojej pracy autorskich praw osobistych oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania w stosunku do nich autorskich praw osobistych, za wyjątkiem prawa do ich autorstwa oraz prawa do oznaczania ich nazwiskiem Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Strony uzgadniają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne :
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w usunięciu wad opracowania w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu;

- 1.3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, w/w kary ulegają podwojeniu;
- 1.4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, określonych w ustawie z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny. W celu uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych, Strony ustalają, że zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania w kwocie przekraczającej wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
4. W razie wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych bądź wystąpiła z innego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad dokumentacji w przypadku ich ujawnienia podczas realizacji projektu nieodpłatnie w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
2. Zamawiającemu służy także umowne prawo odstąpienia umowy w przypadku:
  - a. jeżeli Wykonawca podzlecając wykonywanie umowy, naruszył obowiązek, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy lub dokonuje cesji praw i obowiązków wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego;
  - b. zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne, zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcia likwidacji Wykonawcy;
  - c. naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z Obowiązków, o których mowa w §3, §4 oraz §5 umowy.
3. Strony dokonają rozliczenia po odstąpieniu w terminie 30 dni, na zasadach przepisanych prawem, przy czym odstąpienie nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych.
4. Umowne prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie dwóch miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę skorzystania z tego prawa.

## § 13

### Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.
3. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w tzw. projekcie wykonawczym,

- tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi przez Zamawiającego lub podanymi w przepisach techniczno-budowlanych i normach.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
  5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
    - 5.1. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni dla obu Stron termin - z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy;
    - 5.2. nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej;
    - 5.3. odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przekazanej dokumentacji projektowej nie zostały ujęte.
  6. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nią uzgodnione, a zostały wprowadzone podczas wykonywania robót budowlanych.

## **§14 Gwarancja**

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.
2. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, jednak nie później niż 60 miesięcy od bezusterkowego odbioru robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
4. Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady obejmuje w szczególności:
  - a. sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych,
  - b. opracowanie dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych ze względu na brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej lub prawo obowiązujące w dniu odbioru przedmiotu umowy.
5. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
  - a. wady ujawnione przed rozpoczęciem robót budowlanych - w terminie 14 dni od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin;
  - b. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada uniemożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych - w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin,
  - c. wady ujawnione podczas realizacji robót budowlanych - jeżeli wada umożliwia kontynuację wykonywanych robót budowlanych - w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez zamawiającego (pocztą, faksem, mailem) informacji o

- stwierdzonej wadzie, o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym odpowiednio w ust. 2, ust. 3 i ust. 11, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
  7. W okresie gwarancji i okresu rękojmi wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
  8. Wszelkie konsekwencje błędów projektowych, w tym również finansowe, ponosi wykonawca dokumentacji projektowej.
  9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim przez zatrudnionych przez wykonawcę pracowników i podwykonawców.
  10. Strony ustalają okres rękojmi za wady na 60 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 15

### Osoby odpowiedzialne

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru przedmiotu umowy są :
  1. Justyna Górna- Kierownik Działu Wodociągów Kanalizacji  
mail:kierownikdwik@lukladek.pl
  2. Artur Kotala- z-ca Kierownika Działu Wodociągów Kanalizacji  
mail:zastepcadwik@lukladek.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy do realizacji Umowy będzie:  
.....nr tel. ....  
.....nr tel. ....
4. Wykonawca wyznacza Pana/Panią ..... do pełnienia funkcji projektanta, nr uprawnień .....

## § 16

### Pozostałe zobowiązania i oświadczenia wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności sporządzonych kosztorysów inwestorskich oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, a także działania lojalnego wobec niego, w tym powstrzymywania się wszelkich zachowań, które mogłyby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy, w szczególności zakazuje się wykorzystywania danych w celach reklamowych lub marketingowych. Wykonawca zapewnia, że reżim prawny ochrony danych osobowych jest mu znany, zobowiązuje się go przestrzegać oraz zgodnie z prawem postępowanie z danymi.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do wykonywania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/ 46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z realizacją umowy.

4. Za przestrzeganie obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 3 niniejszego paragrafu Wykonawcy nie należy się żadne wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszystkich ruchomości stanowiących własność Zamawiającego, a będących w jego posiadaniu, w tym także dokumentów i materiałów, jakie zebrał, sporządził, opracował lub otrzymał w czasie trwania niniejszej umowy w związku lub przy okazji jej wykonywania, włączając w to ich kopie, a także zapisy na wszelkich nośnikach informacji, najpóźniej do dnia rozwiązania niniejszej umowy, za wyjątkiem dokumentów, które Wykonawca jest zobowiązany przechowywać w swojej siedzibie dla celów księgowych.

## **§17**

### **Zmiany Umowy**

1. Z zastrzeżeniem Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023r., poz. 1605), zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony mogą zmienić postanowienia zawarte w niniejszej umowie, jeżeli:
  - a) pomimo wystąpienia przez Wykonawcę z właściwie przygotowanym wnioskiem o wydanie decyzji administracyjnych lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w terminie przewidzianym w odrębnych przepisach, organ administracji publicznej lub inna instytucja nie wyda stosownego dokumentu. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni zwłoki w wydaniu stosownego dokumentu;
  - b) Zamawiający z ważnych przyczyn, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy, wstrzyma wykonywanie prac projektowych. W takim przypadku termin wykonania przedmiotu zamówienia zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac;
  - c) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT. W takim przypadku cena przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniona;
  - d) zaistnieją przyczyny niezależne od działania Stron umowy, których przy zachowaniu wszelkich należnych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W takiej sytuacji termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o uzasadnioną okolicznościami ilość dni ustaloną przez Strony umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Ustaw: Prawo Budowlane Dz.U.2023r., poz. 682.), Kodeks Cywilny (Dz.U.2023r., poz. 1610), Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ), o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2022r., poz.2509) oraz przepisy o prawie wynalazczym.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§18**

### **Postanowienia podatkowe do umów handlowych**

1. Biała lista podatników:
  - a) płatność wynikająca z Umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej



płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r, poz. 106, z późn. zm.), wyłącznie na wskazany przez Zleceniobiorcę rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych;

- b) w przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w ust. 1 powyżej z uwagi na: (i) brak na Białej Liście wskazanego przez Zleceniobiorcę numeru rachunku bankowego lub (ii) brak wskazania przez Zleceniobiorcę jako właściwego do zapłaty części ceny brutto odpowiadającej podatkowi VAT numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (dotyczy przypadków wskazania przez Zleceniobiorcę do zapłaty ceny netto rachunku bankowego w walucie obcej), Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Zleceniobiorcy odpowiednio: wynagrodzenia (w przypadku wskazanym w ppkt (i)) lub części wynagrodzenia odpowiadającej podatkowi VAT (w przypadku wskazanym w ppkt (ii));
- c) w sytuacji wskazanej w ust. b) powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od (odpowiednio): dnia następnego po przekazaniu Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście (w przypadku wskazanym w ust. b) ppkt (i) powyżej) lub dnia następnego po wskazaniu Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę numeru rachunku bankowego w złotych polskich figurującego na Białej Liście (w przypadku, o którym mowa w ust. b) ppkt (ii) powyżej);
- d) strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. b) powyżej, zwalnia Zleceniodawcę z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności, a dniem zrealizowania przez Zleceniodawcę na rzecz Zleceniobiorcy płatności, o których mowa w ust. c) powyżej.

## 2. Należyta staranność VAT:

- a) Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: (\*\*\*)
- b) W przypadku gdy Wykonawca zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zleceniodawcy o tym fakcie;
- c) W przypadku gdy Wykonawca nie powiadomi Zleceniodawcy o wykreśleniu z rejestru VAT, o którym mowa w ust. b) powyżej, postanowienia § 1 stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Wykonawca w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi Zleceniodawcy dokumenty, z których wynika, że rejestracja została przywrócona;

## 3. Odpowiedzialność za zastosowanie błędnej stawki VAT:

- a) Wykonawca gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zleceniodawcy do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca – na pisemne żądanie Zleceniodawcy oraz w terminie w nim wskazanym – dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zleceniodawcy powstałą różnicę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia wystawienia tego żądania;

- b) w przypadku odmowy lub braku możliwości wystawienia przez Zleceniobiorcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zleceniodawcy równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zleceniodawcę, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystawienia przez Zleceniodawcę;
- c) w każdym z powyższych przypadków Wykonawca zwróci Zleceniodawcy także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zleceniodawcę bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany ust. b) niniejszego paragrafu;
- d) strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym paragrafie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylecia bądź zniweczenia skutków prawnych Umowy.

## **§19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Spory mogące wynikać na tle stosowania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. W razie braku porozumienia, spory strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne związane z przedmiotem umowy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
6. Umowa oraz załączniki stanowią integralną całość, tj.:
  - a. załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - b. załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,

Zamawiający

Wykonawca