

UMOWA NR RI.272.Z....2023.R
(PROJEKT)

Zawarta w Lęborku, dnia pomiędzy:

Gminą Miasto Lębork z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Lęborka –

z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Lęborka –

a

....., z siedzibą w,

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**.

§ 1

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 o wartości szacunkowej zamówienia równej lub przekraczającej kwotę 130 000,00 zł, którego część jawna odbyła się dnia

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, budowy bezpośredniego połączenia drogowego długości ok. 650 m pomiędzy węzłem drogowym Lębork-Wschód a ul. Gdańską w Lęborku.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym budowy bezpośredniego połączenia drogowego pomiędzy węzłem drogowym Lębork-Wschód a ul. Gdańską w Lęborku
 - 2.1. Przy opracowywaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wariant I lokalizacji ronda i wariant II przebiegu drogi (z ciągiem pieszo-rowerowym przy jezdni).
3. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. Odcinek drogi zlokalizowany jest na terenie województwa pomorskiego, w powiecie lęborskim, na terenie miasta Lębork oraz Gminy Nowa Wieś Lęborska.
 - 3.2. Droga klasy G o przekroju 1x2 o szerokości pasa ruchu 3,5m. Kategoria ruchu KR4.
 - 3.3. Na całej długości trasy należy wykonać infrastrukturę dla pieszych i rowerzystów.
 - 3.4. W przebiegu drogi znajduje się wiadukt drogowy nad koleją i most drogowy.
 - 3.5. Należy zaprojektować i wykonać usunięcie wszystkich istniejących kolizji w zakresie sieci teletechnicznych, wodno-kanalizacyjnych, kanalizacji deszczowej, energetycznych, gazowych, melioracyjnych. W związku z tym, że skrzyżowanie drogi z linią kolejową może kolidować z projektowanymi pracami na linii kolejowej nr 202, na Wykonawcy robót wiaduktu drogowego spoczywać będzie obowiązek przebudowy wszystkich kolizji powstałych w związku z budową obiektu oraz uzgodnienie ich z ZLK.
 - 3.6. Należy zaprojektować stałą i czasową organizację ruchu wraz z uzyskaniem uzgodnień.
 - 3.7. Należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe (w tym PZP, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny i projekt wykonawczy, STWiORB, przedmiar i kosztorys), uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy bezpośredniego połączenia drogowego pomiędzy węzłem drogowym S-6 Lębork-Wschód a ul. Gdańską w Lęborku

techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje (w tym decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych i decyzję o zgodzie wodno-prawnej).

3.8. Dla celów właściwego i sprawnego funkcjonowania odwodnienia należy zaprojektować system odwodnienia drogi, w tym m.in. zbiorniki (retencyjne, retencyjno-infiltracyjne, infiltracyjne, bloki rozsączające itp.).

4. Zakres zamówienia obejmuje również:

4.1. Szczegółowy zakres dokumentów przekazywanych przez Zamawiającego w takich jak mapa do celów projektowych z 2022 r. czy mapa kolejowa, został przedstawiony w PFU rozdział I pkt 1.2.

4.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.

4.3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym wstępną koncepcję projektu.

4.4. Wykonawca projektów przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowania.

4.5. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

4.6. W projektach należy uwzględnić usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, jeśli zajdzie taka potrzeba.

5. Wykonawca opracowujący dokumentację projektową musi przestrzegać zapisy zawarte w art. od 99 do 101 ustawy Pzp.

6. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, opinii, uzgodnień oraz uzyskania pozwolenia na budowę włącznie. Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, które są wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami.

7. Zobowiązanie wykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040, 1043, 1495).

7.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. związane z:

- opracowaniem dokumentacji projektowej

7.2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

7.2.1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

7.2.2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

7.2.3. Zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.

7.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

7.3.1. Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

7.3.2. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

7.3.3. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

7.3.4. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7.4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 7.1. czynności.

7.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7.6. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudniania na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w pkt.

7.7. oraz umożliwiających zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Wymagany termin wykonania zamówienia - **15 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, że za dzień wykonania przedmiotu umowy uznają dzień pisemnego przekazania kompletu dokumentacji projektowej wraz z decyzją ZRID Zamawiającemu.

§ 4

1. Wartość prac projektowych ujętych w § 2 Umowy, określa się w formie ryczałtu w wysokości:
wartość ryczałtowa netto (bez podatku VAT) w wysokości zł
plus podatek VAT w wysokości zł
co stanowi
cenę ryczałtową brutto w wysokości zł
słownie złoty: /100
2. Zamawiający będzie finansował wykonanie zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do niniejszej Umowy.

§ 5

1. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony **Wykonawcy** jest
2. Osobą odpowiedzialną do kontaktów ze strony **Zamawiającego** jest **Romuald Babul**.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur za wykonane elementy rozliczeniowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym *Załącznik nr 1* do umowy.
2. Podstawą do finansowania będzie wypełniony przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rozliczeniowe.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 4 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją usług objętych Specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 4 umowy.
5. Należność za Wykonanie przedmiotu umowy będzie regulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 14 dni liczonych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury od Wykonawcy. NIP Zamawiającego – 841 162 20 90.
6. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez **Zamawiającego** polecenia przelewu bankowego.
8. Zawarcie przez **Wykonawcę** umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 7

Odpowiedzialność wykonawcy za wady:

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach w dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych na podstawie tej dokumentacji, w ciągu 1 miesiąca licząc od dnia ich ujawnienia.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia powiadomienia usunąć na własny koszt wady w dokumentacji; usunięcie wad nastąpi w sposób uzgodniony z Zamawiającym i wykonawcą prac budowlano-montażowych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.

§ 8

1. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
 - 1.1. Za nieterminowe wykonanie całości zadania, w odniesieniu do terminu podanego w § 3 ust. 1 umowy, w wysokości 200,00 zł brutto (*słownie złotych: dwieście⁰⁰/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. Za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 200,00 zł brutto (*słownie złotych: dwieście⁰⁰/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
 - 1.3. Za nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie chociaż jednego dokumentu z listy dokumentów, o których mowa w § 2 pkt. 7.2 i 7.3., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc⁰⁰/100*)
 - 1.4. Za nieprzedłożenie wskazanego przez Zamawiającego któregośkolwiek z dokumentów o których mowa w § 2 pkt. 7.2. i 7.3. w kolejnym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (*słownie złotych: jeden tysiąc⁰⁰/100*)
 - 1.5. Z tytułu zatrudnienia przy realizacji usług określonych umową osób wskazanych w § 2 pkt 7.1 w oparciu o umowę inną niż umowa o pracę, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5000,00 zł (*słownie złotych: pięć tysięcy⁰⁰/100*), licząc za każdy dzień za każdą osobę;
2. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 50 000,00 zł (*słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy⁰⁰/100*).
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że łączna wartość każdej z naliczonych w/w kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 umowy. Art. 436 ust. 3 nie określa łącznej wysokości
5. Za opóźnienie płatności należności określonej w fakturze Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie wierzytelności z kary umownej z wierzytelnością wymagalną Wykonawcy względem Zamawiającego, która wynika z przedmiotowej umowy.
8. Zgodnie z art. 456 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu.
2. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady projektu budowlanego wygasają w stosunku do **Wykonawcy** wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych za wady obiektu wykonanego na podstawie projektu.
3. Okres rękojmi nie przekroczy jednak miesięcy liczonego od odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 10

W przypadku wystąpienia problemów w trakcie wykonania umownego zakresu prac, Strony będą je rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.

§ 11

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest jednak zmiana sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Poza przypadkami wymienionymi w art. 455 ust. 1 pkt. 2) lit. b i c i 4) oraz ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych, przewiduje się możliwość dokonania istotnych postanowień umowy w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, dotyczących:
 - 2.1. Terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
 - 2.1.1. W związku z zawieszeniem realizacji prac projektowych przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 2.1.2. W przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji
 - 2.1.3. Wystąpieniem okoliczności których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
 - 2.1.4. Inne przyczyny, za które nie odpowiada Wykonawca.
 - 2.2. Warunki zmiany w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy
 - 2.2.1. Zamawiający określa następujące zasady zmiany Umowy w wypadku wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 2.2.1.1. Stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2.2.1.2. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2.2.1.3. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 2.2.1.4. Zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1342)
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

2.2.2.Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w pkt. 2.2.1.2. Zmiana określona w 2.1.1.2, 2.1.1.3, 2.1.1.4. może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy lub dokonania ostatniej zmiany ceny.

2.2.3.W wypadku zmiany, o której mowa w 2.1.1.1. wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

2.2.4.W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.1.1.2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego adekwatnie ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

2.2.5.W przypadku zmiany, o którym mowa w pkt. 2.1.1.3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

2.2.6.W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 2.1.1.4 odpowiednia zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest ograniczona tylko do sumy wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia wynikającej z wpłat do PPK dokonywanych przez Wykonawcę zatrudniającego osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, w zakresie obciążającym Wykonawcę.

2.2.7.Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt. 2.1.1.1 wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 2.1.1.2., 2.1.1.3., 2.1.1.4.

2.2.8.Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.

2.2.9.Wykonawca obowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.

2.2.10.Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia / zmiany wysokości czynników cenotwórczych w przypadkach zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.

2.2.11.Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy / wysokości czynników cenotwórczych z powodu, o którym mowa w pkt. 2.1.10, dokonywana jest na pisemny wniosek Wykonawcy. Wniosek winien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktycznie i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia / wysokości czynników cenotwórczych Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia / czynników cenotwórczych a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt. 2.1.12 i pkt. 2.1.15. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w przywołanych punktach.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

2.2.12. Strony ustalają, że uprawnienie Stron do żądania zmiany wynagrodzenia / zmiany wysokości czynników cenotwórczych z powodu zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy powstaje dopiero, kiedy wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 5 %.

2.2.13. Zmiana wynagrodzenia z powodu, o którym mowa w pkt. 2.1.10 może zostać dokonana, jedynie w przypadku, gdy wzrost cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt realizacji Umowy, co Strona wnioskująca zobowiązana jest wykazać.

2.2.14. Zmiany, o których mowa w pkt. 2.1.10 mogą nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany mogą nastąpić nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia dokonania poprzedniej zmiany jednak nie stanowi to zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od umowy, zgodnie z Art. 456 ust. 1 pkt. 1), 2) lit. a i b) ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, które będą korzystne dla Zamawiającego, a które nie będą wykraczać poza treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a zmiany nie będą istotne zgodnie z zapisami art. 454 ustawy Pzp.
4. Ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Pzp:
 - 4.1. Zmiana nr rachunku bankowego;
 - 4.2. Zmiana osób przeznaczonych do realizacji zamówienia;
 - 4.3. Zmiana danych teleadresowych.Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§ 12

1. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do projektu będącego przedmiotem umowy, automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez **Zamawiającego**. Prawa autorskie nie zostają przeniesione w wypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z jego winy.
2. **Zamawiający** może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, Prawo budowlane i ustawa Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Sprawy sporne, których Strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. dla **Zamawiającego**, 1 egz. dla **Wykonawcy**.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

WYKONAWCA

.....

.....

.....

Załącznikami do umowy są:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy

Zgodnie ze stanowiskiem Burmistrza Miasta Łęborka z dnia Wydz. RI poz.....

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy bezpośredniego połączenia drogowego pomiędzy węzłem drogowym S-6
Łębork-Wschód a ul. Gdańską w Łęborku