



Nr sprawy: RIR.271.14.2023

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Adaptacja pawilonu budynku w miejscowości Ulina Wielka na „Krainę wyobraźni”

Miejsce realizacji zamówienia:

Kamieniołom w m. Ulina Wielka, działki ewidencyjne nr 589, 664, 568/4, 571/2, 572/2, 573/2, 574/2, 575/2, 588.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją pomieszczeń sali audytoryjnej zlokalizowanej w pawilonie wielofunkcyjnym na terenie kamieniołomu Ulina Wielka, w zakresie:

- wykonania robót budowlanych związanych z wykończeniem ścian, podłóg i sufitów pomieszczeń wg technologii i specyfikacji materiałowej podanej w projekcie aranżacji wnętrz „A3-ATELIER”, w przypadku posadzek należy zastosować układ warstw podany w dokumentacji projektowej „ARP-MANECKI”,
- wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji wentylacji mechanicznej wraz z dedykowaną centralą wentylacyjną zgodnie z dokumentacją projektową „ARP-MANECKI”, z uwzględnieniem i dostosowaniem do innej lokalizacji punktów nawiewno-wywiewnych wynikających z projektu „A3-ATELIER”,
- wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji grzewczej zgodnie z dokumentacją projektową „ARP-MANECKI”,
- wykonanie robót budowlanych związanych z montażem instalacji elektrycznej zasilającej, oświetleniowej, oświetlenia awaryjnego, oświetleniowej posadzkowej zgodnie z dokumentacją projektową „ARP-MANECKI”, z uwzględnieniem i dostosowaniem do innej lokalizacji punktów oświetleniowych wynikających z projektu „A3-ATELIER”,
- wyposażenie pomieszczeń w meble i akcesoria meblowe wg technologii i specyfikacji materiałowej podanej w projekcie aranżacji wnętrz „A3-ATELIER”,
- montaż foteli audytoryjnych (155 szt.) wg technologii i specyfikacji materiałowej podanej w projekcie aranżacji wnętrz „A3-ATELIER”,
- montaż sceny wg technologii i specyfikacji materiałowej podanej w dokumentacji projektowej „ARP-MANECKI”,



POLSKI
ŁAD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



- montaż systemu elektroakustyki wraz z zabudowanym systemem okablowania strukturalnego wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do przedmiaru robót i zgodnie z dokumentacją projektową „SYSTEM AV”,
- montaż systemu oświetlenia scenicznego wraz z systemem okablowania strukturalnego wg wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do przedmiaru robót i zgodnie z dokumentacją projektową „SYSTEM AV”,
- montaż systemu audiowizualnego wraz z zabudowanym systemem okablowania strukturalnego wg wykazu stanowiącego załącznik nr 3 do przedmiaru robót i zgodnie z dokumentacją projektową „SYSTEM AV”,
- montaż wyposażenia dodatkowego wraz z odpowiednim systemem okablowania strukturalnego wg wykazu stanowiącego załącznik nr 4 przedmiaru robót i zgodnie z dokumentacją projektową „SYSTEM AV”,
- montaż systemu audiowizualnego wraz z zabudowanym systemem okablowania umożliwiającym stworzenie interaktywnego widowiska w oparciu o algorytm sztucznej inteligencji z zainstalowanym oprogramowaniem pozwalającym na prowadzenie widowiska interaktywnego wg wytycznych zawartych w załączniku nr 5 oraz dokumentacji projektowej „SYSTEM AV”.

UWAGI:

1. Pomieszczenia przewidziane do adaptacji przekazane zostaną w stanie surowym zamkniętym,
2. W pomieszczeniu może wystąpić podwyższona wilgotność wynikająca z uwagi na przyjętą technologię budowy (TBW),
3. Na terenie budowy roboty równolegle prowadzone będą przez innego wykonawcę, wszelkie kwestie z tym związane, w tym czasowe ograniczenia należy wcześniej zgłaszać zamawiającemu, w celu koordynacji przebiegu prac,
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania wszelkich zaleceń wynikających z wytycznych organów nadzoru budowlanego, straży pożarnej i sanepidu podanych podczas kontroli przeprowadzonej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie jaki wynika z przedmiotu zamówienia,



5. Zamontowane materiały i okładziny muszą spełniać wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz higieniczno-sanitarnej.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY:

1. Przygotowanie placu budowy (teren budowy jest ogrodzony i monitorowany), w tym w szczególności:
 - właściwe oznakowanie oraz prawidłową eksploatację dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości,
 - urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub innym widocznym miejscu w bezpośrednim otoczeniu placu budowy, tablic informacyjnych zgodnych z obowiązującymi przepisami BHP,
 - likwidację placu budowy i uporządkowanie terenu budowy wraz z terenem, przyległym oraz dojazdem na plac budowy po zakończeniu realizacji zadania,

Zamawiający informuje, iż istniejące zagospodarowanie terenu (place i ciągi komunikacyjne z kostki brukowej, drogę dojazdową i plac manewrowy o nawierzchni mineralno-bitumicznej asfaltowej, budynek zaplecza techniczno-administracyjnego należy zabezpieczyć, a w przypadku uszkodzenia doprowadzić do stanu zastanego w dniu przekazania terenu budowy,
2. Ustanowienie i ponoszenie kosztów pełnienia funkcji Kierownika Budowy przez osobę posiadającą uprawnienia konstrukcyjno-budowlane oraz Kierowników Robót w branży sanitarnej i elektrycznej przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
3. Wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją projektową, opiniami i uzgodnieniami, obowiązującymi normami oraz zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego,
4. Skalkulowanie wszystkich niezbędnych kosztów pozwalających na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
5. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i ich naprawienie lub odtworzenie na własny koszt,



6. Wykonania robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i odrębnymi przepisami tj. z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku, a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, o udokumentowanym pochodzeniu. Przed wbudowaniem urządzeń Wykonawca przedłoży Zamawiającego certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu. W przypadku wątpliwej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
7. Segregowania, przetwarzania, unieszkodliwiania, magazynowania materiałów pozostałych po pracach budowlanych w wydzielonym miejscu oraz ponoszenia odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wywozu odpadów, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez specjalistyczne służby komunalne i wywozowe w ramach wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowisko,
8. Wykonania robót w taki sposób, aby nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów i istniejącej infrastruktury technicznej, zlokalizowanych na terenie placu i jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek uszkodzeń, Wykonawca zobowiązany jest ich naprawy lub odtworzenia na własny koszt,
9. Ponoszenia odpowiedzialności za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za działania, uchybienia lub zaniechania własne,
10. Stosowania przy wycenie ewentualnych robót zamiennych czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen



- jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym, w przypadku ich braku ceny jednostkowe ustalone zostaną w wyniku negocjacji Wykonawcy z Nadzorem Inwestorskim i Zamawiającym,
11. Umożliwienia w każdym terminie Zamawiającemu, Nadzorowi Inwestorskiemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez tego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego do przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy,
 12. Uczestniczenia w naradach koordynacyjnych na terenie budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 13. Zgłaszania Nadzorowi Inwestorskiemu do sprawdzenia lub odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających oraz odbiorów technicznych. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Nadzoru Inwestorskiego, będzie zobowiązany na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 14. Uzyskania od Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego zatwierdzenia zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, przedkładając w tym celu „Wnioski materiałowe”, a w uzasadnionych przypadkach, na żądanie Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego, także próbek tych materiałów,
 15. Okazania próbek materiałów przed przystąpieniem do robót wykończeniowych i uzyskanie zgodny Zamawiającego na ich zastosowanie,
 16. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego w przypadku zastąpienia materiałów występujących w projektach innymi równoważnymi lub lepszymi, spełniającymi wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Obowiązek udowodnienia równoważności spoczywa na Wykonawcy,
 17. Prowadzenia bieżących konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględnienia zgłaszanych przez nich uwag lub w razie niemożności ich uwzględnienia udzielania umotywowanych odpowiedzi,
 18. Podejmowania wszystkich innych działań i prac, które dla realizacji Umowy okażą się niezbędne lub konieczne,
 19. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wszelkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego oraz wszystkich jego przedstawicieli,



POLSKI
ŁAD

BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



20. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmian istotnych w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamiennie projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienną decyzję pozwolenia na budowę,
21. Dokonania rozruchu i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeśli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji ww. urządzeń i instalacji,
22. Przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego prób technicznych dostarczonych przez siebie urządzeń i wykonanych instalacji,
23. Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych potwierdzonych poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez Kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo budowlane, a co za tym idzie do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu Umowy,
24. Wykonanie wszelkich badań, ekspertyz, sprawdzeń i prób, m.in. natężenia światła, badanie powietrza, wody, ciśnienia i wydajności instalacji hydrantowej, wydajności wentylacji mechanicznej, szczelności instalacji, wod-kan i c.o., pomiary elektryczne, ekspertyzy kominiarskie, rozruchów instalacji i urządzeń, instalacji c.o. na zimno i na gorąco oraz wszystkich innych badań i prób niezbędnych do użytkowania obiektu,
25. Wykonywanie dokumentacji fotograficznej terenu budowy na bieżąco i w trakcie realizacji robót, ze szczególnym uwzględnieniem istotnych elementów konstrukcyjnych, robót ulegających zakryciu, robót wykończeniowych oraz zagospodarowania terenu i ich archiwizowanie za pomocą zdjęć w formie cyfrowej wraz z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,
26. Wykonanie dokumentacji odbiorowej objętej przedmiotem zamówienia, sporządzonej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zawierającej m.in.:
 - projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i Nadzór Inwestorski wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zatwierdzone przez Nadzór Inwestorski,



- atesty i świadectwa dopuszczające do stosowania (zgodnie z wymogami prawa budowlanego, przepisów przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych i inspekcji pracy) użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia,
 - instrukcji, opisów i kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w obiekcie będącym przedmiotem zamówienia,
 - wszelkie inne niezbędne dokumenty, w tym protokoły odbiorów technicznych, rozruchów, instrukcji, instrukcji obsługi, odbiorów urządzeń przez Urząd Dozoru Technicznego (jeżeli są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami), itp., w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy, potwierdzony za zgodność z oryginałem w przypadku przekazania kopii dokumentów,
27. Zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach przeglądu i odbioru w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji,
28. Udziału w przeglądach gwarancyjnych obiektu na każde wezwanie Zamawiającego,

UWAGI:

Zamawiający stosownie do treści art. 131 ust. 2 ustawy Pzp wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, które są przedmiotem niniejszego zamówienia i jego bezpośredniego otoczenia. Wizja lokalna ma charakter obligatoryjny, nieodbycie wizji lokalnej będzie podstawą do odrzucenia złożonej oferty.

Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o udostępnioną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Załączone przedmiary robót mają jedynie charakter poglądowy, informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mogą być traktowane tylko jako pomocnicze do przygotowania oferty cenowej. Oznacza to, że Wykonawca sporządza przedmiar robót wg własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany



ryczałtowego wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

RÓWNOWAŻNOŚĆ:

Wszelkie nazwy własne produktów lub technologii wykonania robót traktować należy jako przykładowe. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust.1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust.5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- standardów emisyjnych.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego na etapie realizacji umowy zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

Ilekcroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy



europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.