



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI  
ZDROWOTNEJ W RADZIEJOWIE

ul. Szpitalna 3, 88-200 Radziejów  
REGON 910333036 NIP 889-12-69-126  
tel. 54/285-62-00; fax 54/285-37-01  
e-mail: [sekretariat@szpitalradziejow.pl](mailto:sekretariat@szpitalradziejow.pl)  
<https://www.szpitalradziejow.pl>

Radziejów, dnia 26.04.2023 r.

**Do wszystkich zainteresowanych**

Dotyczy udzielenia zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji na: **„Budowa budynku modułowego dla Samodzielnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Radziejowie”** w formule „zaprojektuj i wybuduj (oznaczenie sprawy TP-04/2023) – ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem: Ogłoszenie nr 2023/BZP 00169658/01 z dnia 2023-04-07

Niniejszym, na mocy przysługujących nam jako Zamawiającemu uprawnień i obowiązków wynikających z dyspozycji art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) poniżej przekazujemy treść zapytań i udzielonych wyjaśnień:

**Pytanie nr 1**

Czy Inwestor może udostępnić na etapie postępowania przetargowego warunki przebudowy zewnętrznej infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową częścią budynku? Kolidzja dotyczy sieci ciepłowniczej, elektroenergetycznej, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej lub innych nie widniejących na mapach zasadniczych. Informacja ta będzie miała istotny wpływ na wycenę kosztów inwestycji. Wynika to z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozdział 4, § 19 ust. 4, lit. h.

**Odp. Pozyskanie warunków przebudowy zewnętrznej infrastruktury technicznej należy do Wykonawcy przedmiotu zamówienia.**

## **Pytanie nr 2**

Czy Inwestor może udostępnić na etapie postępowania przetargowego dokumentację techniczną istniejącego budynku „D” kompleksu. Jest to niezbędne dla przewidzenia sposobu posadowienia projektowanej rozbudowy, oraz innych warunków rozbudowy. Wynika to z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozdział 4, § 19 ust. 4, lit. g.

**Odp. Zgodnie z zapisem zawartym w PFU dokumentacja jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**

## **Pytanie nr 3**

Czy Inwestor może udostępnić na etapie postępowania przetargowego instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego budynku? Określi ona istniejący sposób zabezpieczenia pożarowego budynku który zostanie rozbudowany, oraz ewentualne nieprawidłowości. Wynika to z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozdział 4, § 19 ust. 4, lit. h.

**Odp. Dokumentacja jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego.**

## **Pytanie nr 4**

Czy zamawiający może udostępnić wyniki badań gruntowo-wodnych? Wynika to z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozdział 4, § 19 ust. 4, lit b.

**Odp. Zamawiający nie posiada badań gruntowo-wodnych dla danego przedsięwzięcia.**

## **Pytanie nr 5**

Czy Inwestor może udostępnić na etapie postępowania przetargowego inwentaryzację zieleni kolidującej z przedmiotową częścią budynku? Informacja ta będzie miała istotny wpływ

realizację zadania, a w szczególności na terminy realizacji. Wynika to z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozdział 4, § 19 ust. 4, lit. d.

**Odp. Zamawiający informuje, że wykonanie inwentaryzacji należy do Wykonawcy zgodnie z zapisami PFU.**

#### **Pytanie nr 6**

Czy Inwestor może udostępnić na etapie postępowania przetargowego warunki dostaw mediów dla rozbudowanej części budynku. Proszę również o określenie parametrów rodzajów oraz technicznych wewnętrznej infrastruktury rozbudowywanej części. Jest to informacja niezbędna dla prawidłowej wyceny oferty. Wynika to z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozdział 4, § 19 ust. 4, lit. h.

**Odp. Inwestor nie posiada warunków dostaw mediów do rozbudowywanej części.**

#### **Pytanie nr 7**

Czy Inwestor może udostępnić na etapie postępowania przetargowego wyniki badań ciśnienia i wydajności instalacji wodociągowej? Może ona określić sposób zapewnienia wody do celów przeciwpożarowego zaopatrzenia, oraz ewentualnych rozwiązań typu przeciwpożarowe zbiorniki wody. Jest to informacja niezbędna dla prawidłowej wyceny oferty. Wynika to z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Rozdział 4, § 19 ust. 4, lit. h.

**Odp. Inwestor nie posiada badań ciśnienia i wydajności instalacji wodociągowej.**

#### **Pytanie nr 8**

W jaki sposób należy przewidzieć sposób ewakuacji z II kondygnacji rozbudowanej części budynku. Koncepcja przedstawiona w PFU zakłada ewakuację do sąsiedniej strefy budynku, a długość dojścia nowej części przekracza 100% dopuszczalnej długości (około 24m przy dopuszczalnych 10m). Spełnienie wymagań ewakuacyjnych nie zapewni zastosowanie: -stałych samoczynnych urządzeń gaśniczych wodnych -samoczynnych urządzeń

oddymiających uruchamianymi za pomocą systemu wykrywania dymu, zgodnie z § 256 ust. 3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

**Odp. Korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych powinien być podzielony na odcinki max 40 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innymi urządzeniami zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się ognia. Mając na uwadze powyższe, przewiduje się ewakuację z II kondygnacji poprzez budynek „D”.**

#### **Pytanie nr 9**

Program funkcjonalno-użytkowy określa wysokość pomieszczeń w nowej części rozbudowy budynku w świetle 2,75m - dostosowana do istniejącego budynku. Biorąc pod uwagę specyfikę i powierzchnię pomieszczeń opisanych i przedstawionych w koncepcji będą występować pomieszczenia do pracy przeznaczone na pobyt więcej niż 4 osób. Zgodnie z § 72, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), wysokość pomieszczeń powinna wynosić co najmniej 3 m i 3,3 m, mogą być obniżone do wysokości nie mniejszej niż 2,5 m w przypadku zastosowania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji, pod warunkiem uzyskania zgody państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego w porozumieniu z Państwową Inspekcją Pracy. Uzyskanie zgody jest procedurą, która spowoduje nie dotrzymanie terminów określonych założeniach przetargowych.

**Odp. Zamawiający informuje, że wysokość kondygnacji powinna wynosić 3 m.**

#### **Pytanie nr 10**

Czy zamawiający zakłada możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania. Zakładane terminy będą niemożliwe do zrealizowania uwzględniając specyfikę i złożoność zadania inwestycyjnego.

**Odp. Zamawiający informuje, że termin i jego zmiana została określona w SWZ oraz wzorze umowy.**

### **Pytanie 11**

W odniesieniu do zdolności technicznej w postępowaniu prosimy o zmianę warunku na:

wykaże on realizację w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku modułowego o konstrukcji stalowej ramy kontenerowej w budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej 2 000 000,00 zł brutto jeden. Dopuszczenie technologii modułowej o konstrukcji stalowej ramy kontenerowej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisaney w PFU oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.**

### **Pytanie nr 12**

Czy w celu obniżenia kosztów realizacji Zamawiający dopuści rezygnację z wykonywania przedścianek i sufitów podwieszanych. Rozprowadzenie instalacji po wierzchu nie wpłynie na funkcjonalność budynku a pozwoli obniżyć koszty o co najmniej 20%. Taka optymalizacja pozwoli zbliżyć się do wskazanej przez Zamawiającego w planie zamówień kwoty 1,5 mln złotych netto.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie tego typu zmian.**

### **Pytanie nr 13**

Czy w celu obniżenia kosztów oferty Zamawiający dopuści wykonanie elewacji w systemie płyty warstwowej o wysokiej odporności ogniowej? Dzięki temu prace przy elewacji na terenie budowy zostaną ograniczone do minimum. Taka optymalizacja pozwoli zbliżyć się do wskazanej przez Zamawiającego w planie zamówień kwoty 1,5 mln złotych netto.

**Odp. Elewacja swoim wyglądem winna nawiązywać do budynków istniejących, przez co nie dopuszcza się zastosowania płyty warstwowej.**

### **Pytanie nr 14**

Czy w celu zapewnienia bezpiecznej ewakuacji z obiektu Zamawiający dopuści wykonanie konstrukcji klatki schodowej i szybu windowego w technologii żelbetowej.

Przypominamy, że i tak część prac takich jak fundamenty trzeba będzie wykonać zgodnie z projektem z żelbetu.

**Odp. PFU nie przewiduje wykonania szybu windowego i klatki schodowej.**

#### **Pytanie nr 15**

Proszę o więcej informacji n.t dokumentu klasyfikacji pożarowej systemu modułowego (wskazanego w opisie PFU) oraz z jakich instytucji należy go uzyskać? Z naszego doświadczenia taki dokument nie jest potrzebny w przypadku budynków tymczasowych. Czy ww. dokument należy złożyć wraz z ofertą czy można uzyskać w trakcie realizacji?

**Odp. Odpowiedź zawarta jest pytaniu nr 30.**

#### **Pytanie nr 16**

Na jaki okres jest przewidywane użytkowanie budynku do czasu rozbiórki? Czy koszty rozbiórki i ewentualnej utylizacji budynku oferowanego wykonawca powinien przewidzieć w ofercie?

**Odp. Jest to budynek o normalnej trwałości którego okres przydatności przewiduje się na min. 70 lat. Koszt rozbiórki nie wchodzi w zakres zadania.**

#### **Pytanie nr 17**

Czy Zamawiający dopuści inne rozwiązanie modułowe nieposiadające klasyfikacji pożarowej

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania .**

#### **Pytanie nr 18**

Czy Zamawiający zaakceptuje ofertę ze wskazanym projektantem branży architektonicznej, posiadającym doświadczenie w projektowaniu budynku socjalnego dla uchodźców, o konstrukcji stalowej ramy kontenerowej wybudowanego w Niemczech?

**Odp. Zamawiający informuje, że zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

#### **Pytanie nr 19**

Czy Kierownika budowy można wskazać już po podpisaniu umowy? Czy musimy znaleźć kierownika z doświadczeniem w budynkach modułowych?

**Odp. Kierownika budowy Wykonawca wskazuje przed podpisaniem umowy. Zgodnie z zapisem zawartym w SWZ rozdział VI pkt.3 ppkt.3.2. lit b) Na wezwanie zamawiającego (art. 274 ust. 1), po terminie składania ofert wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia wykazu potwierdzającego spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu – wg Załącznika nr 11 do SWZ. Kierownik powinien posiadać doświadczenie w budowie budynków modułowych.**

**Pytanie nr 20**

Czy załączony do postępowania projekt można tak przerobić żeby pasował pod typowe moduły kontenerowe? Pozwoli to na optymalizację kosztów realizacji.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe rozwiązanie.**

**Pytanie nr 21**

Czy Zamawiający, po wykonaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę będzie wymagał potwierdzenia, że zaprojektowany systemu modułowy winien posiadać klasyfikację pożarową?

**Odp. Zamawiający oczekuje uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.**

**Pytanie nr 22**

Czy w związku z tym, iż Opis przedmiotu zamówienia jasno wskazuje na realizację zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający będzie od nas wymagał referencji projektowych w budynkach modułowych? Jest na rynku wielu wykonawców, którzy w swoim doświadczeniu posiadają dostarczone i zmontowane budynki kontenerowe. Dla takich budynków nie potrzeba uzyskiwać pozwolenia na budowę! Bez takiego wymagania więcej wykonawców będzie mogło złożyć optymalne cenowo oferty i w ten sposób inwestor uzyska bardziej korzystne cenowo oferty.

**Odp. Zgodnie z SWZ.**

**Pytanie nr 23**

Czy Zamawiający poprzez spełnienie warunku udziału w przetargu tj. zdolność techniczna potwierdza, iż wymaga zgodnie z przedmiotem zamówienia posiadania przez Wykonawcę doświadczenia realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz budynku modułowego w konstrukcji stalowej (zgodnie z technologią opisaną w PFU) dla służby zdrowia ? Mając na uwadze nasze bogate doświadczenie w realizacji budynków dla podmiotów publicznym widzimy ryzyko, że oferty będą składać Wykonawcy posiadający doświadczenie w montażu kontenerów co prowadzić będzie do nienależytego wykonania i niezgodnego

z opisem technologii, przedmiotu umowy. Powyższa zmiana pozwoli uniknąć rzeszy nieprofesjonalnych Wykonawców realizujących tymczasowe obiekty kontenerowe.

**Odp. Zamawiający informuje, że zapis zawarty w rozdziale VI ppkt.3 pkt.3.4 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:**

**„zamawiający uzna, że wykonawca spełnia wskazany warunek udziału, jeżeli:**

- a) **wykaże on realizację w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku modułowego w konstrukcji stalowej w budynkach podmiotu leczniczego o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto jeden oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane. Co najmniej jeden z wykonawców składając ofertę wspólną lub samodzielnie jeden podmiot udostępniający zasoby wiedzy i doświadczenia, musi spełniać ten warunek. Na wezwanie zamawiającego (art. 274 ust. 1), po terminie składania ofert wykonawca, którego oferta zostanie oceniona najwyżej, zostanie wezwany do złożenia wykazu potwierdzającego spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu – wg Załącznika nr 10 do SWZ.”**

#### **Pytanie nr 24**

W nawiązaniu do powyższego pytania wnosimy również o zmianę warunku udziału w postępowaniu tj. zdolność zawodowa, o wprowadzenie wymogu posiadania przez Wykonawcę kadry projektowej posiadającej doświadczenie w projektowaniu w technologii modułowej o konstrukcji stalowej budynków dla służby zdrowia. Zmiana jest w pełni uzasadniona, gdyż w zakresie przedmiotu umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej w technologii modułowej o konstrukcji stalowej budynku dla jednostki służby zdrowia (zgodnie z technologią opisaną w PFU).

**Odp. Zgodnie z zapisami zawartymi w SWZ.**

#### **Pytanie nr 25**

W związku z wymogiem posiadania przez Wykonawcę Klasyfikacji Pożarowej wg której należy wykonać dokumentację projektową aby w przyszłości uzyskać pozytywną zgodę na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz odbiór Państwowej Straży Pożarnej, wnosimy o ustanowienie tego dokumentu przedmiotowym środkiem dowodowym z jednoczesnym złożeniem go wraz z ofertą.

**Odp. Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.**



### **Pytanie nr 26**

Obecny opis dopuszczenia do udziału w postępowaniu w opinii Wykonawcy ogranicza ilość firm (np. Hepamos, Climatic, Cliamamedic) prosimy o zmianę warunku udziału w postępowaniu co pozwoli dopuścić inne firmy oraz zwiększy konkurencyjność co stoi w interesie publicznym Jest: zdolności technicznej lub zawodowej - zamawiający uzna, że wykonawca spełnia wskazany warunek udziału, jeżeli: a) wykaże on realizację w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku modułowego w budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto jeden oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, na zdolności technicznej lub zawodowej - zamawiający uzna, że wykonawca spełnia wskazany warunek udziału, jeżeli: wykaże on realizację w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku modułowego lub modularnego o konstrukcji stalowej cienkościennej budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto jeden oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

**Odp. Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na powyższe.**

### **Pytanie nr 27**

Prosimy o usunięcie zapisu Zapis wskazuje wyłącznie na 1 producenta/wykonawcę (Climatic/Climamedic) Prosimy o dopuszczenie konstrukcji skręcanej cienkościennej. System posiada wszystkie wymagane prawem dopuszczenia do zastosowania w budownictwie. Posiada mniejszy ślad węglowy i jest bardziej ekonomiczny co stoi w interesie publicznym. Z uwagi na fakt iż Wykonawca posiada wiedzę, że jest już po terminie zobowiązującym do odpowiedzi, wskazujemy że Zamawiający może dokonać jedynie modyfikacji SWZ i części PFU. Prosimy również o wydłużenie terminu składania ofert do 28.04.2023 pozwoli to na złożenie naszej firmie korzystnej oferty cenowej, co stoi w interesie publicznym.

**Odp. Zamawiający informuje, że zapisy SWZ i PFU bez zmian.**

### **Pytanie nr 28**

Czy kondygnację podziemną należy również wykonać w technologii kontenerowej?

**Odp. Brak takiej kondygnacji.**

**Pytanie nr 29**

Czy budynek kontenerowy można posadzić na bloczkach betonowych? Pozwoli to obniżyć koszty inwestycji a tym samym złożyć tańszą ofertę.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.**

**Pytanie nr 30**

Czy Zamawiający dopuści wykonanie elewacji z blachy jak w kontenerach?

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.**

**Pytanie nr 31**

W związku z montażem urządzeń na dachu, czy Zamawiający dopuści możliwość montażu urządzeń w pomieszczeniu na kondygnacji pierwszej. Montaż na dachu dla kontenerów wiąże się z dużym obciążeniem a tym samym wzmacnianiem konstrukcji co ma przełożenie na zwiększenie kosztów inwestycji.

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.**

**Pytanie nr 32**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia instalacji po wierzchu ściany jak w przypadku technologii kontenerowej?



**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.**

**Pytanie nr 33**

W związku z wątpliwościami dotyczącymi rozdziału VI pkt 3 ppkt 3.4 SWZ tj. zdolność zawodowa i techniczna prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w zakresie warunków: zamawiający uzna, że wykonawca spełnia wskazany warunek udziału, jeżeli:

a) wykaże on realizację w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku modułowego w budynkach użyteczności publicznej o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto jeden wymaga budynku wykonanego w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej o możliwie dużych gabarytach segmentów oraz o wysokim stopniu prefabrykacji, gdzie wymiary modułu dostosowane są do układu funkcjonalnego budynku, zgodnie z przedmiotem zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” budynku służby zdrowia lub zakładu opieki medycznej.

W związku z tym prosimy o zmianę warunku na:

zamawiający uzna, że wykonawca spełnia wskazany warunek udziału, jeżeli:

a) wykaże on realizację w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, że wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie co najmniej dwukondygnacyjnego budynku modułowego w konstrukcji stalowej w budynkach szpitali lub zakładów opieki medycznej (PKOB 1264) w systemie „zaprojektuj i wybuduj” o wartości co najmniej 3 000 000,00 zł brutto jeden.

Powyższa zmiana warunku pozwoli Zamawiającemu wyłonić profesjonalnego Wykonawcę systemu modułowego, spełniającego wymagania w zakresie projektowania, wykonawstwa oraz systemu wysokiego stopnia prefabrykacji, wymagań jakościowych w procesach spawalniczych jak i zabezpieczeń antykorozyjności. Wymóg posiadania doświadczenia przez Wykonawców w budowie co najmniej dwukondygnacyjnych obiektów ma kluczowy aspekt w kontekście „piętrowania” konstrukcji budynku, zabezpieczenia wysoko prefabrykowanych modułów przed zalaniem i degradacją w trakcie montażu.

**Odp. Zamawiający informuje, że odpowiedź na powyższe pytanie zawarta jest w pytaniu nr 23.**

#### **Pytanie nr 34**

W związku z tym, iż przedmiotowe postępowanie jest prowadzone w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, prosimy o wyjaśnienie nie stawiania wymogu posiadania doświadczenia Wykonawcy w zakresie projektowania w technologii modułowej tj. zdolności zawodowej dla kadry projektowej (projektant w specjalności architektonicznej oraz projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Na ten moment warunek spełni każdy Wykonawca nie posiadający doświadczenia w realizacji usług tj. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. technologii modułowej.

Prosimy zatem o zmianę warunku zdolności zawodowej dla kadry projektowej w odniesieniu do przedmiotu zamówienia tj.

- projektantem branży architektonicznej – posiadającym uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant posiadający doświadczenie w projektowaniu w technologii modułowej stalowej,

- projektantem branży konstrukcyjno-budowlanej – posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz 5-letnie doświadczenie zawodowe jako samodzielny projektant posiadający doświadczenie w projektowaniu w technologii modułowej stalowej,

**Odp. Zamawiający dokonuje zmiany warunku zdolności zawodowej dla kadry projektowej w odniesieniu do przedmiotu zamówienia tj: Rozdział VI pkt 3. ppkt 3.4 lit.b) dysponuje lub będzie dysponował podczas realizacji zamówienia n/w osobami**

- **Projektantem posiadającym uprawnienia do projektowania wszystkich branż bez ograniczeń.**

#### **Pytanie nr 35**

W nawiązaniu do zapisów PFU pkt. 3.1.7 Konstrukcja – Technologia wykonania wskazujemy, że Klasyfikacja Pożarowa jest dokumentem, który zawiera szczegółowe rozwiązania techniczne i materiałowe, w oparciu o które należy sporządzić dokumentację projektową. Tym samym jeżeli Wykonawca składający w przetargu najkorzystniejszą ofertę nie będzie dysponował przedmiotową klasyfikacją, to nie będzie w stanie sporządzić dokumentacji projektowej, która pozwoli uzyskać w przyszłości pozytywny odbiór straży pożarnej, a w efekcie końcowym nie pozwoli uzyskać pozwolenia na użytkowanie. Co więcej, w związku z faktem, że jednym z etapów realizacji umowy, którego nieterminowa realizacja obarczona jest znacznymi karami finansowymi jest wykonanie dokumentacji

projektowej wskazujemy, że w takim wypadku Zamawiający nie będzie w stanie dokonać odbioru dokumentacji i stwierdzenia jej poprawności i kompletności. Mając na uwadze powyższe wnioskujemy, aby Klasyfikacja pożarowa oferowanego Systemu Modułowego winna być wymagana przez Inwestora do dołączenia do oferty jako przedmiotowy środek dowodowy. Przedmiotowy środek dowodowy w postaci Klasyfikacji Pożarowej dla oferowanego Systemu Modułów 3D pozwoli Zamawiającemu zweryfikować wiarygodność wykonawcy pod kątem należytego wykonania zamówienia.

**Odp. Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.**

### **Pytanie nr 36**

W projekcie umowy oraz SWZ są sprzeczne terminy realizacji przedmiotu umowy:

- umowa: § 11. ust. 3 W II Etapie Wykonawca w terminie do 6 miesięcy licząc od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa wykona roboty budowlane;

- SWZ: rozdział IV pkt. 4 ppkt. 4.2 Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – 6 miesięcy od daty podpisania umowy

W związku z powyższym prosimy o wskazanie terminu w następujący sposób tj. 9 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:

- złożenie dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno-budowlanej – w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

- wykonanie całego przedmiotu umowy – w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy

**Odp. Zamawiający informuje, że zapis zawarty w SWZ – rozdział IV pkt.4 ppkt 4.2 . otrzymuje brzmienie:**

**4.2 Wykonanie wielobranżowych robót budowlanych, opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie -6 miesięcy od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa.**

**Wykonanie całego przedmiotu umowy – w terminie 9 miesięcy od dnia podpisania Umowy przez obie strony.**

**Zapis zawarty w Umowie § 11 ust.3 otrzymuje brzmienie:**

**„W II Etapie Wykonawca w terminie 6 miesięcy licząc od dnia zatwierdzenia dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, sprawdzeń i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa wykona roboty budowlane”.**

**Pytanie nr 37**

Prosimy o potwierdzenie, że oferowany system modułowy winien spełniać wymagania ppoż. jako cały ustrój, a każdy rodzaj przegrody musi posiadać potwierdzający certyfikat lub inny dokument wydany przez jednostkę notyfikowaną (w Polsce: ITB - Instytut Techniki Budowlanej). Wykonawca musi się wykazać posiadaniem odpowiednich dokumentów dopuszczeniowych dla modułów wchodzących w skład budynku modułowego.

**Odp. Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU.**

**Pytanie nr 38**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zastosowania modułów 3D o dużych gabarytach oraz wysokim stopniu prefabrykacji.

**Odp. Zamawiający wymaga powyższego.**

**Pytanie nr 39**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza spawania konstrukcji modułów na placu budowy.

**Odp. Zgodnie z PFU nie dopuszcza się spawania elementów konstrukcji stalowej na placu budowy).**

**Pytanie nr 40**

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca systemu modułowego winien dostarczyć na budowę moduły w wysokim stopniu prefabrykacji wraz z zamontowanymi instalacjami sanitarnymi oraz elektrycznymi a prace resztkowe będą polegały na robotach wykończeniowych oraz montażu instalacji, których technologia wykonania wyklucza wykonanie w zakładzie produkcyjnym.

**Odp. Zgodnie z SWZ i PFU.**

**Pytanie nr 41**

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system modułów 3D winien zapewnić szczelność powietrza, zgodnie z warunkami technicznymi załącznik nr 2 wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energią pkt 2.3 Szczelność na przenikanie powietrza ppkt. 2.3.1 W budynku mieszkalnym, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i produkcyjnym przegrody zewnętrzne nieprzezroczyste, złącza między przegrodami i częściami przegród (między innymi połączenie stropodachów lub dachów ze ścianami zewnętrznymi), przejścia elementów instalacji (takie jak kanały instalacji wentylacyjnej i spalinowej przez przegrody zewnętrzne) oraz połączenia okien z ościeżami należy projektować i wykonywać pod kątem osiągnięcia ich całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

**Odp. Zgodnie z SWZ i PFU**

**Pytanie nr 42**

Proszę o potwierdzenie, że dostarczony system modułów 3D winien zapewnić dla podłóg nośność min 500 kg/m<sup>2</sup> zgodnie z przepisami.

**Odp. Zgodnie z SWZ i PFU**

**Pytanie nr 43**

Czy Zamawiający dopuści rozwiązania systemu modułów 3D nie posiadające udokumentowanych rozwiązań w zakresie odporności ogniowej zgodnie z normą PN-EN 13501?

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.**

**Pytanie nr 44**

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuści rozwiązania konstrukcyjne dla przegród (ściany zewnętrzne, stropy, podłoga, ściany konstrukcyjne), do których budowania wykonawca wykorzystuje płyty wykonywane z produktów drewnopochodnych (płyty MFP, OSB i inne drewnopochodne), klejonych za pomocą klejów zawierających szkodliwe i rakotwórcze formaldehydy, które w trakcie użytkowania są emitowane do otoczenia?

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza powyższego rozwiązania.**

**Pytanie nr 45**

Czy zastosowany dostarczony system modułów 3D winien posiadać odporność ogniową ścian systemowych potwierdzoną raportem z badań i/lub klasyfikację pożarową potwierdzoną przez odpowiednią instytucję?

**Odp. Tak.**

**Pytanie nr 46**

Prosimy o potwierdzenie, że w związku z funkcją jaką mają pełnić budynki, konstrukcja modułu 3D winna być spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011?

**Odp. Zgodnie z PFU : konstrukcja spawana zgodnie z wymogami normy EN 1090-2:2008+A1:2011 (wymagana certyfikacja zakładu wykonawcy). Udział materiałów konstrukcyjnych z recyklingu >20% masy konstrukcji nośnej, potwierdzony deklaracją producenta.**

**Pytanie nr 47**

Proszę o potwierdzenie, że elementy instalacji typu centralnego ogrzewania, wody bytowej, kanały wentylacyjne, przewody elektryczne, rozdzielnice elektryczne oraz inne elementy instalacji winny być niewidoczne i niedostępne dla użytkowników obiektu.

**Odp. Zgodnie z zapisami zawartymi w PFU.**

**Pytanie nr 48**

Prosimy o potwierdzenie, że instalacje rurowe takie jak instalacje co, instalacje wod-kan, kanały wentylacyjne powinny być rozprowadzone w suficie podwieszanym lub w konstrukcji ścian.

**Odp. TAK**

**Pytanie nr 49**

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej?

**Odp. Zamawiający informuje, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej**

**Pytanie nr 50**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.



**Odp. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia instalacji po wierzchu ścian i stropów.**

**Pytanie nr 51**

Prosimy o potwierdzenie, że z uwagi na postanowienia Warunków Technicznych:

- WT § 232. 1 „Ściany i stropy stanowiące elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory – obudowane przedsionkami przeciwpożarowymi lub zamykane za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego”, oraz
- WT § 243. 3 „Przegrody o których mowa w ust. 1, nad sufitami podwieszonymi i pod podłogami podniesionymi powyżej poziomu stropu lub podłoża, powinny być wykonane z materiałów niepalnych”.

**Odp. Zamawiający dopuszcza ale nie wymaga powyższego rozwiązania.**

**Pytanie nr 52**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiała na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, innych w ten sposób elementów, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m<sup>2</sup> przegrody.

**Odp. Zamawiający nie wymaga aby poszycie wszystkich ścian budynku modułowego umożliwiała na całej ich powierzchni zamocowania obciążenia w postaci szafek, innych w ten sposób elementów, aby minimalne wymagane dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego wynosiło nie mniej niż 0,25 kN oraz minimalnie 0,5 kN na m<sup>2</sup> przegrody.**

**Pytanie nr 53**

Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga, aby dla przegród o odporności pożarowej w klasyfikacji pożarowej tych przegród było uwzględnione minimalne dopuszczalne obciążenie dla jednego punktu mocującego.

**Odp. Wg wytycznych rzeczoznawcy ppoż.**

**Pytanie nr 54**

Prosimy o podanie w pkt XIV SWZ w kryterium oceny ofert minimalnego terminu realizacji

zadania, oraz o ujednoczenie zapisów SWZ: „oceniany będzie termin realizacji w całości przedmiotu zamówienia określony w Formularzu ofertowym (w dniach)” z zapisami Formularza Ofertowego :

„Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie ..... m-cy od        daty zawarcia umowy,,

**Odp. Zamawiający określił w SWZ maksymalny termin - 9 miesięcy. Zamawiający informuje, iż zapis zawarty w rozdziale XIV SWZ oceniany będzie termin realizacji w całości przedmiotu zamówienia określony w Formularzu ofertowym (w dniach) otrzymuje brzmienie:**

**„oceniany będzie termin realizacji w całości przedmiotu zamówienia określony w Formularzu ofertowym (w miesiącach)”.**

#### **Pytanie nr 55**

W związku ze zmianą terminu składania ofert prosimy o zmianę zapisów pkt. 8 Formularza ofertowego tj. terminu związania ofertą

Odp. Zamawiający informuje, że pkt.8 Formularza ofertowego otrzymuje brzmienie:

**„Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą do dnia 13.06.2023 r.”**

#### **Pytanie nr 56**

Brak planu zagospodarowania terenu wraz z uzbrojeniem technicznym budynku oraz infrastrukturą podziemną. Prosimy o udostępnienie.

**Odp. Zgodnie z zapisami w PFU . Pozostałe warunki do ustalenia na wizji lokalnej, która odbędzie się 08.05.2023 r. o godz.11:00**

#### **Pytanie nr 57**

Czy Zamawiający w ramach prowadzonego postępowania przewiduje wykonanie usunięcia kolizji, przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej? Jeśli tak, prosimy o wskazanie kolidującej infrastruktury.

**Odp. Zgodnie z zapisami w PFU. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca może pobrać dane z aplikacji: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl) .**

#### **Pytanie nr 58**

Prosimy o przekazanie warunków technicznych przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej wydanej przez gestorów sieci ciepłej i kanalizacyjnej;

**Odp. Zamawiający nie posiada warunków technicznych przebudowy kolidującej infrastruktury podziemnej wydanej przez gestorów sieci ciepłej i kanalizacyjnej Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w.w. warunków.**

#### **Pytanie nr 59**

Brak warunków przyłączenia do sieci - w PFU wskazano, że rozbudowa wody zimnej, c.w.u. i c.o. od istniejących instalacji w budynku - brak rzutów budynku ze wskazaniem miejsca przyłączenia/zasilania w media. Prosimy o określenie odległości w jakiej należy doprowadzić instalację celem zasilania nowego budynku modułowego

**Odp. Zgodnie z PFU. Szczegóły do ustalenia na wizji lokalnej.**

#### **Pytanie nr 60**

W PFU brak danych ws. mocy istniejącej kotłowni/węzła/źródła ciepła dla szpitala – w przypadku konieczności rozbudowy źródła ciepła brak danych o zapotrzebowaniu na ciepło istniejących obiektów. Zwracamy się z prośbą o podanie mocy grzewczej istniejącego źródła oraz zapotrzebowania na ciepła obsługiwanych budynków;

**Odp. Szczegóły do ustalenia na wizji lokalnej.**

#### **Pytanie nr 61**

Brak danych o ilości urządzeń sanitarnych - wyposażenia białego montażu - brak rzutów z ich rozmieszczeniem/lokalizacją pozwalająca przyjąć ilościowe wyposażenie w przybory sanitarne; Prosimy o przekazanie zestawienia z przewidywaną ilością przyborów sanitarnych;

**Odp. Zgodnie z przepisami dla 30 pacjentów. Przewidywane pomieszczenie sanitarne dla 15 mężczyzn i 15 kobiet.**

#### **Pytanie nr 62**

Brak danych w PFU o przewidywanym wyposażeniu obiektu (sali dla chorych) w instalację gazów medycznych. Czy Zamawiający przewiduje oraz w jakiej ilości paneli medycznych i punktów poboru gazów medycznych.

**Odp. Zamawiający nie przewiduje punktów poboru gazów medycznych.**

**Pytanie nr 63**

Prosimy o podanie wysokości w świetle pomieszczeń budynku "D".

**Odp. Wysokość to 3m.**

**Pytanie nr 64**

Prosimy o podanie minimalnej wymaganej powierzchni okien w poszczególnych pomieszczeniach.

**Odp. Do ustalenia przez Projektanta.**

**Pytanie nr 65**

Prosimy o doprecyzowanie jaka może być dopuszczalna różnica wielkości pomieszczeń.

**Odp. Zgodnie z PFU.**

**Pytanie nr 66**

Prosimy o wskazanie co to jest za obiekt i czy rozbiórka tego obiektu jest po stronie Wykonawcy?



**Odp. Widoczne na zdjęciu to zadanie – rozbiórka tego obiektu po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie nr 67**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie podłogi na gruncie o współczynniku nie mniejszym niż 0,3 W(m<sup>2</sup>\*K) co jest zgodne z aktualnym stanem prawnym. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odp. Zamawiający nie dopuszcza powyższego.**

**Pytanie nr 68**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie stropu między kondygnacyjnego o współczynniku nie mniejszym 1,0 W(m<sup>2</sup>\*K) co jest zgodne z aktualnym stanem prawnym. Powyższa zmiana umożliwi optymalizację kosztów budowy a jednocześnie pozwoli złożyć korzystniejszą ofertę przez Wykonawcę.

**Odp. Zgodnie z PFU.**

**Pytanie nr 69**

Prosimy o potwierdzenie, że prace adaptacyjne w istniejącym budynku związane z wykonaniem połączenia komunikacyjnego z nowoprojektowanym budynkiem leżą po stronie Zamawiającego.

**Odp. Po stronie Wykonawcy.**

**Pytanie nr 70**

Prosimy o podanie na mapie jaki jest zakres planowanej inwestycji.

**Odp. Zakres planowanej inwestycji określa Specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.**

**Pytanie nr 71**

Czy projektowany budynek należy przyłączyć do istniejących rozdzielni elektrycznych czy wymaga on oddzielnego zasilania. Prosimy o wskazanie lokalizacji dostępnych istniejących rozdzielnic lub złączy kablowych.

**Odp. Projektowany budynek należy przyłączyć do istniejących rozdzielni elektrycznych.**

**Pytanie nr 72**

Prosimy o wskazanie miejsca wpięcia projektowanego budynku do istniejącej sieci strukturalnej LAN.

**Odp. Szafa rdzeniowa sieci znajduje się w serwerowni budynek „C”.**

**Pytanie nr 73**

Prosimy o określenie jakie instalacje są wymagane w poszczególnych pomieszczeniach.

**Odp. Zgodnie z PFU.**

**Pytanie nr 74**

Czy projektowana rozbudowa ma zostać objęta systemem sygnalizacji pożaru? Czy istniejące budynki są wyposażone w istniejący system który należy rozbudować o projektowaną część? Jeśli tak prosimy o wskazanie jaka centrala jest zastosowana, czy pozwala na rozbudowę oraz gdzie się znajduje?

**Odp. Projektowana rozbudowa ma zostać objęta systemem sygnalizacji pożaru oraz DSO. Istniejące budynki są częściowo wyposażone w system SSP i DSO. Z brakiem możliwości ich rozbudowy.**

**Pytanie nr 75**

Czy projektowana część ma zostać wyposażona w instalacje przyzywową? Czy instalacja znajduje się tylko w toaletach dla niepełnosprawnych? Czy instalacja ma być elementem rozbudowy istniejącej instalacji? Jeśli tak prosimy o wskazanie jaki system jest zastosowany, czy pozwala na rozbudowę oraz gdzie się znajduje?

**Odp. Zgodnie z aktualnie obowiązującym prawem i PFU.**

**Pytanie nr 76**

Czy kompleks szpitalny posiada zasilanie rezerwowane agregatami prądotwórczymi, wystarczającymi dla rozbudowywanego budynku?

**Odp. Kompleks szpitalny posiada zasilanie rezerwowane agregatami prądotwórczymi, wystarczającymi dla rozbudowywanego budynku.**

**Pytanie nr 77**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest dostarczenie oraz montaż agregatów prądotwórczych.

**Odp. Przedmiotem zamówienia nie jest dostarczenie oraz montaż agregatów prądotwórczych.**

**Pytanie nr 78**

Prosimy o wskazanie standardu wykonania instalacji okablowania strukturalnego w istniejącym kompleksie szpitalnym.

**Odp. Molex kat.6A-połączenie pomiędzy PPD a gniazdem (PEL)Światłowodowe pomiędzy GPD,PPD Molex ModLink światłowód 12 SM(12włódek singiel mode)LSOH.**

**Pytanie nr 79**

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia nie jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej.

**Odp. Przedmiotem zamówienia nie jest dostawa urządzeń aktywnych sieci strukturalnej.**

**Pytanie nr 80**

Prosimy o wskazanie kolidującej sieci NN oraz kanalizacji teletechnicznej oraz o wskazanie gestorów tych instalacji.

**Odp. Szczegóły będą przekazane na obowiązkowej dla Wykonawców wizji lokalnej. Gestor-Energa Operator S.A.**

**Pytanie nr 81**

Prosimy o wskazanie co zasilają kolidujące z budynkiem sieci NN oraz czy wymagane jest podtrzymanie tego zasilania w trakcie usuwania kolizji.

**Odp. Wymagane jest podtrzymanie tego zasilania w trakcie usuwania kolizji.**

**Pytanie nr 82**

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w PFU:

Instalację telewizyjną

Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca uzgodni z Zamawiającym ostateczną lokalizację wpięcia do sieci telewizyjnej szpitala.

W obszarze opracowania nie planuje się zamontowania płatnego systemu telewizji szpitalnej.

**Odp. Zamawiający odstępuje od wymogu wpięcia do sieci telewizyjnej szpitala.**

**Pytanie nr 83**

Prosimy o informację czy lokalizacja planowanej rozbudowy była przeanalizowana pod kątem warunków ochrony przeciwpożarowej? Zawracamy uwagę, że zgodnie z WT § 271 odległość między zewnętrznymi ścianami budynków wynosi minimalnie 8m. Jeżeli dla budynków nie zachodzą przesłanki pozwalające na niezachowanie wymaganej odległości (np. z WT § 273), może być konieczne wykonanie ścian w klasie REI120, z oknami stałymi nieotwieranymi EI60 o maksymalnym udziale otworów w ścianie 10%. Biorąc pod uwagę powyższe najprawdopodobniej nie będzie możliwe zlokalizowanie pokoi łóżkowych oraz innych pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt od strony istniejącego budynku (pomieszczenia na stały pobyt muszą być doświetlone światłem dziennym - stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8). Analogiczna sytuacja ma miejsce od strony bloku "D" - w wypadku konieczności wydzielenia rozbudowy jako odrębnej strefy pożarowej, konieczne będzie



lokalizacja ściany REI 120 na granicy stref (czyli przy planowanych salach łóżkowych od strony bloku "D").

**Odpowiedź: Przeprowadzenie analizy pod kątem pożarowym zgodnie z PFU leży po stronie wykonawcy.**

#### **Pytanie nr 84**

Prosimy o podanie informacji na temat budynku znajdującego się w bezpośredniej bliskości planowanej rozbudowy oraz dla budynku rozbudowywanego. Prosimy o przesłanie opisów warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynków (takich jak: kategorii zagrożenia ludzi, podział na strefy pożarowe, wysokość, ilość kondygnacji, REI ścian zewnętrznych, usytuowanie okien, pokrycie dachu).

**Odpowiedź: Wszelkie informacje udzielone zostaną na wizji lokalnej, dokumentacja do wglądu w siedzibie zamawiającego.**

#### **Pytanie nr 85**

Czy w budynku istniejącym zlokalizowanym przy planowanej rozbudowie znajdują się pomieszczenia na pobyt ludzi. Czy lokalizacja nowego budynku została zweryfikowana pod kątem ewentualnego przesłaniania?

**Odpowiedź: Tak, znajdują się pomieszczenia na pobyt ludzi, nie wykonano analizy przesłaniania.**

#### **Pytanie nr 86**

A Prosimy o igracie czy PFU zostało uzgodnione z rzeczoznawcami ppoż. i sanepid?

**Odpowiedź: NIE**

#### **Pytanie nr 87**

Prosimy o udostępnienie rzutów istniejących oddziałów rozbudowywanych.

**Odpowiedź: Rzuty do wglądu w siedzibie zamawiającego.**

#### **Pytanie nr 88**

Czy istniejące oddziały łóżkowe podlegające rozbudowie spełniają wymogi przepisów higieniczno-sanitarnych (sanepid)? W szczególności, czy w oddziałach są zapewnione wszystkie pomieszczenia wymienione w rozporządzeniu i załączniku do rozporządzenia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą? (dla oddziału łóżkowego: punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim; gabinet diagnostyczno-zabiegowy; pomieszczenia higieniczno-sanitarne wyposażone dodatkowo w natrysk, w tym co najmniej jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich; brudownik; dodatkowo dla

oddziału terapii uzależnień: dostęp do terenu przeznaczanego na cele terapeutyczno-rekreacyjne; oddział psychiatryczny dysponuje pomieszczeniami terapeutyczno-rehabilitacyjnymi, salą pobytu dziennego oraz jadalnią; drzwi wejściowe do oddziału psychiatrycznego zabezpiecza się w sposób uniemożliwiający niekontrolowane opuszczenie oddziału)

**Odpowiedź: TAK – oddział podlegający rozbudowie spełnia wymogi przepisów higieniczno-sanitarnych.**

**Pytanie nr 89**

Czy w przypadku braku spełnienia powyższych zakres opracowania zostanie poszerzony o dostosowanie istniejących oddziałów do przepisów sanit.-hig.?

**Odpowiedź: NIE**

**Pytanie nr 90**

Czy przy budynku znajduje się istniejąca droga pożarowa? Prosimy o udostępnienie archiwalnego PZT oraz aktualnej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (część tekstowa i rysunkowa).

**Odpowiedź: NIE, dokumentacja do wglądu w siedzibie zamawiającego.**

**Pytanie nr 91**

Czy klatki schodowe w budynkach istniejących są w odległości pozwalającej na zachowanie wymaganej przepisami długości dróg ewakuacyjnych?

**Odpowiedź: TAK**

**Pytanie nr 92**

Czy zamawiający rozpatrywał powiększenie zakresu o dodanie klatki schodowej ewakuacyjnej w nowym budynku? Zwracamy uwagę, że przy ewentualnym niespełnieniu w budynkach istniejących przepisów ochrony ppoż, jest możliwe wydzielenie rozbudowy jako niezależnego budynku w rozumieniu przepisów ppoż (bez zmiany położenia budynku zgodnie z WT § 210), niemniej wiązałyby się to z koniecznością dodania klatki schodowej w nowoprojektowanym budynku \*

**Odpowiedź: NIE**

**Pytanie nr 93**

Czy "stołówka" opisana w PFU ma być jadalnią typu 1 w rozumieniu przepisów BHP? Ile osób ma obsługiwać jadania? Pacjentów czy personel? Zwracamy uwagę, że w jadalniach typu I powinno przypadać co najmniej 1,1 m<sup>2</sup> powierzchni na każdą osobę jednocześnie spożywającą posiłek.

**Odpowiedź: Nie, stołówka nie będzie jadalnią typu 1. Jadalnia przeznaczona ma być dla pacjentów.**

**Pytanie nr 94**

Czy w budynku istniejącym zapewnione są sanitariaty dla personelu w odległości mniejszej niż 75m od obszaru projektowanej rozbudowy?

**Odpowiedź: TAK**

**Pytanie nr 95**

Czy w budynku istniejącym są pokoje socjalne personelu, kuchenki oddziałowe, zmywalnie lub centralna zmywalnia?

**Odpowiedź: pokoje socjalne – TAK, pozostałe - NIE**

**Pytanie nr 96**

Czy istniejący teren i budynek objęte są ochroną konserwatorską?

**Odpowiedź: NIE**

**Pytanie nr 97**

Czy w istniejących budynkach są wymagane instalacje SSP, D SO? Prosimy o podanie ilości łóżek w szpitalu. Ile łóżek ma znaleźć się w planowanej rozbudowie? Czy liczba łóżek ma być wynikowa dla przedawnionych na koncepcji pomieszczeń.

**Odpowiedź: W części budynków istnieją wymagane instalacje SSP i DSO. Liczba łóżek w szpitalu: 270. Liczba łóżek w planowanej rozbudowie: 30. TAK**

**Pytanie nr 98**

W koncepcji nie znaleźliśmy zapisu odnośnie planowanej ilości łóżek w salach chorych. Zwracamy uwagę, że zgodnie z załączoną koncepcją na odcinku długości 18m ma znaleźć 6 sali chorych. Odejmując około 1m na ściany pomiędzy salami, można oszacować szerokość sali w świetle ścian na około 2,8m - odległość ta będzie niewystarczająca na wyjechanie z sali łóżkiem zakładając więcej niż 1 łóżko na sali. Prosimy o podanie ilości. Zwracamy uwagę, że przy większej ilości łóżek niż 1 na salę będzie konieczne zwiększenie zakresu / wielkości planowanej rozbudowy.

**Odpowiedź: Szczegółowe informacje podczas wizji lokalnej.**

**Pytanie nr 99**

Czy zamawiający dopuszcza zmiany w koncepcji załączonej do PFU? Zwracamy uwagę na:  
a) szerokość korytarza 190cm może być niewystarczająca by wjechać do sali chorych łóżkiem; b) mimo braku konieczności wynikającej z przepisów zalecamy projektowanie

pokoje chorych jako dwułożkowych z własnymi łazienkami (zakładając szerokość pokoju w osiach min. 3,6m)

**Odpowiedź: NIE**

**Pytanie nr 100**

Prosimy o wskazanie które źródła można wykorzystać jako istniejące a które należy wykonywać nowe (dotyczy wo-kan, CO, inst. Elektrycznej)

**Odpowiedź: Jako istniejące źródła można wykorzystać wod-kan, CO, elektryczna.**

**Pytanie nr 101**

Czy szpital posiada dwa źródła zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną?

**Odpowiedź: TAK**

**Pytanie nr 102**

Czy dla nowego budynku należy uwzględnić nowy agregat prądotwórczy?

**Odpowiedź: NIE**

Powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są dla Wykonawców wiążące. Pozostała treść specyfikacji warunków zamówienia pozostaje bez zmian.

DYREKTOR

mgr Sebastian JANKIEWICZ