



Gdynia, 21.12.2022 r.

Zn. spr.: SA.270.10.2022

### ZMIANA TREŚCI SWZ i OGŁOSZENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „**Usługi sprzątnia i utrzymania czystości w budynkach i terenie zewnętrznym w Nadleśnictwie Gdańsk w podziale na części**”

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 21.12.2022 pod numerem ogłoszenia 2022/BZP 00508673**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia:

#### **I. W rozdziale 5 SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dokonuje się zmiany:**

Punkt 5.16. otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest **do dysponowania** własnym sprzętem, który jest sprawny i odpowiedni do wykonania zamówienia min.:.....” .

- wózki do mycia podłóg dwuwładkowe;
- mopy do posadzek;
- mopy do parkietów;
- odkurzaczy, w tym odkurzacz z funkcją prania wykładzin dywanów;
- szczotki do zmiatania podłóg wraz z szufelką

Punkt 5.20. otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest aby osoby skierowane do realizacji zamówienia po zakończeniu prac porządkowych w budynku **zobligowane były do** zamknięcia wszystkich okien i drzwi oraz przekazanie wszystkich kluczy osobie wyznaczonej przez Zamawiającego

Punkt 5.21. Wykreśla się.

5.21. Zamawiający wymaga aby osoby skierowane do realizacji zamówienia ~~wpisały się na listę przyjść i wyjść, wpisując godzinę przyjścia i godzinę wyjścia.~~



## II. W rozdziale 6 SWZ – TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA wykreśla się pkt. 6.3.

Otrzymuję brzmienie:

- 6.1. Okres realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 roku dla obu części.**
- 6.2. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z umowy po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jak również możliwości przedłużenia okresu realizacji zamówienia w drodze zmiany umowy.
- 6.3. Jeżeli zawarcie umowy nastąpi wcześniej, ~~niż przed dniem 02.01.2023r.,~~ rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi **od dnia 03.01.2023 r.**

## III. W rozdziale 18 SWZ - SPOSÓB OBLICZENIA CENY

Punkt 18.2 otrzymuje brzmienie:

18.2. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. Cena winna obejmować w szczególności koszty prac związanych z przygotowaniem do realizacji usługi. Wykonawca uwzględni **stawki podatku VAT** w przedmiotowym postępowaniu wynosi **dla Części I** - 23% - sprzątanie powierzchni wewnętrznych oraz **dla Części II** - 23% - sprzątanie powierzchni wewnętrznych oraz 8% - sprzątanie terenu zewnętrznego zgodnie z Formularzem ofertowym załącznik nr 1 do SWZ.

## IV. W Załączniku nr 9 do SWZ Projektowe postanowienia umowy dokonują się zmian:

**§ 4 Termin realizacji zamówienia wykreśla się pkt 3 i otrzymuję brzmienie:**

1. Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 31.12.2023 roku.**
2. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z umowy po terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jak również możliwości przedłużenia okresu realizacji zamówienia w drodze zmiany umowy.
3. Jeżeli zawarcie umowy nastąpi wcześniej, ~~niż przed dniem 02.01.2023r.,~~ rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi **od dnia 03.01.2023 r.**

**§ 7 Wynagrodzenie pkt. 1 dla oby części otrzymuje brzmienie:**

1. „Strony ustalają za wykonanie umowy wynagrodzenie ryczałtowe brutto za cały przedmiot zamówienia tj.:

**1) Dla części I ( jeżeli dotyczy)**

w wysokości **netto** .....zł. (słownie: ...../100), powiększona o **podatek VAT 23%**, w wysokości .....zł, wynagrodzenie **brutto** wynosi .....zł (słownie: ...../100).

**2) Dla części II ( jeżeli dotyczy)**

w wysokości **netto** .....zł. (słownie: ...../100), powiększona o podatek VAT 8% i 23%, **którego łączna wartość wynosi** .....zł, wynagrodzenie **brutto** wynosi .....zł (słownie: ...../100).

**§ 8 Kary umowne – ust.1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 2) **za przerwę w świadczeniu Usług zawnioną przez Wykonawcę, w wysokości 500 zł za każdy dzień przerwy;**

**§ 8 Kary umowne – ust. 1 dodają się pkt. 6) który otrzymuje brzmienie:**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
  - 6) **Zamawiający naliczy kary umowne za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości 5 000 zł za każdy ujawniony przypadek.**

**§ 11 Zmiana Umowy – w ust.1 pkt. 4) lit. b) otrzymują brzmienie:**

1. Zamawiający, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia (.....)
- 4) Ponadto Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku:
  - b) **rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z tym, że Zamawiający przewiduje realizację zamówienia minimum w 70%.**

## **§ 12 Waloryzacja - usuwa się wszystkie zapisy i zastępuje nowymi zapisami**

### **§ 12 otrzymuje brzmienie:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ( tj. Dz.U z 2020 r. poz. 2207
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3) i 4) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które

Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt.1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Waloryzacji podlega kwota ujęta w prawidłowo wystawionych fakturach za okres podlegający waloryzacji.
7. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

**V. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,  
Paulina Partyka-Drzazga  
Nadleśniczy  
Nadleśnictwa Gdańsk  
/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia