**CZĘŚĆ OPISOWA DO PFU**

**wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule zaprojektuj   
i wybuduj dla** **zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centralnej Pracowni Endoskopowej”**

.

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centralnej Pracowni Endoskopowej” w zakresie umożliwiającym użytkowanie zgodnie przeznaczeniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. wykonanie na podstawie PFU ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej,
2. wykonanie Dokumentacji Projektowej Centralnej Pracowni Endoskopowej oraz infrastruktury towarzyszącej, a niezbędnej dla korzystania z Pracowni, na podstawie zatwierdzonej przez Nadzór i Zamawiającego dokumentacji, obejmującej projekty wykonawcze (techniczno-wykonawcze) we wszystkich branżach, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru Robót, jak również wykonanie na podstawie dokumentacji projektowej kosztorysu („kosztorysu ofertowego”) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej **(Uwaga! Wyliczone w tym kosztorysie ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita będzie zgodna z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej),**
3. wykonanie projektu osłon stałych wraz z uzyskaniem zatwierdzenia tego projektu osłon przez Wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną,
4. uzyskanie wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z Zamawiającym   
   i Nadzorem, rzeczoznawcami p.poż., sanit.- hig.,
5. wykonanie robót budowlano-instalacyjnych, dotyczących adaptacji pomieszczeń na potrzeby Centralnej Pracowni Endoskopowej w sposób zgodny z wszelkimi zasadami sztuki budowlanej, normami i z zachowaniem należytej staranności ich wykonania wraz   
   z instalacjami (m.in. instalacje: sanitarne – wod.-kan, centralnego ogrzewania oraz wentylacji i klimatyzacji, elektryczne, teletechniczne, gazów medycznych i inne), urządzeniami technicznymi związanymi z budynkiem, zapewniające możliwość użytkowania Pracowni zgodnie z jej przeznaczeniem wraz z niezbędną infrastrukturą;

**Uwaga!** Pomieszczenia Pracowni muszą odpowiadać wymaganiom stawianym rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 402 z późn. zm.)**.**

Ponadto,Wykonawcza musi zapewnić dostosowanie części pomieszczeń Pracowni do przepisów wynikających z Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006 r.   
w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi   
(Dz. U. z 2006 r. Nr 180, poz. 1325 z późn. zm.) oraz do wymagań wynikających z obliczeń   
projektu osłon stałych przed promieniowaniem jonizującym dla pracowni endoskopowej   
z dwoma gabinetami RTG,

1. **Lokalizacja przedmiotu zamówienia:**

Roboty objęte przedmiotowym zamówieniem wykonywane będą w budynku głównym szpitala - kondygnacja parteru oraz przyziemia (Uwaga! W dokumentacji do niniejszego postępowania mogą występować zamiennie inne nazwy tego budynku, tj. budynek łóżkowy lub budynek wysoki lub budynek główny), na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34 w Poznaniu.

1. **Terminy realizacji zamówienia:**
   1. Termin rozpoczęcia: **od dnia podpisania umowy**
   2. Termin zakończenia: **90 dni** **od dnia podpisania umowy, ale nie później niż**

**do dnia 30.12.2024 r.,** w tym:

* 1. Przedłożenie do akceptacji Nadzoru i Zamawiającego Ostatecznej Koncepcji Architektoniczno-Budowlanej wykonanej na podstawie PFU: **do 10 dni** od daty podpisania umowy;

Opracowana koncepcja musi spełniać wymagania zawarte w PFU, nie mniej jednak Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca dokonał zmian w PFU - koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, jednak zmiany, które wprowadzi Wykonawca nie mogą jednak powodować dla Zamawiającego jakichkolwiek utrudnień w działalności Centralnej Pracowni Endoskopowej w stosunku do rozwiązania modelowego zawartego w PFU oraz nie mogą wiązać się z rezygnacją lub pomięciem wszystkich jego funkcji oraz funkcjonalności wynikających z rozwiązania modelowego.

Do złożonej koncepcji Zamawiający może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Koncepcję należy przedstawić w wersji papierowej (3 egzemplarzy) oraz elektronicznej (na płycie CD/DVD oraz pendrive)   
w formatach PDF i DWG.

* 1. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, tj. w szczególności wielobranżowego projektu wykonawczego (techniczno-wykonawczego) dla zadania pn. „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centralnej Pracowni Endoskopowej” wraz z infrastrukturą techniczną oraz wbudowanym wyposażeniem trwale połączonym z budynkiem w zakresie umożliwiającym użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, kosztorysu („kosztorysu ofertowego”): **do 21 dni** od daty zatwierdzenia przez Nadzór i Zamawiającego ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej;

Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót na podstawie danej Dokumentacji projektowej obowiązany jest do przekazania jej Nadzorowi i Zamawiającemu celem zatwierdzenia. Dokumentacja winna zostać przekazana w wersji papierowej (3 egzemplarzy) oraz elektronicznej (na płycie CD/DVD oraz pendrive) w formatach PDF i DWG.

Zamawiający może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający.

Podstawą do wykonania dokumentacji projektowej będzie ostateczna koncepcja architektoniczno-budowlana wykonana na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU). Standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych   
w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU.

Załącznikiem do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów, wyrobów wyposażenia i urządzeń (produktów) podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU oraz ofercie Wykonawcy. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU. Jeżeli wystąpiłaby konieczność zaprojektowania innych rodzajów robót niż przewidziane w PFU, to rozwiązania projektowe dotyczące tych robót muszą odpowiadać standardowi robót występującym w PFU.

* 1. zakończenie całości robót budowlanych (przedmiotu umowy) wraz z ich odbiorem końcowym: **90 dni** **od dnia podpisania umowy, ale nie później niż do dnia 30.12.2024 r.**

1. **Informacje ogólne**
   1. Obszar objęty zadaniem, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępny dla osób trzecich, nie związanych   
      z realizacją inwestycji. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu   
      oraz przyległego terenu zewnętrznego. Roboty należy tak zorganizować aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiekolwiek niebezpieczeństwo.
   2. Prace prowadzone będą na terenie szpitala funkcjonującego 24 godziny na dobę.   
      W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji prac, które mogą być wykonywane w dni robocze  
      w godzinach od 7:00 do 20:00. W szczególnych przypadkach, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania prac poza dniami i godzinami określonymi w zdaniu poprzednim, jednakże wyłącznie po wcześniejszym każdorazowym uzyskaniu zgody Zamawiającego (nie mniej prace te nie mogą w żaden sposób zakłócać bieżącą pracę szpitala),

Uwaga! Prace i roboty uciążliwe generujące duży hałas, jak np. kucie, powinny być wykonywane w godzinach 15 – 20, o ile Strony nie uzgodnią inaczej,

* 1. Zamawiający informuje, że prace uciążliwe (np. pod względem hałasu, przerw   
     w dostawach wody, prądu, itp.) muszą być każdorazowo, z odpowiednim wyprzedzeniem, uzgodnione z Zamawiającym.
  2. Wszystkie osoby wykonujące roboty w imieniu i na rzecz Wykonawcy muszą posiadać aktualne badania lekarskie oraz uprawnienia stosowne do wykonywanych robót.
  3. Wykonawca musi zapewnić codzienną obecność na terenie budowy osoby nadzorującej całość przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy, w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych.
  4. Wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być z wyprzedzeniem zgłoszone i odebrane przez przedstawicieli Zamawiającego. Niezachowanie powyższego może skutkować nakazem dokonania odkrycia zakrytych robót na koszt Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić zabezpieczenie pracowników   
     w niezbędny sprzęt ochronny oraz odzież i obuwie ochronne, a także bezwzględnie stosować się do wymogów epidemiologicznych obowiązujących w szpitalu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić zaplecze budowy (np. poprzez kontener socjalny), kontener magazynowy oraz na odpady budowlane.
  7. Termin przekazania i lokalizacja placu budowy będzie uzgodniona z Zamawiającym.
  8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.
  9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

1. **Opis przedmiotu zamówienia**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja techniczna, m.in. Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z Częścią Opisową do PFU oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) wraz z wszelkimi dokumentami do nich załączonymi, stanowiącymi łącznie załącznik nr 7 do wzoru umowy   
będącego załącznikiem nr 5 do SWZ i obejmuje w szczególności:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dla inwestycji (zadania) pn. “Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Centralnej Pracowni Endoskopowej” wraz z koncepcją funkcjonalno-przestrzenną / załącznikami:
2. Rysunek: Centralna Pracownia Endoskopowa - plan sytuacyjny,
3. Rysunek: Rzut przyziemia – inwentaryzacja,
4. Rysunek: Rzut parteru – inwentaryzacja,
5. Rysunek: Rzut przyziemia,
6. Rysunek: Rzut parteru,
7. Zestawienie wyposażenia dla Centralnej Pracowni Endoskopowej (wbudowane wyposażenie trwale połączone z budynkiem);
8. Część opisowa do PFU,
9. Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych:
10. ST – 00 Wymagania ogólne,
11. ST – 01 Wymagania w zakresie przygotowania terenu pod budowę,
12. ST – 02 Wymagania odnośnie robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych

obiektów budowlanych,

1. ST – 03 Wymagania odnośnie robót wykończeniowych w zakresie obiektów budowlanych,
2. ST – 04 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie

instalacji elektrycznych

1. Projekt obliczeń osłon stałych przed promieniowaniem jonizującym dla Pracowni Endoskopowej z dwoma gabinetami RTG,
2. Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dla Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Poznaniu im. prof. Ludwika Bierkowskiego – data opracowania: listopad 2021 r.,
3. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.447.1.2021.MK z dnia 10 grudnia 2021 r.,
4. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.447.2.2021.MK z dnia 10 grudnia 2021 r.,
5. Postanowienie Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.447.3.2021.MK z dnia 10 grudnia 2021 r.
6. Wytyczne przygotowania dokumentacji powykonawczej – wytyczne stanowią załącznik nr 10 do wzoru umowy, będącego załącznikiem nr 5 do SWZ.
7. **Pozostałe uwagi**
   1. **Etapowanie robót**, tj. zakres poszczególnych etapów i kolejność realizacji robót objętych przedmiotem zamówienia, przedstawia rysunek pn. „zał. graficzny – ETAPOWANIE ROBÓT”, stanowiący załącznik do niniejszej Części Opisowej OPZ.

Kolejność realizacji etapów robót jest następująca: ETAP I część 1 + ETAP I część 2 – równolegle w pierwszej kolejności, ETAP II – w drugiej kolejności, z tą uwagą, że realizacja ETAPU II może rozpocząć się tylko i wyłącznie po zakończeniu, zamknięciu i odebraniu przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru etapu wcześniejszego, tj. ETAPU I część 1,   
a nigdy równolegle.

* 1. **Zamawiający nakłada na Wykonawcę obowiązek aby w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.12.2024 r. wykonał roboty (przerób robót) na kwotę nie mniejszą niż 3.600.000,00 zł brutto.**

Fakt ten musi znaleźć potwierdzenie w zatwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru protokole odbioru częściowego robót, dokonanym najpóźniej w tym dniu. Ponadto, w tym samym dniu z tytułu odbioru częściowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę VAT.   
Z tytułu niedotrzymania wykonania obowiązku opisanego w niniejszym ustępie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną o której mowa w §9 ust. 1 pkt. s) umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SWZ.

Załączniki:

- „zał. graficzny – ETAPOWANIE ROBÓT”