

nr postępowania: **ZP/24/POIS-0023/2022**

Nasz znak:
ZU/0077/023974/2022

Data:
18 lipca 2022 r.

WYJAŚNIENIA NR 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego pn.:
Hermetyzacja i dezodoryzacja obiektów na terenie oczyszczalni ścieków „Dębogórze” w gminie Kosakowo

Zamawiający Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), przedstawia treść pytań oraz wyjaśnienia do Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1.

Zgodnie z zapisem w części II Opis przedmiotu zamówienia Program Funkcjonalno-Użytkowy na strona 6 punkt 1.2 podane są podstawowe przybliżone wymiary kanału
Szczegółowe wymiary wg załączonego szkicu (rys. nr 2)

Podstawowe przybliżone wymiary kanału:

- szerokość wewnętrzna — zmienna m.in. 1,45 m
 - szerokość zewnętrzna — zmienna m.in. 1,83 m
 - wysokość wewnętrzna — zmienna m.in. 2,15 m
 - wysokość ponad teren — zmienna m.in. 1,25 m
 - przybliżona łączna, osiowa długość kanałów do hermetyzacji - 238 m
- zaś w załączonym przedmiarze robót w pozycji 115 i 116 należy wycenić:

115	wycena indywidualna	Hermetyzacja kanału zbiorczego (koszt rur wsadowych i studzienek systemowych). Kanał szer. min. 1,5m dł. 50m z 3 studzienkami + kanał szer. min. 1,0m dł. 116 m z 2 studzienkami.	kpl	1
-----	---------------------	---	-----	---

116	wycena indywidualna	Hermetyzacja kanału zbiorczego - odcinek pod drogą. Kanał szer. min. 1m , dł. 9m.	kpl	1
-----	---------------------	--	-----	---

Prosimy o potwierdzenie, że zakres robót obejmuje wykonanie zakresu prac zgodnie z przedmiarem robót.

Prosimy o potwierdzenie czy hermetyzacja kanału głównego ma być z rur GRP o przekroju jajowym?

Wyjaśnienie

Rys. nr 2 będący załącznikiem do SWZ części II Opisu przedmiotu zamówienia stanowi Szkic stanu istniejącego Osadników wstępnych Ob. 6/1..4.

W PFU podano przybliżone, orientacyjne wymiary kanału - łączna, osiowa długość kanałów do hermetyzacji to 238 m.

Szczegółowe wymiary przekroju kanału ustali Wykonawca w ramach wykonanej przez siebie inwentaryzacji.

Długości kanału głównego należy przyjąć wg przedmiaru.

Rury do hermetyzacji kanału głównego opisane zostały w PFU w punkcie 1.6.3.

Przekrój jajowy uznaje się również za owalny.

Pytanie 2.

Prosimy o podanie spadku na kanale głównym.

Wyjaśnienie

Kanał główny – zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną w roku 1988 ma spadek 1,5%. Sugeruje się zweryfikowanie tej wartości przez Wykonawcę na etapie realizacji.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie minimalnej wymaganej średnicy komina studni na kanale głównym.

Wyjaśnienie

Średnica komina studni zależy od szerokości kanału i umieszczonego w nim wsadu. Średnicę należy wykonać tak dużą jak to będzie możliwe technicznie i uzasadnione użytkowo - zależy od projektu opracowanego przez Wykonawcę. Należy przyjąć, że optymalna średnica komina studni to 80 cm.

Pytanie 4.

Brak pozycji w przedmiarze robót uwzględniający zapisy Programu Funkcjonalno-Użytkowego z strony 9 punkt 5 Wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA:

- instalacje siłowe, sterownicze, uziemiające i połączeń wyrównawczych
- instalacje oświetlenia zewnętrznego na pomostach zgarniaczy (wraz z rozdzielnicą) i przy biofiltrach dostosowane do istniejącego oświetlenia wysokoprężnych lamp LED (48 LED, 1 10 W, 12200 lm, 230/50 Hz)
- gniazd ogólnych, instalacje piorunochronne, ochrona przeciwprzebieciowa (zabezpieczenie przy wylądowaniach atmosferycznych)
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych będących przedmiotem Kontraktu obiektów oczyszczalni, instalacje wewnętrzne dla potrzeb własnych oczyszczalni.

Jaki zakres prac należy uwzględnić w ofercie?

Wyjaśnienie

Koszt wymienionych prac należy wycenić w pozycji nr 105 przedmiaru.

Pytanie 5.

Brak pozycji w przedmiarze robót uwzględniającej wycinkę drzew zgodnie z planem sytuacyjnym (rys nr 1) przy utwardzeniu terenu – dojazd do biofiltra.

Czy zakres prac wykonawca ma uwzględnić w ofercie, jeśli tak proszę o dopisanie pozycji w przedmiarze?

Wyjaśnienie

Wykonawca nie ma uwzględniać w ofercie kosztu wycinki drzew.

Pytanie 6.

Brak pozycji w przedmiarze robót uwzględniającej demontaż barierek ochronnych przy zbiornikach 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, kanału głównego zbiorczego oraz kanału pomiędzy 4 osadnikami a głównym kanałem zbiorczym.

Czy zakres prac wykonawca ma uwzględnić w ofercie, jeśli tak proszę o dopisanie pozycji w przedmiarze.

Czy zakres prac obejmuje wykonanie nowych barierek ochronnych na odcinku kanału głównego zbiorczego?

Wyjaśnienie

Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszt demontażu istniejących barierek ochronnych, który należy ująć w przedmiarze w pozycjach j.n.:

- w **poz. 12** - dla zbiorników 6/1, 6/2, 6/3, 6/4 (516 m)

- w **poz. 108** - dla kanału głównego (332 m)

- w **poz. 123** - dla kanałów pomiędzy osadnikami a kanałem głównym (106 m)

Zakres prac nie obejmuje wykonania nowych barierek ochronnych, ponieważ zbiorniki i kanały będą przekryte.

Barierki ochronne po demontażu należy przekazać Zamawiającemu.

Pytanie 7.

Prosimy o uszczegółowienie metody hermetyzacji lub modernizacji odcinka pomiędzy obiektem nr 6 a kratą separacyjną włącznie. Obiekt nr 6 przeszedł ostatnimi czasy remont i został wyłożony od środka płytami PE spawanymi ekstruzyjnie, czy ten odcinek będzie remontowany tą technologią? Prosimy również o dodanie lub wskazanie pozycji przedmiaru w której należy wycenić ten odcinek.

Wyjaśnienie

Zakres i sposób remontu został określony w PFU w pkt. 1.6.3.

Obiekt nr 6 nie stanowi zakresu do wykonania w niniejszym postępowaniu przetargowym.

Pytanie 8.

Prosimy o informację czy podczas remontu zgarniaczy należy wymienić silniki napędowe lub napęd zgarniaczy. Jeżeli trzeba wymienić, prosimy o opis i wskazanie pozycji przedmiaru w której należy wycenić ww. pozycję.

Wyjaśnienie

Wymiana silników i napędów zgarniaczy nie jest wymagana w ramach zadania związanego z remontem zgarniaczy chyba, że będzie konieczna, jeżeli z projektu opracowanego przez Wykonawcę będzie wynikać, że istniejące silniki i napędy nie będą w stanie zapewnić prawidłowego funkcjonowania układu po wykonaniu przekrycia.

Pytanie 9.

Prosimy o uszczegółowienie metody wykonania wsadów z tworzywa sztucznego w rurociągi pod dnem 4 osadników DN800 i DN350.

Wyjaśnienie

Metoda wykonania wsadów zależna jest od projektu, jaki opracuje wykonawca.

Pytanie 10.

Prosimy o udostępnienie wskazanych w PFU ekspertyz.

4.4 Zamawiający dysponuje opracowaniem "Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego osadników wstępnych OB.6/1, OB.6/2, OB.6/3 oraz OB.6/4 usytuowanych na terenie

Oczyszczalni Ścieków Dębogórze zlokalizowanej w Dębogórze przy ulicy Długiej 28" wykonanym w listopadzie 2021 r.

Opracowanie zostało uwzględnione przy opracowaniu PFU.

4.5 Zamawiający dysponuje opracowaniem "Ekspertyza stanu technicznego konstrukcji betonowych 4 szt. osadników wstępnych Dorra na terenie grupowej Oczyszczalni Ścieków Dębogórze w Gdyni" wykonanym w lipcu 2009 r.

Opracowanie zostało uwzględnione przy opracowaniu PFU.

4.6 Zamawiający dysponuje sprawozdaniem z badań olfaktometrycznych (stężenia zapachowego) wykonanych w marcu 2015 r.

Opracowanie zostało uwzględnione przy opracowaniu PFU.

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 1.

Pytanie 11.

Według PFU (pkt 1.5) wymagane jest, aby hermetyzacja osadników i związanych z nimi kanałów ściekowych ograniczyła oddziaływanie odorowe. Czy Zamawiający przewiduje w działaniach odbiorowych przeprowadzenie pomiarów kontrolnych oddziaływań odorowych i jaki poziom tych oddziaływań będzie uznany za spełniający wymagania PFU?

Wyjaśnienie

Zadaniem Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie hermetyzacji osadników i kanałów. Wykonawca winien tak dobrać wielkość biofiltrów by odory nie wydostawały się poza obiekty – standardowo, chodzi o to by wytworzyć niewielkie podciśnienie w przykrytych obiektach i nic nie wydostawało się na zewnątrz. Wtedy wszystko trafia do biofiltrów.

Wg zapisów PFU kryteria oceny skuteczności działania obu stopni oczyszczania stanowiąc mają redukcję związków chemicznych: SO₂, CO, H₂O, suma C_xH_y, suma merkaptanów, dwuetyloamina, trójmetyloamina, amoniak, kwas izomasłowy na poziomie 98%.

I takie badanie po uruchomieniu biofiltrów winien ująć w kosztach potencjalny Wykonawca.

Pytanie 12.

Zamawiający w PFU (pkt 1.6.1.2) wymaga, aby opracowana dokumentacja projektowa w zakresie remontu i zabezpieczenia żelbetu uwzględniała istotną zmianę warunków jego eksploatacji. Dalej wskazuje, iż będzie to wymagało zastosowania nowych, w większości innych niż obecnie środków zabezpieczenia żelbetu przed korozją. Natomiast na stronie 21 PFU podkreśla, iż nie dopuszcza się zastosowania rozwiązań prototypowych, niesprawdzonych w poprawnej eksploatacji na obiektach o porównywalnej wielkości. Mając to na uwadze, czy Zamawiający będzie wymagał np. zabezpieczenia powierzchni betonowych osadnika znajdujących się bezpośrednio ponad zwierciadłem ścieków w technologii płyt PE spawanych ekstruzyjnie? W tych warunkach taka technologia sprawdzi się o wiele lepiej niż powierzchniowe naprawy oparte na mieszankach PCC, na które producenci nie udzielą wymaganej przez Zamawiającego tak długiej gwarancji.

Wyjaśnienie

Zamawiający nie narzuca sposobu zabezpieczenia powierzchni zbiornika narażonej na zwiększone oddziaływanie korozyjne. Zabezpieczenie ma zapewniać wystarczającą ochronę oraz być trwałe.

Pytanie 13.

Prosimy o potwierdzenie, że system oczyszczania powietrza w biofiltrach ma mieć zagwarantowaną możliwość przekierowania odorów z 4 osadników jednocześnie do jednego biofiltra.

Wyjaśnienie

Zgodnie z zapisami PFU należy przewidzieć możliwość przekierowania całości odorów do każdej jednostki biofiltracyjnej, na wypadek konieczności odłączenia/odstawienia z pracy jednego z urządzeń.

Należy dostarczyć minimum 2 jednostki do biofiltracji o wydajności pozwalającej na minimum trzykrotną wymianę powietrza dla jednocześnie dwóch pracujących osadników. W przypadku, gdy wszystkie odory będą kierowane tylko do jednego, w danym momencie, pracującego biofiltra, Zamawiający dopuszcza zmniejszenie ilości wymian.

Pytanie 14.

Prosimy o podanie parametrów łożyska zgarniacza (typ, rozmiar), które według pkt 1.6.1.3 przewidziane jest do wymiany.

Wyjaśnienie

Łożysko wielkogabarytowe VLU200544 kat. INA.

Pytanie 15.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego rurociągów doprowadzających ścieki do osadnika (Dn 700 i Dn 800) należy je wymienić na nowe o tych samych średnicach.

Wyjaśnienie

Bezwzględnie należy wymienić fragmenty rurociągów, które ulegną uszkodzeniu w związku z wykonywaniem wsadów do części rurociągów przebiegających pod dnem. W tym przypadku należy wykonać je w takich samych średnicach jak zdemontowane odcinki.

Należy to uwzględnić jako komplet czynności związanych z tym zakresem robót.

Zgodnie z PFU w przypadku wykorzystywania istniejących rurociągów należy przedstawić Zamawiającemu ocenę techniczną dotyczącą możliwości wykorzystania istniejących rur do dalszej eksploatacji. W tym przypadku należy również przedstawić rozwiązanie dotyczące wymiany rurociągów na nowe z propozycją ewentualnej zmiany średnic, poparte odpowiednimi obliczeniami hydraulicznymi.

Pytanie 16.

Czy Zamawiający posiada i może udostępnić dokumentację techniczną konstrukcyjną i elektryczną zgarniaczy.

Wyjaśnienie

Zamawiający może udostępnić archiwalną dokumentację techniczną zgarniaczy na etapie opracowywania projektu, jeżeli okaże się, że jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania układu.

Pytanie 17.

Prosimy o uzupełnienie szacowanej ilości spoin do naprawy (str. 18 wers 1, PFU).

Wyjaśnienie

Zgodnie z PFU jest to ilość nie mniejsza niż 20 spoin do naprawy na każdym zgarniaczu.

Pytanie 18.

Czy po naprawie dna mieszankami PCC w zbiorniku 6/1, 6/3, 6/4 nie zajdzie konieczność korekty prętów ustalających poszczególnych łopat zgarniacza? Grubość warstwy opartej na tych mieszankach może dochodzić do 5 cm.

Wyjaśnienie

Grubość zastosowanych warstw naprawczych na dnie zależy od oceny Wykonawcy i przyjętych przez niego rozwiązań.

Jeżeli w wyniku prac zostanie podniesiony poziom dna w sposób uniemożliwiający prawidłową pracę zgarzniacza, to Wykonawca będzie musiał dokonać niezbędnej korekty prętów zgarzniacza.

Pytanie 19.

Prosimy o doprecyzowanie zapisu PFU (str. 12 pkt 1.5) dotyczącego „doposażenia zespołu osadników wstępnych w dodatkowe urządzenia pomiarowe umożliwiające optymalizację ich pracy”. Zapis w naszym rozumieniu jest zbyt szeroki i może powodować na etapie projektowania nieporozumienia z Zamawiającym. Prosimy o potwierdzenie, że w tym wypadku chodzi o spełnienie zapisów ujętych w pkt 1.6.1.4.

Wyjaśnienie

Należy wypełnić zapisy ujęte w pkt 1.6.1.4. ZASILANIE I STEROWANIE.

Pytanie 20.

Prosimy o potwierdzenie, że podana w PFU (pkt 1.4.1, str. 10) maksymalna przepustowość hydrauliczna GOŚ uwzględnia możliwe deszcze nawalne.

Wyjaśnienie

Potwierdzamy, że podana w PFU (pkt 1.4.1, str. 10) maksymalna przepustowość hydrauliczna GOŚ uwzględnia możliwe deszcze nawalne.

Pytanie 21.

Z powodu braku dostępności blachy ryflowanej kwasoodpornej grubości 6mm, (pozycja nr 38 przedmiaru) czy możemy przyjąć blachę gładką kwasoodporną grubości 8mm z podgrzewaniem, którą proponuje wykonawca przykrycia osadników ?

Wyjaśnienie

Wykonawca winien zaprojektować i wykonać tor jezdny w sposób, który zapewni prawidłowe funkcjonowanie zgarzniacza i przekrycia obrotowego i zapewni wystarczającą przyczepność kół, a równocześnie będzie trwała i będzie miała nośność odpowiednią do obciążeń, które wystąpią (wartość obciążeń zależna jest od przykrycia wybranego przez Wykonawcę).

Pytanie 22.

W jaki sposób zostały wyliczone kilogramy konstrukcji podpór pod rurociągi powietrza dla pozycji nr 95 przedmiaru robót?

Wyjaśnienie

Na podstawie szacunkowo przyjętej konstrukcji podpory i przemnożenia przez szacunkowo przyjętą ilość podpór.

Budowa i ilość podpór, jakie będą wykonane, zależy od projektu Wykonawcy.

Pytanie 23.

W pozycji nr 102 przedmiaru robót występuje centralne zadaszanie nad łożyskami zgarzniaczy, czy zadaszanie ma znajdować się tylko nad łożyskiem zgarzniaczy i zamontowane ma być do zgarzniacza ?

Wyjaśnienie

Zadaszenie centralne ma zapobiegać zbieraniu się w centrum zbiornika wody deszczowej i śniegu po tym, jak zostanie zadaszony.

Sposób montażu zadaszania zależy od przyjętego wariantu przez Wykonawcę w projekcie.

Pytanie 24.

Przedmiar poz.38 – prosimy o określenie gatunku stali kwasoodpornej, np. stal 304.

Wyjaśnienie

Należy przyjąć stal nierdzewną 316 L (1.4404).

Pytanie 25.

Przedmiar poz.95 – prosimy o określenie rodzaju stali i jej zabezpieczenia antykorozyjnego.

Wyjaśnienie

Należy przyjąć stal nierdzewną 316 L (1.4404).

Pytanie 26.

Zgodnie z punktem 1.3.1 PFU, Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonania wielobranżowej Dokumentacji Technicznej oraz uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń. Dodatkowo Zamawiający określił czas realizacji zadania na 11 miesięcy. Zdaniem Wykonawcy, w przypadku gdy dla realizacji inwestycji, niezbędne będzie uzyskanie Pozwolenia na budowę, podany przez Zamawiającego czas realizacji będzie niewystarczający. Prosimy o określenie czasu realizacji przy wystąpieniu konieczności uzyskania przez Wykonawcę Pozwolenia na Budowę.

Wyjaśnienie

Zamawiający na podstawie PFU oczekuje od Wykonawcy zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej wykonywania robót budowlanych polegających na remoncie istniejących budowli na bazie opracowanej przez niego Dokumentacji Technicznej.

Pytanie 27.

Zgodnie z punktem 1.6.1.3 PFU, Wykonawca dokona przeglądu wewnętrznych przewodów ściekowych DN700/800 i osadowych DN350 i na tej podstawie w porozumieniu z Zamawiającym zdecyduje o ich wymianie lub renowacji. Natomiast w poz. 119 i 120 Przedmiaru Zamawiający określa zakres prac jako wsady z tworzyw sztucznych DN800 i DN350 i nie uwzględnia istniejących rurociągów DN700 (czy określenie „wsad” Zamawiający rozumie jako naprawę metodą rękawa?) Powyższe sformułowania PFU nie precyzują w jaki sposób Wykonawca ma dokonać wyceny wyżej wymienionych prac.

Prosimy o jednoznaczne określenie przez Zamawiającego zakresu wyceny dla tego elementu robót.

Wyjaśnienie

Do wykonania przedmiaru przyjęto jedną średnicę DN 800 odpowiadającą rurociągom DN 700/800.

Należy wycenić renowację istniejących przewodów DN 700/800 i DN 350 poprzez oczyszczenie ich i wykonanie uszczelnienia od wewnątrz za pomocą tworzywa sztucznego lub żywicy. Może to być wykonane metodą rękawa.

Pytanie 28.

Punkt 1.6.1.4 PFU, prosimy o potwierdzenie, czy wobec zapisu na stronie 20, że przykrycie swym zasięgiem musi obejmować zabezpieczenie bieźni przez wpływami atmosferycznymi należy zastosować szczotkę bieźni?

Wyjaśnienie

Wykonawca ma zaprojektować i wykonać tor jezdny w sposób, który zapewni prawidłowe funkcjonowanie zgarniacza i przekrycia obrotowego i zapewni wystarczającą przyczepność kół. Jeżeli Wykonawca uznaje, że szczotka do czyszczenia bieżni jest niezbędna dla uzyskania tego celu winien przewidzieć ją w swojej ofercie.

Pytanie 29.

Punkt 1.6.2 PFU, prosimy o jednoznaczne określenie rozwiązania technicznego dla kanałów pomiędzy osadnikami, a głównym kanałem zbiorczym.

Zgodnie z powyższym punktem kanały należy naprawić i przykryć, natomiast na planie zagospodarowania pokazano, że w kanałach należy zabetonować rurociągi.

Wyjaśnienie

Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie hermetyzacji osadników i kanałów na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji z uwzględnieniem zapisów PFU punktu 1.6.2.

Pytanie 30.

Na planie zagospodarowania pokazano projektowaną drogę dojazdową do biofiltrów. Prosimy o uzupełnienie Przedmiarów o kanalizację deszczową którą należy zaprojektować w tej drodze.

Wyjaśnienie

Utwardzenie terenu po którym będzie realizowany dojazd do biofiltrów nie wymaga kanalizacji deszczowej. Woda deszczowa będzie spływać na teren zielony. Odwodnienie należy zrealizować poprzez spadki nawierzchni.

Pytanie 31.

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji konstrukcyjnej i technologicznej istniejących osadników wstępnych wobec wykazanych w PFU różnicach pomiędzy poszczególnymi zbiornikami.

Wyjaśnienie

Zamawiający może udostępnić archiwalną dokumentację techniczną istniejących osadników, jeżeli na etapie opracowywania projektu okaże się, że jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania układu.

Pytanie 32.

W celu zapewnienia wymaganej w PFU ciągłości pracy oczyszczalni, co najmniej, w trakcie modernizacji głównego kanału zbiorczego, niezbędnym będzie zapewnienie pompowania tymczasowego ścieków. Prosimy o umieszczenie pozycji „pompowanie tymczasowe” w Przedmiarze.

Wyjaśnienie

Zapewnienie tymczasowego pompowania ścieków na czas remontu głównego kanału zbiorczego należy ująć w przedmiarze w pozycji 115.

Pytanie 33.

W SWZ w punkcie 11.1.4.2.1 określono warunek udziału w postępowaniu -cytat:

*11.1.4.2.1. osobę, która będzie pełnić funkcję **Kierownika Budowy**, posiadającą wykształcenie wyższe, co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika*

budowy oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

Kierownik Budowy powinien wykazać się doświadczeniem przy realizacji co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na wykonaniu hermetyzacji obrotowym przekryciem zbiornika o średnicy nie mniejszej niż 30 m i wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000 zł,

W związku z zapisem jw. prosimy o wyjaśnienie tj. o interpretację tego zapisu:

- Interpretacja nr 1 - czy warunek ten określa, że wartość robót budowlanych w których zakres wchodziła hermetyzacja obrotowym przekryciem zbiornika o średnicy nie mniejszej niż 30 [m] wynosiła nie mniej jak 2.000.000 PLN brutto?

- Interpretacja nr 2 – czy warunek ten określa, że w skład robót budowlanych wchodziła hermetyzacja obrotowymi przekryciem zbiornika o średnicy nie mniejszej niż 30 [m] i wartość tej hermetyzacji wynosiła nie mniej jak 2.000.000 PLN brutto?

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 12.

Pytanie 34.

W PFU w punkcie 4 określono:

4 Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i przeprowadzenia robót budowlanych a w podpunkcie 4.7 wskazano opracowanie:

4.7 Inwentaryzacja powykonawcza remontu osadników

Czy Zamawiający może udostępnić wskazane wyżej opracowanie i załączyć je do dokumentów przetargowych?

Wyjaśnienie

Zgodnie z wyjaśnieniem powyżej na pytanie 10.

Pytanie 35.

W załączniku do SWZ nr 1a Zamawiający określił:

Czas na Wykonanie 1.1.3.3 11 miesięcy

Zgodnie z PFU dla zadania określił w punkcie 1.3.1:

Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, wymagane zgodnie z prawem polskim, niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania będących przedmiotem zamówienia obiektów oczyszczalni do rozruchu i następnie eksploatacji.

Z postanowień PFU jw. wynika że obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie zgód administracji budowlanej dających podstawę wykonania robót budowlanych. Warunki realizacji robót budowlanych definiuje Prawo budowlane (klauzula 1.1.6.10 Warunków szczególnych).

Z postanowień Prawo budowlanego wynika że wszelka realizacja robót budowlanych jest możliwa wyłącznie w oparciu o zgłoszenie co do którego organ administracji budowlanej nie wniósł zastrzeżeń, lub też w oparciu o decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę.

Decyzja o podstawach prawnych realizacji inwestycji nie należy do Wykonawcy, ani też do Inwestora – jest decyzją organu administracji budowlanej.

Uwzględniając powyższe określony czas na wykonanie jest niemożliwy do realizacji przy założeniu że rozpoczęcie robót musi być poprzedzone decyzją urzędu administracji budowlanej.

Postanowienie Warunków szczególnych kontraktu klauzula 13.1 punkt 1 nie określa że możliwe są zmiany w zakresie Czasu na Wykonanie w sytuacji kiedy roboty nie mogą być prowadzone z uwagi na brak decyzji urzędów administracji budowlanych.

Uwzględniając powyższe Wykonawca uważa, że przy uwzględnianiu obowiązków określonych punktem 1.3.1 i postanowień Prawa budowlanego, określony przez Zamawiającego czas na wykonanie jest niemożliwy do dotrzymania z uwagi na brak rozstrzygnięcia podstaw wykonania robót budowlanych przez postanowienia SWZ. Uwzględniając wszelkie ryzyka (w tym nałożenie obowiązku uzyskania decyzji zatwierdzającej Projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę i związane z tym decyzje o pozwoleniu na użytkowanie), Wykonawca wnosi o zmianę Czasu na Wykonanie z 11 do 24 miesięcy.

Wyjaśnienie

Zamawiający na podstawie PFU oczekuje od Wykonawcy zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej wykonywania robót budowlanych polegających na remoncie istniejących budowli na bazie opracowanej przez niego Dokumentacji Technicznej.

Zamawiający nie zmienia Czasu na Wykonanie.

Pytanie 36.

W PFU strona 21 Zamawiający określił:

Należy wykonać stale, demontowalne, szczelne przekrycie zewnętrznych kanałów obwodowych zbiornika.

Prosimy o wyjaśnienie określenia „demontowalne”. Czy demontowalne oznacza, że za pomocą prostych narzędzi można zdemontować dowolny segment przekrycia, czy też „demontowalne” oznacza że np. co drugi element przekrycia będzie na zawiasach w celu otwarcia i umożliwienia dostępu do kanału?

Wyjaśnienie

Demontowalne oznacza, że za pomocą prostych narzędzi można zdemontować dowolny segment przekrycia.

Pytanie 37.

Prosimy o wyjaśnienie, czy określony na stronie 20 PFU materiał bieżni rolek w postaci „reakcyjnie odlewanego elastomeru poliuretanowego” jest jedynym materiałem jaki Zamawiający przewidział do realizacji zamówienia, czy też dopuszcza rozwiązania równoważne w postaci innych materiałów. Jeżeli tak to prosimy o wskazanie innych materiałów z których może być wykonana bieżnia rolek.

Wyjaśnienie

Roleki mają mieć bieżnię wykonaną z wymienionego materiału na stronie 20 PFU tj. „reakcyjnie odlewanego elastomeru poliuretanowego”.

Pytanie 38.

W SWZ w punkcie 11.1.4.1 określono warunek udziału w postępowaniu -cytat:

*11.1.4.1. wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie **wykonał 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji obrotowymi przekryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 30 m, o wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000 zł każda robota budowlana i 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji kanałów o szerokości nie mniejszej niż 1 m,***

W związku z zapisem jw. prosimy o wyjaśnienie tj. o interpretacje tego zapisu:

- Interpretacja nr 1 - czy warunek ten określa, że wartość robót budowlanych w których zakres wchodziła hermetyzacja obrotowymi przekryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 30 [m] wynosiła nie mniej jak 2.000.000 PLN brutto?

- Interpretacja nr 2 – czy warunek ten określa, że w skład robót budowlanych wchodziła hermetyzacja obrotowymi przekryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 30 [m] i wartość tej hermetyzacji wynosiła nie mniej jak 2.000.000 PLN brutto?.

Niezależnie od podanych wyżej interpretacji prosimy o wyjaśnienie czy liczba mnoga „zbiorników” podana w treści punktu 11.1.4.1 określa że takich zbiorników w zadaniu o podanej wartości musi być co najmniej dwa?

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 11.

Pytanie 39.

W SWZ w punkcie 11.1.4.1 określono warunek udziału w postępowaniu -cytat:

11.1.4.1. wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **należycie wykonał 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji obrotowymi przekryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 30 m, o wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000 zł każda robota budowlana i 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji kanałów o szerokości nie mniejszej niż 1 m,**

W związku z zapisem jw. prosimy o wyjaśnienie tj. o interpretację zapisu „należycie wykonał „. Zgodnie z definicjami FIDIC należyte wykonanie potwierdzone jest wystawieniem Świadcstwa Wykonania dla zadania. W związku z powyższym prosimy o informacje czy należyte wykonanie dotyczy robót dla których w ciągu ostatnich pięciu lat Wystawiono świadectwa wykonania robót w rozumieniu definicji FIDIC, czy też należyte wykonanie dotyczy robót dla których w okresie ostatnich 5 lat wystawiono świadectwo Przejęcia dla robót w rozumieniu definicji FIDIC. Z uwagi na użyte określenie „należyte wykonanie”, Wykonawca stoi na stanowisku, że należyte wykonanie może być potwierdzone wyłącznie wystawieniem Świadcstwa wykonania, ponieważ poprzedzający wystawienie tego Świadcstwa okres zgłaszania wad jest okresem w którym możliwe są zderzenia uniemożliwiające wystawienie Świadcstwa wykonania. Świadcstwa Przejęcia jest tylko dokumentem potwierdzającym zakończenie robót – nie jest dokumentem potwierdzającym „należyte wykonanie”

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 11.

Pytanie 40.

W punkcie 1.6.5 PFU Zamawiający określił wymagania dla sieci technologicznych, prosimy o doprecyzowanie jaką grubość ścianki powinny mieć przewody powietrza złowonnego oraz czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przewodów powietrza złowonnego jako kanałów wentylacyjnych metalowych (316L) SPIRO?

Wyjaśnienie

Zamawiający nie dopuszcza przewodów SPIRO.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w formule zaprojektuj i wybuduj, w związku z czym Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu konkretne rozwiązania w projekcie.

Pytanie 41.

Bazując na naszym doświadczeniu i wiedzy o realizowanych przedsięwzięciach w ostatnich latach na polskim rynku oraz ze względu na specyfikę robót jakimi jest hermetyzacja osadników wstępnych oraz wymóg zastosowania przykryć obrotowych o tak dużej średnicy, prosimy o zmianę warunku uczestnictwa w przetargu: pkt. „11.1.4.1. wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji obrotowymi przykryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 30 m, o wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000 zł każda robota budowlana i 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji kanałów o szerokości nie mniejszej niż 1 m,” na „11.1.4.1. wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji obrotowymi przykryciami zbiorników o średnicy nie mniejszej niż 30 m, o wartości brutto nie mniejszej niż 2.000.000 zł każda robota budowlana i 2 roboty budowlane - polegające na wykonaniu hermetyzacji kanałów o szerokości nie mniejszej niż 1 m,”

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 11.

Pytanie 42.

11 miesięcy nie jest w naszej ocenie realnym terminem niezbędnym na wykonania wszystkich robót. W zakresie przedsięwzięcia jest wykonanie badań, analiz, opracowań, inwentaryzacji terenu i obiektów będących przedmiotem zamówienia dla prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, sporządzenie Projektu Wstępnego rozwiązań techniczno-technologicznych, następnie pełnej dokumentacji technicznej, uzyskanie akceptacji Zamawiającego na każdym etapie, następnie wykonanie robót. Biorąc pod uwagę wymóg zapewnienia w trakcie realizacji robót eksploatacji dwóch osadników wstępnych i utrzymania jednego w gotowości, prace modernizacyjne i montażowe będą mogły być prowadzone tylko na jednym osadniku wstępnym w danym okresie czasu, co znacząco wpływa na czas realizacji całego przedmiotu zamówienia. W związku z powyższymi wymogami prosimy o wydłużenie czasu niezbędnego na realizację kontraktu o 7 miesięcy (5 miesięcy na prace przygotowawcze, projektowanie, uzgodnienia i akceptację Zamawiającego, 3 miesiące na roboty renowacyjne powierzchni zbiorników, naprawę zgarniaczy, produkcję i montaż przykryć na każdym z osadników wstępnych, 1 miesiąc prace rozruchowe).

Wyjaśnienie

Zgodnie z wyjaśnieniami powyżej na pytanie 35.

Pytanie 43.

Prosimy o dopuszczenie jako kierownika budowy równorzędnie osobę posiadającą wykształcenie wyższe, co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót sanitarnych oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. Zgodnie z naszym doświadczeniem, w dotychczas realizowanych kontraktach budowlanych roboty polegające na hermetyzacji obiektów (osadniki, kanały,

zageszczacze grawitacyjne) ze względu na swą specyfikę nadzorowane były przez osobę posiadającą uprawnienia z zakresu robót sanitarnych.

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 12.

Pytanie 44.

Biorąc pod uwagę zakres i specyfikę przedmiotu zamówienia prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 13.

Pytanie 45.

*W związku z chęcią przygotowania jak najrzetelniejszej oferty prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o 11 dni (t.j. na dzień **08-08-2022r.**). W chwili obecnej wiele firm weszło w okres urlopowy i w związku z tym czas oczekiwania na otrzymanie wiążących ofert od podwykonawców i dostawców znacząco się wydłużył. Ponadto, panująca na rynku sytuacja związana z trwającą w Ukrainie wojną i przerwaniem wielu łańcuchów dostaw spowodowała, iż uzyskanie rzetelnych wycen, o odpowiednim okresie ważności jest bardzo trudne i wymaga dłuższego czasu i intensywnych poszukiwań.*

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 13.

Pytanie 46.

W nawiązaniu do wymagań określonych w punkcie 11.1.4.2.1. SWZ - dotyczących wymagań dla Kierownika Budowy, zwracamy się z prośbą o dopuszczenie by wskazana osoba mogła wykazać się uprawnieniami w branży konstrukcyjno-budowlanej lub sanitarnej. Dopuszczenie dodatkowo uprawnień w branży sanitarnej pozwoli na udział osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Wskazujemy iż przy dodatkowych wymaganiach dotyczących pełnionej funkcji, lat doświadczenia i realizacji określonej inwestycji - kwestia uprawnień jest drugorzędna. Ponadto często na inwestycjach, gdzie znaczną część zakresu prac stanowi branża technologiczna obowiązki kierownika budowy sprawuje osoba z uprawnieniami w branży sanitarnej.

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 12.

Pytanie 47.

Dotyczy punktu 11.1.4.1. cytowanego wyżej.

Czy Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawcę który spełnił łącznie podane wyżej warunki i uzna je za równoważne w stosunku do aktualnych zapisów w SWZ punkt 11.1.4.1:

- 1. Wykonał w ciągu ostatnich 5 lat, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie 1 robotę budowlaną w których zakres wchodziła hermetyzacja obrotowym przekryciem co najmniej jednego zbiornika o średnicy nie mniejszej niż 30 [m] i wartość tych robót wynosiła nie mniej jak 2.000.000 PLN brutto.*
- 2. Wykonał w ciągu swojej działalności robotę co najmniej jedną robotę budowlaną w której w zakres wchodziła hermetyzacja obrotowym przekryciem co najmniej jednego zbiornika o średnicy nie mniejszej niż 30 [m] i wykonane przekrycie dachowe jest eksploatowane co najmniej od 3 lat przez Użytkownika w sposób zgodny ze specyfikacją dla tego zadania.*

Uzasadnienie.

Według wiedzy Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia, Hermetyzacja obrotowymi przekryciami dachowymi obiektów o średnicy co najmniej 30 [m] jest na rynku Polskim zdarzeniem bardzo sporadycznym zdarzający się bardzo rzadko tj. raz na 5 do 7 lat.

W ostatnich 5 latach nie są nam znane dwie inwestycje polegające na hermetyzacji obiektów o średnicy powyżej 30 [m] za pomocą obrotowych przekryć dachowych. W związku z powyższym uważamy że uznanie za równoważne proponowanych zapisów jest przez nas uzasadnione.

Wyjaśnienie

Zgodnie z **Wyjaśnieniami nr 2** pytania 11.

Pytanie 48.

Zwracamy się z prośbą o umożliwienie dokonania wizji lokalnej terenu przedmiotowej inwestycji we wtorek 19.07.2022r. ok godz. 11.00.

Wyjaśnienie

Zamawiający przewiduje możliwość zorganizowania wizji lokalnej na terenie oczyszczalni ścieków „Dębogórze” przy ul. Długiej 28 w Gminie Kosakowo w dniu **22.07.2022 o godz. 12:00.**

WICEPREZES ZARZĄDU

(---)

Wiesław Kujawski

PREZES ZARZĄDU

(---)

Walery Tankiewicz