

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Adaptacja pomieszczeń na potrzeby klubu seniora wraz z przebudową pomieszczeń GOPS i Biblioteki w Kosakowie  
ADRES INWESTYCJI: ul. Żeromskiego 53 / Fiołkowa 2B  
81-198 Kosakowo  
NAZWA INWESTORA: GMINA KOSAKOWO  
ADRES INWESTORA: ul. Żeromskiego 69,  
81 - 198 Kosakowo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Tomasz Sokołowski

DATA OPRACOWANIA: 02.04.2021r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
02.04.2021r.

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>			
1.1		<b>klub seniora + biuro GOPS</b>			
1 d.1.1	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego lub z PCW. Średnica rury z PCW 75-110 mm, na ścianach budynku	m		
		14,0000	m	14,0000	
				RAZEM	14,0000
2 d.1.1	KNNR 4 0208 -04	Rurociągi kanalizacyjne z PVC na ścianach w budynkach niemieszkalnych. Rurociąg z PVC o połączeniach na wcisk średnicy 160mm	m		
		7,3000	m	7,3000	
				RAZEM	7,3000
3 d.1.1	KNNR 4 0208 -03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC na ścianach w budynkach niemieszkalnych. Rurociąg z PVC o połączeniach na wcisk średnicy 110mm	m		
		1,6400	m	1,6400	
				RAZEM	1,6400
4 d.1.1	KNNR 4 0208 -02	Rurociągi kanalizacyjne z PVC na ścianach w budynkach niemieszkalnych. Rurociąg z PVC o połączeniach na wcisk średnicy 75mm	m		
		4,9000	m	4,9000	
				RAZEM	4,9000
5 d.1.1	KNNR 4 0213 -05	Kominki kamionkowe i rury wywiewne z PVC. Rura wywiewna z PVC średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt.		
		4,0000	szt.	4,0000	
				RAZEM	4,0000
6 d.1.1	KNNR 4 0211 -01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC. Podejście z rur i kształtek z PVC średnicy 50mm, wciskanych	szt.		
		3,0000	szt.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
7 d.1.1	KNNR 4 0211 -02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC. Podejście z rur i kształtek z PVC średnicy 75mm, wciskanych	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
8 d.1.1	KNNR 4 0211 -03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC. Podejście z rur i kształtek z PVC średnicy 110mm, wciskanych	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
9 d.1.1	KNNR 4 0218 -01	Wpusty ściekowe i syfony z tworzywa sztucznego. Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego średnicy 50mm	szt.		
		1,0000	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
10 d.1.1	KNNR 4 0230 -02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		3,0000	kpl.	3,0000	
				RAZEM	3,0000
11 d.1.1	KNNR 4 0229 -04	Zlewy, zmywaki, zlewozmywaki. Zlewozmywak żeliwny na ścianie	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
12 d.1.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0102-05	Elementy montażowe Geberit Unifix do miski ustępowej montowane w ścianie lekkiej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.1	KNR 2- 15/GEBERIT 0105-01	Przycisk do spłuczek podtynkowych	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.1	KNR 2-15/GEBERIT 0104-01	Urządzenie sanitarne na elemencie montażowym - ustęp	kpl.		
		2,0000	kpl.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
15 d.1.1	KNR 0-35 0123-07	Montaż kabin natryskowych do kąpeli - kabiny narożne półokrągłe 1/2 koła, rodzaj szyb -szkło hartowane	kpl.		
		1,0000	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
<b>1.2</b>		<b>Biblioteka + GOPS</b>			
16 d.1.2	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu kanalizacyjnego żeliwnego lub z PCW. Średnica rury z PCW 75-110 mm, na ścianach budynku	m		
		5	m	5,0000	
				RAZEM	5,0000
17 d.1.2	KNNR 4 0208 -02	Rurociągi kanalizacyjne z PVC na ścianach w budynkach niemieszkalnych. Rurociąg z PVC o połączeniach na wcisk średnicy 75mm	m		
		3,5 + 0,95	m	4,4500	
				RAZEM	4,4500
18 d.1.2	KNR 4-01 0210-03	Wykucie bruzd w posadzce	m		
		poz.17	m	4,450	
				RAZEM	4,450
19 d.1.2	KNR 4-01 0207-01 analogia	uzupełnienie bruzd w posadzce	m		
		poz.18	m	4,450	
				RAZEM	4,450
20 d.1.2	KNNR 4 0211 -01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC. Podejście z rur i kształtek z PVC średnicy 50mm, wciskanych	szt.		
		2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
21 d.1.2	KNNR 4 0211 -02	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC. Podejście z rur i kształtek z PVC średnicy 75mm, wciskanych	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
22 d.1.2	KNNR 4 0230 -02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
23 d.1.2	KNNR 4 0229 -04	Zlewy, zmywaki, zlewozmywaki. Zlewozmywak żeliwny na ścianie	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
24 d.1.2	KNNR 4 0234 -02 analogia	montaż pisuaru z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1.2	KNR 2-15/GEBERIT 0104-01 analogia	montaż miski ustępowej z demontażu	kpl.		
		1	kpl.	1,0000	
				RAZEM	1,0000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>2</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>			
<b>2.1</b>		<b>klub seniora + biuro GOPS</b>			
26 d.2.1	KNNR 4 0112 -01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEXC 20 mm	m		
		21,5	m	21,50	
				RAZEM	<b>21,50</b>
27 d.2.1	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
		poz.26	m	21,5	
				RAZEM	<b>21,5</b>
28 d.2.1	KNR 2-15 0114-02	Zawory czepalne o śr. nom. 20 mm	szt.		
		8	szt.	8	
				RAZEM	<b>8</b>
29 d.2.1	KNNR 4 0137 -02	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, wannowe, natryskowe. Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15mm	szt.		
		4	szt.	4,0000	
				RAZEM	<b>4,0000</b>
30 d.2.1	KNNR 4 0137 -08	Bateria natryskowa z natryskiem przesuwym o średnicy nominalnej 15mm	szt.		
		1,0000	szt.	1,0000	
				RAZEM	<b>1,0000</b>
31 d.2.1	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	<b>1</b>
32 d.2.1	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody - terma do 3,5 KW	kpl.		
		2	kpl.	2	
				RAZEM	<b>2</b>
33 d.2.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.26	m	21,5	
				RAZEM	<b>21,5</b>
34 d.2.1	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.33	m	21,500	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób.	1,000	
		1	prób.		
		łączna długość rurociągu		RAZEM	<b>21,500</b>
		ilość prób szczelności		RAZEM	<b>1,000</b>
<b>2.2</b>		<b>Biblioteka + GOPS</b>			
35 d.2.2	KNNR 4 0112 -01	Rurociągi z tworzyw sztucznych PEXC 20 mm	m		
		6,5	m	6,5	
				RAZEM	<b>6,5</b>
36 d.2.2	KNNR 5 1207 -13 analogia	Wykucie bruzd w posadzce	m		
		poz.35	m	6,500	
				RAZEM	<b>6,500</b>
37 d.2.2	KNR 4-01 0207-01 analogia	uzupełnienie bruzd w posadzce	m		
		poz.36	m	6,500	
				RAZEM	<b>6,500</b>
38 d.2.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.35	m	6,5	
				RAZEM	6,5
39 d.2.2	KNR 2-15 0114-02	Zawory czepalne o śr. nom. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4	
				RAZEM	4
40 d.2.2	KNR 4 0137 -02	Baterie umywalkowe, zlewozmywakowe, wannowe, natryskowe. Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15mm	szt.		
		2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody - terma do 3,5 KW	kpl.		
		2	kpl.	2	
				RAZEM	2
42 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.35	m	6,5	
				RAZEM	6,5
43 d.2.2	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		poz.42	m	6,500	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m		
		1	prób.	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	6,500
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
<b>3</b>		<b>Instalacja gazowa</b>			
<b>3.1</b>		<b>rozbiórka starej instalacji</b>			
44 d.3.1	KNR 4-02 0506-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 20 mm	m		
		28	m	28	
				RAZEM	28
45 d.3.1	KNR 4-02 0314-07	Demontaż kotła gazowego	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
46 d.3.1	KNR 4-02 0310-01	Demontaż odwaniaczy gazowych rurowych o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
47 d.3.1	KNR-W 4-02 0316-04 analogia	demontaż rury spalinowej do pieca gazowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.3.1	KNR-W 4-02 40201-01 analogia	Demontaż kanału spalinowego	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
49 d.3.1	KNR 4-01 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>3.2</b>		<b>nowa instalacja</b>			
50 d.3.2	KNR 4 0303 -03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		24	m	24,00	
				RAZEM	24,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3.2	KNR-W 2-19 0216-01 analogia	Przejścia gazociągu przez ściany murowane grubości 1 cegły dla przyłączy o śr. nominalnej 25 mm w tulejach z rur stalowych o śr. 55 mm	przej .		
		3	przej .	3,000	
				RAZEM	3,000
52 d.3.2	KNNR 4 0313 -03	Zawory kulowe gazowe o śr. 25 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1	szt.	1	
				RAZEM	1
53 d.3.2	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		0,08 * poz.50	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
54 d.3.2	KNR 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m2		
		poz.53	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
55 d.3.2	KNR 7-12 0204-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		poz.54	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
56 d.3.2	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2		
		poz.54	m2	1,920	
				RAZEM	1,920
57 d.3.2	KNNR 4 0315 -01 analogia	Kocioł gazowy o mocy do 48 kW	kpl.		
		1	kpl.	1	
				RAZEM	1
58 d.3.2	KNR-W 2-17 0149-02 z.o.3.3. 9902 analogia	przejście dachowe stalowe o średnicy 250mm - dla przeprowadzenia kanału spalinowego przez stropodach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3.2	KNR AT-17 0102-03	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w betonie niezbrojonym	cm		
		20	cm	20,000	
				RAZEM	20,000
60 d.3.2	analiza indywidualna	komin koncentryczny w płaszczu stalowym 80/125	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
61 d.3.2	KNR-W 2-17 0153-02 z.o.3.3. 9902	Otwory kontrolne systemu zasuwowego lub drzwiowego do przewodów kołowych o śr. do 200 mm - wyczystka	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
62 d.3.2	KNNR 2 0504 -07 analogia	Obróbki blacharskie komina	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4</b>		<b>Instalacja co</b>			
<b>4.1</b>		<b>klub seniora + biuro GOPS</b>			
63 d.4.1	KNNR 4 0404 -01	Rurociągi PEX 14 mm	m		
		85,0000	m	85,0000	
				RAZEM	<b>85,0000</b>
64 d.4.1	KNNR 4 0404 -01	Rurociągi pexc16 mm	m		
		13,5000	m	13,5000	
				RAZEM	<b>13,5000</b>
65 d.4.1	KNNR 4 0404 -01	Rurociągi pex 20 mm	m		
		12,0000	m	12,0000	
				RAZEM	<b>12,0000</b>
66 d.4.1	KNNR 4 0404 -02	Rurociągi pex 25 mm	m		
		21,0000	m	21,0000	
				RAZEM	<b>21,0000</b>
67 d.4.1	KNNR 4 0404 -03	Rurociągi pex 32 mm	m		
		73	m	73,0000	
				RAZEM	<b>73,0000</b>
68 d.4.1	KNNR 5 1207 -13 analogia	Wykucie bruzd w posadzce betonowej - prowadzenie instalacji w korytarzu GOPS Krotność = 2	m		
		23	m	23,000	
				RAZEM	<b>23,000</b>
69 d.4.1	KNR 4-01 0207-01 analogia	uzupełnienie bruzd w posadzce	m		
		poz.68	m	23,000	
				RAZEM	<b>23,000</b>
70 d.4.1	KNR 0-35 0215-06	Montaż zaworów grzejnikowych	szt.		
		12	szt.	12,0000	
				RAZEM	<b>12,0000</b>
71 d.4.1	KNR 0-35 0215-04	Głowice termosatyczne	szt.		
		12	szt.	12,0000	
				RAZEM	<b>12,0000</b>
72 d.4.1	KNNR 4 0418 -07	Grzejniki stalowe płytowe. Grzejnik dwupłyty 600x1000	szt.		
		7	szt.	7,0000	
				RAZEM	<b>7,0000</b>
73 d.4.1	KNNR 4 0418 -07	Grzejniki stalowe płytowe. Grzejnik dwupłyty 600x800	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	<b>2,0000</b>
74 d.4.1	KNNR 4 0418 -07	Grzejniki stalowe płytowe. Grzejnik dwupłyty 600x600	szt.		
		1	szt.	1,0000	
				RAZEM	<b>1,0000</b>
75 d.4.1	KNR 0-31 0206-01	Montaż na ścianie grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 500mm	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	<b>2,0000</b>
76 d.4.1	KNNR 4 0406 -03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77 d.4.1	KNNR 4 0436 -01	Próby i regulacja instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco). Próba instalacji nagorąco z dokonaniem regulacji	urz.		
		1,0000	urz.	1,0000	
				RAZEM	1,0000
78 d.4.1	KNR 0-34 0101-18	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
		poz.66 + poz.65 + poz.64 + poz.63	m	131,5000	
				RAZEM	131,5000
79 d.4.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 30 mm (S)	m		
		poz.67	m	73,000	
				RAZEM	73,000
<b>4.2</b>	<b>Biblioteka + GOPS</b>				
80 d.4.2	KNR-W 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego dwupłytkowego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
81 d.4.2	KNNR 4 0404 -01	Rurociągi PEX 14 mm	m		
		$(0,9 + 1) * 2 + (1,5 + 1) * 2$	m	8,8000	
				RAZEM	8,8000
82 d.4.2	KNNR 5 1207 -13 analogia	Wykucie bruzd w posadzce betonowej - prowadzenie instalacji w korytarzu GOPS Krotność = 2	m		
		poz.81	m	8,800	
				RAZEM	8,800
83 d.4.2	KNR 4-01 0207-01 analogia	uzupełnienie bruzd w posadzce	m		
		poz.82	m	8,800	
				RAZEM	8,800
84 d.4.2	KNR 0-35 0215-06	Montaż zaworów grzejnikowych	szt.		
		2	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
85 d.4.2	KNR 0-35 0215-04	Głowice termosatyczne	szt.		
		poz.84	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
86 d.4.2	KNR 0-31 0206-01	Montaż na ścianie grzejników stalowych łazienkowych o wysokości do 500mm	szt.		
		2,0000	szt.	2,0000	
				RAZEM	2,0000
87 d.4.2	KNNR 4 0406 -03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	prób a		
		1	prób a	1,000	
				RAZEM	1,000
88 d.4.2	KNNR 4 0436 -01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gor co)	urz.		
		1	urz.	1	
				RAZEM	1