

MKZ-X.4125.3.153.2021.P

List za potwierdzeniem odbioru

110821-03266

POZWOLENIE Nr 771 / 2021
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.); § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu, po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Poznań** reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Macieja Wojtkowiaka, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań, z dnia 9.07.2021 r. (data wpływu: 12.07.2021 r.)

UDZIELA POZWOLENIA

na budowę odwodnienia fosi **Fortu IXa (Witzleben)** przy ul. 28 Czerwca 1956 r. (dz. nr 1/4 ark. 20 obręb Dębiec) w Poznaniu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr **A 245** z dnia 25 maja 1983 r. zgodnie z projektem „*Odwodnienie fosi Fortu IXa w Poznaniu*” autorstwa mgr inż. Macieja Wojtkowiaka, z czerwca 2021 r.

Termin ważności pozwolenia: *31 grudnia 2023 r.*

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:

- 1) **uzyskania odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych**, w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
 - a) wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie robót ziemnych mogą ulec przekształceniu lub zniszczeniu,
 - b) sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań.
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 3) **przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac**:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac na 3 dni przed podjęciem czynności,

- 5) podczas prac wykonywanych w pobliżu drzew należy zachować wszelką ostrożność aby nie uszkodzić systemów korzeniowych,
- 6) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 7) opracowanie dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków po zakończeniu prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Fort IXa przy ul. 28 Czerwca 1956 r. w Poznaniu wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A 245 decyzją z dnia 25 maja 1983 r., jako pozostałość fortyfikacji pruskich z końca XIX w. obejmująca pierścień 18 fortów zewnętrznych, ze wszystkimi elementami twierdzy fortowej, schronami oraz pasami zieleni fortecznej. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu, postanowieniem nr 158/2009 z 9.03.2009 r. uszczegółowił zakres ochrony konserwatorskiej fortu, wskazując działki nr 1/4 i 1/2 ark. 20 obręb Dębiec, jako objęte ww. wpisem do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszelkie działania planowane na wskazanych działkach oraz przy forcie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a Fort IXa wraz z teren zielonym podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej.

W maju 2018 r. pracownicy Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu przeprowadzili czynności kontrolne, na podstawie których stwierdzono nieprawidłowy stan zachowania zabytku i wydano zalecenia pokontrolne. Analiza przyczyn zalania fosy oraz jej oczyszczenie i osuszenie było jednym z zadań nałożonych na właściciela – Miasto Poznań. Na podstawie zaleceń Wydział Gospodarki Nieruchomościami Miasta Poznania zlecił przygotowanie dokumentacji – ekspertyzy dotyczącej ustalenia przyczyn stagnowania wody w fosie. Następnie, po uzgodnieniach z gestorem sieci wodno-kanalizacyjnej, opracowany został projekt odwodnienia fosy w kilku wariantach. Ostatecznie, w lipcu 2021 r., projekt uwzględniający wykorzystanie historycznego odwodnienia, które przebiega w kierunku południowo-wschodnim, uzyskał akceptację konserwatorską. Planowany zakres prac polegający m.in. na adaptacji studni oraz budowie nowego rurociągu odprowadzającego wodę do istniejącego kolektora deszczowego, zastąpi niedrożne odwodnienie, uszkodzone prawdopodobnie podczas rozbudowy osiedli w latach 60-70 XX w.

W zakresie ochrony zabytków archeologicznych uznano, że planowane prace ziemne w granicach historycznego obszaru Fortu IXa wymagają uzyskania odrębnego pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych monitorujących, mających na celu sporządzenie dokumentacji z ewentualnych odkrytych reliktów umocnień pruskich.

W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zakres pozwolenia nie zezwala na ingerencję w ewentualnie odkryte reliktów umocnień pruskich, ani na usuwanie drzew lub krzewów.

POUCZENIE

Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie

wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127 k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki (dla Wnioskodawcy):

1 egz. projektu

Otrzymują:

Miasto Poznań

/przez pełnomocnika/

Maciej Wojtkowiak, ul. Grunwaldzka 21, 60-783 Poznań

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

