



PRACOWNIA PROJEKTOWO- CONSULTINGOWA

85 - 166 BYDGOSZCZ UL. BESKIDZKA 2/36 **NIP 953-188-01- 68**
TEL /FAX 0525201075 Kom.515080216 e-mail ppc_complex@wp.pl REGON
091546024

**OCENA STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH W
LOKALU USŁUGOWYM W BUDYNKU PRZY UL DWORCOWEJ 3 W
BYDGOSZCZY PRZEZNACZONYM NA BYDGOSKI DOM SENIORA.**

INWESTOR : URZĄD MIASTA BYDGOSZCZ

**TEMAT : PRZYSTOSOWANIE LOKALU USŁUGOWEGO NA
POTRZEBY BYDGOSKIEGO DOMU SENIORA**

**ADRES : LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU PRZY
UL.DWOCOWEJ 3 W BYDGOSZCZY**

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Beata Talaśka

20 luty 2020 r

Zawartość opracowania

1	DANE OGÓLNE	2
2	Podstawa opracowania	2
3	ZAKRES OPRACOWANIA	2
4	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
5	OCENA STANU TECHNICZNEGO	3
5.1	INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY.....	3
5.2	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	3
5.3	INSTALACJA C.O.	3

RYSUNKI

rys. nr 1	Rzut piwnicy - inwentaryzacja instalacji sanitarnych	skala 1:100
rys. nr 2	Rzut parteru - inwentaryzacja instalacji sanitarnych	skala 1:100
rys. nr 3	Rzut I piętra - inwentaryzacja instalacji sanitarnych	skala 1:100

I. OPIS TECHNICZNY OCENY STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI SANITARNYCH.

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego przystosowania lokalu usługowego w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy przeznaczonym na Bydgoski Dom Seniora

1 DANE OGÓLNE

1. INWESTOR: Urząd Miasta Bydgoszcz
85- 130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9/15

2 Podstawa opracowania

- Projekt budowlano-architektoniczny opracowany równolegle.
- Wizja lokalna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz.690 z 15.06.2002 r. wraz ze zmianami).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych zeszyt nr 7 i 12 z 2003 r. (COBIT-Instal).
- Instalacje wodociągowe – wymagania w projektowaniu PN-92/B-01706.
- Instalacje kanalizacyjne – wymagania w projektowaniu PN-92/B-01707
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- PN-B-02402:1982 Ogrzewnictwo - Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach,
- PN-B-02403:1982 Ogrzewnictwo - Temperatury obliczeniowe zewnętrzne,
- PN-EN 12831:2006 Instalacje ogrzewcze w budynkach – Metoda obliczania projektowego obciążenia cieplnego,
- PN-EN ISO 6946:2008 Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła – Metoda obliczania,
- PN-B-02420:1991 Ogrzewnictwo - Odpowietrzenie instalacji ogrzewań wodnych – Wymagania.
- PN-78/B-0342 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- Uchwała Nr XXXV/1052/0przestrzennego Nowy Port- Wolny Obszar celny – Zachów w mieście Gdańsk,
- Techniczne warunki posadowienia budynku administracyjnego i warsztatowego WOC przy ul. Przemysłowej w Gdańsku- opracowany przez Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM w Gdańsku w 10/2016 roku,
- Techniczne warunki posadowienia budynku administracyjnego przy ul. Przemysłowej w Gdańsku- opracowany przez Zakład Usług Geotechnicznych GEODOM w Gdańsku w 11/2017 roku,
- Ekspertyza stanu technicznego budynku wykonana przez dr. Jana Lorkowskiego w 11/2017 roku,
- Dokumentacja archiwalna budynku udostępniona przez Inwestora
- Obowiązujące normy, przepisy budowlane i rozporządzenia wydane na ich podstawie.

3 ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego instalacji sanitarnych w przedmiotowym lokalu usługowym.

4 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Lokal usługowy będący przedmiotem opracowania w chwili obecnej nie jest użytkowany. W budynku znajdują się następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej wywiewnej.
- kanalizacji sanitarnej
- ciepłej i zimnej wody.

Źródłem ciepła dla lokalu jest istniejący kocioł gazowy zlokalizowany w wyodrębnionym pomieszczeniu na poziomie piwnic.

5 OCENA STANU TECHNICZNEGO

5.1 INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY

Do budynku doprowadzona jest woda wodociągowa z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Dworcowej. Przyłącze wykonane jest rurą stalową Dn 40 mm. W wydzielonym pomieszczeniu technicznym na poziomie piwnic zlokalizowano wodomierz JS 2,5/15. Pod stropem piwnic rozprowadzone są przewody zasilające piony wodociągowe. Ciepła woda przygotowywana jest w podgrzewaczu pojemnościowym elektrycznym o pojemności 180 l, firmy Galmet. Dodatkowo w drugim pomieszczeniu zlokalizowane są nieczynne podgrzewacze pojemnościowe o pojemności ok. 500 l., każdy.

Ciepła woda użytkowa wraz z cyrkulacją wykonana jest z rur stalowych czarnych, gwintowanych. Instalacja wodna nosi widoczne ślady licznych przeróbek i remontów. Stan techniczny połączeń określa się jako zły. Z uwagi na długotrwałe nieużytkowanie instalacji nie ma możliwości oceny postępu korozji na wewnętrznych powierzchniach rur. Po oględzinach zewnętrznych, stan techniczny instalacji nie pozwala na jej wykorzystanie do projektowanej przebudowy.

Istniejącą instalację wodną do poszczególnych urządzeń sanitarnych należy zdemontować w całości. Istniejące rury pozostałe po demontażu należy poddać utylizacji, elementy metalowe zełomować.

5.2 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalacja kanalizacji sanitarnej w budynku w zakresie pionów kanalizacji sanitarnej jest w dobrym stanie technicznym. Przewiduje się jej pozostawienie o ile nie będzie kolidowała z projektowaną przebudową.

W zakresie podejść do urządzeń sanitarnych należy ją wymienić w całości w zakresie poziomów i podłączyć nowoprojektowanych urządzeń sanitarnych. Zdemontowaną instalację kanalizacji sanitarnej należy zutylizować wraz z armaturą.

5.3 INSTALACJA C.O.

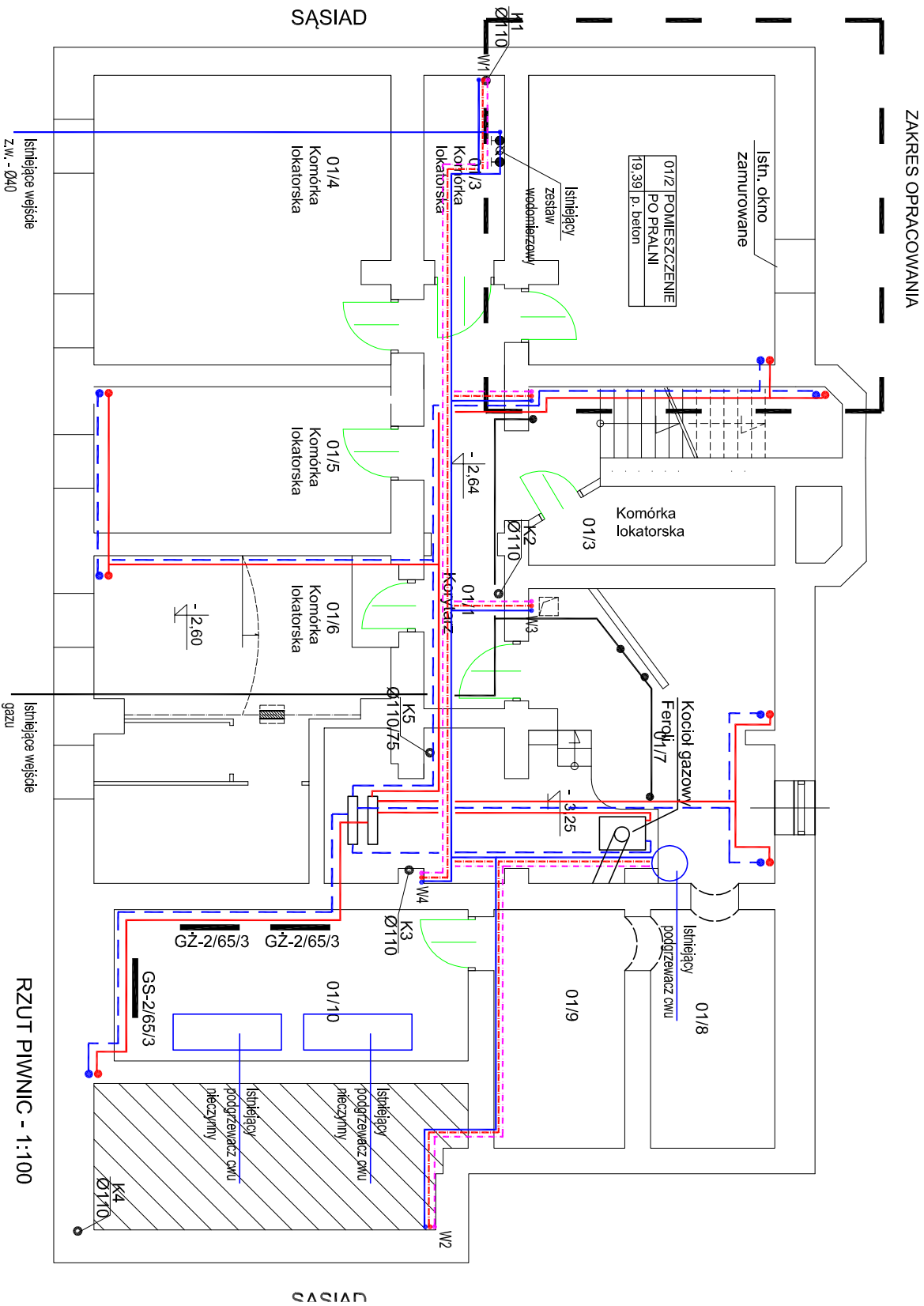
Źródłem ciepła dla instalacji jest istniejący kocioł gazowy, zlokalizowany w pomieszczeniu piwnicznym. Z kotła wyprowadzona jest para przewodów zasilająca rozdzielacze instalacyjne. Z rozdzielaczy wyprowadzone są przewody zasilające piony oraz stare podgrzewacze cwu poziome. Instalacja wykonana jest z rur czarnych łączonych przez spawanie. Kocioł podłączony jest czopuchem do komina.

W lokalu usługowym zastosowano grzejniki żeliwne, członowe, płytowo – konwektorowe, członowe aluminiowe oraz z rur ożebrowanych i gładkich na poziomie piwnic. Instalacja odpowietrzana jest systemem przewodów do zbiornika odpowietrzającego. Stan techniczny instalacji nosi liczne ogniska korozji i nie nadaje się do ponownego uruchomienia.

Istniejącą wewnętrzną instalację c.o. wykonaną z rur stalowych czarnych spawanych zdemontować w całości, łącznie z grzejnikami i armaturą grzejnikową oraz wraz z wszystkimi elementami kotłowni. Rurociągi oraz grzejniki zełmować, pozostałe elementy poddać utylizacji.

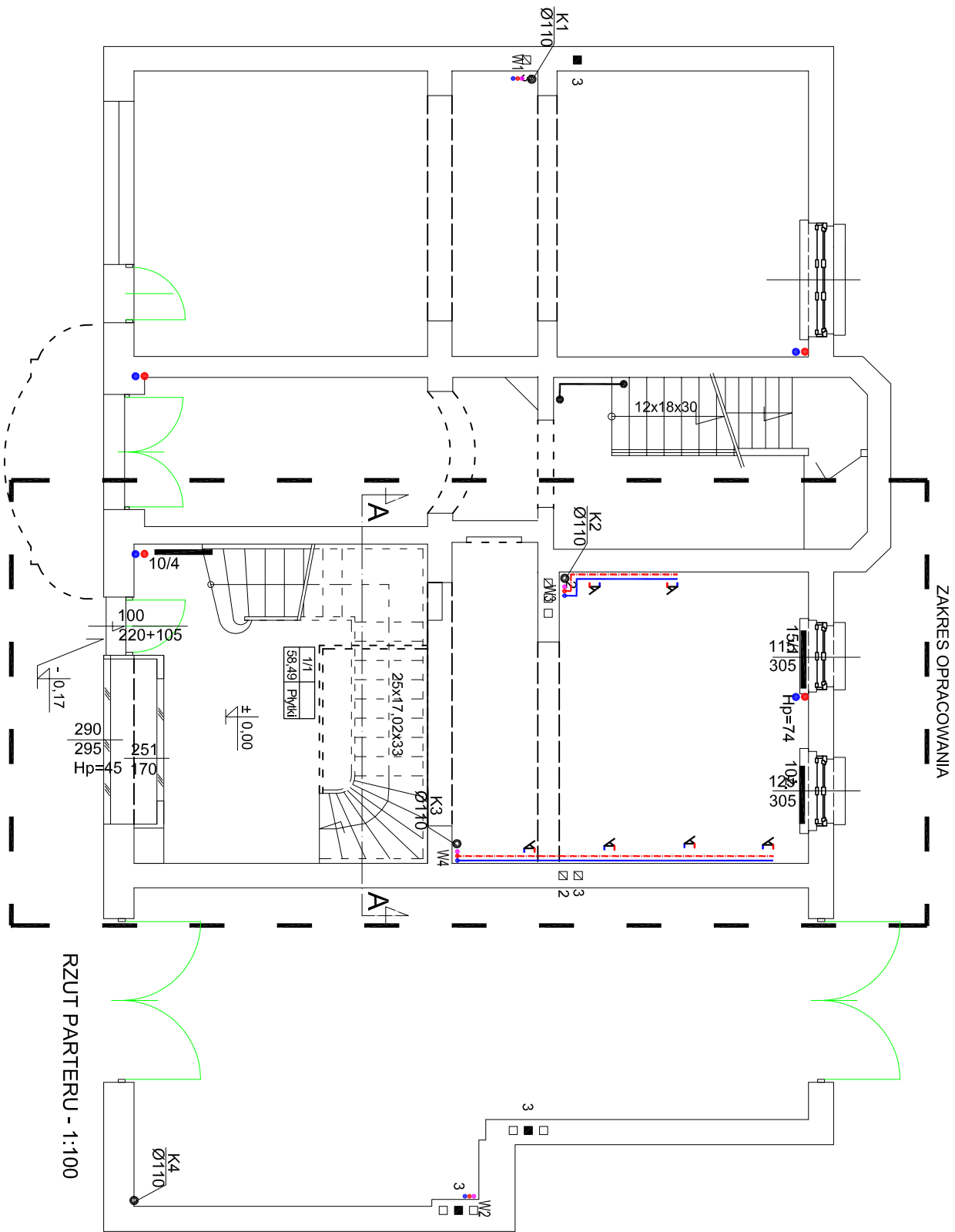
Projektował:

mgr inż. Beata Talaśka



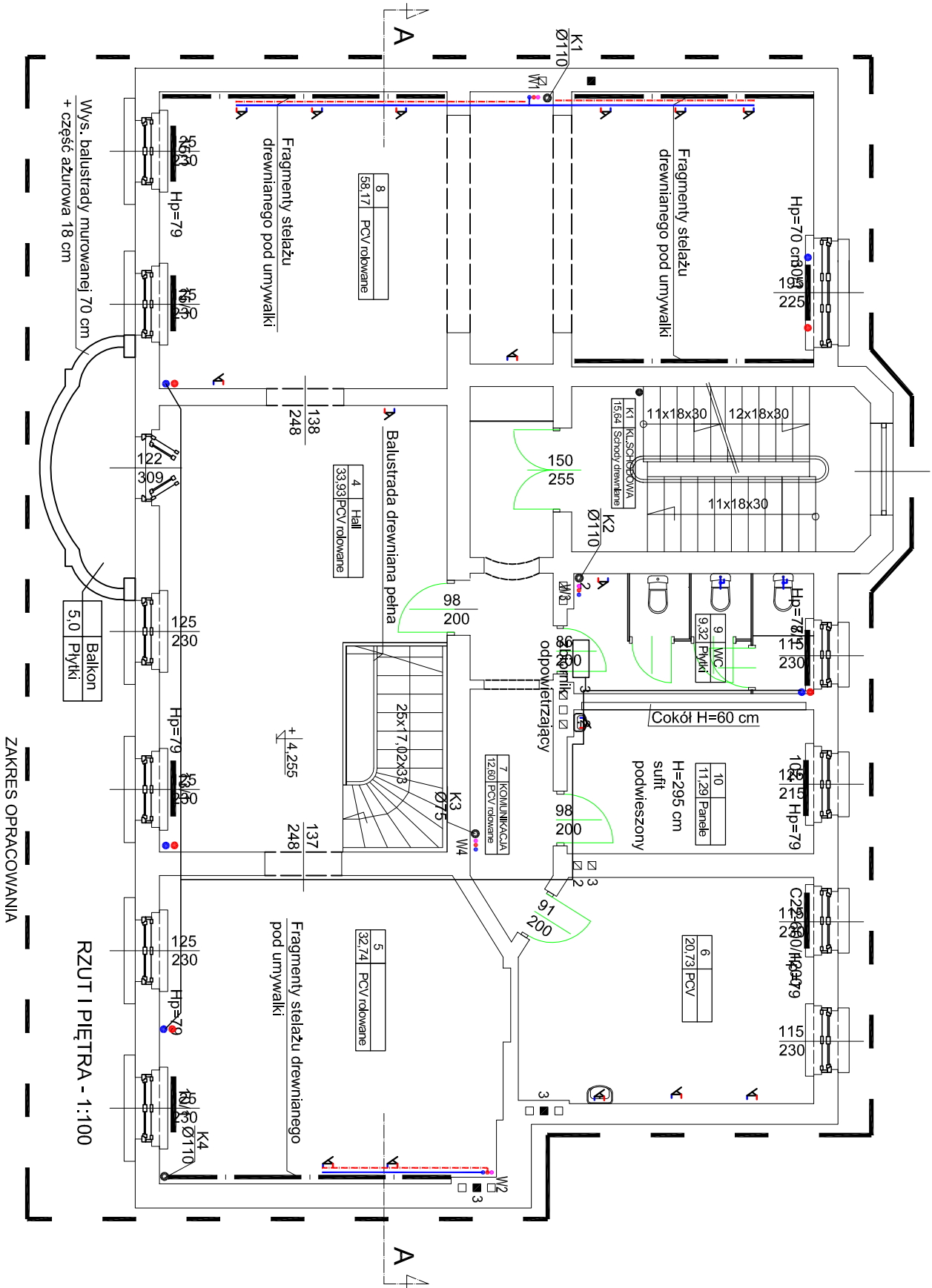
- LEGENDA:
- Pion kanalizacji sanitarnej
 - Przewód zimnej wody
 - Przewód ciepłej wody
 - Przewód wody cyrkulacyjnej
 - Bateria umywalkowa/korki zasilepiące po baterii
 - Zawór odcinający do płuczki zbiornikowej
 - Przewód zasilający c.o.
 - Przewód powrotny c.o.
 - Grzejnik
 - Przewód gazu

Pracownia Projektowo - Consultingowa ul. Beskidzka 2/36; 85-166 Bydgoszcz			
RZUT PIWNIC-inwentaryzacja instalacji sanitarnych			
Investor: Urząd Miasta Bydgoszcz ul. Grudziądzka 9/15 85 - 130 Bydgoszcz	Temat: Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania lokalu usługowego na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora		
Skala: 1:100	Obiekt: Lokal usługowy w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy		
Projektant: mgr inż. Beata Talaśka upr. KUP/0151/PWOS/08		Podpis	
w specjalności sanitarnej w zakresie pełnym			
Sprawdzający:		Podpis	
Data: 27.02.2020 r.	Faza: Inwentaryzacja	Nr. r/s. 1	



- LEGENDA:**
- Pion kanalizacji sanitarnej
 - Przewód zimnej wody
 - Przewód ciepłej wody
 - Przewód wody cyrkulacyjnej
 - Bateria umywalkowa/korki zasilepiące po baterii
 - Zawór odcinający do płuczki zbiornikowej
 - Przewód zasilający c.o.
 - Przewód powrotny c.o.
 - GS-2/65/3 Grzejnik
 - Przewód gazu

Pracownia Projektowo - Consultingowa			
ul. Beskidzka 2/36; 85-166 Bydgoszcz			
RZUT PARTERU-inwentaryzacja instalacji sanitarnych			
Investor:	Urząd Miasta Bydgoszcz	Temat: Przebudowa wraz ze zmianą	
	ul. Grudziądzka 9/15	użytkowania lokalu usługowego na	
	85 - 130 Bydgoszcz	potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora	
Skala:	Obiekt:	Lokal usługowy w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy	
1:100			
Projektant: mgr inż. Beata Talaśka upr. KUP/0151/PWOS/08		Podpis	
w specjalności sanitarnej w zakresie pełnym			
Sprawdzający:		Podpis	
Data: 27.02.2020 r.		Faza: Inwentaryzacja	Nr. r/s. 2



- LEGENDA:**
- Pion kanalizacji sanitarnej
 - Przewód zimnej wody
 - Przewód ciepłej wody
 - Przewód wody cyrkulacyjnej
 - Bateria umywalkowa/korki zasłepiające po baterii
 - Zawór odcinający do płuczki zbiornikowej
 - Przewód zasilający c.o.
 - Przewód powrotny c.o.
 - Grzejnik
 - GS-2/65/3
 - Przewód gazu

Pracownia Projektowo - Consultingowa
ul. Beskidzka 2/36; 85-166 Bydgoszcz

RZUT I PIĘTRA-inwentaryzacja instalacji
sanitarnych

Investor: Urząd Miasta Bydgoszcz
ul. Gрудziądzka 9/15
85 - 130 Bydgoszcz

Temat: Przebudowa wraz ze zmianą
użytkowania lokalu usługowego na
potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora

Skala: 1:100
Obiekt: Lokal usługowy w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy

Projektant: mgr inż. Beata Talaśka upr. KUP/0151/PWOS/08 Podpis
w specjalności sanitarnej w zakresie pełnym

Sprawdzający: Podpis

Data: 27.02.2020 r. Faza: Inwentaryzacja Nr. r/s. 3