

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.1349.2020.ED/EW
Nr rejestru 9548

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
WYDZIAŁ INŻYNIERII I WYSTYCJI MIASTA
data wpływu 02-03-2021
nr wpływu
DECYZJA NR 102 /2021

Bydgoszcz, 2021.02. 26

P. Dł. S. G. G. G.

DYREKTOR WYDZIAŁU 02-03-2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, t.j. ze zm.), art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r., poz. 471), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r., poz. 256, t.j. ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 920, t.j. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 06.10.2020r. (wpływ do tut. organu 06.10.2020r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Miasta Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz

obejmujące:

przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lokalu po byłym salonie fryzjerskim na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora usytuowanym w budynku mieszkalno – usługowym przy ul. Dworcowej 3 (dz. nr 196/1, obr. 128) w Bydgoszczy wraz z wewnętrzną instalacją gazową oraz instalacją wentylacji mechanicznej (dz. nr 196/2, obr. 128)

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Danuta Jaroszevska, upr. bud. WBPP-NB-7210/252/81 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0180

branża konstrukcyjna: mgr inż. Marcin Żołnowski, upr. bud. KUP/0010/POOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0227/09

branża inst. wod-kan, c.o., gazowej i wentylacji: inż. Beata Talaśka, upr. bud. KUP/0151/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/0045/09

branża elektryczna: mgr inż. Krzysztof Jaroszewski, upr. bud. UAN-KZ-7210/209/85 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/0162/03

i sprawdzonego przez:

branża budowlana: mgr inż. arch. Zofia Wernerowska, upr. bud. UAN-KZ-7210/144/88 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Izby Architektów KP-0132

branża konstrukcyjna: mgr inż. Piotr Paliga, upr. bud. KUP/0002/POOK/09 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/BO/0494/04

branża inst. wod-kan, c.o., gazowej i wentylacji: dr inż. Ryszard Okoński, upr. bud. GPKG-I-7342-71/96 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IS/3511/02

branża elektryczna: inż. Roman Pietrzak, upr. bud. UAN-N-Y/147/TO/84 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Izby Inżynierów Bud. KUP/IE/1946/01

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich,
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1 – 4 , oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W pierwszej kolejności wyjaśnić należy, iż w przedmiotowej sprawie zastosowanie mają przepisy ustawy – Prawo budowlane w brzmieniu sprzed nowelizacji, która weszła w życie w dniu 19 września 2020r., na podstawie przepisu art. 26 oraz art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 471), stanowiących, iż w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy Prawo budowlane tj. od dnia

19 września 2020r., do zgłoszenia budowy można dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy w brzmieniu dotychczasowym. W takim przypadku przepisy ustawy – Prawo budowlane stosuje się w brzmieniu dotychczasowym (dotyczy to także przepisów wykonawczych do ww. ustawy).

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Miasta Bydgoszcz reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Sebastiana Fifielskiego z dnia 06.10.2020r. (wpływ do tut. organu dnia 06.10.2020r.). Zgodnie z informacją projektanta o obszarze oddziaływania obiektu (art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo budowlane) oraz w wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane ustalono, że w obszarze oddziaływania inwestycji leży nieruchomość będąca przedmiotem zainwestowania tj. 196/1 oraz 196/2. Stronami postępowania są inwestor oraz współwłaściciele nieruchomości 196/1 reprezentowani przez zarząd wspólnoty oraz właściciel działki nr 196/2.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Strony nie skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyły w tut. organie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia żadnych wniosków, ani zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 22.10.2020r., zmienionym postanowieniem z dnia 11.12.2020r. (w zakresie terminu wykonania tegoż postanowienia), nałożono na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do wniosku projekcie budowlanym w terminie do dnia 08.02.2021r.

W dniu 05.02.2021r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek wraz z uzupełnionym projektem budowlanym, który wyczerpał wymogi postanowienia.

Z uwagi na to, że budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy, tut. organ wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie inwestycji w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. Postanowieniem z dnia 16.02.2021r. znak: BKZ.4120.5.2.2.2021.IJ projekt budowlany uzyskał uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Postanowieniami Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej znak: WZ.5595.359.3.2020MB, znak: WZ.5595.360.3.2020MB oraz znak: WZ.5595.361.3.2020MB, z dnia 14.08.2020r. została wyrażona zgoda na wykonanie rozwiązań zastępczych, w związku z brakiem możliwości spełnienia wprost wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z treścią przepisu art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w toku postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, sprawdzono:

1. zgodność przedmiotowej zmiany sposobu użytkowania z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Dworcowa, Gdańska, Marszałka Focha, Dr Emila Warmińskiego, w obszarze Śródmieścia Bydgoszcz, co zostało potwierdzone zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 15.07.2020r., znak WAB.I.6724.2.76.2020.KB;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego) oraz zaświadczenia o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego);
4. wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu oraz jego sprawdzenia, zaświadczeniem o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Do wniosku załączono oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany zawiera opracowania branżowe wewnętrznej instalacji wod-kan, c.o. i elektrycznej, które w użytkowanym budynku nie wymagają ani pozwolenia, ani zgłoszenia, ale są niezbędne do funkcjonowania obiektu. Projekt został uzgodniony i zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. sanitarno - higienicznych oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r., poz. 1546, t.j.) opłata skarbową nie jest wymagana.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 26.02.2021 nr 102/2021
stała się ostateczna w dniu 20.03.2021
Podpis *[signature]*



z up. PREZYDENTA MIASTA
[signature]
Katarzyna Łaskarzewska-Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz reprezentowane przez pełnomocnika Pana Sebastiana Fifielskiego - Zastępcę Dyrektora Wydziału Inwestycji Miasta w Urzędzie Miasta Bydgoszczy
2. P. Mateusz Dolny – Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Dworcowej 3
3. Polish Hotels Sp. z o.o.
4. a/a EW

Do wiadomości:

1. PINB Adresy wg załącznika adresowego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. poz. 1405, j.t.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r. poz. poz. 1405, j.t.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych , stacji obsługi pojazdów , myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty ,a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych , opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane). przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 57 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 577 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „ budowlany lub „ rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków ,np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko