

PRACOWNIA PROJEKTOWO- CONSULTINGOWA

85 - 166 BYDGOSZCZ UL. BESKIDZKA 2/36

NIP 953-188-01- 68

TEL /FAX 0525201075 Kom.515080216 e-mail ppc_complex@wp.pl

REGON 091546024

INWENTARYZACJA

OBIEKT : LOKAL USŁUGOWY PO BYŁYM SALONIE FRYZJERSKIM
W BUDYNKU PRZY UL DWORCOWEJ 3 W BYDGOSZCZY

INWESTOR : URZĄD MIASTA BYDGOSZCZ

TEMAT: PRZYSTOSOWANIE LOKALU USŁUGOWEGO NA
POTRZEBY BYDGOSKIEGO DOMU SENIORA

ADRES : LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU PRZY UL.DWOCOWEJ 3
W BYDGOSZCZY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Danuta Jaroszevska

egz nr.**5**

20 luty 2020r.

SPIS TREŚCI

1. Dane ogólne
2. Przedmiot opracowania
3. Cel opracowania
4. Opis stanu istniejącego
5. Rysunki
 - 1 - Rzut piwnic 1:100
 - 2 - Rzut parteru 1:100
 - 3 - Rzut I piętra 1:100
 - 4 - Przekrój 1:100
 - 5 - Elewacja północno - wschodnia 1:100

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania:

Opracowanie wykonano na podstawie:

- Umowy Nr WIM 272.146/ 2019 z dnia 17-12-2019 r. zawartej w Bydgoszczy pomiędzy Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1 w Bydgoszczy, a Pracownię Projektowo-Consultingową Danuta Jaroszevska w Bydgoszcz.
- wizji lokalnej

1.2 Parametry budynku:

- długość elewacji frontowej (od ul. Dworcowej)- 20,32m
- szerokość max - 13,28m
- wysokość elewacji frontowej od terenu do okapu- 12,95-13,05m
- wysokość elewacji frontowej od terenu do kalenicy – 16,25-16,35m
- pow. zabudowy - 252,00m²
- kubatura całkowita budynku - 4 270,00m³

1.3 Parametry lokalu Bydgoskiego Domu seniora:

- pow. użytkowa lokalu: 220,11m², w tym:
- parter - 49,00 m²
- I piętro- 171,11m²
- pow. użytkowa przynależnych piwnic- 19,39m²

Razem – 239,5m²

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest lokal usługowy (były salon fryzjerski) w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy przeznaczony na potrzeby Bydgoskiego Domu Seniora.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja pomieszczeń parteru i I piętra po byłym salonie fryzjerskim w celu przystosowania go na potrzeby Bydgoskiego Domu Seniora.

4.Opis stanu istniejącego:

Lokal Bydgoskiego Domu Seniora (lokal po byłym salonie fryzjerskim) zlokalizowany został na parterze i I piętrze (wraz z przyległymi piwnicami) budynku mieszkalno usługowego na dz. nr ewid. 196/1, 196/2 i 195/2 w Obr. 128 przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy .

Obiekt jako składnik historycznej zabudowy ujęty jest w zasobach gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy. Wszelkie działania budowlane wymagają opinii służb konserwatorskich zgodnie z „ Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. Nr 162 poz.1568).

Jest to budynek trzykondygnacyjny z poddaszem strychowym i sienią przejazdową w przyziemiu , podpiwniczony w zwartym ciągu zabudowy południowej pierzei ul. Dworcowej. Ściany budynku murowane są z cegły , obustronnie otynkowane , strop piwniczny ceramiczny, wyżej stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy płaski , kryty papą.

Ściany zewnętrzne budynku zostały remontowane na podstawie projektu budowlanego opracowanego przez Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „ Grama” , ul. Fordońska 108/16, 85-739 Bydgoszcz z dnia 21 -05-2013r .

Elewacje: północno-wschodnia i południowo –wschodnia została remontowana pod nadzorem konserwatorskim zakładającym naprawę uszkodzeń technicznych, naprawę i uszlachetnienie tynków , malowanie farbą silikatową bez docieplenia ścian. Na cokole zastosowano obrzutkę z tynku podkładowego CERESIT CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej CC81, grub. warstwy ok 0,5cm oraz tynk renowacyjny specjalistyczny CERESIT CR 62, grub. ok.2x1,0cm.

Elewacja południowo-zachodnia i północno-zachodnia została wyremontowana i ocieplona . Zakres prac obejmował remont uszkodzeń technicznych, wykonanie nowego tynku cokołowego, docieplenie powierzchni powyżej cokołu warstwą izolacji grub. 14,0cm.

Cokół wyremontowany został następującymi warstwami:

- obrzutka z tynku podkładowego CERESIT CR 61 z dodatkiem emulsji kontaktowej CERESIT CC81, grub. ok. 0,5cm.
- tynk podkładowy gruntująco-wyrównawczy CERESIT CR61, grub. ok. 1,0cm.
- powłoka uszczelniająca w strefie przygruntowej CERESIT CR166/powłoka krystalizująca CRYSTALISER CR90
- tynk renowacyjny specjalistyczny CERESIT CR 62, grub.ok.2,0cm.
- tynk cienkowarstwowy mineralny gładki CERESIT CT34 , uziarnienie 0-0,6mm, grubość warstwy 0-3,0mm.

Remont i docieplenie ścian i stropu w przejeździe :

Strop przejazdu ocieplony został wełną mineralną SUPERROCK firmy Rockwool gr. 14,0cm z folią paroizolacyjną ROCKWOOL i płytą gipsowo-włóknową FERMACELL grub. 2x 1,25cm.

Ścianę wschodnią przejazdu (wydzielająca lokal Bydgoskiego Domu Seniora) ocieplono wełną mineralną grub. 14,0cm .

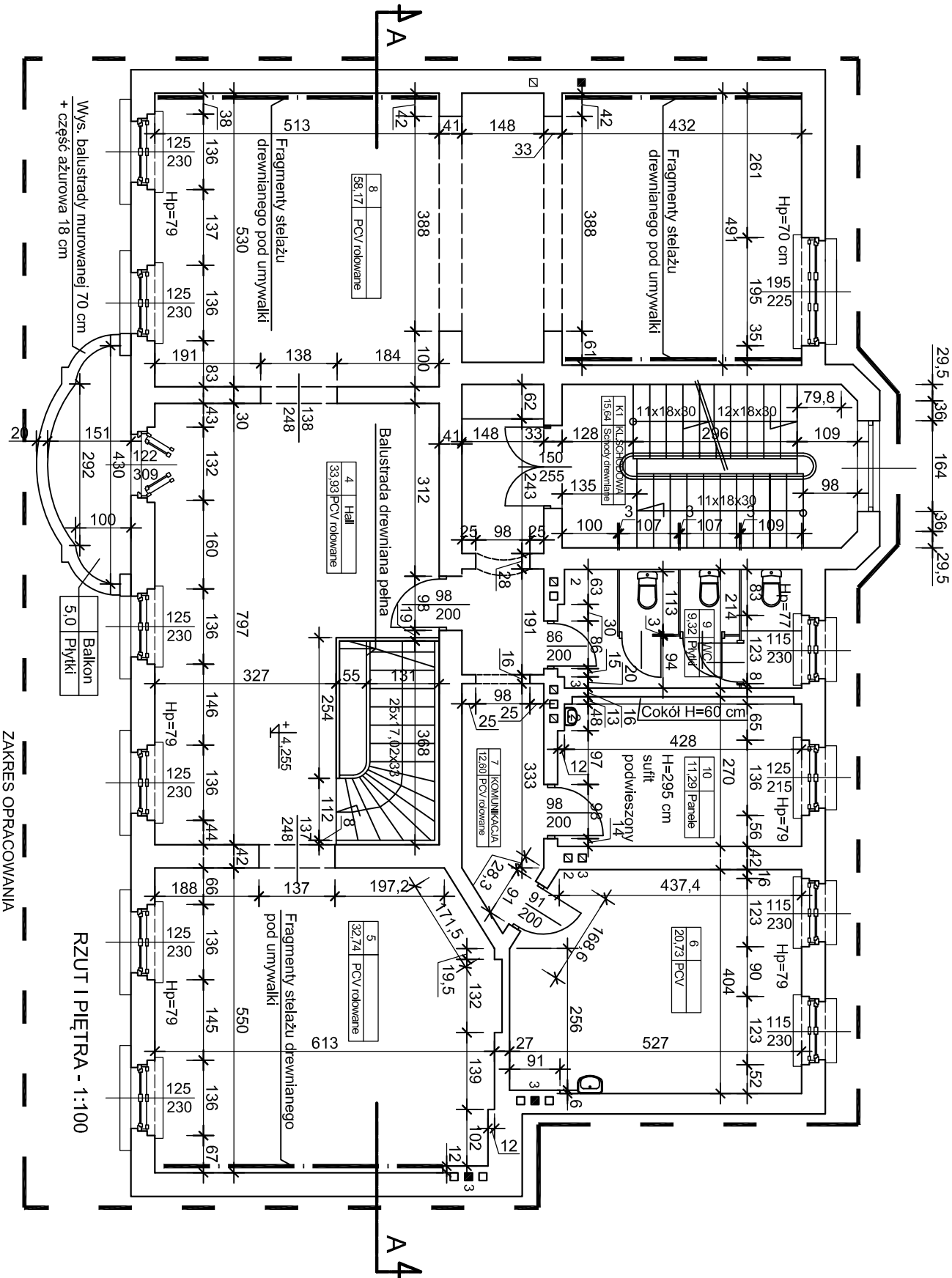
5. Opis budowlany

PARTER:

- 5.1. Ściany murowane z cegły. Obłożenie płytą pilśniową na ruszcie drewnianym. W części pomieszczenia wzdłuż ścian wewnętrznych pozostałość rusztu drewnianego po stanowiskach fryzjerskich. Wysokość rusztu 85 cm, głębokość 21 cm.
- 5.2. Okna skrzynkowe, szyba wystawowa w elewacji. Od środka dobudowa z płyt pilśniowych na ruszcie drewnianym + okno z szybą pojedynczą tworzące witrynę.
- 5.3. Drzwi wejściowe drewniane z naświetlem.
- 5.4. Posadzka - płytki ceramiczne.
- 5.5. Schody drewniane z obustronną balustradą drewnianą pełną.

PIĘTRO:

- 5.6. Ściany murowane z cegły. Obłożenie płytą pilśniową na ruszcie drewnianym. W części pomieszczenia wzdłuż ścian wewnętrznych pozostałość rusztu drewnianego po stanowiskach fryzjerskich. Wysokość rusztu 85 cm, głębokość 21 cm.
- 5.7. Okna i drzwi balkonowe skrzynkowe.
- 5.8. Drzwi drewniane
- 5.9. Przy schodach balustrada drewniana pełna.
- 6.0. Tynki, okładziny:
 - Na ścianach w pomieszczeniu nr 4, 5, 6, 7, 10 tynk cementowo - wapienny malowany
 - W pomieszczeniu nr 9 płytki ceramiczne na ścianach do wys.1,60 m
 - W pomieszczeniu nr 8 na ścianach podłużnych pł pilśniowa od wys. 180 cm nad posadzką do sufitu. Na ścianach poprzecznych tynk.
- 7.0. Posadzki:
 - W pomieszczeniu nr 9 płytki ceramiczne,
 - W pomieszczeniu nr 10 panele, w pozostałych PCV rolowane.
- 8.0. Balkon:
 - Balustrada murowana wys. 70 cm otynkowana + część metalowa (ruszt na korytka kwiatowe) wys. 18 cm
 - Na posadzce płytki
- 9.0. Stropy:
 - Nad piwnicą odcinkowy - warstwy wg opisu na przekroju
 - Nad parterem drewniane - warstwy wg opisu na przekroju
- 10.0. W pomieszczeniu nr 8 zalanie fragmentu stropu. Zaciek widoczny na ścianie w korytarzu wejściowym do mieszkań.



Pracownia Projektowo - Consultingowa
ul. Beskidzka 2/36; 85-166 Bydgoszcz

RZUT I PIĘTRA

Investor:	Urząd Miasta Bydgoszcz ul. Grudziądzka 9/15 85 - 130 Bydgoszcz	Temat:	Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania lokalu usługowego na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora
-----------	--	--------	---

Skala:	1:100	Opis:	Lokal usługowy w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy
--------	-------	-------	--

Projektant:	mgr inż. arch D. Jaroszevska	Podpis:	
-------------	------------------------------	---------	--

Sprawdzający:	WBPP-NB-7210/252/81 w zakresie pełnym	Podpis:	
---------------	---------------------------------------	---------	--

Data:	27.02.2020 r.	Faza:	Inwentaryzacja	Nr. rys.	3
-------	---------------	-------	----------------	----------	---

