

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA- ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Rys.1 Aranżacja piwnic 1:100
3. Rys. 2 Aranżacja parteru 1:100
4. Rys. 3.Aranżacja I Piętra 1:100
5. Rys. 4 Detale 1:100

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARANŻACJI WNETRZ BYDGOSKIEGO DOMU SENIORA PRZY ULICY DWORCOWEJ 3 W BYDGOSZCZY.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1 Umowa z Inwestorem – Miastem Bydgoszcz reprezentowanym przez Michała Sztyblę-
Zastępcę Prezydenta Miasta-Umowa nr WIM272-146-2019 z dnia 17-12-2019r

1.2 Projekt budowlano-wykonawczy Bydgoskiego Centrum Seniora opracowany przez
Pracownię Projektowo-consultingową w Bydgoszczy.

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA :

Opracowanie dotyczy przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego po byłym salonie fryzjerskim w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora. Zakres prac obejmować będzie 3 poziomy- parter, I piętro i przynależne do lokalu piwnice. Projekt aranżacji wnetrz obejmuje rozwiązanie funkcjonalne i wyposażenie pomieszczeń powstałych dla potrzeb Bydgoskiego Centrum Seniora , a w szczególności recepcji i bufetu oraz dobór materiałów .

3. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE :

Bydgoskie Centrum Seniora funkcjonować będzie jako przestrzeń ogólnodostępna dedykowana seniorom. Na parterze przewidziana została kawiarnia , w której serwowane będą napoje ciepłe i zimne, desery w formie cateringu , recepcja (welcom desk) oraz biblioteka typu bookcrossing celem popularyzowania książek bez żadnych ram instytucjonalnych, opłat czy kart biblioteczných. Na parterze znajdować się będzie również jedno pomieszczenie WC dla osób niepełnosprawnych . Z pomieszczenia parteru seniorzy dostaną się na I piętro za pomocą platformy dźwigowej ora schodów , które spełniać będą wymagane warunki dla schodów służących ewakuacji. Na I piętrze znajdować się będzie sala konferencyjna do 50 osób, salka szkoleniowa dla 15 osób i pokój pracy dla 3 urzędników (Bydgoskie Biuro Seniora). Na I piętrze zaprojektowane zostały też sanitariaty odrębne dla kobiet i mężczyzn oraz jedno WC dla osób niepełnosprawnych , pomieszczenie kuchenki oraz pomieszczenie porządkowe dla personelu sprząającego ze zlewem zawieszonym 50cm nad posadzką oraz umywalką do rąk.

Szczegółowy opis wyposażenia poszczególnych pomieszczeń Bydgoskiego Centrum Seniora:

PARTER:

Hall wejściowy :

W hallu wejściowym przewiduje się ladę recepcyjną- stanowisko pierwszego kontaktu z gościem wyposażone będzie w laptop z drukarką, szafkę/kontener na dokumenty oraz półkę na dokumenty formatu A4.

1 gniazdo internetowe + 1 gniazdo telefoniczne

WITRYNA SKLEPOWA zaaranżowana od wewnątrz jako siedziska; nad nimi szyna (podwiesie) umożliwiająca mocowanie zmiennych ekspozycji.

BOOKCROSSING : Na ścianie parteru za ladą recepcji przewidziana zostały 2 półki o długości 1,2m głębokości 30-40cm przeznaczona na „bookcrossing”.

WINDA/ PLATFORMA DZWIGOWA :W hallu wejściowym przewidziana została platforma dźwigowa ; na jednej ze ścian obudowy windy znajdować się będzie dotykowy ekran LCD . Ekran

o przekątnej min 50 cali obsługiwany przez terminal sieciowy z systemem Windows zawierać będzie informacje na temat bieżącej oferty Centrum Seniora oraz planowanych szkoleń.

1 gniazdo internetowe

POMIESZCZENIE WC : zaprojektowane zostało 1 pomieszczenie WC z funkcją dla osób niepełnosprawnych .

Kawiarnia/ Bufet :

W kawiarni przewiduje się serwowanie napojów zimnych i ciepłych oraz deserów w formie cateringu. Kawiarnia wyposażona zostanie w ladę kawiarnianą , zlew oraz umywalkę do rąk, zmywarkę z funkcją wyparzania , lodówkę i witrynę gastronomiczną do gotowych deserów , w której przechowywane i jednocześnie eksponowane będą desery i ciasta.

Instalacja elektryczna (gniazda elektryczne) pozwalać będą na korzystanie z : mikrofali, opiekacza, ekspresu do kawy.

W pomieszczeniu kawiarni planuje się nagłośnienie mono, z głośnikami naściennymi lub sufitowymi lub zwieszonymi gwarantującymi równomierne natężenie dźwięku (sugeruje się 3 głośniki dwudrożne o łącznej mocy min 90W) podłączone do sterowanego pilotem wzmacniacza miksującego umożliwiającego odtwarzanie plików mp3 (bez tunera radiowego) i podłączenie zewnętrznego źródła dźwięku z podstawową korekcją natężenia i barwy dźwięku.

PIĘTRO

Pomieszczenie biurowe (pom. nr 5) :

Pomieszczenie biurowe do pracy dla 3 osób- miejsce obsługi klientów. Pokój dostępny będzie dla klientów w godzinach urzędowania- drzwi wyposażone zostaną w karty magnetyczne. Z pomieszczenia projektuje się dodatkowe wyjście na korytarz. W pomieszczeniu przewiduje się na ścianie zachodniej szafy biurowe do przechowywania akt biurowych. W pomieszczeniu przewiduje się 5 gniazd internetowych i 4 gniazda telefoniczne.

Pomieszczenie nr 6- salka szkoleniowa:

Pomieszczenie przeznaczone jest do szkolenia max 15 osób; przewiduje się stoły składane i krzesła. Pomieszczenie wyposażone będzie w flipchart mobilny , magnetyczny 70x100, ekran LCD o przekątnej min 50cali; w pomieszczeniu przewiduje się 1 gniazdo internetowe i 1 gniazdo telefoniczne.

Pomieszczenie nr 8- salka konferencyjna:

Sala konferencyjna dla 50 osób z 2 drzwiami wejściowymi. 1 gniazdo internetowe i 1 gniazdo telefoniczne.

4.PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE: OGÓLNE ZAŁOŻENIA PLASTYCZNE:

Wystrój wnętrza nawiązywać będzie do architektury Loftu. Przyjęte zostały barwy dominujące – odcienie szarości, bieli oraz czerni. Pozorną monotonię przełamywać będą elementy w kolorze Orange, w tym logo BCS. Wybrane ściany malowane będą w kolorze czarnym , pozostałe w kolorze białym i szarym. Posadzka wyłożona będzie płytkami gresowymi imitującymi beton. Winda będzie posiadała dwie ściany szklane (front windy i bok windy przylegający do pierwszego biegu schodów. Ściana windy od strony recepcji wykończona będzie panelami stalowymi. Balustrada schodów wykonana zostanie z profili okrągłych ze stali nierdzewnej z wypełnieniem ze szkła hartowanego przezroczystego. Obudowę stanowiska recepcji proponuje się z płyty meblowej MDF .

KAWIARNIA:

RECEPCJA:

Lada recepcji wykonana z płyty meblowej MDF dwustronnie laminowanej o grubości 22mm. Wysokość lada 105cm, głębokość nadstawki 40cm. Recepcja wyposażona będzie w biurko z kontenerem usytuowanym frontem do witryny wejściowej .

Kolor – front lada-kolor czarny, nadstawka kolor Orange, meble za ladą - dąb naturalny

Oświetlenie – lampa zwieszakowa- Oświetlenie bufetu - LAMPA WISZĄCA CZARNA- wg projektu elektrycznego.

WITRYNA : Na całej długości witryny- nad siedziskami należy przewidzieć należy „
podwiesie”- szynę do której podwieszane będą materiały ekspozycyjno-informacyjne.
Alternatywnie zaprojektowany został ruszt – krata na okno z rury ciągnionej nie grubszej niż
10mm.

SIEDZISKO PRZY WITRYNIE:

Siedzisko wykonane z płyty meblowej MDF o gr. 25cm w kolorze dębu naturalnego lub
klonu , poduszki czarne. W sąsiedztwie siedziska przewidziany został stolik
okolicznościowy - fornir jesion , stelaż czarny .

BUFET:

Lada bufetu o wysokości standardowej wysokości blatu kuchennego h=85-88cm. Błat
roboczy lada przylegający do stolika konsumenckiego przysłonięty zostanie ścianką
maskującą o wysokości 1,6m .

Ściana bufetu – kolor czarny

Front bufetu i lada klienta i półki na ścianie bufetu - płyta MDF – dąb naturalny lub klon
Ścianka maskująca przy stoliku kawiarnianym –ścianka MDF w kolorze czarnym z logo BCS
w kolorze orange.

Oświetlenie bufetu - LAMPA WISZĄCA NORDLUX TRUDE 45713003 CZARNA

ŚCIANY: Ściana recepcji i bufetu malowana farbą w kolorze czarnym. W części kawiarni ,
w której zlokalizowane zostały stoliki na wysokości ok 75cm (wysokość stolika)
przewidziana została listwa dekoracyjna w kolorze czarnym ; ściana poniżej listwy malowana
w kolorze czarnym, powyżej bardzo jasny szary. Ścianę powyżej listwy plauje się wypełnić
zdjęciami retro – z dawnego salonu fryzjerskiego. Ściana na której znajdują się okna – kolor
bardzo jasny szary. Rolety okienne – kolor jasny szary, ale ciemniejszy od koloru ściany.

Przyjęto następujące kolory ścian wnętrza parteru :

- ściana A-B – kolor b.jasny szary
- ściana B-C kolor czarny + logo BCS w kolorze orange
- ściana C-D, D-E, E-F – ściany wyłożone płytami z betonu architektonicznego
- ściana F-G – ściana z listwą dekoracyjną w kolorze czarnym ; powyżej listwy kolor ściany -
bardzo jasny szary , poniżej listwy kolor czarny
- ściana G-H – kolor bardzo jasny szary
- ściana H-J – kolor czarny
- ściana K-L, L-L, M-N – kolor średni szary
- ściana N-O- obudowa windy- panele ze stali nierdzewnej
- ściana P-O – obudowa windy ze szkła

Ścianka maskująca ladę kawiarnianą na styku lada/ stolik kawiarniany o wym. 192cm x 160-
180cm wykonać z płyty MDF w kolorze czarnym z logo BCS w kolorze orange.

- Ściany i posadzkę WC wyłożyć płytkami ceramicznymi imitującymi beton .

POSADZKA :

Posadzka w kawiarni- gres imitujący beton w kolorze szarym . Wymiary płytek 60cm
x120cm układane dłuższym bokiem równolegle do lada kawiarni.

SUFIT PODWIESZONY: Sufit podwieszony należy wykonać z rusztu aluminiowego (zamiennie w stosunku do rozwiązania przyjętego w projekcie budowlano-wykonawczym) w kolorze czarnym o oczkach w rozstawie 10cmx10cm lub 6cmx6cm w zależności od ostatecznie przyjętego rozwiązania.

MEBLE KAWIARNIANE: EUROFORMA.pl

STÓŁ RESTAURACYJNY: - wybarwienie drewna –Loft Decora Dąb Moccha; stelaż- Loft decora czarna

KRZESŁO KAWIARNIANE : stelaż i tkanina w kolorze czarnym.

SALA KONFERENCYJNA NA I PIĘTRZE:

- stoły rozkładane, drewno stołu KLON lub dąb naturalny.

Oświetlenie- oprawa wpuszczana typu **DONLIGHT** – wg projektu elektrycznego; w środkowej części oprawy dekoracyjne .

SUFIT PODWIESZONY:Rozwiązanie sufitu podwieszonego i oświetlenie sali konferencyjnej nawiązywać będzie do rozwiązań przyjętych w parterze- zamiast sufitu z STG w części (ok. 50%) należy przewidzieć sufit z rusztu i oświetlenie szynoprzewodami , a w pozostałej części STG. Ostateczne rozwiązanie przyjęte zostanie w ramach nadzoru.

MEBLE BIUROWE:

Biurko

- wymiary: dł.70cmxszer.50cmxwys.72cm
- Błat biurka wykonany z 25 mm płyty wiórowej laminowanej z obrzeżami wykończonymi taśmą PCV o grubości co najmniej 2 mm w kolorze buk Bawaria lub klon;
- Błat wyposażony w dwa otwory na doprowadzenie przewodów do monitora komputerowego (otwory zabezpieczone plastikową przelotką).
- Pozostałe elementy biurka wykonane z 18 mm płyty wiórowej w kolorze buk Bawaria lub klon;
- laminowanej z obrzeżami wykończonymi taśmą PCV o grubości co najmniej 2 mm.
- Podstawa biurka wyposażona od spodu w plastikowe stopki.
- Biurko wyposażone w jedną szafkę z piórnikiem i trzema szufladami
- Wszystkieszuflady i piórnik wykonane na prowadnicach rolkowych.
- Szafka z drzwiami wyposażona w zamek.
- Uchwyty metalowe mocowane w dwóch punktach.

Szafa biurowa

- wykonana z trójwarstwowej płyty obustronnie melaminowanej w kolorze buk Bawaria lub klon, o grubości min. 18 mm, obrzeża oklejone PCV – min. 2 mm. Klasa higieniczności E1;
- tył szafy wykonany z płyty HDF o grubości min. 3,2 mm;
- drzwi szafki wykonane z płyty melaminowanej w kolorze buk Bawaria lub klon, o grubości min. 18 mm.
- drzwi zachodzące na wieniec dolny.
- drzwi montowane do korpusu za pomocą zawiasów puszkowych, o kącie rozwarcia 1000 -

Stoły w salce szkoleniowej - konferencyjne

- blat prostokątny grubości 5cm;

- kolor buk Bawaria lub klon
- nogi wykonane z rury chromowanej, o średnicy min 5cm;

Uwaga:

Ostateczny dobór materiałów wykończeniowych nastąpi po dostarczeniu przez wykonawcę próbek materiałowych wszystkich elementów .Uzgodnienie w trybie nadzoru .

obwodzie. Proponuje si zastosowanie balustrad typowych rozwiza firmy Kicko, Korpalski lub innych równowanych

11 . ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR	POMIESZCZENIE	Posadzka	Powierzchnia [m2]	Uwagi
	PIWNICA			
	Pom. BCS	Tarket	12,11	
	Korytarz	Gres	23,14	Powierzchnie dodatkowe
	Kl. schodowa	Gres	6,56	
	Pom. BCS	Gres	14,90	
	Kotłownia gazowa	Gres	12,69	
		RAZEM:	69,40	
	PARTER			
1	Hall	Gres	14,94	
2	Kawiarnia	Gres	25,37	
3	WC NP	Gres	3,99	
		RAZEM:	44,30	
	I PIĘTRO			
4	Foyer	Gres/tarkett	27,79	
5	Biuro	Gres/tarkett	30,82	
6	Salka szkoleniowa	Gres/tarkett	17,75	
7	Kuchenka	Gres/tarkett	4,02	
8	Sala konferencyjna	Gres/tarkett	58,17	
9	Komunikacja	Gres/tarkett	14,39	
10	WC M	Gres	3,68	
11	WC NP	Gres	4,10	
12	WC D	Gres	7,97	
13	Pom. soch. sprzątaczek:	Gres	2,42	
		RAZEM:	171,11	
K1	Klatka schodowa		15,64	Droga ewakuacyjna

Projektant

Mgr inż. arch. Danuta Jaroszevska

