

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6724.2.76.2020.KB

Wasz znak : WIM-I.7011.11.1.2019

Bydgoszcz, 2020.07.15

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 i art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186),

Prezydent Miasta Bydgoszczy zaświadcza, że:

zamierzona zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (salon fryzjerski) na Bydgoskie Centrum Seniora w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy, na działce nr 196/1, obręb 128 jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Dworcową, Gdańską, Marszałka Focha, Dr Emila Warmińskiego, w obszarze Śródmieścia Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr L/1621/02 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 maja 2002 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 93, poz. 1911 z dnia 6 sierpnia 2002 r., w myśl którego, wskazany we wniosku budynek, znajduje się w granicach ustalenia **6U/MW** – teren usług nieuciążliwych z zakresu handlu, rzemiosła usługowego, gastronomii, administracji i turystyki oraz zabudowy mieszkalnej. Jednocześnie w myśl §4 ust.1 pkt 1 dla terenu **6U/MW** ustala się przeznaczenie pod usługi nieuciążliwe i zabudowę mieszkalną.

Zgodnie z treścią §3 ust. 1 pkt 7 przez usługi nieuciążliwe należy rozumieć : usługi, które nie powodują stałych, bądź okresowych uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu; działalności, które nie są uciążliwe dla środowiska w formie zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie, zagrażających otaczającemu środowisku w formie hałasu, wibracji, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.

Planowana funkcja kulturalna oferująca organizację szkoleń pod nazwą Bydgoskie Centrum Seniora, gdzie jako funkcje uzupełniające przewiduje się także kawiarnię oraz zaplecze socjalno-biurowe, stanowi rodzaj działalności nieuciążliwej, zatem nie narusza ustaleń ww. planu miejscowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta
(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują :

1. Pani Joanna Żmich-Fórmianiak
Kierownik Referatu Obsługi Technicznej Inwestycji Miasta
w Wydziale Inwestycji Miasta
Urzędu Miasta Bydgoszczy
Pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy
2. a/a