

WZ.5595.359.3.2020.MB

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu 18-08-2020  
nr wpływu 114655/2020  
ilość załączników .....

P.L. Pietkun

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

18. 08. 2020  
Bogdan Tyborski

Toruń, 14 sierpnia 2020 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961);

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dot. przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego po byłym salonie fryzjerskim na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Andrzeja Banasia i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pani Joanny Żmich-Fórmaniak – Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta Wydziału Inwestycji Miasta działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, z dnia 3 lipca 2020 r. (data wpływu 13 lipca 2020 r.), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, polegających na:

- występowaniu w budynku elementów stropów i dachu niespełniających wymagań klasy odporności pożarowej „B” w zakresie klasy odporności ogniowej i nierozprzestrzeniania ognia (NRO);
- braku w budynku średniowysokim oddzielenia poddasza przeznaczonego na cele mieszkalne od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60;
- niezapewnieniu odległości 16 m pomiędzy budynkiem objętym ekspertyzą oraz innymi budynkami na sąsiednich działkach z przekryciem dachu niespełniającym cechy nierozprzestrzeniania ognia (NRO);
- występowaniu w budynku na granicy działek ścian oddzielenia przeciwpożarowego niespełniających wymagań w zakresie wykonania z materiałów niepalnych;
- niezapewnieniu od strony ulicy Dworcowej na granicy stref pożarowych, w licu ścian zewnętrznych pomiędzy oknami pionowego pasa o szerokości co najmniej 2 m, wykonanego z materiałów niepalnych i klasie odporności ogniowej EI 60;
- występowaniu pomiędzy budynkiem, a ścianami budynków na sąsiednich działkach połączonych ze sobą od strony podwórza ścianami zewnętrznymi pod kątem 90°, które na szerokości 4 m wykonane są z materiałów palnych i nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej REI 120;
- braku zapewnienia możliwości ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji;
- lokalizacji kotłowni na paliwo gazowe o mocy cieplnej powyżej 30 kW w piwnicy, bez ściany zewnętrznej, zamiast na najniższej kondygnacji nadziemnej;
- występowaniu w klatce schodowej spoczników o szerokości poniżej 1,5 m oraz stopni o wysokości powyżej 0,175 m;
- występowaniu w klatce schodowej biegu i spoczników schodów służących do ewakuacji, wykonanych z materiałów palnych, nieposiadających klasy odporności ogniowej R 60;

2020-08-18

DYREKTOR WYDZIAŁU

Mirosław Jarcosiński

- występowaniu w klatce schodowej stropu stanowiącego jego obudowę, nieposiadającego klasy odporności ogniowej REI 60;
- występowaniu na pierwszym piętrze miejscowego zawężenia poziomej drogi ewakuacyjnej do szerokości 0,9 m;
- niezapewnieniu w pomieszczeniu sali konferencyjnej na pierwszym piętrze, przeznaczonej do jednoczesnego przebywania ponad 30 osób dwóch wyjść ewakuacyjnych oddalonych od siebie w odległości co najmniej 5 m;
- niezapewnieniu na parterze i pierwszym piętrze drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się otwieranych na zewnątrz;
- przekroczeniu wymaganej długości dojścia ewakuacyjnego 10 m przy jednym dojściu;
- braku zamknięcia klatek schodowych drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamianych samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu;
- braku zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 obudowanej klatki schodowej, wyposażonej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, w związku z przekroczeniem długości dojścia ewakuacyjnego;

### **postanawiam**

**wyrazić zgodę** na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym budynku, w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...” zabezpieczeń wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych, **w postaci:**

- wyposażenia klatki schodowej dwubiegowej prowadzącej do części mieszkalnej oraz schodów wewnętrznych w Centrum Seniora w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;
- wymiany w Centrum Seniora pomiędzy parterem a pierwszym piętrzem drewnianej klatki schodowej na żelbetową;
- oddzielenia na pierwszym piętrze w Centrum Seniora od klatki schodowej lokatorskiej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- zabezpieczenia drewnianych stropów na parterze i pierwszym piętrze (na podłodze) płytami gipsowo-kartonowymi zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu i jego prawidłowego oznakowania;
- oddzielenia piwnicy od parteru drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wydzielenia pomieszczenia kotłowni na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej 30 kW ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI 60, stropami o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcia drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wyposażenia budynku w gaśnice;
- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zawierającej zagadnienia niniejszej ekspertyzy;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą.

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej, albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń

przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu zabezpieczenia i zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej 3 w Bydgoszczy, w związku z jego przebudową i zmianą sposobu użytkowania lokalu po byłym salonie fryzjerskim na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora. W obiekcie stwierdzono występowanie warunków będących podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi ze względu na:

- niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych (klatek schodowych) w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;
- przekroczenie dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego o ponad 100% określonej w przepisach techniczno-budowlanych;
- występowanie szerokości spoczników w klatce schodowej mniejszej o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.

Adaptowany lokal na cele Bydgoskiego Centrum Seniora mieści się w budynku mieszkalno-usługowym zlokalizowanym przy ulicy Dworcowej 3 (działka ewid. nr 196/1, 196/2, 195/2, obręb 128) w Bydgoszczy. Obiekt jako składnik historycznej zabudowy ujęty jest w zasobach gminnej ewidencji zabytków miasta Bydgoszczy. Stanowi część zabudowy pierzejowej ulicy Dworcowej. Został wybudowany około 1900 roku, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem strychowym użytkowym i sienią przejazdową w przyziemiu. Na parterze i pierwszym piętrze znajdują się lokale usługowe z niezależnymi wejściami, adaptowane pomieszczenia na Centrum Seniora, a na drugim piętrze i poddaszu zlokalizowane są lokale mieszkalne.

Budynek murowany na rzucie prostokąta, układem konstrukcyjnym są ściany murowane, na którym oparto stropy. W budynku zlokalizowane są dwie klatki schodowe. Budynek posiada cztery wejścia. Wejście główne znajduje się w jego centralnej części.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1150 m<sup>2</sup>, a powierzchnia zabudowy to 250,10 m<sup>2</sup>. Analizowany budynek ze względu na wysokość 16 m zaliczony jest do budynków średniowysokich (SW), a ze względu na przeznaczenie do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i ZL IV. Powinien być wykonany w klasie „B” odporności pożarowej budynku.

W trakcie prowadzonego postępowania rzeczoznawca ds. zabezpieczeń ppoż. Pan Adam Biernacki autor ekspertyzy złożył pisemne wyjaśnienia, w których uszczegółowił kwestie dotyczące niespełnienia wymagań w zakresie hydrantów wewnętrznych i drogi pożarowej. Przedmiotowe wyjaśnienia zostały dołączone do sprawy jako załącznik nr 2 i stanowią integralną część niniejszego postanowienia.

Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonej do wniosku „Ekspertyzie technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostaną zapewnione powyższe wymagania, a tym samym zostanie uzyskany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Dla rozpatrywanego budynku pozostaną ponadto niespełnione wymagania w zakresie przeciwpożarowej wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz dojazdu pożarowego. Sprawy te zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzone zostały odrębnymi Postanowieniami.

„Ekspertyza techniczna (...)” z czerwca 2020 r. stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) dalej k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowksi  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

#### Załączniki:

1. „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej dot. przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego po byłym salonie fryzjerskim na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy”.
2. Klauzula informacyjna.

#### Otrzymują:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy  
ul. Grudziądzka 9/15  
85-130 Bydgoszcz
2. Aa

#### Do wiadomości:

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Bydgoszczy  
ul. Dąbrowskiego 4  
85-158 Bydgoszcz

## KLAUZULA INFORMACYJNA

### na potrzeby uzgodnienia ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w trybie postanowienia.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Toruniu, ul. Prosta 32.
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, e-mail: [iod\\_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl](mailto:iod_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl)
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w związku z przeprowadzeniem uzgodnienia ekspertyzy technicznej zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), zgodnie z art. 6 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych są jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej oraz strony postępowania.
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat liczone od dnia 1 stycznia następnego roku.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do: 1) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym w związku z prowadzonym uzgodnieniem ekspertyzy technicznej. Jest Pani(-) zobowiązana(y) do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przeprowadzenia w/w uzgodnienia.
9. Przetwarzanie podanych przez Panią(a) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



WZ.5595.360.3.2020.MB

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu 18-08-2020  
nr wpływu 114695/2020  
ilość załączników .....

P. L. Piłkiewicz  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
18.08.2020  
Toruń, 14 sierpnia 2020 r.  
Bogdan Tyborski

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961); § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719 ze zm.);

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dot. przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego po byłym salonie fryzjerskim na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Andrzeja Banasia i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pani Joanny Żmich-Fórmaniak – Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta Wydziału Inwestycji Miasta działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, z dnia 3 lipca 2020 r. (data wpływu 13 lipca 2020 r.), w zakresie braku hydrantów wewnętrznych 25 w ww. budynku;

### postanawiam

wyrazić zgodę na brak wyposażenia części budynku przeznaczonego na Bydgoskie Centrum Seniora (BCS) zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej 3 w Bydgoszczy w hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym, co stanowi niespełnienie wymagań rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, **pod warunkiem:**

- wyposażenia powierzchni zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (BCS) w budynku w zwiększoną ilość gaśnic, tzn. jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni;
- wyposażenia pomieszczeń na parterze i komunikacji na pierwszym piętrze w autonomiczne czujki dymu zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109 poz. 719 ze zm.); w przypadkach szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami wskazanymi w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej stosowanie

2020-08-18

P. Dy. D. W. Tyborski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Miroslaw Jankowski

rozwiązań zamiennych nie pogarszających warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu przy innym rozwiązaniu niż wymagane w stosunku do przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

W rozpatrywanym budynku zlokalizowanym przy ulicy Dworcowej 3 w Bydgoszczy wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym, z uwagi na fakt, że po zmianie sposobu użytkowania część budynku (BCS) o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> będzie kwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Hydranty powinny być zlokalizowane przy klatkach schodowych lub wyjściach na zewnątrz, na wysokości 1,35 +/- 0,1 m. Minimalna wydajność poboru wody dla jednego hydrantu powinna wynosić 1 dm<sup>3</sup>/s. Ciśnienie zapewniające wskazaną wyżej wydajność na zaworze nie może być mniejsze niż 0,2 MPa, a ciśnienie maksymalne wyższe niż 1,2 MPa.

Rozpatrywany budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym.

Inwestor Miasto Bydgoszcz wystąpiło do tutejszego organu o udzielenie odstępstwa w trybie § 1 ust. 2 wyż. cyt. rozporządzenia, którego zastosowanie daje możliwość w szczególnie uzasadnionych lokalnymi uwarunkowaniami przypadkach, uzgodnienia rozwiązań zamiennych.

Budynek początkowo kwalifikowany był do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV (lokale mieszkalne) z usługami na parterze i nie wymagał hydrantów wewnętrznych. Obowiązek wyposażenia części budynku w instalację hydrantów wewnętrznych powstał w momencie zmiany sposobu użytkowania części obiektu na lokal Bydgoskiego Centrum Seniora kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup>.

W analizowanym obiekcie jako rozwiązanie zamienne zaproponowano m. in. wyposażenie części budynku (BCS) w ponadnormatywną ilość podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic wg zasady 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego na 50 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej.

Tutejszy organ uzgodnił niniejszym postanowieniem zaproponowane w „Ekspertyzie technicznej...” rozwiązania zamienne.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.359.3.2020.MB.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załącznik:

Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy  
ul. Grudziądzka 9/15  
85-130 Bydgoszcz
2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Bydgoszczy  
ul. Dąbrowskiego 4  
85-158 Bydgoszcz





## KLAUZULA INFORMACYJNA

### **Na potrzeby uzgodnienia wniosku o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w trybie postanowienia.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Toruniu, ul. Prosta 32.
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, e-mail: [iod\\_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl](mailto:iod_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl)
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w związku z przeprowadzeniem uzgodnienia w trybie § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, zgodnie z art. 6 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych są jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej oraz strony postępowania.
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat liczone od dnia 1 stycznia następnego roku.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do: 1) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym w związku z prowadzonym uzgodnieniem wniosku o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych. Jest Pani(-) zobowiązana(y) do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przeprowadzenia w/w uzgodnienia.
9. Przetwarzanie podanych przez Panią(a) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



WZ.5595.361.3.2020.MB

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
WYDZIAŁ INWESTYCJI MIASTA

data wpływu 18-08-2020  
nr wpływu 18628/2020  
ilość załączników .....

P.L. Półka  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
18.08.2020  
Toruń, 14 sierpnia 2020 r.  
Bogdan Tyborski

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961); § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

### po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dot. przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego po byłym salonie fryzjerskim na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgra inż. Andrzeja Banasia i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych inż. Adama Biernackiego, nadesłanej przy piśmie Pani Joanny Żmich-Fórmaniak – Kierownika Referatu Obsługi Finansowej i Technicznej Inwestycji Miasta Wydziału Inwestycji Miasta działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, z dnia 3 lipca 2020 r. (data wpływu 13 lipca 2020 r.), dotyczącym niespełnienia wymagania ochrony przeciwpożarowej w ww. obiekcie, w zakresie dojazdu pożarowego, z uwagi na zbliżenie bliższej krawędzi drogi pożarowej na odległość poniżej 5 m do ściany przedmiotowego budynku;

### postanawiam

wyrazić zgodę na zaproponowany w ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej dojazd pożarowy do istniejącego budynku zlokalizowanego przy ulicy Dworcowej 3 w Bydgoszczy, w postaci ulicy Dworcowej przebiegającej wzdłuż ściany frontowej budynku znajdującego się w zabudowie pierzejowej.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030); w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Doprowadzenie drogi pożarowej jest obowiązkowym obowiązkiem zarządcy/właściciela budynku zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego

2020-08-18

DYREKTOR WYDZIAŁU

Mirosław Jagodziński

długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m – z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5-15 m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi droga pożarowa może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 100 % długości elewacji od frontu budynku przy zabudowie pierzejowej.

Analizowany budynek znajduje się w zabudowie pierzejowej. Drogę pożarową dla rozpatrywanego obiektu stanowi ul. Dworcowa przebiegająca od strony frontowej budynku, z której zapewniony jest dostęp do 100 % długości elewacji.

Opracowujący ekspertyzę wskazują, że ze względu na wąską ulicę, która znajduje się w strefie ochrony zabytkowej nie spełnione jest wymaganie zapewnienia odległości drogi pożarowej od ściany budynku, która powinna wynosić co najmniej 5 m. Odległość od elewacji budynku do krawężnika drogi wynosi około 4 m. Sama droga posiada szerokość 4 m, a odległość pomiędzy elewacjami budynków po obu stronach ulicy Dworcowej wynosi około 10 m. Autorzy ekspertyzy wskazują, że zapewniona jest możliwość prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczych przy użyciu drabin mechanicznych i podnośników.

Najbliższa jednostka ochrony przeciwpożarowej, która może podjąć pierwsze działania ratowniczo-gaśnicze to Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 1 w Bydgoszczy, która znajduje się w odległości około 500 m od chronionego obiektu, przy ulicy Pomorskiej.

W ekspertyzie zaproponowano możliwie optymalną koncepcję prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, którą tutejszy organ ocenił za możliwą do zaakceptowania, biorąc pod uwagę całokształt zastosowanych w kompleksie obiektów rozwiązań zamiennych i rozwiązań dostosowujących obiekt wprost do przepisów przeciwpożarowych.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.359.3.2020.MB.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

## **POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonanie, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Kujawsko-Pomorski  
Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Sławomir Herbowski  
Zastępca Komendanta Wojewódzkiego PSP

Załącznik:

Klauzula informacyjna.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Bydgoszczy  
ul. Grudziądzka 9/15  
85-130 Bydgoszcz
2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Miejska  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Bydgoszczy  
ul. Dąbrowskiego 4  
85-158 Bydgoszcz



## KLAUZULA INFORMACYJNA

### **Na potrzeby uzgodnienia wniosku o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w trybie postanowienia.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że:

1. Administratorem przetwarzającym Pani(a) dane osobowe jest Kujawsko-Pomorski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, z siedzibą w Toruniu, ul. Prosta 32.
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, e-mail: [iod\\_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl](mailto:iod_kwpsp@kujawy.psp.gov.pl)
3. Pani(a) dane osobowe będą przetwarzane w związku z przeprowadzeniem uzgodnienia w trybie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, zgodnie z art. 6 lit. c RODO.
4. Odbiorcami danych są jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej oraz strony postępowania.
5. Pani(a) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pani(a) dane osobowe będą przechowywane przez okres 50 lat liczone od dnia 1 stycznia następnego roku.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo do: 1) żądania od administratora dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 2) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
8. Podanie przez Panią(a) danych osobowych jest wymogiem ustawowym w związku z prowadzonym uzgodnieniem wniosku o wyrażenie zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych. Jest Pani(-) zobowiązana(y) do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości przeprowadzenia w/w uzgodnienia.
9. Przetwarzanie podanych przez Panią(a) danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

