



PRACOWNIA PROJEKTOWO- CONSULTINGOWA

85 - 166 BYDGOSZCZ UL. BESKIDZKA 2/36

NIP 953-188-01- 68

TEL /FAX 0525201075 Kom.515080216 e-mail ppc_complex@wp.pl

REGON 091546024

**OCENA STANU TECHNICZNEGO Z INWENTARYZACJĄ INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH WEWNĘTRZNYCH**

OBIEKT : LOKAL USŁUGOWY PO BYŁYM SALONIE FRYZJERSKIM
W BUDYNKU PRZY UL DWORCOWEJ 3 W BYDGOSZCZY

INWESTOR : URZĄD MIASTA BYDGOSZCZ

TEMAT: PRZYSTOSOWANIE LOKALU USŁUGOWEGO NA
POTRZEBY BYDGOSKIEGO DOMU SENIORA

ADRES : LOKAL USŁUGOWY W BUDYNKU PRZY UL.DWOCOWEJ 3
W BYDGOSZCZY

BRANŻA: ELEKTRYCZNA

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. Krzysztof Jaroszewski

NR. UPR. UAN-KZ-7210/2089/85

EGZ:NR 1

20 luty 2020r.

OPINIA TECHNICZNA

STANU INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH WEWNĘTRZNYCH W LOKALU PO BYŁYM SALONIE FRYZJERSKIM W BUDYNKU PRZY UL DWORCOWEJ 3 W BYDGOSZCZY

1. Materiały wyjściowe,:

- Dokumentacja projektowa inwentaryzacja architektoniczno –budowlana, inwentaryzacja instalacji elektrycznej
- wizja lokalna

2. Charakterystyka ogólna instalacji istniejących

Instalacje elektryczne i teletechniczne obejmujące instalację telefoniczną i sygnalizacyjną zostały wykonane na przełomie lat sześćdziesiątych i siedemdziesiątych jako podtynkowe na parterze i piętrze ,oraz natynkowe w piwnicy. W okresie eksploatacji wprowadzane były niewielkie przeróbki w instalacjach . wynikające ze zmian funkcjonalnych pomieszczeń, oraz jego technologicznego wyposażenia Działania te nie miały wpływu na stan i jakość istniejących instalacji w całym lokalu

Zasilanie- z złącza usytuowanego na zewnątrz budynku od strony ulicy Dworcowej . Złącze kablowe tablice rozdzielcze główna i tablica parteru oraz z głowice telefoniczne na parterze i piętrze wykonane wg katalogu ET-66. W standardach technicznych lat 60 ubiegłego wieku

3 Ocena instalacji elektrycznych

3.1. Złącze kablowe

Złącze kablowe – wnekowe typu ZK- 3a wykonane wg katalogu –ET-66 z uwagi na własność dostawcy energii nie podlega ocenie Złącze spełnia swoją funkcję -

3.2. Tablice Rozdzielcze

3.2.1 Tablica GTR

Złożona z 2 tablic tablicy licznikowej z zabezpieczeniem przelicznikowych w skrzynce żeliwnej i tablicy TG zasilającej odbiory elektryczne piętra



3.2.2. Tablica rozdzielcza parteru



Tablice do demontażu i utylizacji z uwagi na zużycie głównych elementów nie spełniających współczesnych standardów technicznych

3.3 Instalacje odbiorcze . elektryczne

3.3.1 Instalacja gniazd wtyczkowych 230 i 400 V

Instalacja wraz z osprzętem z uwagi na stan techniczny do demontażu i utylizacji

3.3.2 Instalacja oświetlenia ogólnego

Instalacja wraz z osprzętem i oprawami z uwagi na stan techniczny do demontażu i utylizacji

4. Instalacje teletechniczne

Instalacje teletechniczne wykonane w lokalu obejmują instalację telefoniczną i instalację dzwonkową , Całość instalacji z uwagi na zużycie techniczne do demontażu i utylizacji

Opinę sporządził

Spis zawartości dokumentacji

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Spis rysunków

Rzut piwnic

Rzut parteru

Rzut piętra

4. Opis techniczny do inwentaryzacji instalacji elektrycznych i teletechnicznych w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy lokalu po byłym salonie fryzjerskim

4.1 Wstęp i dane ogólne

Inwentaryzacja obejmuje instalacje elektryczne i teletechniczne wewnętrzne

4.2 Zasilanie

Budynek jest zasilany linią kablową z złącza usytuowanego na zewnątrz budynku

Lokal objęty niniejszym opracowaniem jest odłączony od sieci energetycznej i telefonicznej

4.3 Tablice rozdzielcze

Tablice rozdzielcze elektryczne GTR i tablica parteru TP oraz telefoniczne obejmujące 2 głowice telefoniczne ozn. GT zostały wykonane wg. katalogu ET-66 powinny ulec demontażowi i utylizacji..

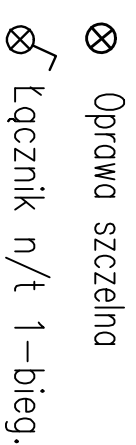
4.4 Instalacje wewnętrzne

Instalacje wewnętrzne elektryczne i telefoniczne wykonane są jako instalacje podtynkowe, są to instalacje oświetlenia ogólnego i gniazd wtyczkowych 230V.

Instalacje teletechniczne stanowią pozostałość po instalacji telefonicznej i instalacji przyzewowej (dzwonkowej i oświetleniowej). Wszystkie instalacje wraz z osprzętem podlegają demontażowi i utylizacji. W elementach zabudowy meblowej stanowisk fryzjerskich zamontowane są gniazda wtyczkowe i wyłączniki oświetlenia podlegające demontażowi i utylizacji wraz z zabudową meblową

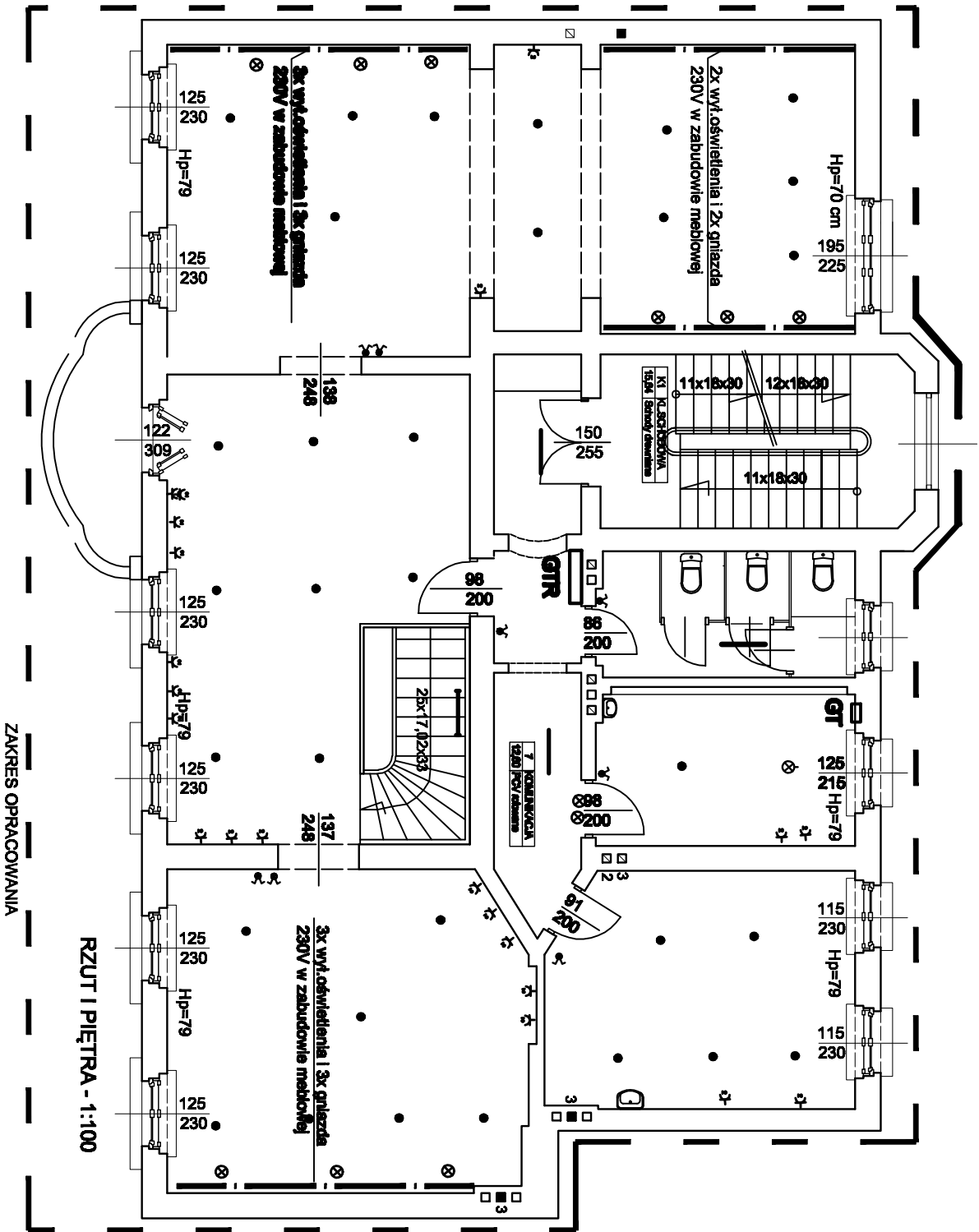
4.5. System ochrony od porażeń

Istniejące instalacje elektryczne pracowały w systemie ochrony uziemianie



Pracownia Projektowo - Consultingowa ul. Beskidzka 2/36; 85-166 Bydgoszcz	
RZUT PIWNIC	
Inwestor: Urząd Miasta Bydgoszcz ul. Grudziądzka 8/15 85 - 130 Bydgoszcz	Temat: Przekształcenie wraz ze zmianą użytkownika lokalu usługowego na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora
Stwierdzenie: 1:100	Opis: Lokal usługowy w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy
Projektant: mgr inż. Krzysztof Januszewski UPR.LM UW-HZ-27102020085	Podpis
Supervizujący:	Podpis
Data: 27.02.2020 r.	Fzsek. Inwestorzyzna Nr. 09. 1

- Oprawa świetłówkowa 2x40W
- ⊗ Oprawa typu plafoniera
- ⊗ Oprawa zwieszakowa
- ⌘ Gniazdo p/t podwójne 2P+Z-16A
- ⌘ łącznik p/t 2-bieg.
- Wypust oświetleniowy



Pracownia Projektowo - Consultingowa ul. Beskidzka 2/36; 85-166 Bydgoszcz			
RZUT I PIĘTRA			
Inwestor:	Urząd Miasta Bydgoszcz ul. Grudziędzka 8/15 85 - 130 Bydgoszcz	Temat:	Przebudowa wraz ze zmianą użytkowania lokalu usługowego na podzespół Bydgoskiego Centrum Serwisu
Skala:	1:100	Obiekt:	Lokal usługowy w budynku przy ul. Dworcowej 3 w Bydgoszczy
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Jaroszewski UPR.NR UAN-KZ-7210208065	Podpis:	
Data: 27.02.2020 r.			
Faza: Inwentaryzacja		Nr. rys. 3	