

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria IX

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu

Budynek jest użytkowany na potrzeby Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu elewacji budynku, skucie tynków wewnętrznych ścian fundamentowych, osuszenie i izolacja przeciwwodną i termiczna ścian fundamentowych budynku (do wysokości gruntu), wymiana orygowania i instalacji odgromowej, remont tarasu, ścian i fundamentów pod tarasem.



Zdjęcie elewacji wejściowej (północno-wschodniej)



Zdjęcie elewacji północno-wschodniej i północno-zachodniej



Zdjęcie elewacji południowo-zachodniej i południowo-zachodniej

Dla zachowania maksymalnie zbliżonego do wyglądu oryginalnej elewacji projektuje się następujące prace:

I. Powierzchnie elewacji tynkowanej

1.1. Prawidłowo przeprowadzić zabieg czyszczenia, zbadać stan tynków przez ostukiwanie z poziomu rusztowań. W zależności od rodzaju zniszczeń stosować odpowiednie naprawy.

W przypadku wadliwego zespojenia z podłożem, skuć tynk aż do całkowitego odkrycia powierzchni podłoża. Podłoże przygotować bardzo starannie usuwając resztki starego tynku, pyłu i gruzu.

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym .

Czynność należy wykonać przed rozpoczęciem procesów technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

2.Naprawa tynków elewacji:

2.1. Oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym

nawierzchniowym typu NHL KP 3.0 lub równoważnym, czyli suchą zaprawą tynkarską zgodnie z normą PN-EN 998-1 na bazie piasku, wysokohydraulicznego wapna oraz dodatków hydraulicznych, a także dodatków poprawiających urabialność i wiązanie. Wytrzymałość odpowiada kategorii CS II i P II wg DIN V 18550.

DANE TECHNICZNE:

- Największy rozmiar ziarna (granulacja): 3 mm

- KLASYFIKACJA: – Rodzaj tynku: GP
- Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS II 1,5 -5,0 N/mm²
- Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11
- Przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm² – Przełom przy badaniu przyczepności: A,B,C
- Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12
- Absorpcja wody: W2
- Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (wartość μ): ≤ 25

Zużycie zależy od grubości nakładanej warstwy projektuje się około 15 mm.

2.2. Gruntowanie wszystkich powierzchni farbą krzemianową podkładową o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących (typu Putzgrunt MT lub równoważnym). Jest to farba podkładowa o chropowatej powierzchni i dobrych właściwościach wypełniających i kryjących. Zużycie teoretyczne ok. 0,25 kg/ m²

DANE TECHNICZNE: – Gęstość: ok. 1,4 - 1,6 g/cm³

KLASYFIKACJA: – Dyfuzyjnie równoważna grubość warstwy powietrza (wartość Sd): $< 0,02$ m

KOLOR: Biały.

2.3. W celu uzyskania jednakowej faktury powierzchni elewacji zastosować tynk cienkowarstwowy wapienno-cementowy z dodatkiem włókien zbrojących typu Turado (uziarnienie od 0- 1,0 mm).

WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU

- bardzo dobra stabilność
- uniwersalne zastosowanie
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz
- doskonałe właściwości nanoszenia
- idealne właściwości filcowania
- bardzo dobra przyczepność
- bardzo wysoki stopień bieli
- paroprzepuszczalny
- reakcja na ogień: niepalny (A1)

DANE TECHNICZNE:

- Największy rozmiar ziarna (granulacja): 1,0 mm
- KLASYFIKACJA:
 - Rodzaj tynku: GP
- Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS II 1,5 -5,0 N/mm²
- Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11
- Przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm²
- Przełom przy badaniu przyczepności: A B
- Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12
- Absorpcja wody: W1
- Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (wartość μ): ≤ 15

Zużycie teoretyczne- ok. 1,3 kg/m² na 1 mm grubości.

2.4. Głębokie ubytki gzymsów zrekonstruować metodami: z narzutu i ciągnioną wykorzystując suchą zaprawę tynkarską zgodnie z normą PN-EN 998-1 na bazie piasku, wysokohydraulicznego wapna oraz dodatków hydraulicznych, a także dodatków poprawiających

urabialność i wiązanie, typu NHL KP 3.0

DANE TECHNICZNE:

- Największy rozmiar ziarna (granulacja): 3 mm

KLASYFIKACJA:

- Rodzaj tynku: GP
- Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS II 1,5 -5,0 N/mm²
- Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11
- Przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm²
- Przełom przy badaniu przyczepności: A,B,C
- Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12
- Absorpcja wody: W2
- Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (wartość μ): ≤ 25

Wytrzymałość odpowiadają kategorii CS II i P II wg DIN V 18550

i powierzchniowo cienkowarstwowym tynkiem na bazie wapienno-cementowej o uziarnieniu od 0-0,6mm, z dodatkiem substancji organicznych i włókien zbrojeniowych (zg. z PN-EN 998-1 zaprawa tynkarska ogólnego przeznaczenia), odpowiadającemu kategorii zapraw CS III.

DANE TECHNICZNE:

- Gęstość nasypowa: ok. 1,35 g/cm³

- Największy rozmiar ziarna (granulacja): 1,3 mm

KLASYFIKACJA:

- Rodzaj tynku: GP
- Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS III 3,5 -7,5 N/mm²
- Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11
- Przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm²
- Przełom przy badaniu przyczepności: A,B,C
- Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12
- Absorpcja wody: W2 – Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18

2.5. Naprawa istniejącego detalu:

Zakładając że detal narzutowy wykonano z zaprawy wapienno-piaskowej typu NHL KP 3.0, do naprawy narzutu projektuje się zastosowanie zaprawy tynkarskiej zgodnie z normą PN-EN 998-1 na bazie piasku, wysokohydraulicznego wapna oraz dodatków hydraulicznych, a także dodatków poprawiających urabialność i wiązanie. Wytrzymałość odpowiada kategorii CS II i P II wg DIN V 18550.

DANE TECHNICZNE:

- Największy rozmiar ziarna (granulacja): 3 mm

KLASYFIKACJA:

Rodzaj tynku: GP

Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS II 1,5 -5,0 N/mm²

Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11

Przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm²

Przełom przy badaniu przyczepności: A,B,C

Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12

Absorpcja wody: W2

Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (wartość μ): ≤ 25

Wcześniej przed dokonaniem wzmocnień należy przegruntować powierzchnie detalu gruntem

typu Spezial Fixativ, czyli środkiem gruntującym na bazie szkła wodnego potasowego i niewielkiej ilości dodatków organicznych do KEIM Farby na bazie krzemianów zg. z VOB/C DIN 18363 par. 2.4.1.

WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU

- C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- wysoce paroprzepuszczalny
- odporny na działanie rozpuszczalników
- odporny na działanie spalin przemysłowych
- odporny na działanie warunków atmosferycznych
- całkowicie odporny na działanie promieni UV
- nierzpyjazy dla grzybów i pleśni dzięki naturalnej alkaliczności
- reakcja na ogień: niepalny
- Słaby zapach

DANE TECHNICZNE:

- Gęstość: ok. 1,0 - 1,1 g/cm³
- Udział części organicznych: ≤ 5 %
- Wartość pH: ok. 11
- KOLOR: mleczny

Wykonanie detalu ciągnionego:

Do wykonania detalu ciągnionego : jako pierwsza warstwa zaprawę typu NHL KP 3.0., suchą zaprawą tynkarską zgodnie z normą PN-EN 998-1 na bazie piasku, wysokohydraulicznego wapna oraz dodatków hydraulicznych, a także dodatków poprawiających urabialność i wiązanie. Wytrzymałość odpowiada kategorii CS II i P II wg DIN V 18550.

DANE TECHNICZNE:

- Największy rozmiar ziarna (granulacja): 3 mm

KLASYFIKACJA:

- Rodzaj tynku: GP
- Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS II 1,5 -5,0 N/mm²
- Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11
- Przyczepność: ≥ 0,08 N/mm²
- Przełom przy badaniu przyczepności: A,B,C
- Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12
- Absorpcja wody: W2
- Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (wartość μ): ≤ 25

a jako warstwę wierzchnią suchą zaprawą tynkarską typu NHL KP 0.6 wytwarzaną, zg. z PN-EN 998-1, na bazie piasku, naturalnego wapna hydraulicznego, dodatków hydraulicznych oraz dodatków poprawiających urabialność i wiązanie. Wytrzymałość odpowiada kategorii CS II, wzgl. P II wg. DIN V 18550.

WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU

- doskonałe właściwości nanoszenia
- możliwość nakładania maszynowego
- polecany z punktu widzenia fizyki budowli i ekologii
- paroprzepuszczalny

- reakcja na ogień: A2-s1,d0

DANE TECHNICZNE:

- Największy rozmiar ziarna (granulacja): 0,6 mm

KLASYFIKACJA:

- Rodzaj tynku: GP
- Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS II 1,5 -5,0 N/mm²
- Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11
- Przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm²
- Przełom przy badaniu przyczepności: A,B,C
- Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12
- Absorpcja wody: W2 – Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (wartość μ): ≤ 25

3. Proponowane wykończenia malarskie.

- 3.1. Gruntowanie wszystkich powierzchni materiałem typu Fixativ - krzemianowy rozcieńczalnik i środek gruntujący na bazie całkowicie nowej kombinacji spoiwa zolu krzemionkowego i szkła wodnego potasowego.

WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU

- C2C Certified Material Health Certificate™ Gold
- paroprzepuszczalny – mikroporowaty – całkowicie odporny na działanie promieni UV
- odporny na działanie warunków atmosferycznych
- reakcja na ogień: niepalny
- bez dodatku rozpuszczalników
- bez dodatku środków zmiękczających
- Słaby zapach

DANE TECHNICZNE:

- Gęstość: ok. 1,0 - 1,1 g/cm³
- Udział części organicznych: ≤ 5 %
- Wartość pH: ok. 11
- Zużycie ok. 0,10 -0,20 l/m².

- 3.2. Wykonanie warstwy podkładowej – malowanie mineralną farbą podkładową elewacyjną o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi zolowo-krzemianowa farba o lekkim działaniu wypełniającym, przeznaczona do warstw podkładowych i pośrednich. Kombinacja spoiw zolu krzemionkowego i szkła wodnego potasowego umożliwia nakładanie nie tylko na podłoża mineralne, lecz także bezpośrednio na wiele podłoży organicznych - bez konieczności dodatkowego gruntowania. Dzięki zawartości wypełniaczy mineralnych i pigmentów nieorganicznych, odpornych na działanie warunków atmosferycznych, posiada wszystkie zalety klasycznej farby krzemianowej. Ma spełniać wymagania normy DIN 18.363, par. 2.4.1 (ud. cz. org. < 5%) w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa z dodatkiem ok. 10 % krzemianowego rozcieńczalnika i środka gruntującego na bazie kombinacji spoiwa zolu krzemionkowego i szkła wodnego potasowego typu Fixativ).

DANE TECHNICZNE:

- Gęstość: ok. 1,6 - 1,8 g/cm³
- Udział części organicznych: < 5 %
- Wartość pH: ok. 11

KLASYFIKACJA:

- Klasyfikacja według VOB: Farba zg. z DIN 18363 par. 2.4.1
- Klasa dyfuzyjnie równoważnej grubości warstwy powietrza: V1

KOLOR: Biały, barwienie wyłącznie czysto-mineralnymi pigmentami, całkowicie odpornymi na światło. Nie nadaje się jako warstwa wierzchnia, gdyż kolor może być delikatnie jaśniejszy niż we wzorniku. Możliwość barwienia na budowie wyłącznie przy użyciu koncentratów farb należących do danego systemu.

Zużycie teoretyczne – ok. 0,25-0,3 kg/m² na 1 warstwę .

- 3.3. Wykonanie warstwy wierzchniej – malowanie farbą elewacyjną na bazie żelazo-krzemianowej, bez bieli tytanowej. Formuła bez zawartości dwutlenku tytanu z absolutnie światłotrwałymi, nieorganicznymi pigmentami i mineralnymi wypełniaczami, podkreśla oryginalny charakter i strukturę podłoża, dzięki czemu powstają warstwy malarskie o szczególnej głębi koloru i plastyce podłoża. Zestaw spoiw żelazo-krzemianowego i szkła wodnego umożliwia nakładanie farby nie tylko na podłoża mineralne, lecz także na wiele podłoży organicznych, spełniając wymagania normy DIN 18363, 2.4.1 (udział cz. org. < 5%) o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.

Zużycie – ok. 0,15 – 0,20 kg/m² na 1 warstwę .

Właściwości materiału na elewację:

- > paroprzepuszczalność $S_D \leq 0,01$ m
- > bez bieli tytanowej
- > trwałe powiązanie z podłożem (proces skrzemiankowania)
- > właściwości hydrofobowe , $w = 0,09 \text{ kg/m}^2\text{h}^{0,5}$
- > stopień połysku przy 85° : 0,76 matowy (≤ 10)
- > światłotrwałość – odporność na UV
- > odporność na działania kwasów
- > niepalność
- > odporność na porastanie grzybów i mikroorganizmów
- > mineralne pochodzenie składników, zawartość części organicznych < 5%
- > zgodność naprężeń powierzchni z naprężeniami podłoża
- > neutralność elektrostatyczna

KLASYFIKACJA:

- Klasyfikacja według: DIN EN 1062-1
- Klasyfikacja według VOB: Farba zg. z DIN 18363 par. 2.4.1
- Dyfuzyjnie równoważna grubość warstwy powietrza (wartość S_d): $\geq 0,01$ m
- Klasa dyfuzyjnie równoważnej grubości warstwy powietrza: V1
- Norma badania klasy dyfuzyjnie równoważnej grubości warstwy powietrza: DIN EN ISO 7783
- Przepuszczalność wody: $< 0,1 \text{ kg/(m}^2\sqrt{\text{h}})$
- Klasa absorpcji wody: W3
- Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1062-3
- Poziom połysku przy 85°: matowy

Powierzchnie ceglane: cokół ceglany

1. Naprawa cegły:

1.1. Występujące wtórne nawarstwienia zapraw i tynków należy usuwać mechanicznie oraz z zastosowaniem kompresu środka do wstępnej impregnacji i czyszczenia powierzchni tynku na bazie kwasu krzemowego. Podczas aplikacji wchodzi w reakcję, tworząc nieszkodliwe związki, ulegający całkowitej neutralizacji przy odpowiednim stosowaniu, skuteczność działania preparatu należy ustalić na powierzchniach próbnych.

1.2. Wzmocnienie strukturalne materiałów i uzupełnienie ubytków.

Proponuje się lokalne wzmocnienie strukturalne osłabionych cegieł materiałem typu bezbarwny środek utwardzający na bazie estrów kwasu krzemowego (OH = bez hydrofobizacji), wniki głęboko w pory materiału budowlanego. Po ulotnieniu się niewielkiej części rozpuszczalnika ester kwasu krzemowego reaguje z wilgocią zawartą w materiale budowlanym i powietrzu tworząc żel krzemowy i alkohol. Całkowity czas reakcji wynosi zwykle ok. 3 tygodni. Po tym okresie w materiale budowlanym pozostaje tylko żel krzemowy, alkohol ulatnia się całkowicie. Powstały żel mineralny wzmacnia osłabioną powierzchnię materiału nie zmieniając jego paroprzepuszczalności. Silex OH (zużycie należy ustalić na powierzchni próbnej). Zastosowanie tego preparatu pozwala na przywrócenie cegle parametrów mechanicznych zbliżonych do pierwotnych. Cegły rozwarstwione o nieodwracalnie zdeintegrowanej strukturze, powinny zostać zastąpione materiałem historycznym zbliżonym o dobrych właściwościach technicznych.

DANE TECHNICZNE:

- Gęstość: ok. 0,9 - 1,0 g/cm³
- Substancja czynna: Bezrozpuszczalnikowy ester kwasu krzemowego
- Zawartość substancji czynnej: 75 %
- Oddzielanie żelu: ok. 33 %

KOLOR: bezbarwny, klarowny

1.3. Naprawa i uzupełnienie fug.

Po oczyszczeniu elewacji należy dokonać oceny stanu zachowania spoin. Usunięcie nieprawidłowych napraw i uporządkowanie spoin. Ubytki w spoinie uzupełnić za pomocą mineralnej, suchej zaprawy z hydraulicznym spoiwem typu Restauro Fuge w kolorze oryginalnym.

DANE TECHNICZNE:

Czas krzepnięcia: ok. 5 h

Czas obróbki: maks. 45 min

Rozszerzalność cieplna: ok. 0,000007 1/K

Rozszerzalność higryczna: ok. 0,7 mm/m

KLASYFIKACJA:
Klasyfikacja według: DIN EN 998-1

- Wytrzymałość na ściskanie (28d): ok. 8 N/mm²
- Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28d): ok. 3 N/mm²
- Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS IV ≥ 6 N/mm²
- Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11
- Przyczepność: $\geq 0,50$
- Przełom przy badaniu przyczepności: A,B,C
- Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12
- Absorpcja wody: W0
- Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18
- Przewodność cieplna $\lambda_{10,dry,mat}$ dla P=50%: 0,82 W/(mK)

- Przewodność cieplna $\lambda_{10,dry,mat}$ dla P=90%: 0,89 W/(mK)
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (wartość μ): ≤ 25

1.4 Uzupełnienie ubytków elementów ceglanych

Ubytki uzupełnić w technologii kitów mineralnych masą typu Restauro Top. Zaprawa o czysto mineralnym charakterze, parametrach mechanicznych i porowatości oraz uziarnieniu odpowiadających uzupełnianemu podłożu. Właściwości te eliminują naprężenia na granicy pomiędzy materiałem pierwotnym i uzupełnianym, a więc gwarantują jego trwałość. Zastosowane do wybarwienia zaprawy pigmenty mineralne o wysokiej odporności na promieniowanie nadfioletowe zapewniają niezmiennie zabarwienie.

DANE TECHNICZNE:

- Czas krzepnięcia: ok. 5 h
- Czas obróbki: maks. 45 min
- Rozszerzalność cieplna: ok. 0,000007 1/K
- Rozszerzalność higryczna: ok. 1,6 mm/m

KLASYFIKACJA:

- Klasyfikacja według: DIN EN 998-1
- Wytrzymałość na ściskanie (28d): ok. 10 N/mm²
- Wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu (28d): ok. 4 N/mm²
- Kategoria wytrzymałości na ściskanie: CS IV ≥ 6 N/mm²
- Norma badania wytrzymałości na ściskanie: DIN EN 1015-11
- Przyczepność: $\geq 0,08$ N/mm²
- Przełom przy badaniu przyczepności: A,B,C
- Norma badania przyczepności: DIN EN 1015-12
- Absorpcja wody: W0
- Norma badania absorpcji wody: DIN EN 1015-18
- Przewodność cieplna $\lambda_{10,dry,mat}$ dla P=50%: 0,82 W/(mK)
- Przewodność cieplna $\lambda_{10,dry,mat}$ dla P=90%: 0,89 W/(mK)
- Przewodność cieplna
- wartość tabeli według: DIN EN 1745
- Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej (wartość μ): ≤ 25

1.5.Opracowanie estetyczne elewacji i zabezpieczenie elewacji ceglanej

Prawidłowo przeprowadzony zabieg czyszczenia to podstawowy warunek dla uzyskania optymalnego efektu estetycznego. Istotnym elementem opracowania estetycznego elewacji, o ile będzie taka konieczność, jest położenie powłoki barwnej na wątku ceglany.

Projektuje się farby „laserunkowe” cienkowarstwowe na bazie żelazo-krzemianowej, przeznaczoną do warstw laserunkowych na podłożach mineralnych, posiadającą właściwości hydrofobowe i spełniającą wymogi DIN 18363, 2.4.1. (udział cz. org. < 5%), które nie przykryją całkowicie elewacji, tylko pozwolą na delikatne scalanie kolorystyczne całej powierzchni i hydrofobizują całą elewację.

DANE TECHNICZNE:

- Gęstość: ok. 1,1 - 1,3 g/cm³
- Udział części organicznych: < 5 %
- Wartość pH: ok. 11

KLASYFIKACJA: – Klasyfikacja według: DIN EN 1062-1

- Klasyfikacja według VOB: Farba zg. z DIN 18363 par. 2.4.1

- Dyfuzyjnie równoważna grubość warstwy powietrza (wartość S_d): $\leq 0,01$ m
- Klasa dyfuzyjnie równoważnej grubości warstwy powietrza: V1
- Norma badania klasy dyfuzyjnie równoważnej grubości warstwy powietrza: DIN EN ISO 7783

Do ochrony całego ceglanego cokołu przed wnikaniem wód opadowych i wilgoci z powietrza, proponuje się wykonanie hydrofobizacji przy użyciu preparatu na bazie silanów i siloksanów do końcowej hydrofobizacji powierzchni. Drobnocząsteczkowy preparat wnikający głęboko w pory materiału budowlanego. Po wyparowaniu rozpuszczalnika substancja czynna osadza się na ściankach porów poprzez reakcję chemiczną z materiałem budowlanym i wilgocią zawartą w powietrzu, nadając właściwości hydrofobowe. Pory w tym procesie nie zostają zamknięte, dzięki czemu paroprzepuszczalność pozostaje zachowana. .

WŁAŚCIWOŚCI PRODUKTU

- wysoce hydrofobowy
- wysoce paroprzepuszczalny

DANE TECHNICZNE:

- Gęstość: ok. $0,8 - 0,9$ g/cm³
- Substancja czynna: baza silanów/siloksanów

KOLOR: bezbarwny, klarowny

STOSOWANIE- PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA:

- stosować tylko na powierzchniach kamienia naturalnego o otwartych i suchych porach, oczyszczonych z kurzu. ZUŻYCIE: ok. $0,4 - 0,8$ L/m² na dwie warstwy. Podane zużycia są jedynie szacunkowe, przyjęte dla podłoży gładkich. Dokładne zużycie należy ustalić poprzez aplikację próbną na obiekcie

4. Rynny i rury spustowe

Istniejące rynny i rury spustowe należy zdemontować, następnie wymienić na nowe o takich samych przekrojach jak istniejące, metalowe w kolorze tytan-cynk.

5. Instalacja odgromowa

Należy wymienić instalację odgromową na nową.

6. Istniejące drzwi drewniane zewnętrzne

rrfrf

7. Elementy metalowe

Należy oczyścić z produktów korozji metalu metodą strumieniowo ścierną, następnie podjąć próbę rekonstrukcji brakujących elementów dekoracyjnych w obrębie krat. Następnie nanieść podkład antykorozyjny, np. powłokę cynkową (preparat o właściwościach farby, zawierający 96% zmikronizowanego cynku w suchej powłoce, zapewniający ochronę katodową i barierową dla metali żelaznych). Malowanie końcowe matową farbą do metalu w kolorze ustalonym na podstawie badań stratygraficznych tj. w kolorze zielonym, zbliżonym do koloru NCS S 4030-G10Y.

8. Stolarka okienna drewniana

Okna znajdujące się na pierwszym i drugim piętrze budynku (łącznie 2 szt.) należy wymienić na nowe, drewniane, wykonane jako rekonstrukcja okien istniejących.

Współczynnik $0,9$ (W/m²K)

9. Stolarka okienna i drzwiowa przyziemia

Istniejącą stolarkę okienną i drzwiową Należy zachować pozostałości historycznych stolarek okiennych i drzwiowych występujących w obrębie przyziemia i poddać je konserwacji lub jeśli ich zły stan zachowania na to nie pozwoli wykonać ich kopie.

10. Izolacja ściany fundamentowej do wysokości gruntu:

Po oczyszczeniu ściany fundamentowej należy skuć zawilgocony tynk, położyć nową warstwę wyrównawczą (obrutka cementowa), następnie nałożyć masę polimerowo-bitumiczną typu KMB :

Elastyczna dwuskładnikowa drobnoziarnista zaprawa uszczelniająca, hybrydowa o właściwościach szlamu oraz bitumu , mostkująca rysy, spełniająca wymagania stawiane wyrobom hydroizolacyjnym typu KMB (grubowarstwowe powłoki polimerowo-bitumiczne).

Podstawowe składniki: spoiwo polimerowe, cement, specjalne wypełniacze, dodatki

Gęstość gotowej mieszanki: ok. 1,1 kg/dm³

Konsystencja: pasta

Wodoszczelność wg DIN 18195-6: spełnia wymagania

Czas schnięcia (5°C/ 70 % wilgotności względnej): ok. 18 godz.

(Zależnie od warunków atmosferycznych i grubości świeżej warstwy czas schnięcia może się skrócić lub wydłużyć.)

Mostkowanie rys: ≥ 2 mm (grubość warstwy 3 mm)

Zachowanie przy działaniu nacisku: stała grubość suchej warstwy

Badanie przy obciążeniu naciskiem $> 0,9$ MN/m²: grubość pod naciskiem > 75 % grubości pierwotnej

Grubość warstwy: 1,1 mm świeżej warstwy = ok. 1 mm warstwy wyschniętej, co odpowiada zużyciu 1,25 kg/m²

Proporcje mieszania: 1,36 cz. wag. proszku + 1 cz. wag. płynu zarobowego

Konsystencja: odpowiednia do szlamowania, nakładania pędzlem, natryskiwania i szpachlowania

Czas przydatności do stosowania po wymieszaniu: 30 - 60 minut

Temperatura powietrza i obiektu podczas nakładania: +5°C do +30°C

Właściwości użytkowe wg EN 14891: 2012 + AC: 2012

Początkowa wytrzymałość na odrywanie: $\geq 0,5$ N/mm²

Zużycie - ok 2kg/m²,

następnie przykleić polistyren ekstrudowany Lambda 0,032 W/mK o grubości 10cm i folia kubełkowa kubełkami na zewnątrz.

Wykonanie przepony poziomej przy użyciu kremu (typu InjectoCream-100 lub równoważnego) iniecyjnego na bazie silanów do wykonywania zgodnie z zaleceniami producenta w murach przepony przerywającej podciąganie kapilarne wilgoci, wykonać nad poziomem podłogi piwnicy w rozstawie i głębokości zgodnie z zaleceniami producenta.

Wciśnięty w spoiny krem dyfunduje w wilgotnej ścianie tworząc przeponę uniemożliwiającą kapilarne podciąganie wody. Krem ma spełniać wymagania Wytocznych WTA 4-4-04/D "Iniekcja murów w celu uniknięcia podciągania kapilarnego wilgoci"

Remont istniejącego tarasu położonego na elewacji zachodnio-południowej, zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania

W celu wykonania pełnej izolacji ścian fundamentowych, należy dokonać demontażu istniejących schodów prowadzących do pomieszczeń piwnicznych budynku a następnie je odtworzyć.

11. Remont tarasu

Ze względu na zły stan techniczny tarasu, należy dokonać jego remontu zgodnie z częścią konstrukcyjną opracowania.

UWAGI KOŃCOWE

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Zastosowane w projekcie materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji Zleceniodawcy.
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Większość wymienionych w projekcie materiałów i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz wiedzy i sztuki budowlanej.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części opisowej opracowania stanowią integralną część z opracowaniem graficznym.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie ujęte na rysunkach oraz wszystkie elementy ujęte na rysunkach a nie ujęte w części opisowej winny być traktowane jakby były zawarte w obu częściach. W przypadku pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca przed złożeniem oferty jest zobowiązany wyjaśnić wszelkie sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Niejasności niesygnalizowane w procesie przygotowawczym do inwestycji będą interpretowane na korzyść Inwestora.

Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Bronakowski

upr. nr.37/DSOKK/2018