

## ***OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU***

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Remont elewacji, izolacja przeciwwodna i termiczna ścian fundamentowych, wykonanie opaski dookoła budynku, remont zejść do piwnicznej części budynku.

### **2. Stan zagospodarowania działki**

Teren inwestycji obejmuje działkę zabudowaną budynkiem pełniącym funkcję Powiatowego Centrum Pomocy rodzinie, z utwardzonym terenem, teren zielony znajduje się jedynie od strony północnej elewacji, od strony ulicy Słowiańskiej.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji, montaż brakującej stolarki okiennej, izolacja ścian fundamentowych (do poziomu terenu), prace te będą wymagały obkopania budynku do fundamentów, wykonania zewnętrznych izolacji a następnie odtworzenia utwardzeń z kostki betonowej o wymiarach 40x40cm, wykonania opaski dookoła budynku z kamienia otoczkowego o średnicy uziarnienia od 22 do 63mm zgodnie z załączonym Planem Zagospodarowania Terenu.

b) Teren objęty opracowaniem jest objęty ochroną konserwatorską, gdyż znajduje się w pasie krajobrazowym zespołu urbanistycznokrajobrazowego Głogowa (wpis do rejestru zabytków nr A/2642/2178, decyzja z dnia 31 marca 1975 r.), b) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, a budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków

Opracował:

*Architektura i zagospodarowanie terenu*  
*projektant*

**mgr inż. arch. Rafał Bronakowski**  
37/DSOKK/2018