



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71
www.zsckr.nowytarg.pl zsckr@nowytarg.pl
NIP 735-00-18-091 REGON 000097985

Nowy Targ, 21.02.2024 r.

Numer referencyjny: **ZSCKR.26.1.2024.KD**

Pytania, odpowiedzi, modyfikacja

Uwaga ! Zmiana terminów składania i otwarcia ofert !!!

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **ROBOTY BUDOWLANE: Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nowym Targu ul. Kokoszków 71 wraz z zagospodarowaniem terenu – etap III.**

Informuję, że w prowadzonym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1

Niniejszym, składam poniższy wniosek o zmianę zapisu SWZ Rozdział XIV. 4. ppkt 4.), który aktualnie brzmi:

Na potwierdzenie należy złożyć:

XIV. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

(...)

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- Wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – minimum 1 zadanie o wartości równej lub przekraczającej 20 mln zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu.

W ocenie Wykonawcy dany warunek nie spełnia celów jakie mają być osiągnięte poprzez zasadę proporcjonalności – w aspekcie art. 112 PZP o treści:

Dz.U.2023.1605 t.j.

Akt obowiązujący

Wersja od: 28 września 2023 r.

Art. 112. [Sposób określenia warunków udziału w postępowaniu]

1. Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności wyrażając je jako minimalne poziomy zdolności.



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytag.pl
NIP 735-00-18-091

zsckr@nowytag.pl
REGON 000097985

2. Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej.

Stąd zarówno w interesie zamawiającego, jak i Wykonawców zasadnym będzie zmiana wymogów i wprowadzenie następującej treści zapisu SWZ:

Na potwierdzenie należy złożyć:

XIV. INFORMACJE O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

(...)

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- Wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – minimum 1 zadanie o wartości równej lub przekraczającej 19,5 mln zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu. W przypadku konsorcjum warunek jest również spełniony wtedy gdy obaj konsorcjanci z osobna wykażą doświadczenie że wykonali w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – minimum po jednym zadaniu każdy o wartości równej lub przekraczającej 19 mln zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu.

Lub

Wykonawca spełni w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- Wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – minimum 1 zadanie o wartości równej lub przekraczającej 19 mln zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu. W przypadku konsorcjum warunek jest również spełniony wtedy gdy obaj konsorcjanci z osobna wykażą doświadczenie że wykonali w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – minimum po jednym zadaniu każdy o wartości równej lub przekraczającej 19 mln zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu.

Wykonawca jako doświadczony przedsiębiorca branży budowlanej - aktywnie działający w zamówieniach publicznych pragnie zwrócić uwagę, że panująca w dwóch ostatnich latach szeroko pojęta inflacja spowodowała drastyczny wzrost cen kontraktów budowlanych. Zadania wykonane w przeciągu ostatnich 5 lat pomimo zbliżonego zakresu oraz wielkości kosztowały mniej o uśredniony współczynnik inflacji to jest ok. 13%. Propozycja zmiany warunku w postaci obniżenia progu finansowego o 500 tys zł zwiększy konkurencyjność w postępowaniu, a tym samym nie pozbawi Zamawiającego możliwości wyboru wykonawcy zdolnego do wykonania zadania wykazującego się wyżej opisanym doświadczeniem. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wiarygodności oferenta wnioskującego o zmianę finansową proponujemy drugi wariant, w którym to Wykonawca wykaże wykonanie większej ilości kontraktów o podobnym charakterze do przedmiotu zamówienia.



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytarg.pl
NIP 735-00-18-091

zsckr@nowytarg.pl
REGON 000097985

Odpowiedź:

W odpowiedzi na przedmiotowy wniosek informuję, że Zamawiający dokładnie przeanalizował zakres, wartość i specyfikę robót i dokonuje następującej modyfikacji SWZ:

Część XIV pkt. 1 pp. 4 SWZ (dotyczy warunku zdolności technicznej lub zawodowej) otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Wykonawca spełni w/w warunek udziału w postępowaniu jeżeli:

- Wykaże, że wykonał w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie – **minimum 1 zadanie o wartości równej lub przekraczającej 15 mln zł brutto polegające na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o podobnym charakterze lub przeznaczeniu.**

- Wykaże dysponowanie osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, spełniającymi wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa i odpowiednie dla zakresu przedmiotowego zadania, tj.

- a. osobą pełniącą funkcję projektanta branży elektrycznej, który posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b. kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- c. kierownikiem robót instalacyjnych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d. kierownikiem robót instalacyjnych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- e. kierownikiem robót drogowych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej.

Uwaga ! Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną z w/w funkcji.

W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje/uprawnienia, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

W przypadku, gdy jakkolwiek wartość dotycząca ww. warunku wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość zgodnie ze średnim kursem walut NBP dla danej waluty z daty wszczęcia postępowania



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71
www.zsckr.nowytarg.pl zsckr@nowytarg.pl
NIP 735-00-18-091 REGON 000097985

o udzielenie zamówienia publicznego (za datę wszczęcia postępowania Zamawiający uznaje datę umieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w miejscu publiczne dostępnym w swojej siedzibie oraz na stronie internetowej). Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie kurs średni z ostatniej tabeli przed wszczęciem postępowania.

W związku z powyższą modyfikacją SWZ Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert: 11.03.2024r. godz.: 09:00

Nowy termin otwarcia ofert: 11.03.2024r. godz.: 09:30

Nowy termin związania ofertą: do dnia 08.06.2024r.

Pytanie 2

W związku z koniecznością opracowania projektu technicznego i wykonawczego dla instalacji elektrycznych proszę o udostępnienie projektu budowlanego instalacji elektrycznych wraz z projektem.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje projektem technicznym obejmującym m.in. branżę elektryczną. Zamawiający zakłada, że projekt techniczny będzie wymagał zmiany, którą opracuje Wykonawca, w związku z tym Zamawiający nie widzi potrzeby udostępniania projektu technicznego na etapie ofertowym.

Pytanie 3

Czy Zamawiający zapewnia autoryzację projektu elektrycznego przez projektanta (poświadczenie, że zmiany są nie istotne) ?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewni kwalifikację zmian przez projektanta w ramach nadzorów autorskich.

Pytanie 4

Co w przypadku gdy Projektant branży elektrycznej nie potwierdzi, że rozwiązania są zgodne z decyzją PnB? W prawie budowlanym wprost jest napisane, że to projektant podejmuje decyzje, co jest istotnym a co nie istotnym odstępstwem od decyzji PnB.

Odpowiedź:

W przypadku kwalifikacji zmian jako istotne Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w zakresie obejmującym wyłącznie ewentualne zmiany istotne.

Pytanie 5

Czy Zamawiający dysponuje pisemnym potwierdzeniem, że projektant branży elektrycznej zrzeka się nadzoru autorskiego?

Odpowiedź:



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytarg.pl
NIP 735-00-18-091

zsckr@nowytarg.pl
REGON 000097985

Rozwiązania techniczne zawarte w projekcie technicznym branży elektrycznej nie mają znamion dzieła, w związku z tym projektantowi nie przysługuje ochrona w postaci m.in. prawa do wykonywania nadzoru autorskiego.

Pytanie 6

Czy Zamawiający jest świadomy, że PFU zostało przygotowane przez osobę nie posiadającą uprawnień branży elektrycznej?

Odpowiedź:

Pytanie niezrozumiałe. Posiadanie uprawnień (np. w specjalności elektrycznej) upoważnia do projektowania lub wykonywania robót w określonym zakresie, nie zaś do tworzenia PFU.

Pytanie 7

Czy Zamawiający zapewni wraz z biurem projektów ArchiKS uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę w razie takiej potrzeby?

Odpowiedź:

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zmiany pozwolenia na budowę w razie takiej potrzeby. Biuro projektów ArchiKS Krzysztof Stetkiewicz w razie konieczności weźmie udział w opracowaniu niezbędnej dokumentacji branży architektonicznej na podstawie umowy o nadzory autorskie.

Pytanie 8

Czy do wyceny mamy przyjąć standard zgodnie z rysunkami zamieszczonymi na stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć standard zgodnie z PFU. Rysunki stanowiące załącznik do PFU są materiałem pomocniczym, wskazującym Oferentowi m.in. oczekiwane rozmieszczenie gniazd, urządzeń itp.

Pytanie 9

Proszę o wyjaśnienie (potwierdzenie) zapisu w PFU dotyczącego opraw oświetlenia podstawowego cytuję "Oprawy oświetleniowe należy wykonać jako adaptacyjne, dostosowujące natężenie do wymaganego poziomu. Oprawy wyposażać w czujnik światła oraz czujnik obecności osób, przy czym dopuszcza się stosowanie wspólnych czujników dla grup nie więcej niż 10 opraw." Z tego zapisu rozumiem że oprawy oświetlenia podstawowego mają posiadać indywidualne czujniki światła zmieniające strumień oprawy pod wpływem światła dziennego - oprawy adaptacyjne. Rozumiem również że inwestorowi chodziło o uzyskanie jak największych oszczędności w zużyciu energii podczas późniejszej eksploatacji obiektu. Natomiast jeśli chodzi o czujniki obecności dopuszcza się grupowanie opraw. Proszę o potwierdzenie.?

Odpowiedź:

Celem Zamawiającego jest oszczędność energii elektrycznej przy jednoczesnym zachowaniu pożądanego natężenia oświetlenia. Oprawy należy wyposażać w czujnik natężenia światła oraz czujnik obecności, przy czym dopuszcza się stosowanie wspólnego czujnika obecności dla grup nie większych niż 10 opraw.



Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego



Organ prowadzący: Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

34-400 Nowy Targ, ul. Kokoszków 71, tel./fax (018) 266-27-71

www.zsckr.nowytarg.pl

zsckr@nowytarg.pl

NIP 735-00-18-091

REGON 000097985

Pytanie 10

Proszę o informację czy Zamawiający wymaga, aby 6 letnia gwarancja na oprawy awaryjne obejmowała również akumulator?

Odpowiedź:

Dopuszcza się skrócenie gwarancji na akumulatory do 5 lat.

Pytanie 11

Czy można udostępnić rzuty oraz zestawienia kanałów i kształtek z ich numerami w celu weryfikacji?

Odpowiedź:

W załączniku rysunki dwg. Poszczególne systemy wentylacji są na nich wrysowane na oddzielnych warstwach.

Pytanie 12

Jaką grubością wełny powinny być zaizolowane kanały prowadzone po dachu?

Odpowiedź:

Do izolacji kanałów na dachu należy użyć wełny mineralnej o grubości 100 mm i współczynnika przewodzenia ciepła min. 0,035 W/mK

Załączniki :

- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- zał. do pyt – dokumentacja techniczna do went. mechanicznej