

UMOWA nr ZP/77/2024

zawarta w Łodzi dnia r. pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym w Łodzi

Al. Kościuszki 4, 90-419 Łódź

Regon: 473073308, NIP: 7251843739

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Wykonawca został wyłoniony trybie przetargu nieograniczonego o wartości powyżej 221.000 euro w myśl art. 132-139 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp/Pzp”.

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa jesienno-zimowego utrzymania i napraw dachów budynków Uniwersytetu Medycznego w Łodzi.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i ofercie Wykonawcy, stanowiących odpowiednio Załącznik nr 1 i Załącznik nr 2 do niniejszej umowy oraz jej integralną część.
3. Wykaz obiektów Uniwersytetu Medycznego w Łodzi do jesienno-zimowego utrzymania dachów i napraw został zawarty w Przedmiocie zamówienia – zał. nr 2 do SWZ.
4. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia, jednakże nie więcej niż o 50% wartości podanego w umowie maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne inne roszczenia poza roszczeniem o zapłatę za usługi już wykonane.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować umowę w sposób zgodny z wymogami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020, 1062 ze zm.) w zakresie wskazanym w Przedmiocie zamówienia – zał. nr 2 do SWZ
6. Zamawiający potwierdza, że przed realizacją zamówienia możliwe będzie zapoznanie się ze wskazanymi w Przedmiocie zamówienia – zał. nr 2 do SWZ, miejscami realizacji przedmiotu

umowy, zapoznanie się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne w celu zaplanowania prawidłowego wykonania umowy. W związku z powyższym, Wykonawca nie może w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy powoływać się na okoliczności związane z miejscem realizacji umowy, uniemożliwiające mu prawidłowe wykonanie umowy.

§ 2

Zasady realizacji umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony. Usługi będą wykonywane sukcesywnie w okresie 48 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania wartości umowy, w zależności które zdarzenie nastąpi jako pierwsze.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający **nie zapewnia ciągłości zlecanych prac.**
3. Wykonawca deklaruje dyspozycyjność w ramach oferowanej ceny (niepłatne dodatkowo) w dni robocze, niedziele i święta.
4. Numer telefonu czynnego całodobowo, pod którym Zamawiający ma stały kontakt z Wykonawcą, w tym po godzinach pracy oraz w niedziele i święta:
5. Numer telefonu komórkowego osoby kierującej grupą pracowników wykonujących zlecenie jednostkowe:
6. Osobami upoważnionymi do kontaktu w ramach realizacji niniejszej umowy są:
 - a) ze strony Zamawiającego: mgr Tomasz Nowak – Dyrektor Biura ds. Nieruchomości; tel: 785 911 507; e-mail: tomasz.nowak@umed.lodz.pl
 - b) ze strony Wykonawcy:, e-mail:

Strony umowy zastrzegają sobie możliwość zmiany oraz uzupełnienia listy wymienionych powyżej osób. Strona zmieniająca niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie w formie pisemnej. Powyższa zmiana nie wymaga aneksowania umowy. Dane osób do kontaktu z Wykonawcą w poszczególnych lokalizacjach, zostaną przekazane Wykonawcy na etapie realizacji umowy.

7. Podstawą wszczęcia prac przez Wykonawcę jest każdorazowo zlecenie jednostkowe wydane przez Zamawiającego. Zlecenie jednostkowe będzie wystawiane przez system Zamawiającego – Portal procesowy UMED tj. BPMS Process Portal. W przypadku awarii/sytuacji wymagającej natychmiastowej interwencji bądź konieczności pilnego odśnieżenia, takie zlecenie jednostkowe może zostać udzielone telefonicznie, a Wykonawca ma obowiązek jak najszybciej przystąpić do jego realizacji (dalej „zgłoszenie awarii”). W sytuacji, o której mowa w zdaniu 3 niniejszego ustępu zlecenie jednostkowe będzie wystawione przez system Zamawiającego najpóźniej w następnym dniu roboczym.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić każdorazowo do realizacji zadań wskazanych w zleceniu jednostkowym wystawionym przez Zamawiającego zgodnie z zapotrzebowaniem w terminie nie dłuższym niż 72 godziny, liczonym od momentu zgłoszenia awarii.
9. W sytuacjach wyjątkowych/nagłych wymagających natychmiastowej interwencji, Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) wykonać zadanie/zadania wskazane w zleceniu jednostkowym wystawionym przez Zamawiającego w terminie godzin liczonych od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – w przypadku usług jesienno-zimowego utrzymania dachów;
 - b) przystąpić do realizacji zadania/zadań wskazanych w zleceniu jednostkowym wystawionym przez Zamawiającego w terminie godzin liczonych od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego – w przypadku robót remontowo-budowlanych i

- dekarskich – napraw dachów – i zakończyć je w najszybszym możliwym terminie.
10. Wykonawca zobowiązany jest do jak najszybszego przystąpienia do wykonania jednostkowego zlecenia oraz do usunięcia zagrożeń bez zbędnej zwłoki, uwzględniając kolejność realizacji zleceń (usuwania zagrożeń) podaną przez Zamawiającego, z tym jednak, iż Wykonawca oświadcza, że w razie zaistnienia takiej potrzeby posiada zdolność skierowania do realizacji prac tylu ekip porządkujących, aby jednocześnie realizować prace na co najmniej 5 lokalizacjach obiektów Zamawiającego.
 11. Termin przystąpienia do wykonywania zlecenia jest taki sam zarówno w dni robocze jak i w niedziele i święta.
 12. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania prac, po dokonaniu wizji przedmiotu zlecenia, powiadomi Zamawiającego o wysokości przewidywanego kosztu jego realizacji. Przy poważniejszym zakresie prac dotyczących większej powierzchni dachu tj. prac, których przewidywany koszt realizacji przekracza 10.000,00 zł netto, po uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca przedstawi szczegółowy kosztorys prac.
 13. Przewidywany koszt realizacji zlecenia jednostkowego/szczegółowy kosztorys prac, o których mowa w ust. 12 powyżej, zostaną sporządzone na podstawie cen jednostkowych, określonych dla poszczególnych czynności zgodnie z Formularzem oferty. W przypadku, gdy nie będzie możliwe przedstawienie przewidywanego kosztu realizacji zlecenia jednostkowego/szczegółowego kosztorysu prac w oparciu o ceny jednostkowe, brakujące ceny elementów (czynności) wykonania zostaną określone w sposób nie wyższy niż wynikające z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) – w oparciu o ceny obowiązujące na obszarze realizacji zamówienia.
 14. Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać akceptację Zamawiającego dla przewidywanego kosztu realizacji zlecenia jednostkowego/szczegółowego kosztorysu prac.
 15. Wykonawca winien zrealizować zlecenie w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego i zaakceptowanym przez Wykonawcę.
 16. Zaistnienie wszelkich przeszkód w wykonywaniu zleconych prac musi być pisemnie potwierdzone przez pracownika Zamawiającego. Rozpoczęcie prac nastąpi natychmiast po ustaniu przeszkody, o czym Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie i uzyskać akceptację na wykonanie dalszych prac.
 17. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zabezpieczać teren prac zapewniając bezpieczeństwo pracowników i osób trzecich w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 18. Z czynności odbiorowych usług każdorazowo zostanie sporządzony odpowiedni protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 19. Wytyczne dla realizacji usługi jesienno-zimowego utrzymania dachów oraz wytyczne dla realizacji robót remontowo-budowlanych i dekarских – napraw dachów zostały szczegółowo opisane w Przedmiocie zamówienia – zał. nr 2 do SWZ.

§ 3

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i utrzymywać w mocy w okresie obowiązywania umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia co najmniej 700.000,00 zł.

3. W czasie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę lub dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej, jeżeli jest ona płatna w ratach.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku przedłożenia polisy ubezpieczeniowych, Zamawiający może wykupić ubezpieczenie na koszt Wykonawcy, potrącając jego koszt z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. W przypadku wyrządzenia szkody z tytułu realizacji przedmiotowego zamówienia, której wysokość przewyższa sumę ubezpieczenia, Wykonawca gwarantuje pokrycie kosztów do pełnej wysokości szkody.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą powierzy wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy, za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne oraz za rozliczenie pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą odpowiada tylko i wyłącznie Wykonawca.
2. Niezależnie od powyższego na Wykonawcy spoczywa obowiązek każdorazowego uprzedniego poinformowania Zamawiającego na piśmie o tym, że korzysta on z usług podwykonawcy z jednoczesnym wskazaniem zakresu obowiązków podwykonawcy.
3. W przypadku gdyby Wykonawca w ofercie zadeklarował, że do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe Wykonawca zobowiązany jest do skierowania ich do realizacji prac i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, że kolejna osoba/podmiot skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie, zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę lub robotę remontowo-budowlaną i dekarstką wg cen określonych w ofercie cenowej w oparciu o sporządzony obmiar robót.
2. Łączne maksymalne całkowite wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 i § 2 niniejszej umowy wynosi:
Wartość netto:, **stawka VAT:**%
Wartość brutto:
3. Wynagrodzenie brutto płatne będzie każdorazowo za zrealizowanie zlecenia jednostkowego na podstawie podpisanego przez obie strony Protokołu odbioru.
4. Jednostkowe wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone w kwocie stanowiącej sumę iloczynu wykonanych poszczególnych czynności wskazanych w Formularzu oferty – zał. nr 1 do SWZ oraz ustalonej dla nich ceny jednostkowej, wskazanej w przedmiotowym Formularzu. W przypadku realizacji zlecenia jednostkowego, wymagającej wykonania elementów

- (czynności), których ceny zostały określone w sposób opisany w § 2 ust. 13 niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone każdorazowo na podstawie kosztorysu powykonawczego z zastosowaniem w/w cen (dla czynności, dla których Formularz oferty nie określa cen jednostkowych) i z zastosowaniem cen jednostkowych w pozostałym zakresie (dla czynności, dla których Formularz oferty określa ceny jednostkowe).
5. Strony ustalają, iż ceny jednostkowe, wskazane w Formularzu oferty **obowiązują niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 9.**
 6. Płatność nastąpi w złotych na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz Protokołu odbioru (wykonania zlecenia jednostkowego) – zał. nr 3 do umowy.
 7. Protokół musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
 8. Fakturę wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru stwierdzającego prawidłowe wykonanie zlecenia jednostkowego, Wykonawca zobowiązuje się złożyć w postaci elektronicznej na adres e-mail: kancelaria@umed.lodz.pl
 9. Zapłata za wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT nastąpi z dołu w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów rozliczeniowych. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze. Rachunek bankowy, o którym mowa powyżej, jest rachunkiem rozliczeniowym widniejącym w elektronicznym wykazie przedsiębiorców tzw. białej liście podatników VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień, w którym dojdzie do obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
 11. Kwota, o której mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie elementy realizacji niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) Przygotowanie materiałów pomocniczych i sprzętu,
 - b) Transport narzędzi i środków czystości na teren wykonywanych prac,
 - c) Zabezpieczenie wokół miejsca robót pod względem bhp,
 - d) Wykonywanie prac zasadniczych w tym koszt robocizny i materiałów,
 - e) Czynności związane z likwidacją stanowiska roboczego i zabezpieczeń,
 - f) Dyspozycyjność (gotowość) do podjęcia wykonania zlecenia w każdym czasie,
 - g) W ramach ceny ofertowej Wykonawca uwzględnił również koszty związane z:
 - Zabezpieczeniami BHP dla pracowników,
 - Dostępem do wykonywanych robót (rusztowania, zwyżka, pomosty, barierki itp.),
 - Bezpieczeństwem mienia i osób (samochody, balkony, sklepy, szyldy świetlne, reklamy, anteny telewizyjne, kable antenowe, przechodnie itp.) poprzez ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące cały okres niniejszego zamówienia.
 12. Zamawiający nie będzie zobowiązany do pokrycia jakichkolwiek dodatkowych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym dotyczących opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.
 13. Wynagrodzenie brutto określone w ust. 2 może zostać zmienione (podwyższone lub obniżone) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT; zmiany dokonuje się poprzez naliczenie wynagrodzenia Wykonawcy od kwoty netto z zastosowaniem obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego stawki podatku VAT.

14. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenia za prace spowodowane usuwaniem wad wykonanych prac.
15. Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za wykonanie prac zrealizowanych z pominięciem procedur zamówień publicznych.

§ 6

Gwarancja

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres **miesiący gwarancji i rękojmi** na wszystkie wykonane roboty remontowo-budowlane i dekarские – naprawy dachów oraz materiały użyte do ich realizacji związane z naprawami dachów, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
3. Warunki gwarancji:
 - a) W przypadku wykrycia wad Wykonawca podejmie działania zmierzające do jej (ich) usunięcia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili dokonania zgłoszenia telefonicznie na nr lub za pomocą poczty elektronicznej na adres: lub pisemnie na adres:
 - b) Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy;
 - c) W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym (określonym zgodnie z lit. b)) terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie;
 - d) W przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji jakości odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
5. Wszelkie czynności konserwacyjne dotyczące wykonanych prac oraz zamontowanych elementów i urządzeń, zlecane w trakcie okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego do wykonania profesjonalnym podmiotom innym niż Wykonawca, nie powodują utraty gwarancji udzielonej przez producentów zamontowanych elementów i urządzeń.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku nieprzystąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy do realizacji prac na wskazanej lokalizacji w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie tych

- prac;
- b) za zwłokę w przystąpieniu do realizacji zlecenia jednostkowego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w fakturze, za każdą godzinę opóźnienia;
 - c) w przypadku innego niż wskazane powyżej niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wartości brutto za wykonanie prac, co do których Wykonawca dopuścił się niewykonania lub nienależytego wykonania;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100.000,00 zł;
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia (za roboty zleczone w ramach niniejszej umowy) należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmian wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
 3. Przez podpisanie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia.
 4. Zastrzeżone kary umowy są niezależne od siebie. Przy czym łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
 5. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.

§ 8

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby usługi określone w umowie były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), w szczególności w zakresie czynności związanych z usługą jesienno-zimowego utrzymania dachów oraz robót remontowo-budowlanych i dekarских.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz pracowników skierowanych do realizacji umowy wraz z zaświadczeniem wystawionym przez Wykonawcę/podwykonawcę o zatrudnieniu ich na podstawie stosunku pracy.
3. Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby realizujące prace pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami.
4. Dodatkowo, w trakcie realizacji zamówienia, **na każde wezwanie** Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy

(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać przekazana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, przekazaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.U.UE.L.2016.119.1 (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, numerów dokumentów tożsamości, wysokości wynagrodzenia, wysokości odprowadzanych składek itp., które nie są niezbędne do udostępnienia Zamawiającemu w celu wykonania postanowień niniejszej umowy). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. W celu weryfikacji prawdziwości zaświadczeń, o których mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający uprawniony jest do skierowania stosownego zapytania do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz Państwowej Inspekcji Pracy.

§ 9

Waloryzacja

1. Strony zgodnie ustalają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia po dniu podpisania niniejszej umowy zmiany:
 - a) wynikającej ze zmiany przepisów powszechnie obowiązujących stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (lub innej wprowadzonej w jej miejsce);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na zasadach i w sposób określony w poniższym ustępie § 9.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie nowych przepisów prawa, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem odpowiednio ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku którejkolwiek ze zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT, zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia wskazanych osób.
4. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w którym zostaną zawarte następujące informacje: wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia, liczba przepracowanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzaj zawartych z nimi umów oraz wysokość należnego im wynagrodzenia netto oraz brutto przed i po wprowadzeniu zmian w przepisach prawnych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 1 powyżej, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji tej części przedmiotu umowy, który – zgodnie z terminami umownymi – zostanie zrealizowany po dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 powyżej.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do treści oświadczenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia na pisemne żądanie Zamawiającego dokumentów, z których wynikać będą okoliczności podane przez Wykonawcę w powołanym oświadczeniu.
6. Wykonawca powinien złożyć oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zmianie przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa terminu ustalonego w ust. 6 niniejszego paragrafu, wówczas zmiana stosownych postanowień umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca przedłożył oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli zaistnieje sytuacja, o której mowa w ust. 5, wówczas zmiana właściwych postanowień umowy, wejdzie w życie dopiero od dnia, w którym Wykonawca złoży zgodnie z żądaniem Zamawiającego stosowne dokumenty.
9. Ponadto Strony postanawiają, że dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku zaistnienia po dniu podpisania umowy zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przy czym Strony zgodnie oświadczają, że warunkiem powstania uprawnienia do żądania zmiany wynagrodzenia, jest zmiana cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu powyżej, na poziomie co najmniej 20% w stosunku do ceny tych materiałów lub kosztów przyjętych w ofercie Wykonawcy.
10. Strony zgodnie oświadczają, że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data złożenia przez Wykonawcę prawidłowego pisemnego oświadczenia wskazanego w ust. 11 poniżej, przy czym może to nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Ponadto Strony zgodnie oświadczają, że zmiana wynagrodzenia nie może następować częściej niż 1 (jeden) raz w ciągu każdych 12 miesięcy realizacji niniejszej umowy.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 9 powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość rzeczywistego wzrostu lub obniżenia kosztu Wykonawcy w zakresie

niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia, przy czym podwyższenie lub zmniejszenie ceny za usługę nie może być wyższe lub niższe od wartości zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych podanego przez GUS za kalendarzowy rok miniony. W przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o 50% wartości, a jaką uległy zmianie koszty związane z realizacją umowy.

12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – dokonana w wyniku wszystkich waloryzacji zgodnie z ust. 9 i następnymi - nie może ponadto przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy.
13. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wysokości wzrostu lub obniżenia kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa powyżej, w którym zostaną zawarte następujące informacje: wskazanie zmiany cen poszczególnych materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do ich cen przyjętych w ofercie, kwotowe wskazanie dotychczasowego zużycia ww. materiałów i pozostałych elementów decydujących o ww. kosztach związanych z realizacją zamówienia, wartość, o jaką w wyniku przedmiotowych zmian wzrasta lub ulega obniżeniu koszt Wykonawcy w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu zamówienia. Zmiana treści umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu.
14. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje niniejszą umowę przy pomocy podwykonawców i dojdzie do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z ust. 9 – 13 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, o ile spełnione są przesłanki określone przepisem art. 439 ust. 5 Pzp.

§ 10

Przetwarzanie danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), Uniwersytet Medyczny w Łodzi informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Uniwersytet Medyczny w Łodzi, Al. Kościuszki 4, kod pocztowy: 90-419 Łódź, tel.: 42 272 58 03, NIP: 725 18 43 739, REGON: 473 073 308. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pośrednictwem danych teleadresowych oraz poprzez skrzynkę elektroniczną pod adresem: umed@umed.lodz.pl
2. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy za pośrednictwem adresu mailowego: iod@umed.lodz.pl.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu podpisania i realizacji umowy (art. 6 ust. 1 lit. b) RODO). Podstawą prawną przetwarzania danych osób niebędących stroną umowy, których dane przetwarzane są na potrzeby podpisania i realizacji umowy jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO) – kontakt w sprawie wykonania umowy. Dane w/w osób mogą być przetwarzane dla ewentualnego dochodzenia lub odpięcia roszczeń wynikających z umowy (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO). Dane osobowe będą również przetwarzane w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych nałożonych na Administratora, w szczególności prawa podatkowego, sprawozdawczości finansowej (art. 6 ust. 1 lit. c) RODO).

4. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich podanie jest niezbędne do podpisania i realizacji umowy. Jeżeli Państwa dane osobowe nie zostały nam przekazane bezpośrednio przez Państwa, to zostały one przekazane do nas przez podmiot współpracujący lub zamierzający współpracować z Uniwersytetem Medycznym w Łodzi i stanowią, w zależności od rodzaju współpracy, dane niezbędne do reprezentacji kontrahenta, dane kontaktowe, dane zawarte w posiadanych przez Państwa dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie.
5. Zakres przetwarzanych danych osobowych może obejmować w zależności od pełnionej funkcji i zakresu współpracy takie dane, jak: imię i nazwisko, stanowisko, pełniona funkcja, nr telefonu służbowego, służbowy adres poczty elektronicznej, nazwa firmy i adres do korespondencji, informacje o posiadanych uprawnieniach i kwalifikacjach.
6. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres konieczny do realizacji Umowy, przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, m.in. przepisów podatkowych oraz sprawozdawczości finansowej – 5 lat – licząc od początku roku następującego po roku obrotowym. Mogą być także przechowywane w związku z obroną roszczeń.
7. Państwa dane osobowe mogą być ujawniane wyłącznie osobom upoważnionym u administratora do przetwarzania danych osobowych, podmiotom przetwarzającym na mocy umowy powierzenia oraz innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
8. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. W trakcie przetwarzania danych na potrzeby realizacji umowy nie dochodzi do zautomatyzowane go podejmowania decyzji ani do profilowania.
10. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych, a także prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych i prawo do przenoszenia danych.
11. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do Administratora z prośbą o udzielenie informacji.
12. Niezależnie od powyższego posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku, gdy Państwo uznacie, że Uniwersytet Medyczny w Łodzi przetwarza Państwa dane osobowe w sposób niezgodny z przepisami RODO.

§ 11

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje w celu należytego wykonania przedmiotu umowy możliwość zmiany jej postanowień w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w tym zmianę ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia, terminu i sposobu płatności wynagrodzenia, zakresu świadczonej usługi, w szczególności, gdy zostanie spełniony jeden z następujących warunków:
 - a) w sytuacji zaistnienia siły wyższej;
 - b) gdy konieczność zmiany jest spowodowana zaistnieniem niezawinionych przez Strony okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) w przypadku utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub w części, a także w przypadku przesunięcia terminu finansowania zamówienia;

- d) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa w tym także prawa miejscowego lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu zamówienia;
 - e) zmiana ustawowej stawki podatku VAT;
 - f) w sytuacji niewykorzystania wartości umowy określonej w § 5 ust. 2;
 - g) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
 - h) zmiany wykazu obiektów i powierzchni dachów.
2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
 3. Ewentualna zmiana umowy nastąpi z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.

§ 12

Odstąpienie

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
 - a) oprócz przypadków określonych przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający może na mocy postanowień art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
 - b) wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - d) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.Przy czym Strony uznają, że odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 12 ust. 1 lit b) i d) uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, a odstąpienie z przyczyny wskazanej w § 12 ust. 1 lit. c) będzie stanowiło odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, jeżeli opóźnienie miało charakter zawiniony (zwłoka).
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. W razie odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 6.
3. Cesja praw wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.
6. Umowa w postaci elektronicznej opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym zostaje zawarta z dniem złożenia podpisu przez drugą stronę. Umowa w postaci pisemnej zostaje zawarta w dniu wskazanym na pierwszej stronie umowy. W zależności od sytuacji panującej w kraju oraz preferencji każdej ze Stron, Strony przed zawarciem umowy ustalą wspólnie formę jej zawarcia.
7. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
 - a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
 - c) Załącznik nr 3 - Wzór protokołu odbioru.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

ZP/77/2024

**Załącznik nr 3 do umowy
Wzór protokołu odbioru**

Protokół odbioru zlecenia jednostkowego

Czynności odbiorowe rozpoczęte w dniu, zakończone dnia,
na okoliczność odbioru usług/robót* będących przedmiotem umowy z dnia
....., wykonanych przez Wykonawcę na rzecz
Zamawiającego - Uniwersytetu Medycznego w Łodzi, 90-419 Łódź, Al. Kościuszki 4.

Przedstawiciele Zamawiającego:

1.
(imię nazwisko) (funkcja)
2.
(imię i nazwisko) (funkcja)
3.
(imię nazwisko) (funkcja)
4.
(imię nazwisko) (funkcja)

Z udziałem przedstawicieli Wykonawcy

5. -
(imię nazwisko) (funkcja)
6. -
(imię nazwisko) (funkcja)

Przedstawiciele Zamawiającego dokonali odbioru usług / robót* dotyczących:

1.
2.
3.

wykonanych na podstawie zlecenia jednostkowego z dnia

Komisja stwierdza wykonanie powyższego zamówienia jednostkowego zgodnie z warunkami
zawartymi w umowie, na terenie nieruchomości położonej w Łodzi przy ul.

Jakość usług/robót*, wady, usterki, uwagi:

1.
2.
3.

Termin usunięcia zgłoszonych wad, uwag, usterek:

1.

Komisja stwierdza, że termin zakończenia ww. usług/robót* jest zgodny/niezgodny z terminem wskazanym w zamówieniu jednostkowym.

Przedstawiciele Zamawiającego postanowili usługę/roboty* - odebrać/odebrać z uwagami/nie odbierać*.

Podpisy uczestników odbioru – potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych w dniu

.....

1.

2.

3.

4.

5.

6.

* niepotrzebne skreślić

Bezusterkowy Protokół podpisany przez obie Strony stanowi podstawę wystawienia faktury.