

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Staszowskiego Romualda Zgrzywę, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Jolanty Piotrowskiej

a

2.
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego i rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania mapy do celów prawnych, która obrazować będzie jakiej działce w aktualnej ewidencji gruntów i budynków obr. 01 Beszowa, gm. Łubnice odpowiada działka wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kielcach z dnia 19.02.1968 r. znak: SW.IV.60-185/67/37, położona w Beszowej, oznaczona numerem 37/1 o pow. 0,0272 ha. Wpisana w ewidencji gruntów i budynków działka numer 37/1 o pow. 0,0217 ha w 2022 r. zmieniła oznaczenie na numer 37/4 o pow. 0,0217 ha. Opracowanie zleca się w celu założenia dla wywłaszczonej nieruchomości księgi wieczystej z wpisem własności na rzecz Skarbu Państwa.

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi standardami jakościowymi i przepisami prawa oraz stanowić wynik prac geodezyjnych i kartograficznych zawartych w operacie technicznym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 2

1. „Wykonawca” oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem zawodowym oraz odpowiednimi zasobami technicznymi oraz osobowymi niezbędnymi do prawidłowego i terminowego wykonania umowy.
2. Wymagania techniczne wykonania prac określają obowiązujące przepisy prawa oraz wytyczne techniczne w zakresie geodezji i kartografii.

§ 3

1. „Wykonawca” zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie 80 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia prac uznaje się dzień przedłożenia „Zamawiającemu” mapy będącej wynikiem przedmiotu umowy, wchodzącej w skład operatu technicznego

wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 4

Przedmiot umowy zostanie sporządzony w pięciu egzemplarzach.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które wyraża się kwotą: cena netto złotych, podatek VAT.....zł, cena brutto..... złotych słownie (.....).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1, wynikające ze specyfikacji warunków zamówienia jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do jego wykonania.
3. Podstawą wystawienia faktury do wypłaty wynagrodzenia określonego w 5 ust. 1 będzie sporządzenie protokołu odbioru określonego w § 6 ust. 1.
4. Ustalone wynagrodzenie „Wykonawcy” zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez „Wykonawcę”. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Starostwo faktury wystawionej na Powiat Staszowski (NIP 866 17 09 857).
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku „Zamawiającego”.

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia jego złożenia w siedzibie Zamawiającego. Odbioru przedmiotu umowy „Zamawiający” dokona w formie pisemnego protokołu. Protokół podpisany przez „Zamawiającego” i „Wykonawcę” będzie podstawą do wystawienia faktury.
2. Jeżeli opracowanie geodezyjne dostarczone przez „Wykonawcę” będzie zawierać wady lub inne nieprawidłowości wskazane przez „Zamawiającego” „Wykonawca” dokona poprawek lub uzupełnień w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”.
3. Jeżeli wady opracowania geodezyjnego dostarczonego przez „Wykonawcę” nie zostaną ujawnione w chwili jego odbioru przez „Zamawiającego” to „Zamawiającemu” przysługuje uprawnienie do żądania usunięcia przez „Wykonawcę” ww. wad, w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”.
4. Po bezskutecznym upływie terminów na poprawienie opracowania geodezyjnego wyznaczonych przez „Zamawiającego” w trybie ust. 2 lub ust. 3 „Zamawiającemu” przysługuje kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy oraz żądanie usunięcia wady przez „Wykonawcę” w terminie wskazanym przez „Zamawiającego”.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych z następujących tytułów:

1. „Wykonawca” zobowiązany jest zapłacić „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada „Wykonawca”.
2. „Zamawiający” zobowiązany jest zapłacić „Wykonawcy” karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada „Zamawiający”.
3. „Wykonawca” zobowiązany jest zapłacić „Zamawiającemu” karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu roboty, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 3.
4. Kara umowna za niedotrzymanie terminów przewidzianych w § 6 ust. 2 i ust. 3 wynosi 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym upłynął termin określony w § 6 ust. 2 i ust. 3.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1.
6. Strony ustalają, że „Zamawiający” ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia „Wykonawcy”.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach kodeksu cywilnego.

§ 8

Strony ustalają, iż w przypadku, gdy „Wykonawca” nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 albo nie wykona poprawek lub uzupełnień w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 i ust. 3 „Zamawiający” wezwie go wyznaczając mu odpowiedni termin w celu wykonania umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający” ma prawo do odstąpienia od umowy oraz do żądania od Wykonawcy kar umownych. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny.

§ 9

Ustala się, że dzieło będące przedmiotem niniejszej umowy obejmuje rękojmią przez okres trzech lat, licząc od dnia, kiedy przedmiot umowy zostanie wydany „Zamawiającemu”.

§ 10

1. Wykonawca zachowa uzyskane w trakcie realizacji umowy dane, a w szczególności dane osobowe w poufności.
2. Wykonawca będzie przestrzegał zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych i nie wykorzysta ich do innych celów niż wykonywanie umowy.
3. Wykonawca będzie przetwarzał dane w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa powyżej.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 12

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Potrzeba wprowadzenia zmian może wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy.
 - 2) gdy zmianie ulegnie numer konta bankowego Wykonawcy.
 - 3) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówień na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.
 - 4) zmiany ustawowej stawki podatku Vat.
 - 5) zmniejszenie zakresu rzeczowego zadania i w związku z tym zmianę wynagrodzenia.
 - 6) innych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zmiany treści umowy dopuszczone w ust. 1 nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem dopuszczalności zmiany wysokości wynagrodzenia wynikającej ze zmiany ustawowej stawki podatku Vat.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA