

UMOWA WDT/.... /2025

zawarta w w dniu

pomiędzy:

Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, 34-500
Zakopane reprezentowaną przez:

Bartłomieja Bryjaka – Zastępcę Burmistrza Miasta Zakopane

Agnieszkę Świętą – Naczelnika Wydziału Drogownictwa i Transportu

za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

z siedzibą

REGON:, NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest sporządzenie niezbędnej dokumentacji, pozyskanie oraz sprzedaż w imieniu i na rzecz Zamawiającego Świadectw Efektywności Energetycznej (tzw. Białych Certyfikatów) wraz z przeprowadzeniem analizy energetycznej, dla zadania **Modernizacja infrastruktury oświetlenia ulicznego w Zakopanem** w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Dziewiątej Edycji „**Rozświetlamy Polskę**”, zgodnie z przepisami ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz. U. 2024 poz. 1047 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą o efektywności energetycznej” i przepisów wykonawczych.
2. Przedsięwzięcia (usprawnienia), pozwalające na poprawę efektywności energetycznej i pozyskanie Świadectw Efektywności Energetycznej dotyczą:
 - 1) izolacji instalacji przemysłowych;
 - 2) przebudowy lub remontu budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
 - 3) modernizacji lub wymiany:
 - a) oświetlenia,
 - b) urządzeń i instalacji wykorzystywanych w procesach przemysłowych lub w procesach energetycznych lub telekomunikacyjnych lub informatycznych,
 - c) lokalnych sieci ciepłowniczych i lokalnych źródeł ciepła w rozumieniu art. 2 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów,
 - d) modernizacji lub wymiany urządzeń przeznaczonych do użytku domowego;
 - 4) odzyskiwania energii, w tym odzyskiwania energii w procesach przemysłowych;

- 5) ograniczenia strat:
 - a) związanych z poborem energii biernej,
 - b) sieciowych związanych z przesyłaniem lub dystrybucją energii elektrycznej lub gazu ziemnego,
 - c) na transformacji,
 - d) w sieciach ciepłowniczych,
 - e) związanych z systemami zasilania urządzeń telekomunikacyjnych lub informatycznych;
- 6) stosowania, do ogrzewania lub chłodzenia obiektów, energii wytwarzanej w instalacjach odnawialnego źródła energii, ciepła użytkowego w wysokosprawnej kogeneracji w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne lub ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych.
(Szczegółowy wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej opublikowany jest w obwieszczeniu ministra energii z dnia 23 listopada 2016 r., w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" z dnia 12 grudnia 2016 r. poz. 1184).
3. Potwierdzeniem planowanej do zaoszczędzenia ilości energii finalnej wynikającej z przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej, o których mowa powyżej, jest Świadcstwo Efektywności Energetycznej. Świadcstwo Efektywności Energetycznej nie przysługuje dla przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej w przypadkach określonych w art. 20 ust. 2 Ustawy o efektywności energetycznej.
4. Świadcstwa Efektywności Energetycznej wydaje Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (Prezes URE). Zamawiający upoważni Wykonawcę do poszczególnych etapów związanych z uzyskaniem Świadcstw Efektywności Energetycznej i pozyskaniem środków finansowych z jego sprzedaży, w tym do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie Świadcstwa do Prezesa URE. W tym celu Zamawiający będzie wydawał na piśmie niezbędne upoważnienia i pełnomocnictwa stosownie do prowadzonych czynności po wcześniejszym zgłoszeniu ich zapotrzebowania przez Wykonawcę.
5. Świadcstwo Efektywności Energetycznej zawiera między innymi określenie jego wartości, wyrażonej w tonach oleju ekwiwalentnego [TOE], równej ilości energii finalnej planowanej do zaoszczędzenia średnio w ciągu roku, w wyniku realizacji przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania niezbędnych audytów i dokumentów celem uzyskania Świadcstw Efektywności Energetycznej. Wykonawca sporządzi Audyty Efektywności Energetycznej – tj. opracowanie zawierające analizę zużycia energii oraz określające stan techniczny obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, zawierające wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania

oszczędności energii, stanowiące podstawę do wydania Świadectw Efektywności Energetycznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Audytów Efektywności Energetycznej, które stanowią załącznik do wniosku o wydanie Świadectw Efektywności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać audyty wg standardów aktualnie obowiązujących, zgodnie z wymaganiami zawartymi w Ustawie o efektywności energetycznej oraz w przepisach wykonawczych.
4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich danych oraz dokumentów którymi dysponuje, a które są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy do dnia podpisania umowy. Zamawiający przedstawi dokumenty oraz oświadczenia potwierdzające zrealizowanie przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej wymagane Ustawą o efektywności energetycznej.
5. Ze Świadectw Efektywności Energetycznej wynikają prawa majątkowe, które są towarem giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych i są zbywalne (art. 30 ustawy o efektywności energetycznej). Prawa majątkowe wynikające ze Świadectw Efektywności Energetycznej powstają z chwilą jego zapisania po raz pierwszy na koncie w Rejestrze Świadectw Efektywności Energetycznej, na podstawie informacji Prezesa URE o Świadectwie Efektywności Energetycznej wydanym dla podmiotu wskazanego w tym Świadectwie, który zakończył realizację przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej.
6. Przeniesienie praw majątkowych wynikających ze Świadectw Efektywności Energetycznej następuje z chwilą dokonania odpowiedniego zapisu w Rejestrze Świadectw prowadzonym przez podmiot:
 - 1) giełdę towarową w rozumieniu ustawy z dnia 26 października 2000 r. o giełdach towarowych lub
 - 2) na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej rynek regulowany w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi - organizujący obrót prawami majątkowymi wynikającymi ze świadectw efektywności energetycznej.Podmioty te zobowiązane są do wydania dokumentu stwierdzającego prawa majątkowe wynikające ze Świadectw Efektywności Energetycznej, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku o jego wydanie.
7. Zamawiający upoważni zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 4 Wykonawcę do dokonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą Świadectw Efektywności Energetycznej na giełdzie towarowej. Całość środków finansowych uzyskanych ze sprzedaży zostanie przekazane bezpośrednio wyłącznie na konto Zamawiającego, do czego zobowiązuje się Wykonawca.
8. W przypadku kontroli, w tym kontroli przeprowadzanej przez Urząd Regulacji Energetyki, Wykonawca zobowiązuje się do reprezentacji Zamawiającego.

§ 3

1. Za wykonane czynności określone w § 2 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości % brutto od wartości uzyskanej ze sprzedaży Świadectw Efektywności Energetycznej.

2. Szacunkowa wartość sprzedaży świadectw efektywności energetycznej wynosi 55 000,00 zł netto.
3. Wynagrodzenie przysługuje wyłącznie wtedy, gdy zostanie zrealizowana sprzedaż Świadectw Efektywności Energetycznej.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1. zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty z tytułu wydania przez Prezesa URE Świadectw Efektywności Energetycznej oraz koszty związane ze sprzedażą Świadectw na Towarowej Giełdzie Energii S.A. m.in. koszty:
 - a) związane ze złożeniem wniosku do Prezesa URE,
 - b) obsługi giełdowej związanej ze sprzedażą Świadectw Efektywności Energetycznej,
 - c) wpisu świadectw do Rejestru Świadectw Pochodzenia dla Świadectw Efektywności Energetycznej, o którym mowa w art. 21 ust. 1 Ustawy o efektywności energetycznej,
 - d) opłaty za rejestr pochodzenia świadectw,
 - e) opłaty Izby Rozliczeniowej Giełd Towarowych,
 - f) opłaty skarbowej,
 - g) opłaty maklerskiej.
5. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiający po otrzymaniu zapłaty ze sprzedaży Świadectw Efektywności Energetycznej na numer konta Gminy Miasto Zakopane:, poinformuje pisemnie o tym fakcie Wykonawcę. Należne Wykonawcy wynagrodzenie opisane w § 3 ust. 1, zostanie przekazane przelewem bankowym przez Zamawiającego po uprzednim wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonane czynności objęte umową, które nastąpi nie wcześniej niż po uzyskaniu informacji, o której mowa w zd. 1, z terminem płatności 30 dni.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy posiadane dane i informacje niezbędne do sporządzenia opracowań audytowych, a w szczególności dostępnych audytów energetycznych i remontowych, inwentaryzacji budowlanych budynków i sieci, projektów dociepleń, kosztorysów inwestorskich, dokumentacji technicznej urządzeń modernizowanych lub będących w planach modernizacji lub wymiany oraz ewentualnie innych niezbędnych dokumentów (w zależności od potrzeb i rodzaju usprawnienia). Jednocześnie Wykonawca podpisem pod niniejszą umową zobowiązuje się i poświadcza, że informacje te będą rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym.
2. Zamawiający oświadcza, że nie zlecił czynności tożsamych z zakresem niniejszej Umowy innemu podmiotowi, nie będzie ich zlecał w okresie obowiązywania umowy ani też nie będzie sam podejmował takich czynności, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za szkodę wyrządzoną Wykonawcy na skutek naruszenia tego postanowienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje oraz wiedzę, doświadczenie i środki techniczne, niezbędne do prawidłowego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową oraz zobowiązuje się do ich wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami

technicznymi i najwyższą starannością z poszanowaniem interesów Zamawiającego.

4. W wymaganym przez przepisy terminie Wykonawca złoży wniosek o wydanie Świadectw Efektywności Energetycznej, dokona odpowiednich rejestracji na Towarowej Giełdzie Energii S.A. oraz dokona odpowiednich opłat wyszczególnionych w 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 5

1. Każda ze stron Umowy powstrzyma się od jakichkolwiek działań lub zaniechań, które powodują lub mogą spowodować szkodę drugiej strony.
2. Wykonawca nie ponosi wobec Zamawiającego jakiejkolwiek odpowiedzialności za odrzucenie lub nieuzyskanie Świadectw Efektywności Energetycznej.
3. W przypadku negatywnej weryfikacji audytu/audytów, Wykonawca na swój koszt dokona niezbędnych zmian (poprawek, uzupełnień) w celu ponownego złożenia ich do Urzędu Regulacji Energetyki w celu pozyskania Świadectw Efektywności Energetycznej.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy oraz do nie przekazywania, nie ujawniania i niewykorzystywania informacji stanowiących tajemnicę drugiej strony, a także wszelkich poufnych informacji i faktów, o których dowiedzą się w trakcie wzajemnej współpracy lub przy okazji współpracy. Ponadto strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, chyba że jest to wymagane celem realizacji umowy.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikającej z tytułu niniejszej umowy na korzyść innej firmy, podmiotu gospodarczego czy osoby fizycznej lub prawnej.
6. Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od umowy wskutek zdarzenia bądź połączenia zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, bądź nieprzestrzegania postanowień przedmiotowej umowy które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których strony nie mogły przewidzieć, zapobiec, poprzez działanie z należytą starannością, przewidzianą dla cywilno-prawnych stosunków zobowiązaniowych.
7. Odstąpienie o którym mowa w ust. 6 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy, sporządzenia dokumentacji i złożenia wniosku do Urzędu Regulacji Energetyki w terminach zgodnych ze złożoną ofertą w zapytaniu ofertowym. W przypadku niedotrzymania terminów, od potencjalnego zysku będzie naliczać się karę w wysokości 1% od wynagrodzenia z każdym kolejnym dniem zwłoki.

§ 6

1. Osobą wskazaną przez Zamawiającego do dokonywania ustaleń oraz realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

.....
tel.:

e mail:

2. Osobą wskazaną przez Wykonawcę do dokonywania ustaleń szczegółowych z Zamawiającym jest:

.....
tel.:

e mail:

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o efektywności energetycznej i przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Wniosek do Prezesa URE o wydanie świadectwa efektywności energetycznej dla Przedsięwzięcia w terminie do dni od dnia podpisania umowy i udostępnienia przez Zamawiającego informacji i dokumentacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia do Prezesa URE zawiadomienia o zakończeniu realizacji Przedsięwzięcia w terminie do dni od dnia zakończenia prac rozumianego jako data końcowego protokołu odbioru prac wchodzących w zakres Przedsięwzięcia, przy czym Zamawiający zobowiązuje się zawiadomić Wykonawcę o planowanej dacie podpisania przedmiotowego protokołu odbioru prac nie później niż 10 dni przed datą zakończenia realizacji Przedsięwzięcia.
3. Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich czynności związanych ze sprzedażą Świadectw Efektywności Energetycznej na giełdzie towarowej tak, aby sprzedaż Świadectw Efektywności Energetycznej nastąpiła nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty uzyskania Świadectw Efektywności Energetycznej.

§ 9

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA KONTRAHENTÓW

Zgodnie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Zakopane reprezentowana przez Burmistrza Miasta Zakopane z siedzibą: ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34 – 500 Zakopane.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – z którym można skontaktować się poprzez e-mail: iod@zakopane.eu w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Państwa dane osobowe są przetwarzane przede wszystkim w celach związanych z realizacją zadań publicznych, a w szczególności z wykonaniem tej umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych najczęściej jest art. 6 ust. 1 lit. c, e ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze; ochrona żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej; wykonywanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi oraz na podstawie art. 9 ust.2 lit. G ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, na podstawie prawa Unii lub prawa państwa członkowskiego, które są proporcjonalne do wyznaczonego celu, nie naruszają istoty prawa do ochrony danych i przewidują odpowiednie i konkretne środki ochrony praw podstawowych i interesów osoby, której dane dotyczą, ale również art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przez zawarciem umowy. W przypadku ogłoszonego konkursu podstawą prawną będzie art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.: osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub w większej liczbie określonych celów.
5. Zgodnie z obowiązującym prawem odbiorcą Państwa danych osobowych mogą być inne podmioty administracji publicznej, w tym miejskie jednostki organizacyjne, jeżeli np. rozstrzygnięcie Państwa sprawy wymaga konsultacji z innym podmiotem lub do przekazania tych danych Urząd Miasta Zakopane zobowiązany jest przepisami prawa. Odbiorcami Państwa danych są również podmioty przetwarzające dane w imieniu Urzędu Miasta Zakopane. Do tych podmiotów zaliczamy firmy informatyczne, które świadczą usługi serwisowe oprogramowania, z którego korzysta Urząd. Podstawą prawną przetwarzania danych w imieniu Urzędu Miasta jest art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
6. Okres przechowywania Państwa danych zależy od celu przetwarzania danych oraz zgodny jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz

instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych lub z innym szczególnym przepisem prawa, regulaminem.

7. Na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. przysługują Państwu określone prawa np. prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do sprostowania, prawo do ograniczenia przetwarzania. Mogą Państwo zwrócić się do Burmistrza Miasta Zakopane o realizację przysługujących Państwu praw. Podkreślić jednak należy, że ze względu np. na wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Burmistrzowi Miasta Zakopane, jako administratorowi niektóre prawa, o których mowa wyżej mogą nie mieć zastosowania lub mogą być ograniczone na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. lub przepisów szczególnych. Realizacja tych praw uzależniona jest więc od celu przetwarzania oraz podstawy prawnej przetwarzania. W przypadku, kiedy podstawą prawną jest zgoda na przetwarzanie danych mają Państwo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Mają Państwo również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Państwa danych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
9. W związku z realizowanymi zadaniami publicznymi przez Burmistrza Miasta Zakopane podanie przez Państwa danych osobowych w trakcie realizacji umowy jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

§ 10

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania i obowiązuje do dnia zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca