***załącznik nr 8 do SWZ nr P3/2025***

***wzór***

**UMOWA nr ……….**

zawarta w Jeleniej Górze dnia ………………….r., pomiędzy:

**MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, ul. Wolności nr 161/163, 58-560 Jelenia Góra, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000186967 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 9 785 500,00 PLN, posiadająca numer identyfikacyjny NIP: 6110203641, REGON: 230415527

zwana dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowana przez:

Prezesa Zarządu – Włodzimierza Mirosława Stasiaka

a

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

Regon ….................................. NIP................................. zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

...............................................................................................................................................

zwanych łącznie „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr P3/2025 w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych   
o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zawarto umowę następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości   
w budynkach użytkowanych przez Zamawiającego zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 161/163, przy ul. Mickiewicza 31 A oraz przy ul. Sudeckiej 44, o łącznej powierzchni: ok. 2210 m2 - zgodnie z wymogami określonymi w **załączniku nr 1 umowy** „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.

**§ 2**

**OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY**

Umowa została zawarta na czas oznaczony 24 miesięcy, tj. od dnia 01 kwietnia 2025 roku do dnia 31 marca 2026 roku, lub do czasu wyczerpania całkowitego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 z uwzględnieniem zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu świadczenia usług, o którym mowa w § 12 oraz prawa opcji, o którym mowa w § 13 niniejszej Umowy.

**§ 3**

**ŚWIADCZENIE USŁUG**

1. Wykonawca obowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Pracownicy świadczący usługi powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia w dowolnym czasie kontroli jakości wykonywanych usług.
5. Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający.
6. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco w formie pisemnej/drogą elektroniczną,   
   a w nagłych wypadkach ustnie lub telefonicznie - pracownikowi Wykonawcy pełniącemu funkcję Koordynatora/osobie wskazanej w § 17 ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy lub zmiany sposobu świadczenia usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 4**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu, wszelkich zauważonych podczas realizacji zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, usterek, zagrożeń i braków w mieniu.
2. W przypadku zniszczenia przez Wykonawcę elementów sprzątanych pomieszczeń Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia powstałych szkód. Fakt powstania szkody będzie potwierdzony protokołem sporządzonym przez Zamawiającego i przedstawionym Wykonawcy.
3. Strony ustalają, iż w przypadku gdy Wykonawca nie naprawił szkody, w wyznaczonym   
   przez Zamawiającego terminie lub w inny zatwierdzony przez Zamawiającego sposób, Zamawiającemu przysługuje, na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 2,   
   prawo kompensaty kwoty poniesionych szkód z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy.
4. W przypadku zaginięcia mienia Zamawiającego znajdującego się w pomieszczeniach sprzątanych, sporządzony zostanie protokół stwierdzający rodzaj i wysokość poniesionej szkody ze wskazaniem okoliczności zdarzenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania pracowników świadczących usługę.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób świadczących niniejszą usługę.

**§ 5**

**PERSONEL WYKONAWCY**

1. Usługi sprzątania określone w opisie przedmiotu zamówienia w Tabela nr 2 – część A sprzątanie bieżące świadczone będą przez pracowników Wykonawcy, wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy i wskazanych na „Liście osób wykonujących usługę sprzątania” stanowiącej **załącznik nr 2 umowy**.
2. Nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Listę osób wykonujących usługę sprzątania, o której mowa   
   w ust. 1.
3. Wykonawca dostosuje liczbę osób wykonujących przedmiot umowy do potrzeb Zamawiającego w sposób gwarantujący należyte wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami określonymi w **załączniku nr 1 umowy** „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.
4. Wykonawca do każdej faktury zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, wszystkich osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy wskazanych w liście stanowiącej **załącznik nr 2 umowy.**
5. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wskazana na liście, o której mowa w ust. 1 faktycznie uczestniczyć będzie w realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zobowiązuje się do utrzymania ich zatrudnienia przez cały okres trwania umowy.
6. W przypadku ustania z jakiejkolwiek przyczyny stosunku pracy z pracownikiem, o którym mowa w ust. 5 przed zakończeniem okresu, o którym mowa w § 2 Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.
7. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zobowiązany jest zawrzeć stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy we wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia zakresie (Tabela nr 2 – część A sprzątanie bieżące) oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli wykonywania tego zobowiązania w sposób przewidziany w niniejszej umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie w trakcie realizacji umowy prawo do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Tabela nr 2 – część A sprzątanie bieżące) , przy realizacji niniejszego zamówienia w następujący sposób:
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu pracowników realizujących usługi objęte przedmiotową Umową, ze wskazaniem czasokresu zatrudnienia, liczby pracowników oraz ich wymiaru czasu pracy, a także zanonimizowanych kopii umów o pracę (umożliwiających identyfikację danych osobowych pracownika, zakresu obowiązków, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju

umowy o pracę) – stosownie do przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r., o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.).

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia czynności w pkt III.1 A (sprzątanie bieżące) przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające w miejscu wykonywania pracy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności.
2. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od ww. organu o wynikach przeprowadzonej kontroli.
3. Wykonawca obowiązany jest w trakcie trwania umowy niezwłocznie informować Zamawiającego o zmianach osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 1 poprzez dostarczenie zaktualizowanej listy opatrzonej datą oraz okazując dokumenty potwierdzające zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę (dokumenty przykładowo wymienione w ust. 1 pkt 1) na co najmniej 2 dni przed dniem wprowadzenia zmiany. W przypadkach wyjątkowych, nagłych Zamawiający dopuszcza przekazanie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonywania umowy przez danego pracownika.
4. Zamawiający może w każdym czasie zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień   
   w przypadku wątpliwości w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę warunków, w szczególności jeżeli stwierdzi, że oświadczenia lub dokumenty przedstawione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę budzą wątpliwości co do ich autentyczności lub co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca obowiązany jest do przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. Zamawiający w nagłych przypadkach takich jak: urlop na żądanie, choroba pracownika, dopuszcza skierowanie do wykonania zamówienia za osobę nieobecną, osobę, z którą zawarto umowę cywilno-prawną (m.in. umowę zlecenie), celem zabezpieczenia ciągłości wykonania usługi objętej umową, jednak na okres nie dłuższy niż 7 dni. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na wykonanie zastępstwa przez osobę, z którą zawarto umowę cywilno-prawną przez okres dłuższy niż 7 dni. Strony zgodnie postanawiają, iż urlop wypoczynkowy nie jest sytuacją nagłą.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody bez podania przyczyny na realizację zamówienia przez wskazanego w wykazie pracownika. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia nowego wykazu osób przed przystąpieniem nowej osoby do wykonywania umowy.

**§ 6**

**PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom.
2. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące usługi: ……*……………*…...
3. Zamawiający nie dopuszcza zlecania prac przez Podwykonawców kolejnym Podwykonawcom.
4. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.
5. Osoby, które realizują w ramach podwykonawstwa część usług, o których mowa w ust. 2 muszą spełniać warunki określone w § 5, § 8 i § 16 niniejszej umowy.
6. **W przypadku zmiany Podwykonawcy Zamawiający jest uprawniony do badania czy wobec Podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ustawy PZP. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego Podwykonawcy (art. 462 ust. 7 ustawy PZP stosuje się).**
7. **Jeżeli wobec Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający może zażądać, aby Wykonawca w terminie 7 dni zastąpił tego Podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawcy do realizacji części zamówienia.**
8. **Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.**

**W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia stwierdzonego uchybienia w terminie 7 dni pod rygorem zapłaty kary umownej, a także możliwości rozwiązania umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą w trybie natychmiastowym.**

**§ 7**

**ŚRODKI CZYSTOŚCI,HIGIENICZNE, DEZYNFEKUJĄCE**

**ORAZ NARZĘDZIA I URZĄDZENIA TECHNICZNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnych środków czystości, higienicznych i dezynfekujących, oraz narzędzi i urządzeń technicznych.
2. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości, higieniczne i dezynfekujące muszą być odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, powszechnie dostępne i używane na rynku, muszą posiadać kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej, bezpieczne dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalne, nietoksyczne, posiadające właściwości odtłuszczająco – myjące oraz dezynfekujące.
3. Stosowane przez Wykonawcę środki czystości, higieniczne i dezynfekujące muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1816 ze zm.), tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
4. Środki czystości i środki higieniczne będą dostarczane i uzupełniane według bieżących potrzeb w celu zapewnienia należytego wykonania umowy.
5. Narzędzia i urządzenia techniczne muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne   
   z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną muszą być energooszczędne.
6. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania usługi spowodowanego stosowaniem nieodpowiednich środków czystości, higienicznych, dezynfekujących, narzędzi lub urządzeń technicznych, Wykonawca - na żądanie Zamawiającego - dokona zmiany tychśrodków, narzędzi lub urządzeń technicznych pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 4.

**§ 8**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. przeszkolenia i zapoznania wszystkich osób, przed ich przystąpieniem do wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową, z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także innymi procedurami obowiązującymi w siedzibie Zamawiającego,
2. przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych podczas świadczenia usług,
3. dbania o mienie Zamawiającego.

**§ 9**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. przekazać Wykonawcy dokumenty zawierające obowiązujące procedury, o których mowa § 8 ust. 1, nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę, a ich zmian – nie później niż na 1 dzień roboczy przed dniem ich wejścia w życie albo niezwłocznie, gdy wchodzą w życie z dniem ich wydania;
2. udostępnić nieodpłatnie Wykonawcy, na okres objęty zamówieniem, pomieszczenie socjalno-gospodarcze przeznaczone na przechowywanie niezbędnego sprzętu, materiałów i środków niezbędnych do wykonywania umowy;
3. w okresie wykonywania umowy umożliwić pracownikom świadczącym usługę wstęp na teren siedziby Zamawiającego;
4. do pokrycia w całości kosztów mediów niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy,   
   tj. wody i energii elektrycznej;
5. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 10**

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w zakresie objętym niniejszą umową, z sumą ubezpieczenia/sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (pod pojęciem umowy ubezpieczenia należy rozumieć polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia, klauzulami i wszystkimi załącznikami).
2. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz przesyłania

**§11**

**WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZEŃ**

1. Z tytułu wykonania usługi określonej w niniejszej umowie za cały okres jej obowiązywania Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: **…………………zł brutto**

(słownie:…………………………………………………………..…zł, 00/100)**,** w tym należny podatek VAT, tj. **…………………zł brutto** (słownie:…………………………………………………………..…zł, 00/100) za każdy pełny miesiąc prawidłowo wykonanej usługi, z zastrzeżeniem zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu świadczenia usług, o którym mowa w § 12 oraz prawa opcji, o którym mowa w § 13 niniejszej Umowy.

1. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc wykonywania usługi liczone jest jako iloczyn liczby dni kalendarzowych objętych usługą i 1/30 miesięcznego wynagrodzenia.
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonaną usługę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury i dostarczenia jej najpóźniej do 5-go dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
4. Płatności będą dokonywane przez Zamawiającego po upływie każdego miesiąca realizowania przez Wykonawcę usługi będącej przedmiotem umowy, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca ma prawo doręczać faktury w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania ich na adres e-mail: [faktury@mpgk.jgora.pl](mailto:faktury@mpgk.jgora.pl).
6. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o każdorazowej zmianie adresu e-mail wskazanego w ustępie powyżej.
7. Należność płacona będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr konta: …………………………………………………., Wykonawca oświadcza, że wskazany powyżej rachunek bankowy figuruje w Rejestrze prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową (tzw. biała lista podatników VAT). Jeśli Wykonawca wskaże rachunek niezarejestrowany w Rejestrze prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu wskazania rachunku, który będzie figurował w powyższym rejestrze lub wpisania do ww. rejestru pierwotnie wskazanego rachunku.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 12**

**ZMIANY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający, w przypadku zmiany faktycznie używanej powierzchni, zastrzega sobie prawo do zmiany przedmiotu zamówienia poprzez zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni wskazanej w § 1 oraz **w załączniku nr 1 umowy** „Opisie Przedmiotu Zamówienia”.
2. W przypadku zaistnienia zmiany, o której mowa w ust. 1 powyżej, należne miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie procentowo zwiększone lub zmniejszone w odniesieniu do faktycznej sprzątanej powierzchni objętej świadczeniem usług.
3. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu świadczenia usług, w wypadku udokumentowanych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją tych usług o co najmniej 10% względem poziomu tych cen lub kosztów związanych z wykonaniem usług, jakie były brane pod uwagę przez Wykonawcę przy sporządzaniu Oferty stanowiącej podstawę do zawarcia Umowy lub w wypadku kolejnej zmiany, względem cen materiałów lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie.

Zmiana wynagrodzenia w tym trybie nie może prowadzić do wzrostu zysku Wykonawcy,   
a jedynie do zrekompensowania kosztów jakie będzie ponosił w związku z realizacją umowy.

1. Pierwsza zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3 może nastąpić najwcześniej po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. Kolejne zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie będą dokonywane częściej niż co 3 miesiące.
2. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.
3. Zmiany cen lub kosztów, o których mowa w ust. 3, a także zmiany wynagrodzenia Wykonawcy ustalane będą z uwzględnieniem odpowiednich wskaźników tych pozycji ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wzrost wynagrodzenia może obejmować tylko te koszty, które zostaną wykazane przez Wykonawcę jako mające wpływ na koszty wykonania zamówienia. W przypadku braku takich wskaźników, z uwzględnieniem wskaźników, na które obydwie Strony wyrażą zgodę.
4. Łączna wysokość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, podczas całej realizacji Umowy, nie może być wyższa niż 20% całkowitej wartości Umowy, o której mowa w § 11 ust. 1.
5. Początkowym terminem wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w ust. 3, będzie miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu w którym wystąpiły okoliczności powodujące zmianę.
6. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w złożonej przez niego ofercie, lub w przypadku kolejnej zmiany, względem cen lub kosztów ustalonych przy ostatniej takiej zmianie.

W przypadku obniżenia cen materiałów lub kosztów, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przedstawić kalkulację, o której mowa w ust. 5 i odpowiednio zastosować się do przyjętego w tym postanowieniu trybu.

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 i nast. zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
2. przedmiotem umowy są usługi,
3. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację umowy, w trakcie obowiązywania umowy w przypadku zmiany:

* stawki podatku VAT,
* minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U.2020.2207 t.j.),
* zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, jeżeli wyżej wymienione zmiany będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę, o wartość wzrostu tych kosztów.

1. W przypadku określonym w ust. 11 Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed danej zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany, oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.

**§ 13**

**PRAWO OPCJI**

1. Zamawiający, w trakcie obowiązywania Umowy, może skorzystać z prawa opcji i zwiększyć wielkość przedmiotu zamówienia, jednak nie więcej niż o 30%wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1.
2. W trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji również na wypadek, gdy wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, będzie miała zostać wykorzystana przed terminem końcowym realizacji umowy, o którym mowa w § 2 umowy.
3. Zwiększenie przedmiotu zamówienia nastąpi w przypadku zmian organizacyjnych skutkujących zwiększeniem powierzchni zewnętrznych lub wewnętrznych wymagających wykonania usług. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia usług objętych prawem opcji.
4. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczenia usług wynikających z prawa opcji, zastosowanie mają w całości postanowienia niniejszej umowy.
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji rozliczenie usługi (miesięczne wynagrodzenie należne Wykonawcy) zostanie proporcjonalnie procentowo zwiększone w odniesieniu do faktycznej sprzątanej powierzchni objętej świadczeniem usług.
6. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego,   
   a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
7. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego o skorzystaniu z tego prawa, w którym Zamawiający ustali wysokość podwyższenia wartości Umowy. Oświadczenie takie jest dla Wykonawcy wiążące.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość etapowej (tj. jednokrotnej lub wielokrotnej) realizacji zamówienia w ramach prawa opcji, której wartość łączna nie może przekroczyć wysokości maksymalnej, jak również skorzystania z tego prawa w niepełnym zakresie, w zależności od potrzeb Zamawiającego.

**§ 14**

**KARY UMOWNE**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających   
   z umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
   1. W każdym przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy) określonego w § 11 ust. 1.
   2. W przypadku trzykrotnie stwierdzonych przez Zamawiającego, udokumentowanych na piśmie i przekazanych do wiadomości Wykonawcy, nieprawidłowości w świadczeniu usługi występujących w okresie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy), określonego w § 11 ust. 1. Każde kolejne uchybienie stwierdzone w tym samym okresie spowoduje zastosowanie kary umownej w wysokości dodatkowych 0,25 % wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy), określonego w § 11 ust. 1.
   3. Za każdy przypadek niewykonania usługi – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy) określonego w § 11 ust.1 za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonana w całości lub w części.
   4. W przypadku naruszenia obowiązku określonego w § 7 ust. 6, tj. nie dokonania zmiany środków czystości, narzędzi lub urządzeń technicznych, za każde takie naruszenie - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy) określonego w § 11 ust. 1.
   5. Naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 8 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust.1 za każdy przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku naruszenia obowiązków dotyczących zatrudnienia, tj.:
   1. W przypadku naruszenia § 5 ust. 5 i 6 umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy), określonego w § 11 ust. 1, za każdy przypadek.
   2. W przypadku nieokazania lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 8 - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy), określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
   3. W przypadku uchybienia terminowi, o którym mowa § 5 ust. 2, 9 i 10 - w wysokości   
      0,1 % wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy), określonego w § 11 ust. 1,   
      za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę, o których mowa w § 6 ust. 8, § 8 lub § 16 ust. 2 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy) określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu naruszenia stwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. O dokonanym potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto (za cały okres trwania umowy) określonego w § 11 ust. 1.
7. Zapłata kar umownych, o których mowa powyżej, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia naruszenia będącego podstawą do ich naliczenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

**§15**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
2. powtarzającego się niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy;
3. wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z przeznaczeniem;
4. dopuszczenia do przebywania osób nieuprawnionych w budynkach i pomieszczeniach Zamawiającego w czasie świadczenia usługi;
5. zajścia okoliczności określonych w art. 454 i 455 ustawy Pzp,
6. rażącego naruszenia obowiązku poufności, o którym mowa w § 16 Umowy.
7. niewykonania obowiązku przewidzianego w § 6 ust. 8 Umowy, pomimo wcześniejszego wezwania na piśmie Wykonawcy z wyznaczeniem 7 dniowego terminu do usunięcie naruszeń stwierdzonych przez Zamawiającego.
8. Umowa może zostać rozwiązana przez Wykonawcę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym w przypadku przekraczającej 30 dni zwłoki Zamawiającego z płatnością na rzecz Wykonawcy należności za jeden pełny okres realizacji umowy, pomimo że Umowa w okresie, którego dotyczy płatność została w całości prawidłowo wykonana przez Wykonawcę.

**§ 16**

**INFORMACJE POUFNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w tajemnicy informacji dotyczących Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, z wyjątkiem danych i informacji, które zgodnie z obowiązującym prawem mogą być ujawnione lub gdy ujawnienia ww. danych żąda uprawniony organ w przewidzianej prawem formie i treści, jednakże tylko w niezbędnym zakresie.
2. Wykonawca przeszkoli pod nadzorem Zamawiającego wszystkie osoby zaangażowane do realizacji niniejszej umowy w zakresie rygorów bezpieczeństwa i ochrony informacji stosowanych przez Zamawiającego oraz rodzaju informacji traktowanych jako poufne.
3. Wszelkie informacje o Zamawiającym i o jego działalności, za wyjątkiem informacji dostępnych publicznie, będą traktowane jako informacje poufne („Informacje poufne”).
4. Wykonawca zobowiązuje się nie pozyskiwać w jakikolwiek sposób informacji poufnych poza niezbędnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania informacji poufnych w tajemnicy.
6. Informacje poufne będą wykorzystywane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy.
7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wymienionych w **załączniku nr 2 umowy** wyznaczonych do wykonywania umowy. Wykonawca przedłoży również listę osób, które wykonywać będą czynności przewidziane w (Tabela nr 2 część B – pozostałe) Opisu Przedmiotu Zamówienia **(załącznik nr 4),** przed przystąpieniem przez ww. osoby do wykonywania czynności u Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za weryfikację tożsamości osób wskazanych w załączniku nr 2 do Umowy oraz ww. liście. Osoby wskazane przez Zamawiającego w ww. dokumentach zostaną dopuszczone przez Zamawiającego do wykonywania niniejszej umowy po złożeniu Oświadczenia - stanowiącego **załącznik nr 3 umowy**. Zamawiający zastrzega sobie jednak możliwość niedopuszczenia do wykonywania umowy, wskazanych przez Wykonawcę osób, jeśli uzna to za uzasadnione.
8. Wykonawca może udostępnić informacje poufne wyłącznie w celu realizacji umowy:
9. osobom bezpośrednio zatrudnionym przez Wykonawcę i dopuszczonym do realizacji umowy przez Zamawiającego,
10. podmiotom pisemnie upoważnionym przez Zamawiającego.
11. Zobowiązania podjęte przez Strony w niniejszym paragrafie pozostają w mocy w czasie trwania, jak i po zakończeniu umowy.
12. W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony zawrą oddzielną umowę o zachowaniu poufności w zakresie przetwarzania danych osobowych, której treść stanowi **załącznik nr 5 umowy**.

**§ 17**

**ZASADY WSPÓŁPRACY I KONTAKTOWANIA SIĘ STRON**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i mailowego z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
3. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan………………………, tel. ………………, e-mail: ……………………..@mpgk.jgora.pl.
4. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest Pani/Pan………………………, tel. ………………, e-mail: ……………………..@........................
5. Osobą pełniącą funkcję tzw. stałego Koordynatora, o którym mowa w ust. 2 jest Pan Pani/Pan………………………, tel. ………………, e-mail: ……………………..@........................
6. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 3 - 5.
7. Zmiany osób, o których mowa w ust. 3-5, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób.

Zmiany te nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

1. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE RODO**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "*Rozporządzeniem*" lub RODO), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, numer telefonu, adres, e-mail), oraz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia lub odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres, e-mail, itp).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy   
   i nie będą przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej strony,   
   z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 niniejszego paragrafu.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Odbiorcami ww. danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub dokumentacja z realizacji zadania, w oparciu o obowiązujące przepisy.
7. Dane osobowe będą przechowywane, przez cały czas trwania umowy aż do upływu okresu przedawnienia roszczeń z niej wynikających, a następnie dane będą archiwizowane przez okres wynikający z odpowiednich przepisów prawa.

**§ 19**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i są dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
2. Zmiana wielkości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 12-13 wymaga podpisania przez Strony aneksu do niniejszej Umowy.
3. O zamiarze sporządzenia aneksu Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem.

**§ 20**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące akty prawne.
2. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron i wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie.
3. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu, bez uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:
6. nr 1- Opis Przedmiotu Zamówienia,
7. nr 2- Lista osób wykonujących usługę sprzątania,
8. nr 3- Wzór oświadczenia o poufności,
9. nr 4– Lista osób wykonujących czynności, o których mowa w (Tabela nr 2 część B -pozostałe) Opisu Przedmiotu Zamówienia;
10. nr 5 – umowa o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Lista osób wykonujących usługę sprzątania**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Zatrudniona na umowę o pracę** | **Osoba z niepełnosprawnościami** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| …. |  |  |  |

Oświadczam, iż wszystkie osoby wskazane na powyższej liście spełniają warunki określone   
w § 5 umowy…….. z dnia …………………..

………………………………………...

Data i podpis Wykonawcy

**Oświadczam**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

………………………………………...

Data i podpis Wykonawcy

Zweryfikowano w imieniu Zamawiającego pozytywnie/negatywnie

……………………………………….............

Data i podpis osoby weryfikującej

w imieniu Zamawiającego

\*wpisać zgodnie ze stanem faktycznym TAK lub NIE

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**OŚWIADCZENIE**

Wykonując pracę w budynkach użytkowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zlokalizowanych w Jeleniej Górze przy realizacji umowy „Sprzątania i utrzymania czystości w budynkach użytkowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zlokalizowanych w Jeleniej Górze (…) ", oświadczam, że zostałam/em zapoznana/y z treścią art. 266 § 1 Kodeksu karnego i z przepisami dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i zobowiązuję się:

1. nie ujawniać nikomu i w żaden sposób oraz nie wykorzystywać informacji, z którymi zapoznam się przy wykonywaniu umowy w innym celu, niż to określono w umowie,
2. do zachowania w tajemnicy danych osobowych, do których mam lub będę miał/a dostęp w trakcie wykonywania czynności zleconych przez Pracodawcę w fizycznym obszarze przetwarzania, których Administratorem Danych Osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jeleniej Górze oraz zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych bezpośredniemu przełożonemu.

Przyjmuję do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższym zobowiązaniem, może być uznane za naruszenie przepisów karnych i ustawy o ochronie danych osobowych.

………………………………………...

Data i podpis pracownika

Autentyczność podpisu potwierdzam

…………..…………………………………………….

(pieczęć imienna i datowany podpis)

**Załącznik nr 4 do Umowy**

**Lista osób wykonujących czynności, o których mowa w Tabela nr 2 część B - pozostałe   
Opisu Przedmiotu Zamówienia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| …. |  |  |  |

………………………………………...

Data i podpis Wykonawcy

**Oświadczam**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 216/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 r. str. 1 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenia zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

………………………………………...

Data i podpis Wykonawcy

Zweryfikowano w imieniu Zamawiającego pozytywnie/negatywnie

……………………………………….............

Data i podpis osoby weryfikującej

w imieniu Zamawiającego

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**UMOWA**

**o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych**

zawarta w Jeleniej Górze dnia ………………….r., pomiędzy:

**MIEJSKIM PRZEDSIĘBIORSTWEM GOSPODARKI KOMUNALNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, ul. Wolności nr 161/163, 58-560 Jelenia Góra, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000186967 przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym 9 785 500,00 PLN, posiadająca numer identyfikacyjny NIP: 6110203641, REGON 230415527

zwana dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowana przez: Prezesa Zarządu – Włodzimierza Mirosława Stasiaka

a

...............................................................................................................................................

...............................................................................................................................................

Regon ….................................. NIP................................. zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez:

...............................................................................................................................................

zwanych łącznie „**Stronami**”

W związku z zawartą przez Strony umową nr …………….. na sprzątanie i utrzymanie czystości w budynkach użytkowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zlokalizowanych w Jeleniej Górze, zwanej dalej Umową, której realizacja związana jest z możliwością dostępu do danych osobowych należących do Zamawiającego Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot umowy - upoważnienie**

1. Przedmiotem umowy jest upoważnienie Wykonawcy do dostępu do budynków, pomieszczeń, urządzeń, w których są przetwarzane dane osobowe należące do Zamawiającego.
2. Celem przetwarzania zbioru danych osobowych jest realizacja przedmiotu Umowy.
3. Zakres dostępu do pomieszczeń, w których są przetwarzane dane, wynika z Umowy.
4. Upoważnienie umożliwia Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy w okresie niezbędnym dla jej realizacji.

**§ 2**

**Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w żaden sposób i w żadnej formie nie ujawni żadnych Informacji Poufnych osobom trzecim, nie sporządzi żadnych kopii dokumentów zawierających Informacje poufne i nie wykorzysta Informacji poufnych dla celów innych niż wykonanie umowy zawartej pomiędzy stronami.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem prac określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu prac, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych i wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych Zamawiającemu.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnie z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem danych osobowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot Umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia, poprzez podpisanie oświadczenia o poufności, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

**§ 3**

**Zobowiązania Powierzającego**

1. Zamawiający przetwarza dane osobowe pracowników Wykonawcy, wyłącznie w zakresie i w celu określonym w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Dostęp do danych osobowych pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte niniejszą umową będą mieli wyłącznie upoważnieni pracownicy Zamawiającego.

**§ 4**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa o ochronie danych osobowych oraz ustawa Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**